

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0010187-83.2017.5.03.0092

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/02/2017
Valor da causa: R$ 37.480,00

Partes:
AUTOR: MARIA DAS DORES RODRIGUES FERREIRA
ADVOGADO: RINALDO JOSE DA CUNHA
ADVOGADO: ANDRE ASSIS DE CARVALHO MELLO VIANNA
RÉU: CAMARGOS RESTAURANTE LTDA - ME
RÉU: JOSE GERALDO CAMARGOS

RÉU: JG FAZENDINHA LTDA

RÉU: DANIELE COSTA CAMARGOS
RÉU: PRISCILA COSTA CAMARGOS
RÉU: MARIA HELOISA CAMARGOS
DEPOSITÁRIO: DANIELE COSTA CAMARGOS
TERCEIRO INTERESSADO: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA
TERCEIRO INTERESSADO: MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 813202010302207

Nome original: 0251 - 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo MG - Solicita certidao - Matr 4.123.pdf

Data: 10/06/2020 09:57:07

Remetente:

Luciano Dias Bicalho Camargos

Ofício do Registro de Imóveis de Vespasiano

Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: 0251 - 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo MG - Solicita certidao - Matr 4.123

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

Vespasiano, 10 de junho de 2020. Ofício n.º 0251 / 2020 - CRIV

Ao
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região
1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo

Ref.: Ofício **s/n.º**, datado de 08 de junho de 2020.
ATSum **0010187-83.2017.5.03.0092**.

MM Juíza,

Em atenção e resposta ao ofício em referência, desse ínclito Juízo, recebido nesta Serventia em 09/06/2020, encaminhamos a V. Ex.ª certidão de inteiro teor da matrícula **n.º 4.123**, do Livro 02 deste Cartório.

Ao ensejo, manifestamos nossos votos de alto apreço e distinta consideração.

Atenciosamente,

Justiniano Fernandes de Carvalho Neto
Oficial Substituto

Exma. Senhora
Dra. MARIA IRENE SILVA DE CASTRO COELHO.
MM. Juíza do Trabalho.

Rua Vereador Dumas Chalita, n.º 63 - Centro - Fone: (31) 3621-1138 - Fax: (31) 3621-4478 - CEP: 33200-000 - Vespasiano - MG

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO
ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: ROSSANA MARIA FERREIRA MURTA

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 001 DATA 24/07/2.000.

IMÓVEL: Um terreno rural denominado **GLEBA "A"**, com a área de 422.650,00m2 (quatrocentos e vinte e dois mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados), desmembrado de uma área maior de 748.200m2, situada na FAZENDA CABELEIRA, neste município de Vespasiano, assim descrita e caracterizada: "Começa na barra do córrego das Amoras, com Ribeirão da areia na confrontação de Maria da Saúde Camargo Costa; seguindo córrego abaixo até encontrar a barra do córrego Maravilhas, numa distância aproximada de 300,00 metros; volvendo à esquerda, segue pelo córrego Maravilhas acima, atravessando uma rede de distribuição de energia elétrica, até encontrar uma cerca numa distância aproximada de 450,00 metros, na confrontação de Maria da Conceição Camargos de Freitas; volvendo à direita no rumo NO, segue por cerca de arame, atravessa a rede de distribuição elétrica rural e entrada de acesso para Belo Horizonte, até encontrar o aterro de um açude, numa distância de 360,00 metros, ainda na confrontação de Maria da Conceição Camargos de Freitas; volvendo à direita, no rumo NO, segue pela cerca que margeia o aterro do açude, atravessando o córrego Maravilhas, numa distância de 40,00 metros, atravessando a estrada que liga Maravilhas a Vespasiano, até encontrar um valo; volvendo à esquerda, no rumo SO, seguindo pelo valo, margeando a estrada até a divisa do Sr. Ibrahim Issa, numa distância de 336,00 metros, volvendo à esquerda, no rumo SO, segue por uma linha divisória, confrontando com a gleba "C", até encontrar o valo numa distância de 329,00 metros, volvendo à esquerda, segue pelo valo no rumo SE, dividindo com o Sr. Antônio Felício Nemer, numa distância de 47,00 metros; volvendo à direita, com o rumo SE, segue pelo valo numa distância de 76,00 metros; volvendo à esquerda, segue por uma linha divisória, no rumo NE, atravessando a rede de distribuição de energia elétrica e a estrada de acesso às Quintas das Palmeiras, numa distância de 675,00 metros, confrontando com a gleba "B", volvendo à direita, segue pela linha divisória no rumo SE dividindo com a gleba "B", até encontrar o córrego das Amoras, numa distância de 278,00 metros; volvendo à esquerda, segue pelo Córrego das Amoras abaixo, confrontando com o Sr. Antônio Felício Nemer, até encontrar a barra do ribeirão das areias, numa distância de aproximadamente 105,00 metros, ponto inicial desta descrição." PROPRIETÁRIOS: **José Geraldo Camargos**, brasileiro, casado com Maria Heloísa Camargos, lavrador, residente na Fazenda Cabeleira, neste município de Vespasiano, CPF-327.539.696-04; e **Carlindo Antônio Camargos**, brasileiro, casado com Iracilda Mendes de Oliveira Camargos, lavrador, residente na Fazenda Cabeleira, neste município de Vespasiano, CPF 583.676.606-63. REGISTRO ANTERIOR: Nº R.8/1.277, fls. 001, Livro nº 02, deste Cartório. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.-

R.1/4.123 . Em, 24/07/2.000 . TÍTULO: Divisão. Nos termos do Formal de partilha homologado por sentença de 18 de outubro de 1.989 e a sua retificação de 27 de janeiro de 1.995, extraído dos autos nº 1528-9/94 - inventário dos bens ficados pelo falecimento de Lourdes Costa Camargos, o imóvel objeto desta matrícula, que foi avaliado por Ncz$ 3.000,00, coube exclusivamente a JOSÉ GERALDO CAMARGOS e sua mulher Maria Heloísa Camargos. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentada Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais da Secretaria da Receita Federal, com efeitos de Negativa, datada de 22/05/2.000, válida até o dia 22/11/2.000, aqui arquivada. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.-

