REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

8.420.

MATRÍCULA	IMÓVEL				REGISTRO ANT.
9.037.	BAIRRO VILA ALVORADA			ÍNDICE	R.1-9.013 Ficha nº. 8.394 - ' livro 02.
DATA 25/04/84	LOTE 03-A	QUADRA 09		SEÇÃO	
	RUA JOÃO ANDRÉ			Nº	
	APTO.	LOJA		SALA	
	ÁREA DO LOTE 274,00m2.		FR. IDEAL		LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

TETO - INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., estabelecida em Brasília -DF., inscrita no CGC/MF nº.01.566.132/0001-48. ::::::::::::::::::

CARACTERÍSTICOS

Um lote de terreno de nº.03-A da quadra nº.09, situado na Vila Alvorada, à rua João André, nesta cidade, com a área de 274,00m2-(Duzentos e setenta e quatro metros quadrados), com as seguintes divisas e confrontações:- Frente para a rua João André medindo 8,00mts pelo lado direito confronta com o lote 02-A medindo 34,25mts.; pelo lado esquerdo confronta com os lotes 01, 02 e parte do lote 03 ' medindo 34,25mts.; pelo fundo confronta com o lote 04-A medindo -' 8,00mts. _____.
-Belª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	9037	Prot. nº.17.728-25/04/1.984- DESMEMBRAMENTO - Processo de' Desmembramento datado de 23/04/1.984, aprovado pela Prefeitura Municipal de Paracatu-MG., em data de 23/04/1.984. De acordo com a Lei Federal 6.766 de 19/12/1.979, fica o imóvel objeto da presente matrícula, desmembrado do imóvel matriculado sob nº.9.013 ficha nº.8.394-livro 02, datado de' 13/04/1.984, ficando o Processo arquivado em Cartório, fazendo parte integrante deste. Dou fé. A Oficial, _____ -Belª. INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-
Av2	9037	Prot.nº.20.302-04/06/1985- A requerimento de Teto-Incorporações e Construções Ltda, qualificada no Registro R-1-9037, datado de 25/04/1984, fica constando que a Proprietária do Imóvel objeto desta Matrícula, construiu, no período - 1984/1985 um prédio de alvenária que tomou o nº.32, destinado à residencia, constituído de 2 quartos, 1 banheiro, 1 ' sala, 1 cozinha, com a área total de 37.00m2, coberto com telhas francesas, avaliado em Cr$20.500.062, equivalente a ' 600 UOC, tudo em conformidade com o Alvará de Licença para

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - PARACATU - MG | FICHA Nº 8.420.

MODELO 9

Continua no verso.

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210901976375724

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

8.420.

Continuação do anverso.

TRANSPORTE

Construção datado de 1º/03/1984, a Certidão de Baixa de Construção datada de 30/05/1985, o Alvará de Habite-se de nº.192, datado de 30/05/1985, todos expedidos pelo - Chefe do Serviço Municipal de Cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade, Armando Dias, a Planta devidamente assinada e aprovada (Protocolo nº.0240), que, juntamente com a Certidão Negativa de Débito (CND) do IAPAS (Protocolo nº.00555), expedida em 19/04/1985, pelo Chefe do - Serviço de Arrecadação e Fiscalização do IAPAS-DF. Jeronimo da Silva Nunes, ficam arquivados neste Cartório fazendo parte integrante desta. Dou fé. Paracatu, 14 de - junho de 1.985. A Oficial, _____.
-BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS-

R-3-9.037 Prot.nº 22.466-07 /02/1986-COMPRA E VENDA.Contrato Particular de Compra e Venda datado de 27/09/1985.VENDEDORA TETO-INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA.,sociedade por quotas de responsabilidade limitada,com sede a SCS Ed. Antônio Venâncio da Silva, salas 501 a 506, em Brasilia-DF CGC/MF nº 01.566.132/0001-48.COMPRADOR:WALMER CARNEIRO DE MELO, brasileiro,separado consensualmente,CI nº 257.079-SSP/MG.,CIC nº 078.190.136-72,escriturário,residente e domiciliado em Brasilia-DF.VALOR:Cr$ 29.700.037 correspondente a 647,03270 UPC.Dou fé.Paracatu, 28 de fevereiro de 1986.A Oficial, _____.
Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS.

