

Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0010187-83.2017.5.03.0092

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/02/2017
Valor da causa: R$ 37.480,00

Partes:
AUTOR: MARIA DAS DORES RODRIGUES FERREIRA
ADVOGADO: RINALDO JOSE DA CUNHA
ADVOGADO: ANDRE ASSIS DE CARVALHO MELLO VIANNA
RÉU: CAMARGOS RESTAURANTE LTDA - ME
RÉU: JOSE GERALDO CAMARGOS

RÉU: JG FAZENDINHA LTDA

RÉU: DANIELE COSTA CAMARGOS
RÉU: PRISCILA COSTA CAMARGOS
RÉU: MARIA HELOISA CAMARGOS
DEPOSITÁRIO: DANIELE COSTA CAMARGOS
TERCEIRO INTERESSADO: ANGELA SARAIVA PORTES SOUZA
TERCEIRO INTERESSADO: MARCO ANTONIO BARBOSA OLIVEIRA JUNIOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
VESPASIANO - MG

25% (vinte e cinco por cento), ou seja, **253m²** (duzentos e cinqüenta e três metros quadrados); coube à herdeira **Ermelinda Alves de Freitas Sá**, em pagamento de sua legítima, **25%** (vinte e cinco por cento), ou seja, **253m²** (duzentos e cinqüenta e três metros quadrados). **CONDIÇÕES**: Não há. **ITCD**: Isento de pagamento conforme formal de partilha supra mencionado. Dou fé. O Oficial:

-.

R.68/4.123 . Em, 23.09.2.003 . TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE: Maria Bernadete Ribeiro Neves,** brasileira, divorciada, aposentada, residente em Ribeirão das Neves-MG, na rua Lírios Vermelhos, nº 25, Bairro Piedade, CI.MG-3.182.238-SSP-MG, CPF 215.123.451-72. **ADQUIRENTE: Herli da Silva Ribeiro,** brasileiro, casado, motorista, residente em Ribeirão das Neves, à rua Rondônia, nº 228, Bairro Menezes, CI.M-3.324.901-SSP-MG, CPF 558.242.936-00. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 28 de maio de 2.003, lavrada pelo Tabelião do 1º Ofício de Notas de São José da Lapa, no Livro nº. 038-N, fls. 085 e 086. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 6.974,11m2 (Seis mil novecentos e setenta e quatro vírgula onze onze metros quadrados). **VALOR:** R$ 4.500,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

-.

R.69/4.123. Em, 30/09/2.003. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE: Itamar Marques Pereira,** brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em Pedro Leopoldo, na Rua José Alves da Silva, nº 39, Bairro Teotônio Batista de Freitas, CI. MG – 11.620.556, SSP/MG, CPF nº 051.591.676-50. **ADQUIRENTE: João Rodrigues da Cruz,** brasileiro, pintor, casado sob o regime da comunhão de bens com Alcina Santana Rodrigues, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Tatuapé, nº 326, Bairro Lagoinha, Venda Nova, CI. M -593.127, SSP/MG, CPF nº 196.293.036-04. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 09 de setembro de 2.003, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro 041, fls. 046/047. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula apenas uma fração ideal correspondente a 400,00m² (quatrocentos metros quadrados). **VALOR:** R$ 800,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

-.

R.70/4.123. Em, 30/09/2.003. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE: Elton Marques Pereira,** brasileiro, aposentado, separado judicialmente, maior, estudante, residente e domiciliado em Pedro Leopoldo, na Rua José Alves da Silva, nº 39, Bairro Teotônio Batista de Freitas, CI. M – 6.785.005, SSP/MG, CPF nº 885.239.266-15. **ADQUIRENTE: João Rodrigues da Cruz,** brasileiro, pintor, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Alcina Santana Rodrigues, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua Tatuapé, nº 326, Bairro Lagoinha, Venda Nova, CI. M -593.127, SSP/MG, CPF nº 196.293.036-04. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 09 de setembro de 2.003, lavrada pelo Tabelião de Notas de São José da Lapa, no Livro 041, fls. 044/045. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula apenas uma fração ideal correspondente a 800,00m² (oitocentos metros quadrados). **VALOR:** R$ 1.600,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial:

-.

R.71/4.123. Em, 13/10/2.003.TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos, CI.M-602.015/SSP-MG, CPF 327.539.696-04 e s/ mulher Maria Heloísa Camargos, CI.M-4.989.024-SSP-MG, C.P.F. número 023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. ADQUIRENTE: **Nilton Rodrigues de Faria**, brasileiro, divorciado, eletricista, residente em São José da Lapa, na Fazenda do Brejão, CI. nº

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 012 DATA 13/10/2.003

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 4.123. FICHA 011.