Av.2/ 4.123 . Em, 24/07/2.000 . Procede-se esta averbação, nos ter

Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

REGISTRO DE IMÓVEIS
VESPASIANO MG

mos da matrícula nº 1.277, fls. 001, Livro nº 02, deste Cartório, para constar as seguintes vendas feitas por José Geraldo Camargos: **Elzi Duarte Moreira**, brasileira, viúva, do lar, residente em Belo Horizonte, à rua Caconde, nº 1.019- Bairro Renascença, CI-M.669.981/SSPMG, CPF-269.794.706-04, adquiriu uma fração ideal correspondente a 48.000m2 (quarenta e oito mil metros quadrados), conforme R.1; **Mário Pereira de Queiroz**, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte, à rua Conceição do Mato Dentro, nº 250/1.304-A Bairro Ouro Preto, CI-M.3.926/SSPMG, CPF-074.702.586-04, adquiriu' uma fração ideal correspondente a 42.000m2 (quarenta e dois mil metros quadrados), de Cerâmica Marroni Ltda., conforme R.5; e uma fração ideal correspondente a 20.000m2 (vinte mil metros quadrados) de Wagner Avelar Silva, conforme R.6; todos da matrícula nº **1.277**, deste Cartório. OBS: A presente averbação foi lançada com a anuência de todos os condôminos acima nomeados e qualificados, conforme documento arquivado nesta Serventia, protocolado sob o nº 5.211, fls 077v, Livro nº 01. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.-

Av.3/4.123. Em, 24/07/2.000 . Procede-se esta averbação, nos termos da matrícula nº 1.277, fls. 001, Livro nº 02, deste Cartório, para constar que existe uma hipoteca de primeiro grau registrada no R.7 da mencionada matrícula 1.277, sendo **DEVEDORES HIPOTECÁRIOS** José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, C. P. F. nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em Inácia de Carvalho, na Estrada Inácia de Carvalho, s/nº; **CREDOR HIPOTECÁRIO:** Joaquim Pereira do Vale Neto, brasileiro, casado, motorista, residente em Belo Horizonte, à rua Sete, nº 504- Bairro Jardim dos Comerciários, Venda Nova, CI-M.374.246/SSP-MG, C.P.F. nº. 227.643.996-34; **OBJETO DA GARANTIA:** Em primeira, única e especial hipoteca, apenas uma fração ideal correspondente a 77.050,00m2 (setenta e sete mil e cinquenta metros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula. OBS: A presente averbação foi lançada com a anuência do Credor Hipotecário acima nomeado e qualificado, conforme documento arquivado nesta Serventia, protocolado sob o nº 5.210, fls. 077v, Livro nº 01. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.-

R.4/4.123. Em, 30/08/2.000 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, comerciante, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, comerciante, CI nº M-4.989.024-SSP-MG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Hélio Geraldo Rodrigues de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, residente em Belo Horizonte, à rua Radialista Ortiz Coelho, nº 08, Bairro Céu' Azul, CI.M-200.006-SSP-MG, CPF 315.247.296-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 09 de fevereiro de 2.000, fls 096, Livro nº 20 e Escritura de Re-ratificação de 10 de agosto de 2.000, fls 003, Livro nº 22, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 4.563,81m2 (quatro mil, quinhentos e sessenta e três metros quadrados e oitenta e um centímetros). VALOR: R$1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs, referente ao período de 1.995 a 1.999, conforme consta na escritura e CCIR de 1.998/1.999, aqui arquivado. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.-

R.5/4.123. Em, 05/09/2.000 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, comerciante, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, comerciante, CI nº M-4.989.024-SSP-MG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Heitor Coelho de Carvalho, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte, à rua Padre Pedro Pinto, nº 5.410, Bairro Mantiqueira, CI.M-220.689-SSP/MG, CPF nº

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

REGISTRO DE IMÓVEIS 03/43 VESPASIANO - MG

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 002 DATA 05/09/2.000.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.123, FICHA 001. ============ nº 109.147.576-87. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 02 de maio de 2.000, fls nº 032 Livro 21 e Escritura de re-ratificação de 15 de agosto de 2.000, fls nº 024, Livro nº 22, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 1.148,43m2 (hum mil, cento e quarenta e oito metros quadrados e quarenta e três centímetros). VALOR: R$1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$2.136,07. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITR, referentes ao período de 1.995 a 1.999, conforme consta na escritura, e CCIR de 1.998/1.999 aqui arquivados. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.

R.6/4.123. Em, 27/09/2.000. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES José Geraldo Camargos, comerciante, CI-M.602.015/SSPMG, C.P.F. nº 327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloisa Camargos, do lar, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes em São José da Lapa, na estrada Inácia de Carvalho, s/nº. ADQUIRENTE: Paulo Alves de Freitas, brasileiro, casado com Auria Inácia de Freitas sob o regime da comunhão universal de bens, aposentado, residente em Igarapé-MG, à rua Tenente Marino Freire, nº 44- Bairro Paraunas / Venda Nova, CPF-070.846.686-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 23 de dezembro de 1.998, lavrada pelo Tabelião de Notas de Igarapé-MG, no Livro nº 134, fls. 110. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **1.012m2** (hum mil e doze metros quadrados). VALOR: R$ 1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. ITBI e TAXAS: Recolhidos no valor de R$ 44,58, em 22 de setembro de 2.000, no Banco Bemge S/A, agência de São José da Lapa, "ut" guia autenticada sob o nº R782050002000140. Também apresentada Certidão Negativa de Débitos com a Prefeitura Municipal de São José da Lapa, conforme Certidão expedida em 22 de setembro de 2.000. INCRA: Nº 462.202.001.953-0, apresentados os IRTs referentes a 1.994/1.998, conforme consta na escritura, CCIR de 1.998/1.999 e Certidão Positivade Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa, expedida em 22/05/2.000, válida até 22 de novembro de 2.000, nº E-3.671.144, aqui arquivados. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.

R.7/ 4.123. Em,11/10/2.000 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, comerciante, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloisa Camargos, comerciante, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Francisco Amadeu de Souza, brasileiro, casado, aposentado, residente em Belo Horizonte, à rua Itauninha, nº 310- Bairro Santa Cruz, CI-MG.1.479.815/SSPMG, CPF-083.494.106-63. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03 de março de 2.000, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 020, fls. 143. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **1.000,00m2** (hum mil metros quadrados). VALOR: R$ 1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES : Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentada Certidão Positiva de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa, expedida em 22/05/2.000, válida até 22 de novembro de 2.000, nº E-3.671.144, aqui arquivada. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

REGISTRO DE IMÓVEIS 09/43 VESPASIANO MG

R.8/4.123. Em, 27/11/2.000. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI.M-602.015-SSP-MG,CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF nº 023.898.036-79, comerciantes, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Luzia Nunes dos Santos, brasileira, solteira, maior, estudante, residente em Goiania-GO, à rua 0, Quadra nº 58, Lote 16, Bairro Santa Helena, CI.RG-3336859-4655362 SSP/GO, CPF número 590.011.271.34. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 06 de setembro de 2.000, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 22, fls 092. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 1.257,00m2 (hum mil, duzentos e cinquenta e e sete metros quadrados). VALOR: R$ 5.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs referentes ao período de 1.995 a 2.000, conforme consta na escritura. e CCIR de 1.998/1.999, aqui arquivado. Dou fé. A Of. [assinatura]

-.