AV-4-9.037 Prot.nº 22.466-07/02/1986.Procede-se a esta averbação para constar que ficam arquivados em Cartório os seguintes títulos, referentes as quitações do Contrato Particular registrado sob o nº R-3-9.037 da presente matrícula e, que ficam fazendo parte integrante do referido registro:Taxa de Expediente no valor de Cr$25.653 e ITBI no valor de Cr$148.500 recolhidos em 22/10/85 e 06/12/85, na Caixa Econômica Federal,Agência desta cidade, em nome da Teto Incorporaçoes e Construçoes Ltda e Walmer Carneiro de Melo, respectivamente.Certidão:Certifico que o contribuinte Teto Incorporaçoes e Construçoes Ltda. , está quite com a Fazenda Estadual com referência ao imóvel objeto da presente transação.AF/Paracatu,10/12/85. (a)Ronan Botelho Santos.Masp 234655.Certidão:Certifico que o imóvel a que se refere este conhecimento está quite com o imposto Territorial Urbano Predial,até a presente data.Prefeitura Municipal de Paracatu,11 de dezembro de 1985.(a)Jovelmira Pimentel Cruz-Chefe do Serviço de Fazenda.Dou fé.Paracatu, 28 de fevereiro de 1.986.A Oficial, _____
Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS

Continua na ficha 8420-A

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210901976375724

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

8.420-A

LIVRO 2

CÓD.	MAT. N.º	
R-5 Canc	9.037 AV-6	Continuação da Matrícula 9.037 ficha 8.420: Prot. nº 22.466-07/02/1986-HIPOTECA.Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Quitação Parcial, datado de 27/09/1985.DEVEDOR:WALMER CARNEIRO DE MELO, brasileiro, separado consensualmente, escriturário,CI nº 257.079-SSP MG,CIC nº 078.190.136-72,residente e domiciliado em Brasilia-DF.CREDORA:CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.,Instituição Financeira sob a forma de empresa pública,CGC/MF nº 00.360.305/0138-69, por sua Filial de Minas Gerais e Agência de Paracatu-MG.VALOR:Cr$29.700.037,correspondente à 647.03270 UPC.AVALIAÇÃO DA GARANTIA:Cr$29.700.037 correspondente a 647,03270 UPC.PLANO REAJUSTE/SIST.AMORTIZ: PES/PRICE.Nº DE PRESTAÇÕES:300.TAXA ANUAL DE JUROS:Nominal:5,9%.Efetiva:6,062%.PRESTAÇÃO INICIAL TOTAL:Cr$ 250.201.Prestação:Cr$217.976.Seguro:Cr$16.507.TMCA:Cr$9.180.-FCVS:Cr$6.538.Total:Cr$250.201.GARANTIA:em 1º grau a casa e terreno constantes da presente Matrícula.CONDIÇÕES:-Pacto Comissório-Cláusula Vigésima Terceira:Vencimento antecipado da dívida e execução do contrato:Obrigam-se as partes às condições constantes da Cláusula Vigésima Terceira da Escritura Padrão Declaratória outorgada pela Caixa Econômica Federal em 14/08/1981, devidamente registrada sob o nº 4.303 ficha 604 do Livro 03,obrigando-se ainda as partes ao cumprimento das demais condições constantes do presente contrato, cuja 2ª via fica em Cartório arquivada fazendo parte integrante deste.-Dou fé.Paracatu, 28 de fevereiro de 1.986. A Oficial, _____. Belª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS.
AV-6	9.037	Prot.nº.70.617-18/11/1.998-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:Procede-se a esta Averbação nos termos da Autorização datada de 11/11/1.998 firmada pelo Credor e apresentada a este Registro pelo Devedor para que o R-5 da presente Matrícula fique cancelado visto ter sido solvido a totalidade do débito. Dou fé. Paracatu, 01 de dezembro de 1.998. O Oficial Substituto, _____. FAUSTO DE CAMPOS COSTA.
AV7	9.037	Prot.nº.72.810-22/11/1.999-Procede-se a esta Averbação para constar que Walmer Carneiro de Melo é portador da CI.RG.nº.257.079-SSP/DF expedida em 05/06/1985. Dou fé Paracatu, 01 de dezembro de 1.999. O Oficial Substituto, _____ -FAUSTO DE CAMPOS COSTA-
R.8	9.037	Prot.nº.72.810-22/11/1.999-COMPRA E VENDA:-Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Oficio de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG.,Li-

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - PARACATU - MG | FICHA N.º 8.420-A