MG-4.202.538/SSPMG, CPF-618.343.606-25. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 24 de julho de 2.003, lavrada pelo Tabelião do 1º. Ofício de Notas de São José da Lapa, no Livro nº. 039, fls. 172/173. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, apenas uma fração ideal correspondente a 400m² (quatrocentos metros quadrados) **VALOR:** R$ 800,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Of: A-d.

Av.72/4.123.Em, 15/12/2.003. **TÍTULO**: Erro evidente. Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura pública de 28 de maio de 2.003, lavrada pelo Tabelião do 1º. Ofício de Notas de São José da Lapa, no Livro nº. 038-N, fls. 085 e 086 aqui arquivada, para constar que o co-proprietário Herli da Silva Ribeiro **adquiriu** de Maria Bernadete Ribeiro Neves **somente a fração ideal** correspondente **a 1.500,00m²** (hum mil e quinhentos metros quadrados) e não como constou no R.68. Dou fé. O Oficial:

R.73/ 4.123. Em, 11/03/2.004. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos**, CI-M.602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04, e sua mulher **Maria Heloísa Camargos**, CI-M.4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, comerciantes, residentes em São José da Lapa-MG, na Fazenda Cabeleira, em Inácia de Carvalho. **ADQUIRENTES: Moacir Maria de Souza**, aposentado, CI.M-1.788.221/SSPMG, CPF-015.127.656-00, e sua mulher **Maria Margarida Pereira de Souza**, do lar, CI-M.5.684.819/SSPMG, CPF-633.940.576-20; brasileiros, casados pelo regime da comunhão total de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Vespasiano, na rua Teófilo Otoni, nº. 43 - Centro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 05 de março de 2.004, lavrada pelo Tabelião do 2º. Ofício de Notas desta cidade de Vespasiano, no Livro nº. 036-N, fls. 198. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **726,74m²** (setecentos e vinte e seis metros quadrados e setenta e quatro centímetros). **VALOR:** R$ 6.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: A-d.

R.74/ 4.123. Em, 18/03/2.004. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE: Hélio Geraldo Rodrigues de Oliveira**, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na rua Ari Veiga Pinto, nº. 234 – Bairro São João Batista, CI-M.200.006/SSPMG, CPF-315.247.296-04. **ADQUIRENTE: Willians Ronaldo Abreu Pinto**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Maria Clara Bahia Roque Abreu, residente e domiciliado em Pedro Leopoldo-MG, na rua Timbiras, nº. 141 – Bairro São José, CI-M.710.026/SSPMG, CPF-217.797.086-53. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 15 de março de 2.004, lavrada pelo Tabelião do 1º. Ofício de Notas de São José da Lapa, no Livro nº. 046, fls. 004/005. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, **somente uma fração ideal correspondente a 4.563,81m²** (quatro mil, quinhentos e sessenta e três metros quadrados e oitenta e um centímetros). **VALOR:** R$ 14.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: A-d.

Continuação vide verso...

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

R.75/4.123. Em, 17/05/2.004. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES: Elzamar Terezinha Rodrigues Bastos**, secretária, CI.MG-10.049.903/SSPMG, CPF-036.005.906-69, e seu marido **Bartolomeu Aparecido Bastos**, motorista, CI.MG-2.206.210/SSPMG, CPF-426.464.056-34; brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São José da Lapa, na rua Padre José Dias, nº. 2.022 - Centro. **ADQUIRENTE: Marcelo José Rodrigues**, comerciante, CI-M.3.885.494/SSPMG, CPF-695.861.876-91, casado pelo regime da comunhão de bens com Vanusa Aparecida Barreto Rodrigues, comerciante, CI-M.5.619.661/SSPMG, CPF-809.069.826-34; brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na rua Mércia Siqueira Prates, nº. 195 – Bairro Santa Amélia. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 12 de maio de 2.004, lavrada pelo Tabelião do 1º. Ofício de Notas de São José da Lapa-MG, no Livro nº. 047, fls. 078. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **400,00m²** (quatrocentos metros quadrados). **VALOR:** R$ 3.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Dou fé. O Oficial: [assinatura]

-.