R.9/ 4.123. Em, 08/12/2.000. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES José Geraldo Camargos, comerciante, CI-M.602.015/SSPMG, CI-M. 602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloisa Camargos, comerciante, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Alcides Esteves de Oliveira, brasileiro, divorciado, comerciante, residente em Ribeirão das Neves-MG, à Av. Costa e Silva, nº 145, Bairro Menezes/Justinópolis, CI-M.2.199.356/SSPMG, CPF-301.080.046-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03 de março de 2.000, Livro nº 020, fls. 145, e escritura pública de re-ratificação de 01 de dezembro de 2.000, Livro nº 024, fls. 019, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 2.000m2 (dois mil metros quadrados). VALOR: R$ 2.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs referentes ao período de 1.996/2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.

R.10/ 4.123. Em, 08/12/2.000. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, comerciante, CI-M.602.015/SSPMG, C.P.F. nº 327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloisa Camargos, comerciante, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: João Batista Campos, brasileiro, casado, carpinteiro, residente em São José da Lapa, à rua José Camargos, nº 15- Inácia de Carvalho, CI-M.3.527.395/SSPMG, CPF-243.579.016-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03 de março de 2.000, Livro nº 020, fls. 146 e escritura pública de re-ratificação de 05 de dezembro de 2.000, Livro nº 024, fls. 027, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 2.000,00m2 (dois mil metros quadrados). VALOR: R$ 2.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs 1.996/2.000 e CCIR 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.

Av.11/ 4.123. Em, 15/12/2.000. TÍTULO: Edificação. Procede-se esta averbaçao, com base na declaraçao do co-proprietário José Geraldo Camargos, protocolada neste Cartório sob o nº 5.529, fls. 082v, Livro nº 01, aqui arquivada, para constar que na fração ideal correspondente a **222.618,76m2**, de propriedade de José Geraldo Camargos, foi edificada uma casa residencial de nº **10** (dez), com frente para a rua Jaime Camargos, com área construída de **70,00m2** (setenta metros quadrados), tratando-se, conforme declarou o proprietário, de construção destinada a uso unifamiliar, feita sem o emprego de mão obra assalariada, isenta de quitação previdenciária, nos termos do

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

REGISTRO DE IMÓVEIS 05143 VESPASIANO - MG

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 003 DATA 15/12/2.000.

MÓVEXX=CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 4.123, FICHA Nº 002. ==========
Decreto Lei nº 1.976, de 20 de dezembro de 1.982. Dou fé. A Oficial:

R.12/4.123. Em, 04/01/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696 - 04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/ SSPMG , CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Dirceu Antônio Noni dos Santos, brasileiro, casado, motorista, residente em São José da Lapa, à rua Antônio Domingos da Costa, nº 118 - Bairro Inácia de Carvalho, CI número M-1.899.624/SSPMG, CPF-128.554.306-82. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de novembro de 2.000, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 23, fls. 074. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.000,00m2 (hum mil metros quadrados). VALOR: R$ 1.000,00 . AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA : Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs, referente ao período de 1.996 a 2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.13/4.123. Em, 04/01/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696 - 04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024 / SSPMG , CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Anísio Vieira dos Santos, brasileiro, solteiro , maior, pedreiro, residente em Justinópolis - município de Ribeirão das Neves, à rua Rio Grande do Norte, nº 42 - Bairro Menezes, CI-M.9.149.852/SSPMG, CPF-030.072.586-85. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03 de março de 2.000, Livro nº 20, fls. 144 e escritura pública de re-ratificação de 04 de dezembro de 2.000, Livro nº 24, fls. 025, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.000,00m2 (hum mil metros quadrados). VALOR: R$ 1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados ITRs de 1.996 a 2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.14/4.123. Em, 04/01/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696 - 04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Sheila da Silva Santos, brasileira, casada, operadora de máquinas, residente em Contagem-MG, à Avenida Borda Gato, nº 57 - Bairro Jardim Laguna, CI.MG-4.591.501/SSPMG, CPF-654.676.556-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de dezembro de 2.000 lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro 24...

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

REGISTRO DE IMÓVEIS 0043 VESPASIANO - MG

fls. 057. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 2.500,00m2 (dois mil e quinhentos metros quadrados). VALOR: R$ 1.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs, referente ao período de 1.996 a 2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Of:

R.15/4.123. Em, 04/01/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Leandro Martins Perdigão, brasileiro, méidico, casado sob o regime da comunhão de bens com Jacy de Andrade Perdigão, residente em Belo Horizonte, à rua Felipe dos Santos, nº 26 - Bairro de Lourdes, CI número 2.576/CRM-MG, CPF-026.320.986-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de abril de 1.998, lavrada pelo Tabelião de Notas de Dr. Lund, distrito de Pedro Leopoldo, no Livro nº 44, fls.184/185 e Escritura pública de re-ratificação de 11 de dezembro de 2.000, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro 24, fls. 042. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 22.541,54m2 (vinte e dois mil, quinhentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta e quatro centímetros). VALOR: R$ 7.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados ITRs, de 1.996 a 2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.16/4.123: Em,28/03/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Alcides Esteves de Oliveira, brasileiro, divorciado, comerciante residente em Ribeirão das Neves, à Avenida Costa e Silva, nº 145 Bairro Menezes/Justinópolis, CI-M-2.199.356-SSP/MG, CPF.301.080-046-00. ADQUIRENTE: Elenice de Oliveira Souza, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública, residente em Belo Horizonte, à rua José Sanguinete, nº 79, Bloco 2, aptº 304, Bairro São João Batista, CI.MG-1.517.502-SSP-MG, CPF.452.968.396-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 27 de março de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 25, fls 050. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 2.000m2 (dois mil metros quadrados). VALOR: R$3.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0 . Apresentados os ITRs de 1.996 a 2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforma consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.17/4.123. Em,26/04/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, C.P.F - 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Marisa Soares Lages, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, residente em Belo Horizonte, à rua Laudevinia Lúcia Marinho, nº 42-A, Bairro Jardim Europa, CI-M.2.548.360/SSPMG CPF-420.854.546-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 13 de março de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa no Livro nº 025, fls. 033. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.247,00m2 (hum mil, duzentos e quarenta e sete metros quadrados). VALOR: R$ 3.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA : Nº.

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

REGISTRO DE IMÓVEIS 0179 VESPASIANO - MG

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 004 DATA 26/04/2.001.