MODELO 7

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210901976375724

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

TRANSPORTE

R.8-9.037:- Livro nº.275 fls.171/172 datada de 22/11/1.999. VENDEDOR:-WALMER CARNEIRO DE MELO, brasileiro, escriturario, separado consensualmente, residente e domiciliado em Brasilia-DF, CI.nº.257.079-SSP/DF, CPF nº.078.190.136/72. COMPRADORA:-LENA TEREZA COSTA NEIVA, brasileiro, professora, desquitada, residente e domiciliado à Rua João André nº.32, Bairro Vila Mariana, Paracatu-MG, CI.nº.277.580-SSP/DF, CPF nº.239.608.331/72.IMÓVEL:-Todo o imóvel constante da presente matrícula. - VALOR:- R$3.472,16. Pago e Quitado. Dou fé.Paracatu,- 01 de dezembro de 1.999. O Oficial Substituto, _____ _____ -FAUSTO DE CAMPOS COSTA-

R-9-9.037:- Prot.nº.82.598-14/10/2.004-COMPRA E VENDA:-Escritura Pública lavrada no TAbelionato do 1º Ofício de Notas desta Cidade e Comarca de Paracatu-MG., Livro nº.266 fls. 160 datada de 14/04/2.004. VENDEDORA:-LENA TEREZA COSTA NEIVA, brasileira, professora, desquitada, residente e domiciliada na Rua Rio Grande do Sul, nº 869 , Centro, Paracatu-MG, CI.RG.nº.277.580-SSP/DF, CPF.nº.239.608.331-72. COMPRADORA: NEUSA MARIA TEIXEIRA DE OLIVEIRA, brasileira, professora, maior, solteira, residente e domiciliada na Rua João André, nº 40, Bairro Vila Mariana, Paracatu-MG , CI.nº.M-2.165 094-SSP/MG, CPF.nº.339.059.166-49. IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente Matrícula. VALOR: R$5.318,31. Pago e quitado. Dou fé. Paracatu, 12 de novembro de 2.004. A Oficial, _____.
- BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS -

R-10-9.037-Prot.103.777-03/06/2.013- **PENHORA**: Procede-se a este Registro nos termos do Mandado de Registro de Penhora datado de 01/08/2.006, expedido pela Justiça de 1ª Instancia - Comarca de Paracatu - Secretaria da 2ª Vara, do teor seguinte: Mandado de Registro de Penhora - Processo nº.470 02 09462-4. Natureza: Execução. Partes: Banco do Brasil S/A e Lena Teresa Costa Neiva. O Dr. Rodrigo Antunes Lage, MM. Juiz de Direito em exercício nesta Vara, na forma da Lei, Manda que o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis de Paracatu-MG, proceda, observadas as formalidades legais, à Inscrição da Penhora, sobre o imóvel localizado à Rua João André, nº.32, Vila Alvorada, matrícula 9.037, ficha 8.420, Livro 02, descrito no auto de penhora, de

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210901976375724

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE PARACATU - MG
SERVIÇO REGISTRAL GERALDO CAMPOS
Registro de Imóveis
AV.OLEGÁRIO MACIEL, 807, CENTRO - PARACATU - MG
Oficial: BELª INAH ÁLVARES DA SILVA CAMPOS
Oficial Subst.: FAUSTO DE CAMPOS COSTA

CERTIFICA, que a presente é cópia fiel do original, neste oficio arquivada:

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS GERALDO CAMPOS
Oficial: Belª. Inah Álvares da Silva Campos - Paracatu - Minas Gerais

FICHA Nº. 8.420-B.

fls.115, tudo conforme r. despacho de fls.159/162 e 166, cujas cópias seguem anexas, fazendo parte integrante deste. Cumpra-se. Paracatu, 01 de agosto de 2.006. (a) Candida Maria T. Queiroz - Escrivã Judicial. (a) Rodrigo Antunes Lage - Juiz de Direito. Dou fé. Paracatu, 03 de Junho de 2.013. A Oficial, _____.
Belª.INAH ALVARES DA SILVA CAMPOS - JAN/IFA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200-2/01 e Lei nº 11.977/09 somente sendo válida em meio digital. Prazo para leitura e verificação de autenticidade de 30 dias no site **https://selos.tjmg.jus.br.**

Paracatu-MG, 06 de Setembro de 2021.

Inah Álvares da Silva Campos - Oficial (Assinada eletronicamente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG-CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Paracatu-MG

Selo Eletrônico Nº EYZ30116 Cód. Seg.:6995.8357.7293.9973

Pedido de Certidão nº 21/8474 - 01/09/2021. Quantidade de lauda (s) **5** . Quantidade de Atos Praticados: 001 Ato(s) praticados por: ROGÉRIO CORDEIRO DA COSTA - ESCREVENTE AUTORIZADO
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 ISS: R$0,98

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

MODELO 7

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20210901976375724