REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CARLOS CHAGAS - ESTADO DE MINAS GERAIS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIALICE SOUZALIMA CAMPOS - OFICIAL
Rua Vereador Jose dos Santos Franco nº 134, B. Centro - Carlos Chagas (MG) - CEP 39864-000
Telefax: (33) 3624-3143

CERTIDÃO

Certifico a pedido expresso da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **2330** de **12/07/2000** verifiquei constar:

2330 - 12/07/2000

Margem Esquerda do Rio Mucuri – "Fazenda Canadá" – Presidente Pena – Carlos Chagas (MG). Uma gleba de terras legítimas, medindo a área de 38,72 hectares (trinta e oito hectares e setenta e dois ares), com as seguintes confrontações – ao Norte, com Elizabete Nogueira; ao sul, com Daylton Córdova Coutinho; a leste, com Elizabete Nogueira; e, a oeste, com Hércules do Rosário. **Proprietário** - Daylton Córdova Coutinho, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado à Rua Vênus – 145 – Bairro Morada do Sol – Carlos Chagas (MG), CPF nº 031.415.946/00. Registro anterior – R-01/Matrícula de número 1489, fls. 87, livro de número 2.D do CRI desta comarca. ITR nº 2612642-7. Dou fé. Carlos Chagas (MG), 12/Julho/2000.

R-1-2330 - 12/07/2000

Feito em 12/Julho/2000. **Transmitentes** - Daylton Córdova Coutinho e sua espôsa – Rosimeire Quaresma Coutinho, brasileiros, casados, fazendeiro, do lar, residentes e domiciliados à Rua Vênus – 145 – Bairro Morada do Sol – Carlos Chagas (MG), CPF nº 031.415.946/00 e 374.491.331/72. **Adquirente** – Preservar Madeira Reflorestada Ltda, estabelecida na Avenida Um – s/n, distrito Industrial de Santana do Paraiso (MG), onde tem sede, CNPJ/MF nº 86.502.408/0001-87. Doação. Escritura pública de dação em pagamento, lavrada em 29/Junho/2000, às fls. 134/135, lo. nº 60, lavrada nas notas do cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Tabelionato de Notas do distrito de Senador Melo Viana, município e comarca de Coronel Fabriciano (MG), pelo Tabelião Substituto – José Rômulo da Costa. Valor – R$ 17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais). Dou fé. Carlos Chagas (MG), 12/Julho/2000.

AV-2-2330 - 22/10/2020 - Protocolo: 30101 - 21/10/2020

INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação, conforme Ofício (Protocolo nº 202010.2110.01361333.IA-960), expedido pelo Juizo da 2ª Vara Cível de Ipatinga/MG, processo nº 313130105205, em curso naquele Juízo e Vara, em face de PRESERVAR MADEIRA REFLORESTA LTDA, CNPJ 86.502.408/0001-87, para constar a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DE QUE TRATA ESTA MATRÍCULA**. Referido Ofício fica fazendo parte integrante e inseparável desta averbação. Código Hash: ed2a.f5b4.4e8a.c2db.7ac5.8979.f26e.f8e7.abee.aae3. Ato isento de emolumentos nos termos da Lei Estadual 15.424/2004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº selo de consulta: DYF42784, código de segurança: 5455794800907199. Dou fé.

R-3-2330 - 10/05/2021 - Protocolo: 30521 - 07/05/2021

PENHORA - Conforme mandado expedido em 26.04.2021 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano/MG, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal ajuizada pela União

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 11/05/2021 17:09:58 - 2742c03

Federal (PGFN) em face de Preservar Madeira Reflorestada Ltda., processo nº 0011237-95.2015.5.03.0034, o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantir a execução, cujo o valor é de R$84.643,32 (oitenta e quatro mil, seiscentos e quarenta e três reais e trinta e dois centavos), não constando a informação do depositário. Imóvel avaliado em R$302.456,63 (trezentos de dois mil, quatrocentos e cinquenta e seis reais e sessenta e três centavos). De acordo com a decisão, a penhora tornou o presente imóvel indisponível. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 11. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Nº selo de consulta: DYF50589, código de segurança: 2596017479617147. Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. **Carlos Chagas 10 de maio de 2021.** Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da taxa de fiscalização judiciária nos termos da Lei Estadual 15.424/04. Ato:8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos:R$ 0,00. Recompe:R$ 0,00.Taxa de Fiscalização Judiciária:R$ 0,00. Total:R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000137040105, atribuição: Imóveis, localidade: Carlos Chagas. Nº selo de consulta: DYF48887, código de segurança : 9086760393494191."Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

---------- Recompe ----------

Oficial, Marialice Souzalima Campos

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CARLOS CHAGAS/MG
Titular : Marialice Souzalima Campos
R. Vereador José dos Santos Franco, 134
Centro - Carlos Chagas / MG 39864-000
Tel: (33) 3264-3143

Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 11/05/2021 17:09:58 - 2742c03
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21051117092622800000126920029?instancia=1
Número do processo: 0011237-95.2015.5.03.0034
Número do documento: 21051117092622800000126920029