~~IMÓVEL~~ - CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.123, FICHA Nº 003. ======= 426.202.001.953-0. Apresentados ITRs de 1.996/2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Of.: _____

R.18/4.123. Em 25/05/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira - Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Antônio José de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade de Vespasiano, à Av. Thales Chagas, nº 1.873 - Bairro Célvia, CI-M.1.380.158/SSPMG, CPF-038.154.806-63. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 15 de março de 2.000, Livro nº 20, fls. 151 e escritura pública de re-ratificação de 10 de abril de 2.001, Livro nº 25, fls. 067, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 2.000,00m2 (dois mil metros quadrados). VALOR: R$ 6.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.001 e CCIR de 1.999/2.000, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: _____

R.19/4.123. Em, 06/06/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Jose Geraldo Camargos, comerciante, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF nº 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloisa Camargos, comerciante, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Sandro Pereira, brasileiro, solteiro maior, motorista, residente em Pedro Leopoldo, à rua Maria Helena Costa, nº. 28, Bairro Santo Antônio, CI.M-4.651.419-SSP-MG, CPF 723.519.776-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 22 de maio de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no' Livro nº 26, fls 015. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula , apenas uma fração ideal correspondente a 800m2 (oitocentos metros quadrados). VALOR: R$800,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor: CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs referentes a 1.996 a 2.000 e CCIR 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: _____

R.20/4.123. Em,06/06/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Jose Geraldo Camargos, comerciante, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF nº 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloisa Camargos, comerciante, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Helcio Viegas Junior, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente em Pedro Leopoldo, à rua José Pedroca, nº 145, Bairro Dona Júlia, CI.M-6.470.317-SSP-MG, C.P.F. nº 746.319.186-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de maio de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa no Livro nº 26, fls 016. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula apenas uma fração ideal correspondente a 1.600,00m2 (hum mil e seiscentos metros quadrados). VALOR: R$1.600,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs referentes a 1.996 a 2.000 e CCIR 1.998/1999 conforme consta na escritura. Dou fé. A Of. _____

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

REGISTRO DE IMÓVEIS 08/43 VESPASIANO - MG

R.21/4.123. Em, 06/06/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, comerciante, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF nº 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, comerciante, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Ronaldo Aparecido Dias Pereira, brasileiro, solteiro, maior, servente, residente em São José da Lapa à rua Marechal Floriano, nº 185, Bairro Dom Pedro I, CI. número M-7.027.026-SSP-MG, CPF nº 006.511.436-16. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de maio de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 26, fls 017. IMÓVEL: Do objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente à 800,00m2 (oitocentos metros quadrados). VALOR: R$800,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Número 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR 1.998/1999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.

R.22/4.123. Em, 13/06/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, comerciante, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF nº 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, comerciante, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Divino Alves de Lima, brasileiro, casado, motorista, residente em Pedro Leopoldo, à rua Via Local, nº 476, Quintas das Palmeiras, CI.M-3.228.805-SSP-MG, CPF 556.589.206-63. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de abril de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 25, fls 087. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 2.000m2 (dois mil metros quadrados). VALOR: R$2.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR 1.998/1.999. Conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.

R.23/4.123. Em, 21/06/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Maria Aparecida da Silva, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente em Pedro Leopoldo-MG, à rua Pedrinho Pedroca, nº 118 - Bairro Santo Antônio, CI-M.6.400.822/SSPMG, CPF nº 792.219.476-53. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de junho de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 26, fls. 049. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 2.000m2 (dois mil metros quadrados). VALOR: R$ 2.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.

R.24/4.123. Em, 21/06/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Moises Lucas de Almeida, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente em Matozinhos-MG, à rua dos Bandeirantes, nº 531 - Bairro Bom Jesus, CI-MG.4.670.786/SSPMG, CPF-654.926.096-53.

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 005 DATA 21/06/2.001.

XXXXXX = CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.123, FICHA Nº 004. ====== FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de junho de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 26 fls. 050. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 2.000m2 (dois mil metros quadrados) VALOR: R$ 2.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.-

R.25/4.123. Em,21/06/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/ SSPMG , CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Gilberto Moreira dos Santos, brasileiro, encarregado de fazenda, casado com Eloína Pereira dos Santos, residente em Motozinhos-MG, à rua Pedro Pereira, nº 106 - Bairro Mocambeiro, CI-M.8.034.838/SSPMG, CPF-455.338.656-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de junho de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 26, fls. 051. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 2.800m2 (dois mil e oitocentos metros quadrados). VALOR: R$ 2.800,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.-

R.26/4.123. Em,21/06/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024 / SSPMG , CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Clever da Silva Correa, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente em Pedro Leopoldo-MG, à rua Andrade Pinto, nº 260 - Bairro Magalhães, CI-M.3.338.592/SSPMG , CPF-419.974.506-82. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 08 de junho de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 26, fls. 054. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 800m2 (oitocentos metros quadrados). VALOR: R$ 800,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.-

R.27/4.123. Em,21/06/2.001 . TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024 / SSPMG , CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Car-

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

valho. ADQUIRENTE: Wilson Alves da Silva, brasileiro, comerciante, casado com Diane Costa da Silva, residente em Belo Horizonte à rua Quinante, nº 48 - Parque São Pedro - Venda Nova, CI número MG.4.637.548/SSPMG, CPF-653.923.456-20. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 29 de maio de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 26, fls. 037. IMÓVEL: Do' imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 4.000m2 (quatro mil metros quadrados). VALOR: R$ 4000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.28/4.123. Em, 28/06/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/ SSPMG , CPF-023.898.036-79, brasileiros, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: José Epoliton Moreira Goulart, brasileiro, casado, lavrador, residente em São José da Lapa, na Fazenda Perobas, CI nº MG-11.086.237/SSPMG, CPF-445.523.356-34. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 23 de maio de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas ' de São José da Lapa, no Livro nº 26, fls. 022. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente' a 800,00m2 (oitocentos metros quadrados). VALOR: R$ 800,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA : Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR de 1.999/2.000, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.29/4.123. Em, 02/07/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: José Rodrigues de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte, à rua José Avelino de Souza, nº 140 - Bairro Minas Caixa - Venda Nova, CI número M. 3.693.342/SSPMG, CPF-356.590.842-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura' pública de 25 de junho de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 26, fls. 070. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente' a 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados). VALOR: R$ 5.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.30/4.123. Em, 20/07/2.001. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, comerciante, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF nº 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, comerciante CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados , residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia' de Carvalho. ADQUIRENTE: Nelson Francisco Guimarães, brasileiro , casado, aposentado, residente em Belo Horizonte, à rua Maurício' Cardoso, nº 214, Bairro Planalto, CI.MG-499.869-SSP-MG, CPF nº 110.458.256-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 04 de dezembro; de 2.000, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no'

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 006 DATA 20/07/2.001.

