Valéria Cristina Cardoso Costa, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.° 2-O

MATRÍCULA N.° 3903 DATA 06 de Julho de 1977.

IMÓVEL: URBANO, constituído de lote de terreno nº 08 (oito), da quadra nº 47 (quarenta e sete), com a área de 295,62ms2. (duzentos e noventa e cinco metros e sessenta e dois centímetros quadrados), medindo 12,50mts.,(doze metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Júlio Nogueira e 23,65mts. (vinte e três metros e sessenta e cinco centímetros) de frente para a rua Marechal Castelo Branco, situado as esquinas das mencionadas ruas, bairro São José,nesta cidade, confrontando por todos os lados com lotes de propriedade do vendedor ou seus sucessores.
PROPRIETÁRIO:- Sebastião Gomes Guimarães,brasileiro,solteiro,médico,residente nesta cidade, CIF- 010.730.106.
Reg.ant. nº 13.603 e 13.602.
O Oficial:

R1-3903,em 07 de Julho de 1977. Prot.5447
TRANSMITENTE:- Sebastião Gomes Guimarães,brasileiro,solteiro,médico,residente nesta cidade, CPF- 010.730.106. ADQUIRENTE:- Antônio Claret Salgado Santos,brasileiro,solteiro, maior,comerciante,residente nesta cidade, CPF- 124.171.816-49.COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula.VALOR:- Cr$12.000,00.S/Condições.Público pela Tabª.subst.do 2º Ofício desta comarca C.R.G., em 14 de junho de 1977, as fls.079, do Lº 152.
O Oficial:

R2-3903,em 15 de junho de 1978. Prot. 9351
TRANSMITENTE:- Antônio Claret Salgado Santos,brasileiro,solteiro,maior,comerciante,domiciliado e residente em Divinópolis, CPF 124.171.816-49.ADQUIRENTE:- Ildefonso de Oliveira Neto,brasileiro,comerciante,casado,domiciliado e residente em Divinópolis,CPF 043.926.716 15.COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula,pelo valor de Cr$59.000,00.S/ Condições.Público pela Tabª.do cartório de Paz e Notas de Stº.Antº.dos Campos M.C.P.,desta comarca em data de 02.03.78, Lº 34,fls. 133 e verso.
O Oficial:

Av.3-3903,em 24 de setembro de 1982. Prot.32.181
Procede-se a esta averbação,a requerimento de Inês Ione Vilela de Oliveira,datado de 21.9.1982,nos termos da Certidão fornecida pelo Setor de fiscalização de obras da Prefeitura Municipal local em data de 20.09.1982,a fim de constar da presente matrícula,que, conforme vistoria feita no local pelo fiscal de obras, o Sr.Marcio Antônio de Oliveira,foi verificado que encontra-se em fase de construção o pavimento com dois apartamentos,a obra de propriedade de Ildefonso de Oliveira Neto, constituído do lote 8 da quadra 47, a rua Júlio Nogueira esquina com rua Marechal Castelo Branco,bairro São José,nesta cidade, correspondendo a zona 11,quadra 49,lote 091,sub-lote 000 do CTM.; o sub-solo da obra com 1 apartamento já se encontra concluido,valor venal total da obra:- Cr$924.336,00.
EFA.Sub-oficial:

R4-3903,em 24 de setembro de 1982. Prot.32.117
TRANSMITENTES:- Ildefonso de Oliveira Neto,comerciante,e sua mulher Dª.Zélia Pereira de Oliveira,do lar,brasileiros,residentes nesta cidade,CPF 043.926.716-15.ADQUIRENTES:- Vaner Vilela de Oliveira e Alessandra Vilela de Oliveira,brasileiros,impúberes,residentes nesta cidade, representados por seu pai.Sr.José Francisco de Oliveira,brasileiro,casado , residente n/cidade,CPF 151.585.946-00.COMPRA E VENDA do imóvel constante da presente matrícula,bem como Av.3 acima,pelo valor de Cr$90.000,00.Certificado de Quitação nº 217691,série C,valido até 7.9.79,fornecido pela Ag.local do IAPAS em 7.8.79,em nome do transmitente.S/Condições.Público pela Tabª.subst.do 2º Ofício C.R.G.,desta comarca em data de 27.8.1979, Lº 169,fls.198. EFA.Sub-oficial:

Av.5-3903,em 24 de setembro de 1982. Prot.32.118
Procede-se a esta averbação,nos termos da escritura pública de RE-RATIFICAÇÃO lavrada às notas do Cartório do 2º Ofício desta comarca, às fls.27/28 do Lº nº 96, pela TABª.A.G., aos 13.07.1982, celebrada entre os outorgantes, Ildefonso de Oliveira Neto,comerciante, e sua mulher Zélia Pereira de Oliveira,do lar,brasileiros,residentes n/cidade,CPF-043.926.716-15, e os outorgados, Vaner Vilela de Oliveira e Alessandra Vilela de Oliveira,brasileiros,impúberes,residentes nesta cidade, devidamente representados por seu pai,Sr.José Francisco de Oliveira, brasileiro,casado,residente n/cidade, CPF 151.585.946-00, e como intervenientes anuentes, o mesmo Sr.José Francisco de Oliveira e s/m.Dª.Inês Ione Vilela de Oliveira,a fim de constar a RETIFICAÇÃO da escritura de compra e venda registrada sob o nº 4(quatro) acima,para que dela fiquem incluídos como outorgados,também, os FUTUROS FILHOS DO CASAL, Sr.José Francisco de Oliveira e sua mulher Dª.Inês Ione Vilela de Oliveira e,ainda, que o imóvel adquirido fora pago pelos pais dos outorgados compradores no valor de Cr$90.000,00 (noventa mil cruzeiros),ficando, portanto, incluída a clausula de Usufruto Vitalício sobre o imóvel objeto da Compra e Venda a favor do referido casal, conforme R6-seguinte,ratificada a mencionada escritura de Compra e venda em todos os seus demais termos,da qual fica fazendo parte integrante para todos os efeitos de direito, o instrumento de re-ratificação ora averbado. Dou fé.EFA.Sub-oficial:

R6-3903,em 24 de setembro de 1982. Prot.32.118
PROPRIETÁRIOS:- Vaner Vilela de Oliveira e Alessandra Vilela de Oliveira,brasileiros,impúberes,residentes nesta cidade,devidamente representados por seu pai,Sr.José Francisco de Oliveira,brasileiro,casado,residente n/cidade,CPF 151.585.946-00,e os FUTUROS FILHOS DO CASAL,Sr.José Francisco de Oliveira e sua mulher Dª.Inês Ione Vilela de Oliveira.USUFRUTUÁ

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20211015794061257

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.° 2.....

RIOS:- José Francisco de Oliveira,e sua mulher Inês Ione Vilela de Oliveira,brasileiros,residentes nesta cidade,CPF-151.585.946-00.RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel constante da presente matrícula,bem como a Av.3 verso,havido através do R4-3903,pelo valor de' $2.800.000,00.Público pela Tabª.subst.do 2º Ofício C.R.G.,desta comarca em data de 13.07.' 1982,Lº 196,fls. 027/028. EFA.Sub-oficial:

AV.7-3.903, em 01 DE DEZEMBRO DE 2016. Protocolo nº 369.120, datado de 21/11/2016.....

Procede-se a esta averbação, a requerimento de Túlio Marcos Ferreira, inscrito no CPF nº 995.712.426-91, OAB/MG 91.623, na qualidade de advogado da exequente Maria da Conceição de Lacerda, conforme procuração(cópia xerox) arquivada neste cartório, datado de 08/09/2016, nos termos do Termo de Penhora e Depósito, datado de 01/03/2016, extraído dos autos do processo nº 223 14 009811-0 - Despejo por Falta de Pagamento/ Cumprimento de Sentença, expedido pelo MMº Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, desta comarca, Drº. José Maria dos Reis, em que é **Exequente: MARIA DA CONCEIÇÃO DE LACERDA E OUTRO(S)** e como **Executado: ALESSANDRA VILELA DE OLIVEIRA E OUTRO(S)**, o **qual determina a PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**, sendo o valor da causa de R$30.487,18. Dou fé. ARQUIVAMENTOS(6) EMOLUMENTOS:R$30,06. FUNDO JUDICIÁRIO: R$10,02. RECOMPE:R$1,80. TOTAL:R$41,88. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS:R$37,22. FUNDO JUDICIÁRIO:R$12,28. RECOMPE:R$2,23. TOTAL:R$51,73. CAB.....

O Oficial:

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1° da Lei n°6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei n°11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Está certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2° e 3° do Provimento n°93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R$19,51; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$ 7,30; RECOMPE: R$1,17; TOTAL: R$ 27,98. Data do ato: Vide Selo.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

REGISTRO DE IMOVEIS DE DIVINOPOLIS

Selo de Consulta Nº FCG07929
Código de Segurança.: 8080.8362.8288.3513
Pedido Certidão Nº 21/18478 - criado em 15/10/2021
Quantidade de Atos Praticados: 001 - 18/10/2021
Ato(s) praticados por: Valéria Cristina Cardoso Costa - Oficial interina

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor : R$ 27,98 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br