R.76/4.123. Em, 30/07/2.004. TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTES: Leandro Martins Perdigão**, médico, CI nº. 2.576 – CRM/MG, CPF-026.320.986-53, e sua mulher **Jacy de Andrade Perdigão**, aposentada, CI-M.743.538/SSPMG, CPF-059.219.096-02; brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Belo Horizonte, na rua Felipe dos Santos, nº. 26 – Bairro de Lourdes. **ADQUIRENTE: Eleilza Andrade dos Santos**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI.MG-6.367.763/SSPMG, CPF-026.492.906-33; **Arlete Andrade dos Santos**, brasileira, solteira, maior, vendedora, CI-M.9.015.534/SSPMG, CPF-119.623.055-20; e **Nilton Augusto**, brasileiro, divorciado, motorista, CI-M.1.646.759/SSPMG, CPF-144.468.986-04; todos residentes e domiciliados em Ribeirão das Neves-MG, na rua Monte Castelo, nº. 1.820, Bairro Fortaleza. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 26 de julho de 2.004, lavrada pelo Tabelião do 1º. Ofício de Notas de São José da Lapa-MG, no Livro nº. 049, fls. 135. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a **22.541,54m²** (vinte e dois mil, quinhentos e quarenta e um metros quadrados e cinquenta e quatro centímetros), na seguinte proporção, a Eleilza Andrade dos Santos, a fração correspondente a 11.270,77m²; a Arlete Andrade dos Santos, à fração ideal correspondente a 5.635,38m²; e à Nilton Augusto, a fração ideal correspondente a 5.635,38m². **VALOR:** R$ 7.500,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. **CND/ESTADUAL:** Dispensada conforme consta da escritura. Dou fé. O Oficial: [assinatura]

-.-

Av.77/4.123. Em 12/08/2004. - Certifico que foi apresentado nesta Serventia o Ofício nº226/04, de 28/07/2004, da Prefeitura Municipal de São José da Lapa, no qual o Prefeito Delmo Antônio Pretinho dos Santos comunica que foi CANCELADA a **Certidão** de 08/04/2002, expedida no Processo nº382/2002 que atestava estar o objeto desta matrícula localizado em área urbana. A referida Certidão **foi averbada** na matrícula sob Av.47/4.123 deste Cartório em 11/04/2002. Certifico ainda que uma cópia do Ofício em causa foi juntado ao Processo de Pedido Providência nº 0290 04 016956-4, encaminhando ao Juiz de Direito Diretor do Foro desta Comarca para a decisão sob sua alçada. Dou fé. O Oficial: [assinatura]

-.

R.78/4.123. Em, 21/11/2.005. Protocolo n.º 10.453. **TÍTULO:** Penhora. **DEVEDOR/ EXECUTADO: José Geraldo Camargos**, brasileiro, lavrador, casado com Maria Heloísa Camargos, residente em São José da Lapa-MG, na Fazenda Cabeleira, CPF-

Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

============= CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.123 =============

327.539.696-04. **CREDOR: Alvimar Soares Rocha**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Dilma Aguida Rocha, residente em Belo Horizonte-MG, na Rua Mário Salustiano, n.º 153 – Bairro Goiania, CPF-177.145.166-15. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de inteiro teor do ato de Penhora, passada aos 17 de novembro de 2.005, extraída dos autos de execução de sentença n.º 210.01.001713-0, expedida pela Escrivã da Secretaria da 1ª Vara da Comarca de Pedro Leopoldo. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente uma fração ideal correspondente a 10.000,00m2 (dez mil metros quadrados). **VALOR:** R$ 7.814,59. **DEPOSITÁRIO:** José Geraldo Camargos, já qualificado. Emol.: R$ 12,72. T.F.: R$ 3,96. Total: R$ 16,68. Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.79/4.123. Em, 12/04/2.006. Certifico, *"ex officio"*, que em resposta ao Pedido de Providências contido no processo n.º 0290 04 016956-4, mencionado na Av.77/4.123, de 12/08/04, esta Serventia recebeu da Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca a seguinte decisão: o caso da consulta não está descrito nas hipóteses em que o Oficial poderá retificar os assentamentos da matrícula, havendo necessidade de ação judicial para retificação da Av.47, razão pela qual continua prevalecendo a Averbação de nº 47. Este processo foi baixado em 11 de abril de 2.006 como "Procedimento Cível Findo". Dou fé. O Oficial:

-.-

Av.80/4.123. Em, 18/08/2.006. Procede-se a esta averbação, a requerimento protocolado neste Cartório sob o n.º 11.244, fls. 171v, Livro 01, e com base na Certidão de Casamento n.º 119, fls. 36v, Livro n.º 10-B, do Cartório do Registro Civil e Notas do Distrito de Itajutiba, Comarca de Inhapim, aqui arquivados, para constar que, Sebastião Lemos da Silva é casado, sob o regime da comunhão universal de bens, com Maria das Graças de Assis Silva. Emol.: R$ 7,88. T.F.: R$ 2,48. Total: R$ 10,36. Dou fé. A Oficiala:

-.-

R.81/4.123. Em, 18/08/2.006. Protocolo n.º 11.244. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 14 de abril de 2.004, lavrada pelo Tabelião de Registro Civil e Notas de São José da Lapa, no Livro n.º 046, fls. 132/133. **TRANSMITENTES: Sebastião Lemos da Silva,** carpinteiro, C.I.M-6.697.171/SSPMG, CPF-125.987.636-53, e sua mulher **Maria das Graças de Assis Silva,** do lar, C.I.MG-12.331.352/SSPMG, CPF-348.309.446-68; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua José Antônio Figueiredo, n.º 262, Bairro Teotônio Batista, em Pedro Leopoldo-MG. **ADQUIRENTE: Tarcísio Van Petten Vasconcelos,** brasileiro, comerciante, C.I.M-270.487/SSPMG, CPF-251.608.856-68, casado sob o regime da comunhão de bens com **Teresinha Maria dos Santos Van Petten,** brasileira, do lar, C.IMG-1.149.214/SSPMG, CPF-048.385.026-80, residente e domiciliado na Rua Andradina, n.º 39, Bairro Letícia, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 1.600,00m²** (hum mil e seiscentos metros quadrados), objeto do R.52. **VALOR:** R$ 1.600,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 74,13. T.F.: R$ 28,57. Total: R$ 102,70. Dou fé. A Oficiala:

-.-

R.82/4.123. Em, 21/08/2.006. Protocolo n.º 11.245. **TÍTULO:** Compra e venda.

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

26-43

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 17 de agosto de 2.006, no Livro n.º 069, fls. 168/169, lavrada pelo Tabelião do Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG. **TRANSMITENTES: 1) Paulo Alves de Freitas**, brasileiro, viúvo, aposentado, C.I.M-345.348/SSPMG, CPF-070.846.686-91; **2) Ermelinda Alves de Freitas Sá**, do lar, C.I.MG-2.222.001/SSPMG, CPF-696.175.036-20, casada sob o regime de comunhão universal de bens com **Carlos Custódio de Sá**, encarregado, C.I.MG-4.343.458/SSPMG, CPF-665.528.506-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Tenente Marino Freire, n.º 44, Bairro Paraúna, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: Maria Inez de Freitas**, brasileira, separada judicialmente, costureira, C.I.MG-4.384.634/SSPMG, CPF-716.431.256.72, residente e domiciliada na Rua José Camargos, n.º 71, Bairro Maravilho, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 759,00m²** (setecentos e cinqüenta e nove metros quadrados), objeto do R.67. **VALOR:** R$ 1.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 45,45. T.F.: R$ 17,51. Total: R$ 62,96. Dou fé. A Of.

-.-

R.83/4.123. Em, 24/11/2.006. Protocolo n.º 11.529. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 6613-9/01, extraído dos autos n.º 0290.001.006.613-9, expedido pela Escrivã da 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano. **DEVEDOR/EXECUTADO: José Geraldo Camargos**, comerciante, C.I.M-602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04, e sua mulher **Maria Heloísa Camargos**, comerciante, C.I.M-4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Fazenda Cabeleira, distrito de Inácia de Carvalho, em São José da Lapa. **CREDOR/EXEQUENTE: Fazenda Estadual. IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 1.000,00m²** (hum mil metros quadrados), objeto do R.1. **VALOR:** R$ 15.000,00. **DEPOSITÁRIO:** José Geraldo Camargos, CPF-327.539.696-04. [abtj] Dou fé. A Of.:

-.-

R.84/4.123. Em, 26/01/2.007. Protocolo n.º 11.695. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 19 de janeiro de 2.007, lavrada pelo Tabelião de Registro Civil e Notas de São José da Lapa, no Livro n.º 073, fls. 131/132. **TRANSMITENTE: Clever da Silva Correa**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, C.I.M-3.338.592/SSPMG, CPF-419.974.506-82, residente e domiciliado na Rua Andrade Pinto, n.º 260, Bairro Magalhães, em Pedro Leopoldo-MG. **ADQUIRENTE: Doralice Gomes Lisboa**, brasileira, funcionária pública federal, C.I.M-7.628.809/SSPMG, CPF-224.928.019-34, casada sob o regime da separação de bens com **Armando Eustáquio Massula Nunes**, brasileiro, economista, C.I.M-787.121/SSPMG, CPF-156.643.096-87, residente e domiciliada na Via Local, n.º 245, Quinta das Palmeiras, em Pedro Leopoldo-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 800,00m²** (oitocentos metros quadrados), objeto do R.26. **VALOR:** R$ 12.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 12.464,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 204,96. T.F.: R$ 78,97. Total: R$ 283,93. [jfcn] Dou fé. O Oficial:

-.-

R.85/4.123. Em, 30/08/2.007. Protocolo n.º 12.342. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Averbação expedido pela Escrivã Judicial da 1ª Vara Cível de Vespasiano, por ordem da MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da ação de execução fiscal n.º 0290.02.007333-1. **DEVEDOR/EXECUTADO: José Geraldo Camargos**, brasileiro, comerciante, C.I.M-602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04, casado com **Maria Heloísa Camargos**, brasileira, comerciante, C.I.M-4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, residente na Fazenda Cabeleira, Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG.