IMÓVEL ==CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.123, Ficha Nº 005. ========
no Livro nº 024, fls. 024. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a **1.012,00m2** (hum mil e doze metros quadrados). VALOR: R$ 6.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs de 1.996/2.000 e CCIR 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.31/4.123. Em, 20/07/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Jose Geraldo Camargos, comerciante, CI.M.602.015/SSPMG, C.P.F. nº 327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, comerciante, CI.M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Nelson Francisco Guimarães, brasileiro, casado, comerciante, residente em Belo Horizonte, à rua Maurício Cardoso, nº 214- Bairro Planalto, CI-MG.499.869/SSPMG, C. P.F. nº 110.458.256-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 23 de maio de 2.001, Livro 026, fls. 023 e Escritura pública de re-ratificação de 11 de junho de 2.001, Livro nº 026, fls. 057, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a **1.012,00m2** (hum mil e doze metros quadrados). VALOR: R$ 1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº. 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs de 1.999/2.000 e CCIR de 1.999/2.000, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.32/4.123. Em, 28/08/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Jose Geraldo Camargos, comerciante, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, comerciante, CI nº M-4.989.024-SSP-MG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Hilton dos Santos Resende, brasileiro, casado, trabalhador rural, residente em Ribeirão das Neves-MG, à rua Afonso Paulino, nº 14, Centro, Areias, CI.M-5.972.337-SSP-MG, CPF 447.655.096-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 11 de julho de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 26, fls 099. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 400m2 (quatro centos metros quadrados). VALOR: R$400,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs, referentes aos exercícios de 1.996/2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.33/4.123. Em, 04/09/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Jose Geraldo Camargos, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Grigorio Goulart Moreira, brasileiro, casado, administrador de fazenda, residente em São José da Lapa, na Fazenda Cachoeira Bentivi, s/nº, Bairro Inácia de Carvalho, CI.M-4.359.449-SSP-MG, CPF 428.558.966-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de junho de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 26, fls 080. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 800m2 (oitocentos metros quadrados). VALOR: R$800,00. AVALIAÇÃO FISCAL:

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR de 1.998 / 1999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Of.

R.34/ 4.123. Em, 06/09/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Wilson Alves da Silva, CI-MG.4.637.548/SSPMG, C. P. F. nº. 653-923.456-20 e sua mulher Diane Costa da Silva, CI-MG.4.433.603/SSPMG, CPF-680.988.126-34, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, à rua Quinante, nº 48- Parque São Pedro. ADQUIRENTE: Nelson Francisco Guimarães,, brasileiro, casado,, aposentado, residente em Belo Horizonte, à rua Maurício Cardoso,nº 214- Bairro Planalto, CI-MG.499.869/SSPMG, CPF-110.458.256-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de agosto de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 027, fls. 055. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **600,00m2** (seiscentos metros quadrados), constante do R.27. VALOR: R$ 300,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.35/4.123. Em, 24/09/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024 / SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Nicanor Guimarães, brasileiro, divorciado, fazendeiro , residente em Santa Luzia-MG, à rua Geraldo Teixeira da Costa , nº 61 - Bairro Bom Jesus, CI-M.4.006.282/SSPMG, CPF-101.841.046 - 53. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 17 de agosto de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 27, fls 045. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **3.200,00m2** (três mil e duzentos metros quadrados). VALOR: R$ 6.400,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.36/4.123. Em, 24/09/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG,CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Cecília Queiroz de Melo, brasileira, divorciada, do lar residente no Rio de Janeiro-RJ, à rua Felix Locazi, nº 2.317-Bairro São Gonçalo Boassu, CI nº 12.761.106-9/SSPRJ, CPF-010.415.487-02. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 10 de setembro de 2.001 lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 27, fls. 068. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.000,00m2 (hum mil metros quadrados). VALOR: R$ 1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial:

R.37/ 4.123. Em, 26/09/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, C.P.F. nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. AD

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 007 DATA 26/09/2.001.

XXXXXXX==CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.123, fls. 006, LIVRO Nº 02.=

ADQUIRENTE: Elzamar Terezinha Rodrigues Bastos, brasileira, casada, secretária, residente em São José da Lapa, à rua Pe. José Dias, nº. 2.022- Centro, CI-MG.10.049.903/SSPMG, CPF-036.005.906-69. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 25 de setembro de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 027, fls. 088. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **400,00m2** (quatrocentos metros quadrados). - VALOR: R$ 800,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR de 1.998 /1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.-

R.38/4.123. Em, 14/11/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Elton Marques Pereira, brasileiro, separado judicialmente, aposentado, residente em Pedro Leopoldo, à rua José Alves da Silva, nº 39, Bairro Teotônio Batista de Freitas, CI.M-6.785.005 - SSP-MG, CPF 885.239.266-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 09 de outubro de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 28, fls 008. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 800,00m2 (oitocentos metros quadrados). VALOR: R$800,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Of. [assinatura]

-.-

R.39/4.123. Em, 14/11/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI.M- 602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF. nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Itamar Marques Pereira, brasileiro, solteiro, menor púbere, com 20 anos de idade, estudante, residente em Pedro Leopoldo à rua José Alves da Silva, nº 39, Bairro Teotonio Batista de Freitas, CI.MG-11.620.556-SSP-MG, CPF 051.591.676-50. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 09 de outubro de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 28, fls 009. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados). VALOR: R$400,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº. 426.202.001.953-0, Apresentados os ITRs referentes a 1.996/2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficial: [assinatura]

-.-

R.40/4.123. Em, 06/12/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Eloisa Aparecida Siuves, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, residente em Belo Horizonte, à rua Cônego Santana, nº 489, Bairro Santa Cruz, CI.M-3.764.808-SSP-MG, CPF. nº 536.922.416-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 28 de no-

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

vembro de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da La pa, no Livro nº 28; fls 061. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta ma - trícula, apenas uma fração ideal correspondente a 1.200,00m2 (hum mil e duzentos metros quadrados). VALOR: R$1.200,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes aos exercícios de 1.996/2.000 e CCIR 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Ofi ciala:

R.41/4.123. Em 17/12/2.001. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITEN - TES: José Geraldo Camargos, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. AD QUIRENTE: William da Cruz Mendes, brasileiro, solteiro, maior, ope rador de máquinas de produção, residente em São José da Lapa, à rua Pedro Francisco Simão, nº 55, Bairro Maravilhas, CI. número MG 10.810.103-SSP-MG, CPF 038.433.156-47. FORMA DO TÍTULO: Escri tura pública de 11 de setembro de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 27, fls 071. IMÓVEL: Do i móvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspon - dente 400,00 m2 (quatrocentos metros quadrados). VALOR: R$400,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: - Nº. 426.202,001.953-0. Apresentados os ITRs referentes aos exercícios de 1.996 a 2.000, e CCIR 1.998/1.999, conforme consta na escritu ra. Dou fé. A Oficiala:

R.42/4.123. Em, 11/01/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI. nº. M-4.989.024-SSP-MG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, resi- dentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Cecília Queiroz de Melo, brasileira, divor ciada, do lar, residente no Rio de Janeiro-RJ, à rua Félix Loca - zi, nº 2.317, Bairro São Gonçalo Boassu, CI.RG-12761106-9-SSP-RJ, CPF nº 010.415.487-02. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 23 de outubro de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 28, fls 021. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 1.000m2 (hum mil metros quadrados). VALOR: R$1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. A - presentados os ITRs quitados referentes aos exercícios de 1.996 a 2.000 e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficiala:

R.43/4.123. Em, 20/02/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITEN TES: José Geraldo Camargos, comerciante, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF nº 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, comerciante, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Marcílio Vieira Tomaz, brasileiro, sol- teiro, maior, comerciante, residente em Belo Horizonte, à rua Dr. Miguel Gontijo, nº 197, Bairro Planalto, CI.M-3.910.785-SSP-MG, CPF 794.506.366-72. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 07 de janeiro de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 29, fls 008. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta ma - trícula, apenas uma fração ideal correspondente a 18.000,00m2 (de zoito mil metros quadrados). VALOR: R$3.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. Apresentados os ITRs referentes aos exercícios de 1.996 a 2.001 e CCIR 1.998/1.999. Conforme consta na escritura. Dou fé. A Ofi ciala:

R.44/4.123. Em, 20/02/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE:

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO
ESTADO DE MINAS GERAIS
REGISTRO GERAL
OFICIAL: CRISTIANE MARTINS DA COSTA

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 008 DATA 20/02/2.002.

IMÓVEL: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.123, FICHA 007.-.-.-.-.-.-.-. José Geraldo Camargos, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho, ADQUIRENTES: **José do Carmo Alves**, solteiro, maior, técnico eletrônico, CI.M-4.076.906-SSP-MG, CPF 581.044.536-53; **Maria Luiza Lopes**, casada, datilógrafa, CI.M-4.334.176-SSP-MG, CPF 776.921.106-97; **Joseli Alves**, solteiro, maior, comerciante, CI.MG 5.041.530-SSP-MG, CPF 872.289.126-91; **Itamar Batista Alves**, solteiro, maior, comerciante, CI.M-5.592.148-SSP-MG, CPF 844.562.136-04; **Sônia Maria Alves**, casada, professora, CI.MG-7.295.310-SSP-MG, CPF número 001.244.476-60, todos brasileiros, residentes em Ribeirão das Neves-MG, à rua Venezuela, nº 843, Bairro Esperança. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 03 de março de 2.000, fls 142, Livro 20 e Escritura de Re-ratificação de 29 de junho de 2.001, fls 083, Livro 26, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa-MG. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 2.075,00m2 (dois mil e setenta e cinco metros quadrados). VALOR: R$1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$5.718,00. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs quitados, referentes aos exercícios de 1.996/2.001, e CCIR de 1.998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficiala: [assinatura]

-.

R.45/4.123. Em,20/02/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho ADQUIRENTE: João Batista Filho, brasileiro, casado, aposentado, residente em Ribeirão das Neves, à rua Venezuela, nº 843, Bairro Esperança, CI.RG-9.233.893-SSP-SP, CPF 179.091.636-49. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 16 de junho de 2.001, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 27, fls 003. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 800,00m2 (oitocentos metros quadrados). VALOR: R$ 1.600,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0, apresentados os ITRs, referentes aos exercícios de 1.996/2000 e CCIR 1998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Oficiala: [assinatura]

-.

R.46/4.123. Em, 04/03/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI.M-602.015-SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/mulher Maria Heloísa Camargos, CI.M-4.989.024-SSP-MG, CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Antônio José de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente em São José da Lapa, à rua José Camargo, nº 52 Bairro Inácia de Carvalho, CI.RG-81284652-5-SSP-RJ, C.P.F. número 503.947.627-20. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 31 de janeiro de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 29, fls 044. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula apenas uma fração ideal correspondente a 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados). VALOR: R$800,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor CONDIÇÕES: Não há. INCRA: Nº 426.202.001.953-0. apresentados os ITRs quitados referentes aos exercícios de 1.997/2.001 e CCIR 1998/1.999, conforme consta na escritura. Dou fé. A Of. [assinatura]

-.

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

Av.47/ 4.123. Em, 11/04/2.002. TÍTULO: Localização de imóvel urbano. Procede-se esta averbação, *nos termos da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa, aqui arquivada*, para constar o seguinte: "Certifico a requerimento da parte interessada, processo nº. 382/2002, que o imóvel denominado Gleba A, com área de 422.650,00m² (quatrocentos e vinte e dois mil, seiscentos e cinquenta metros quadrados), desmembrado de uma área maior de 748.200,00m² (setecentos e quarenta e oito mil e duzentos metros quadrados), situado na Fazenda Cabeleira, neste município, objeto da matrícula nº. 4.123, livro 02, ficha 001 do Cartório do Registro de Imóveis de Lagoa Santa-MG, está localizado em área urbana deste município. Para constar mandou o Prefeito Municipal Delmo Antônio Pretinho dos Santos, lavrar a presente certidão, que vai por ele assinada. São José da Lapa, 08 de abril de 2.002. A) Delmo Antônio Pretinho dos Santos- Prefeito Municipal." Dou fé. A Oficiala:

R.48/ 4.123. Em, 11/04/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Dirceu Antônio Noni dos Santos, motorista, CI-M.1.899.624/SSPMG, CPF-128.554.306-82 e sua mulher Maria Lúcia Vieira dos Santos, do lar, CI-M.5.667.221/SSPMG, CPF-039.543.356-89, brasileiros, casados, residentes em São José da Lapa, à rua Antônio Domingos da Costa, nº. 118. ADQUIRENTE: **Washington Antônio dos Santos,** brasileiro, motorista, casado com Silvânia Mendes Costa dos Santos, sob o regime da comunhão parcial de bens, residente em São José da Lapa, à rua Antônio Domingos da Costa, nº. 185- Inácia de Carvalho, CI-M.6.390.706/SSPMG, CPF-913.482.006-00. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 26 de março de 2.002, lavrada *pelo Tabelião de Notas de Dr. Lund, distrito de Pedro Leopoldo-MG, no Livro 55-N*, fls. 085/086. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.000,00m² (hum mil metros quadrados), objeto do R.12 retro. VALOR: R$ 1.100,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. A Oficiala:

R.49/4.123. Em, 10/05/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Eloisa Aparecida Siuves, brasileira, solteira, maior, administradora de empresa, residente em Belo Horizonte, à rua Cônego Santana, nº 489 - Bairro Santa Cruz, CI-M.3.764.808/SSPMG, CPF-536.922.416-15. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de abril de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa no Livro nº 30, fls. 036. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 200,00m2 (duzentos metros quadrados). VALOR: R$ 400,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 406,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. A Oficiala:

R.50/4.123. Em, 10/05/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Washington Antônio dos Santos, motorista, CI-M.6.390.706/SSPMG, CPF-913.482.006-00 e sua mulher Silvânia Mendes Costa dos Santos, funcionária pública municipal, CI.MG-11.055.689/SSPMG, CPF - 052.090.706-03, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes em São José da Lapa, à rua Antônio Domingos da Costa, nº 185- Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Márcio Raid Fernandes, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresa, residente em Pedro Leopoldo-MG, à rua Francisco Bahia, nº 229-Centro, CI-M.6.592.997/SSPMG, CPF-792.145.926-91. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 29 de abril de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de Dr. Lund, Distrito de Pedro Leopoldo, no Livro nº 55-N, fls. 124/125. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.000,00m2 (hum mil metros quadrados), constante do R.48 supra. VALOR: R$ 1.500,00. AVALIAÇÃO

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

REGISTRO DE IMÓVEIS 17/43 VESPASIANO MG

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 009 DATA 10/05/2.002.

~~IMÓVEL~~ CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 4.123, FICHA 008. -.-.-.-.-.- FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. A Oficiala:

R.51/4.123. Em, 22/04/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG,CPF 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho ADQUIRENTE: Dionisio Antônio da Silva, brasileiro, solteiro,maior motorista, residente em São José da Lapa, à rua "Vinte e Hum" , nº 112 - Bairro D. Pedro I, CI-M.3.987.029/SSPMG, CPF-684.006166-34. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 24 de abril de 2.002 , lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 30, fls. 040. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.000,00m2 (hum mil metros quadrados). VALOR: R$ 800,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 2.030,00. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. A Oficiala:

R.52/4.123. Em, 25/06/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG,CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residente em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Sebastião Lemos da Silva, brasileiro, casado , carpinteiro, residente em Pedro Leopoldo-MG, à rua José Antônio Figueiredo, nº 262 - Bairro Teotonio Batista, CI-M.6.697.171/SSP MG, CPF-125.987.636-53. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 18 de abril de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 30, fls. 030. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.600,00 m2 (hum mil e seiscentos metros quadrados). VALOR: R$ 1.600,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES : Não há. Dou fé. A Oficiala:

R.53/4.123. Em, 25/06/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG,CPF nº 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: José Ornelas Chaves, brasileiro, divorciado , mestre de obras, residente em Belo Horizonte, à rua Francisco G. Rocha, nº 62, CI-M.4.517.518/SSPMG, CPF-639.528.746-04. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 18 de abril de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 30, fls. 031. IMOVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 2.000,00 (dois mil metros quadrados). VALOR: R$ 2.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES : Não há. Dou fé. A Oficiala:

R.54/4.123. Em, 10/07/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITEN-

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

TES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG;C.P.F-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Francisco Amadeu de Souza, brasileiro, casado, artífice em Artes gráficas, residente em São José da Lapa, à rua José Camargos, nº 40 - Bairro Maravilhas, CI.MG-1.479.815/SSPMG, CPF-083.494.106-03. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 05 de julho de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 31, fls. 018. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 1.012,00m2 (hum mil e doze metros quadrados). VALOR: R$ 1.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$ 2.054,36. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. A Oficiala:

Av.55/4.123. Em, 29/07/2.002. Procede-se esta averbação a requerimento do co-proprietário Francisco Amadeu de Souza, protocolado neste Cartório sob o nº 7.130, fls. 107v, Livro 01 e com base no documento CPF em xerox, aqui arquivado, para constar que o nº correto do CPF do requerente é 083.494.106-63 e não como constou no R.54 retro/supra. Dou fé. A Oficiala:

R.56/4.123. Em, 12/09/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: Marcílio Vieira Tomaz, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Belo Horizonte, à rua Antônio Egídio Lima, nº 150, aptº 01, Bairro Santa Amélia, CI.M-3.910.785-SSP-MG, CPF 794.506.366-72. ADQUIRENTE: Cícero José Moreira dos Santos, brasileiro, comerciante, casado com Helena Barcelos da Silva Santos, residente em Belo Horizonte, à rua Matias Cardoso, nº 268, aptº 702, Bairro Agostinho., CI.M-509.856-SSP-MG, CPF 265.764.146-68. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 29 de agosto de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 31, fls 089. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 18.000,00m2 (dezoito mil metros quadrados). VALOR: R$3.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Dou fé. A Oficiala:

R.57/4.123. Em, 18/09/2.002. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos**, *CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04* e **sua mulher Maria Heloísa Camargos**, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa-MG, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ***ADQUIRENTE: Ronaldo Zille***, brasileiro, motorista, casado sob o regime da comunhão de bens com Aparecida Malta Zille, residente em Belo Horizonte, à rua Graciliano Ramos, nº. 115 – Bairro Tupi, CI. RG-6.121.825/SSPSP, CPF-220.293.546-00. ***FORMA DO TÍTULO:*** Escritura pública de 01 de agosto de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa-MG, no Livro nº. 031, fls. 047. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **2.024,00m²** (dois mil e vinte e quatro metros quadrados). **VALOR:** R$ 7.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** *Do mesmo valor.* ***CONDIÇÕES:*** *Não há. Dou fé. A Of.:*

R.58/4.123. Em, 09/10/2.002. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, C.P.F - 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa-MG, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: Thales Panchacom Moreira, brasileiro, solteiro, menor

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

REGISTRO DE IMÓVEIS 19/13 VESPASIANO - MG

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 010 DATA 09/10/2.002.

IMÓVEL CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 4.123, FICHA 009.

impúbere, com 13 anos de idade, estudante, residente em São José da Lapa-MG, à rua Antônio Domingos da Costa, nº. 14 – Bairro Inácia de Carvalho, CI.MG-13.705.448/SSPMG, CPF-015.728.506-55. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de *09* de setembro de *2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro* nº. 32, fls. 008. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **1.000m²** (hum mil metros quadrados) e sua Av.11. **VALOR:** R$ 3.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 5.665,10. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. A *Oficiala:*

R.59/ 4.123. Em, 11/11/2.002. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos**, *CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04* e sua mulher **Maria Heloísa Camargos**, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa-MG, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. **ADQUIRENTE: Edson Lúcio Pereira Pimenta**, brasileiro, funcionário público estadual aposentado, casado com Raimunda Aparecida Pimenta, sob o regime da comunhão de bens, residente em Belo Horizonte, à rua Lasar Segal, nº. 63 – Bairro Tupi, *CI-M.2.646.147/SSPMG, CPF-013.861.156-49.* **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 01 de agosto de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº. 031, fls. 048. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **2.082,00m²** (dois mil e oitenta e dois metros quadrados). **VALOR:** R$ 7.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. A Oficiala:

Av.60/4.123. Em, 02/01/2.003. TÍTULO: Erro material. Procede-se esta averbação nos termos da Escritura pública de 01 de agosto de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº 031, fls. 048, para constar que o nome do adquirente é: Edison Lucio Pereira Pimenta, e não como constou no R.59 supra. Dou fé. A Oficiala:

R.61/ 4.123. Em, 25/03/2.003. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE: Maria Aparecida da Silva**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, residente em Pedro Leopoldo-MG, à rua Pedrinho Pedroca, nº. 118 – Bairro Santo Antônio, CI-M.6.400.822/SSPMG, CPF-792.219.476-53. **ADQUIRENTE: Liez Vilela Ramos**, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, residente em Belo Horizonte, à rua Célio de Castro, nº. 282/103 – Bairro Floresta, CI-M.2.550.510/SSPSPMG, CPF-278.503.076-15. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 26 de fevereiro de 2.003, lavrada pelo 1º. Ofício de Notas de São José da Lapa-MG, no Livro nº. 035, fls. 148/149. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **400,00m²** (quatrocentos metros quadrados). **VALOR:** R$ 800,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. A Oficiala:

R.62/ 4.123. Em, 15/05/2.003. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITEN-

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

REG 20/143 IS VESPASIANO - MG

TES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher **Maria Heloísa Camargos**, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. **ADQUIRENTES: Maria Bernadete Ribeiro Neves**, brasileira, divorciada, aposentada, CI.MG-3.182.238/SSPMG, CPF-215:123.451-72 e **Francisco César Ribeiro da Silva**, brasileiro, solteiro, maior, agente zoonozes, CI-M.7.042.174/SSPMG, CPF-850.622.606-63, ambos residentes em Ribeirão das Neves-MG, à rua Lírios Vermelhos, n.º 25 – Bairro Piedade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 25 de junho de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº. 031, fls. 013. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **8.834,11m²** (oito mil, oitocentos e trinta e quatro metros quadrados e onze centímetros), sendo que Maria Bernadete Ribeiro Neves, adquiriu a fração ideal de 6.974,11m² (seis mil, novecentos e setenta e quatro metros quadrados e onze centímetros) e Francisco César Ribeiro da Silva, adquiriu a fração ideal de 1.860m² (hum mil, oitocentos e sessenta metros quadrados). **VALOR:** R$ 16.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 17.933,24. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. A Oficiala:

R.63/4.123. Em, 18/08/2.003 : TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES**: **José Geraldo Camargos**, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher **Maria Heloísa Camargos**, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. **ADQUIRENTE: Ronaldo Aparecido Dias Pereira**, brasileiro, solteiro, maior, servente, residente em São José da Lapa, à rua Marechal Floriano, nº. 185 – Bairro D. Pedro I, CI-M.7.027.026/SSPMG, CPF-006.511.436-16. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 25 de setembro de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº. 032, fls. 032. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **400,00m²** (quatrocentos metros quadrados). **VALOR:** R$ 400,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 812,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

R.64/4.123. Em, 18/08/2.003 : TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES**: **José Geraldo Camargos**, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher **Maria Heloísa Camargos**, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. **ADQUIRENTE: José Geraldo Venancio dos Santos**, brasileiro, motorista, casado com Maria de Lourdes Venancio, residente em Matozinhos-MG, à rua Brasília, nº. 435 – Bairro Mocambeiro, CI-M.4.785.790/SSPMG, CPF-399.145.426-20. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 24 de junho de 2.002, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro nº. 031, fls. 012. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **400,00m²** (quatrocentos metros quadrados). **VALOR:** R$ 400,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 812,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

R.65/ 4.123. Em, 08/09/2.003. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher Maria Heloísa Camargos, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa-MG, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE DA NUA-PROPRIEDADE: Carlos Henrique Andrade de Jesus, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 11 de setembro de 2.001, residente em Contagem-MG, na rua Guaraciaba, nº. 12 – Bairro Parque São João. CPF-075.880.016-90. ADQUIRENTE DO USUFRUTO VITALÍCIO: Edna

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 011 DATA 08/09/2.003.

IMÓVEL==CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 4.123, FLS. 10. ==============
Vieira de Andrade, brasileira, divorciada, do lar, residente em Contagem–MG, na rua Guaraciaba, nº. 12 – Bairro Parque São João, CI-M.2.461.677/SSPMG, CPF-883.904.116-87. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 26 de junho de 2.003, lavrada pelo Tabelião do 1º. Ofício de Notas de São José da Lapa, no Livro nº. 039, fls. 024/025. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **500,00m²** (quinhentos metros quadrados). **VALOR:** R$ 800,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: [assinatura]

-.

R.66/4.123. Em, 08/09/2.003. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos**, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 e sua mulher **Maria Heloísa Camargos**, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa-MG, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. **ADQUIRENTES: João Batista de Paula**, brasileiro, solteiro, maior, pintor, residente em Ribeirão das Neves-MG, na rua Bom Retiro, nº. 401 – Bairro Botafogo, CI-M.4.610.535/SSPMG, CPF-589.258.216-72; **Carmo de Paula Ferreira**, brasileiro, casado pintor, residente em Ribeirão das Neves-MG, na rua Candelária, nº. 186 – Bairro Botafogo, CI.MG-3.393.011/SSPMG, CPF-473.921.936-00; e **Adão de Paula Ferreira**, brasileiro, casado, pintor, residente em Ribeirão das Neves-MG, na rua Canta Galo, nº. 223 – Bairro Botafogo, CI.MG-1.705.641/SSPMG, CPF-355.345.836-49. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 20 de maio de 2.003, lavrada pelo Tabelião do 1º. Ofício de Notas de São José da Lapa, no Livro nº. 038, fls. 033/034. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **3.750,00m²** (três mil, setecentos e cinquenta metros quadrados). **VALOR:** R$ 5.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: [assinatura]

-.

R.67/4.123. Em, 08/09/2003. TÍTULO: Meação e Legítima materna. Inventário julgado por sentença em 25 de setembro de 2.002. **TRANSMITENTE: O Espólio de Aurea Inácia de Freitas. ADQUIRENTES: Paulo Alves de Freitas**, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Tenente Marino Freire, nº 44, Bairro Paraúnas, CI. M. 345.348, SSP/MG, CPF nº 070.846.686-91; **Maria Inêz de Freitas**, brasileira, separada judicialmente, CI-M. 4.384.634, SSP/MG, CPF nº 716.431.256-72; **Ermelinda Alves de Freitas Sá**, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens, com Carlos Custódio de Sá, CI-MG. 2.222.001, SSP/MG, CPF nº 696.175.036-20. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha de 15 de outubro de 2.002, extraído dos autos sob o nº 024.01.543471-5, de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de Áurea Inácia de Freitas, Cartório da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Vara, Dr. Alberto Henrique C. de Oliveira. **IMÓVEL:** Da fração ideal correspondente a 1.012m² (hum mil e doze metros quadrados), constante do R.6 do imóvel objeto desta matrícula, coube ao meeiro **Paulo Alves de Freitas**, em pagamento de sua meação, **50%** (cinqüenta por cento), ou seja, **506m²** (quinhentos e seis metros quadrados); coube à herdeira **Maria Inêz de Freitas**, em pagamento de sua legítima,

Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 4ab6eb5
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/20061012460700700000108228452?instancia=1
Número do processo: 0010187-83.2017.5.03.0092
Número do documento: 20061012460700700000108228452