===================== Continua na ficha 014 =================

Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

MATRÍCULA Nº **4.123** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **014** DATA **30/08/2.007**

========== CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.123 ==========

CREDORA/EXEQUENTE: Fazenda Nacional. IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 400,00m²** (quatrocentos metros quadrados). **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 4.812,92. **AVALIAÇÃO:** R$ 6.000,00. **DEPOSITÁRIO: José Geraldo Camargos,** já qualificado. **CONDIÇÕES:** Não há. [jfcn] Dou fé. A Oficiala:

R.86/4.123. Em, 17/10/2.007. Protocolo n.º 12.491. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 11 de outubro de 2.007, lavrada pelo Tabelião de Registro Civil e Notas de São José da Lapa, no Livro n.º 80, fls. 001. **TRANSMITENTE: Maria Bernadete Ribeiro Neves,** brasileira, divorciada, aposentada, C.I.MG-3.182.238/SSPMG, CPF-215.123.451-72, residente e domiciliada na Avenida Denize Cristina da Rocha, n.º 2.555, bloco 21, apto. 01, Justinópolis, em Ribeirão das Neves-MG. **ADQUIRENTE: Eliane Maria de Sá Oliveira,** brasileira, costureira, C.I.M-8.228.600/SSPMG, CPF-009.688.126-78, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Carlos Henrique Soares de Oliveira,** residente e domiciliada na Rua José Camargos, n.º 213, Bairro Maravilhas, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal de 5.474,11m² (cinco mil quatrocentos e setenta e quatro metros quadrados), objeto do R.62, R.68 e Av.72. **VALOR:** R$ 32.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 85.286,63. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 623,53. T.F.: R$ 240,26. Total: R$ 863,79. [jfcn] Dou fé. A Oficiala:

R.87/4.123. Em, 16/11/2.007. Protocolo n.º 12.584. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão, expedida em 08 de outubro de 2.007, da Escritura pública lavrada em de 29 de julho de 2.004, pelo Tabelião do Registro Civil e Notas de São José da Lapa, no Livro n.º 049-N, fls. 166/167. **TRANSMITENTES: Cícero José Moreira dos Santos,** comerciante, C.I.MG-509.856/SSPMG, CPF-265.764.146-68, e sua mulher **Helena Barcelos da Silva Santos,** do lar, C.I.M-276.684/SSPMG, CPF-129.591.386-00; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Matias Cardoso, n.º 268, apto. 702, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: José Valdir dos Santos,** brasileiro, solteiro, maior, motorista, C.I.RG-881.703/SSPSE, CPF-421.537.785-49, residente e domiciliado na Rua Adelino Galdino Quirino, n.º 105, Bairro Camargos, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 18.000,00m²** (dezoito mil metros quadrados), objeto do R.56. **VALOR:** R$ 5.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **AVALIAÇÃO FISCAL 2.007:** R$ 280.440,00, conforme certidão expedida em 16 de outubro de 2.007, pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa, processo n.º 1004/2007. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 905,85. T.F.: R$ 501,89. Total: R$ 1.407,74. [abtj] Dou fé. A Oficiala:

R.88/4.123. Em, 25/03/2.008. Protocolo n.º 12.960. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 00352/08, datado de 18 de março de 2.008, e Ofício n.º 00191/08, datado de 20 de fevereiro de 2.008, ambos expedidos pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, Dr. Paulo Chaves Corrêa Filho, extraídos dos autos n.º 00600.2005.092.03.00-2, e, ainda, nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

de 22 de novembro de 2.007. **DEVEDOR/EXECUTADO: José Geraldo Camargos**, brasileiro, comerciante, C.I.M-602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04, casado com **Maria Heloísa Camargos**, brasileira, comerciante, C.I.M-4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, residente na Fazenda Cabeleira, Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG. **CREDOR/EXEQUENTE: Espólio de Miguel Antônio da Silva**, RG-5.467.394, CTPS-0078221-00028, com endereço na Av. Segunda, n.º 708, Bairro Vista Alegre, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL**: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 700,00m²** (setecentos metros quadrados). **VALOR DA DÍVIDA**: R$ 15.693,14. **AVALIAÇÃO**: R$ 12.250,00. **DEPOSITÁRIO: José Geraldo Camargos**, já qualificado. **CONDIÇÕES**: Não há. Dou fé. A Of.:

-.-

R.89/4.123. Em, 31/07/2.008. Protocolo nº. 13.415. **TÍTULO**: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 17 de outubro de 2.001, lavrada no Livro nº. 28, fls. 017, e escritura pública de aditamento de 30 de julho de 2.008, lavrada no Livro nº. 81, fls. 113, ambas pelo Tabelião de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG. **TRANSMITENTE: Marisa Soares Lages**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativo, C.I.M-2.548.360/SSPMG, CPF-420.854.546-15, residente na Rua Laudivinia Lúcia Marinho, nº. 42-A, Bairro Jardim Europa, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: Geraldo Mateus de Andrade**, brasileiro, solteiro, maior, treinador, C.I-17.273.559/SSPSP, CPF-724.701.356-72, residente no Jockey Club de Minas Gerais, situado na Rod. MG. 010, Km. 16, Bairro Serra Verde, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL**: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 1.247,00m²** (hum mil, duzentos e quarenta e sete metros quadrados), objeto do R.17. **VALOR**: R$ 3.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **AVALIAÇÃO FISCAL 2.008**: R$ 20.924,66, conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa, em 10 de janeiro de 2.008, processo nº. 15/2008. **CONDIÇÕES**: Não há. Emol.: R$ 280,94. T.F.: R$ 108,26. Total: R$ 389,20. [mamm] Dou fé. O Oficial:

-.-

R.90/4.123. Em, 03/09/2.008. Protocolo n.º 13.560. **TÍTULO**: Herança. Sentença homologada em 25 de Setembro de 2.007, pela MM. Juíza de Direito da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, Dra. Mariza de Melo Porto. **FORMA DO TÍTULO**: Formal de Partilha passado aos 12 de Dezembro de 2.007, pelo Escrivão da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, extraído dos autos n.º 05.888.782-9. **TRANSMITENTE: O Espólio de João Rodrigues da Cruz**, CPF-196.293.036-04. **ADQUIRENTES: 1) Alcina Santana Rodrigues**, brasileira, viúva, do lar, C.I.MG-3.194.488/SSPMG, CPF-857.124.506-15, **2) Alcilene Santana Rodrigues**, brasileira, solteira, manicure, C.I.MG-10.878.950/SSPMG, CPF-075.754.726-57; ambas residentes e domiciliadas na Rua Tatuapé, n.º 326, Bairro Lagoinha, Venda Nova, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL**: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 1.200,00m²** (hum mil e duzentos metros quadrados), objeto do R.69 e R.70, na proporção de **50%** (cinqüenta por cento) para cada adquirente. **VALOR**: R$ 15.000,00. **CONDIÇÕES**: Não há. **Obs.:** Isento de custas e emolumentos, conforme Homologação do MM. Juiz de Direito em substituição da 4ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte, Dr. Marcílio Eustáquio Santos, datada de 19 de Maio de 2.008. [glob] Dou fé. O Oficial:

-.-

R.91/4.123. Em, 15/09/2.008. Protocolo nº. 13.588. **TÍTULO**: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 09 de Setembro de 2.008, lavrada pelo Ofício de Registro Civil e Notas de São José da Lapa, no Livro n.º 81, fls. 157. **TRANSMITENTE: Geraldo Mateus de Andrade**, brasileiro, solteiro, maior, treinador,

=================(continua na ficha nº 015)==================

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

MATRÍCULA Nº **4.123** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **015** DATA **15/09/2.008**

========== CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº. 4.123 ==========

C.I-17.273.559/SSPSP, CPF-724.701.356-72, com endereço no Jockey Club de Minas Gerais, na Rodovia MG 010, Km 16, Bairro Serra Verde, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: João Vitor dos Santos**, brasileiro, pedreiro, C.I.MG-2.360.829/SSPMG, CPF-156.466.106-72, casado sob o regime da comunhão de bens com **Maria Antônia Vitor de Souza**, residente e domiciliado na Rua Lucerna, n.º 342, Bairro Jardim Europa, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente **a fração ideal de 1.247,00m²** (hum mil, duzentos e quarenta e sete metros quadrados), objeto do R.89. **VALOR:** R$ 20.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 20.924,66. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 280,94. T.F.: R$ 108,26. Total: R$ 389,20. [glob] Dou fé. O Oficial:

R.92/4.123. Em, 21/01/2.009. Protocolo n.º 14.099. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora n.º 00047/09, expedido em 15 de Janeiro de 2.009, por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, Dr. Paulo Chaves Corrêa Filho, extraído dos autos n.º 02166-2005-092-03-00-5, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 24 de Junho de 2.008. **EXEQUENTE: Maria da Conceição Eugênio dos Santos**, brasileira, C.I.MG-9.076.062, CPF-029.778.106-50. **EXECUTADO: José Geraldo Camargos – ME. IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 2.000,00m²** (dois mil metros quadrados). **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 26.299,72. **DEPOSITÁRIO: José Geraldo Camargos**, brasileiro, casado, C.I.M-602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 residente na Rod. Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG. [glob] Dou fé. O Oficial:

R.93/4.123. Em, 21/01/2.009. Protocolo n.º 14.100. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora n.º 00048/09, expedido em 15 de Janeiro de 2.009, por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, Dr. Paulo Chaves Corrêa Filho, extraído dos autos n.º 00734-2006-092-03-00-4, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 24 de Junho de 2.008. **EXEQUENTE: Marta Helena da Luz**, brasileira, C.I.MG-11.426.818, CPF-071.794.846-36. **EXECUTADO: José Geraldo Camargos – ME. IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 2.000,00m²** (dois mil metros quadrados). **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 9.788,39. **DEPOSITÁRIO: José Geraldo Camargos**, brasileiro, casado, C.I.M-602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04 residente na Rod. Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG. [glob] Dou fé. O Oficial:

Av.94/4.123. Em, 13/03/2.009. Protocolo n.º 14.258. **TÍTULO:** Retificação de Estado Civil. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento Termo n.º 001465, fls. 245, Livro 144, expedida pelo Cartório do Segundo Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte, para constar que, desde 30 de Janeiro de 1.996, o estado civil correto do co-proprietário **Mário Pereira Queiroz** é separado judicialmente. Emol.: R$ 9,69. T.F.: R$ 3,05. Total: R$ 12,74. [glob] Dou fé. O Oficial:

R.95/4.123. Em, 13/03/2.009. Protocolo n.º 14.258. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão emitida em 28 de Agosto de 2.008 da escritura pública

==========(continua no verso)==========

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

datada de 02 de Junho de 2.000, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG, no Livro nº. 21-N, fls. 098, e certidão emitida em 21 de Julho de 2.008 da escritura pública de re-ratificação datada de 24 de Maio de 2.007, lavrada pelo Cartório do 1° Ofício de Notas de Igarapé-MG, no Livro nº. 192, fls. 199/200. **TRANSMITENTE:** **Espólio de Elzi Duarte Moreira**, CPF-269.794.706-04. **ADQUIRENTE: Mário Pereira Queiroz**, brasileiro, empresário, separado judicialmente, C.I.M-3.926/SSPMG, CPF-074.702.586-04, residente na Rua Conceição do Mato Dentro, nº. 250, apto. 1.304-A, Bairro Ouro Preto, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 48.000,00m²** (quarenta e oito mil metros quadrados), objeto da Av.2. **VALOR:** R$ 80.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL 2.008:** R$ 144.000,00. **CONDIÇÕES: I)** O pagamento foi efetuado da seguinte forma: R$ 20.000,00 já pagos, do qual já foi dada plena e geral quitação; e o restante do preço, ou seja, R$ 60.000,00 será pago em 05 (cinco) pagamentos iguais mensais de R$ 12.000,00 cada, a partir do dia 23/06/2.000, de forma sucessiva, com vencimento todo dia 23 de cada mês, sendo que a última parcela a ser paga valerá como quitação integral da transação; **II)** Escritura pública lavrada conforme autorização contida no Alvará Judicial datado de 11 de Novembro de 1.999, processo n.° 02496.108561.0, expedido pela MM Juíza de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência de Belo Horizonte, Dra. Maria Celeste Porto Teixeira. Emol.: R$ 893,01. T.F.: R$ 414,95. Total: R$ 1.307,96. [glob] Dou fé. O Of.:

-.-

R.96/4.123. Em, 13/03/2.009. Protocolo n.° 14.259. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 25 de Maio de 2.007, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Igarapé-MG, no Livro nº. 193, fls. 001/002. **TRANSMITENTE: Mário Pereira Queiroz**, brasileiro, empresário, separado judicialmente, C.I.M-3.926/SSPMG, CPF-074.702.586-04, residente e domiciliado na Rua Conceição do Mato Dentro, nº. 250, apto. 1.303, Bairro Ouro Preto, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: Durval Santos da Silva**, brasileiro, comerciante, casado, C.I.MG-5.954.561/SSPMG, CPF-897.523.847-49, residente e domiciliado na Avenida Novara, nº. 1.210, Bairro Bandeirantes, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 48.000,00m²** (quarenta e oito mil metros quadrados), objeto do R.95. **VALOR:** R$ 90.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL 2.008:** R$ 144.000,00. **ITBI e TAXAS:** Recolhidos no valor de R$ 2.927,05, autenticação n.° 2.2D0.F7E.27C.15C.790, Banco do Brasil, em 15 de Abril de 2.008; e também foi apresentada a Certidão Negativa Municipal de Débitos Fiscais, aqui arquivada. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 893,01. T.F.: R$ 414,95. Total: R$ 1.307,96. [glob] Dou fé. O Oficial:

-.-

R.97/4.123. Em, 13/03/2.009. Protocolo n.° 14.260. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 25 de Maio de 2.007, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Igarapé-MG, no Livro nº. 193, fls. 005/006. **TRANSMITENTE: Mário Pereira Queiroz**, brasileiro, empresário, separado judicialmente, C.I.M-3.926/SSPMG, CPF-074.702.586-04, residente e domiciliado na Rua Conceição do Mato Dentro, nº. 250, apto. 1.303, Bairro Ouro Preto, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: Durval Santos da Silva**, brasileiro, comerciante, casado, C.I.MG-5.954.561/SSPMG, CPF-897.523.847-49, residente e domiciliado na Avenida Novara, nº. 1210, Bairro Bandeirantes, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 62.000,00m²** (sessenta e dois mil metros quadrados), objeto da Av.2. **VALOR:** R$ 70.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 186.000,00. **ITBI e TAXAS:** Recolhidos no valor de R$ 3.814,10, em 15 de Abril de 2.008, Banco do Brasil, e também foi apresentada a Certidão Negativa Municipal de Débitos Fiscais, aqui arquivada. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 893,01. T.F.: R$ 414,95. Total: R$

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

MATRÍCULA Nº 4.123 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 016 DATA 13/03/2.009

========== CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.123 ==========

1.307,96. [glob] Dou fé. O Oficial:

Av.98/4.123. Em, 13/03/2.009. Protocolo n.º 14.260. **TÍTULO:** Nome do cônjuge. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento n.º 990, fls. 008, Livro n.º B-004, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG, aqui arquivada, para constar que, desde 21 de Setembro de 1.991, **Durval Santos da Silva** é casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Vanusa Rodrigues da Silva**. Emol.: R$ 9,69. T.F.: R$ 3,05. Total: R$ 12,74. [glob] Dou fé. O Of.:

Av.99/4.123. Em, 27/03/2.009. Protocolo n.º 14.310. **TÍTULO:** Cancelamento de Penhora. Em cumprimento a ordem judicial do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, Dr. Paulo Chaves Corrêa Filho, contida no Ofício n.º 00266/09, datado de 25 de Março de 2.009, autos n.º 00734-2006-092-03-00-4, aqui arquivado, averba-se o cancelamento da penhora objeto do **R.93** retro. [glob] Dou fé. O Of.:

R.100/4.123. Em, 25/01/2.010. Protocolo n.º 15.529. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora n.º 00080/10, expedido em 19 de Janeiro de 2.010, por ordem do MM. Juiz da Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, Dr. Ordenisio César dos Santos, extraído dos autos n.º 01486-2008-092-03-00-0, e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 04 de Dezembro de 2.009. **AUTOR: Vanderli Ribeiro dos Santos. RÉU: José Geraldo Camargos – ME. IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 2.000,00m²** (dois mil metros quadrados). **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 18.975,91. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 262.000,00. **DEPOSITÁRIO:** ***José Geraldo Camargos****, brasileiro, casado, C.I.M-602.015/SSPMG,* CPF-327.539.696-04, residente na Rodovia Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG. **CONDIÇÕES:** Não há. [glob] Dou fé. O Oficial:

Av.101/4.123. Em, 26/05/2.010. Protocolo n.º 16.092. **TÍTULO:** Nome do cônjuge. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento nº. 928, fls. 27, Livro B-9º, expedida pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Desterro de Entre Rios, Comarca de Entre Rios de Minas-MG, aqui arquivada, para constar que desde 30 de outubro de 1.982, **Hilton dos Santos Resende** é casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Maria Aparecida de Resende**. Emol.: R$ 9,52. T.F.: R$ 3,00. Total: R$ 12,52. [abtj] Dou fé. O Oficial:

R.102/4.123. Em, 26/05/2.010. Protocolo n.º 16.092. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 24 de Maio de 2.010, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG, no Livro nº. 86, fls. 062. **TRANSMITENTES: Hilton dos Santos Resende**, lavrador, C.I.M-5.972.337/SSPMG, CPF-447.655.096-72, e sua mulher **Maria Aparecida de Resende**, do lar, CTPS-20.322-série/0018, CPF-088.931.186-29, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rodovia MG/270, 64, em Passa Tempo-MG. **ADQUIRENTE: Durval Santos da Silva**, brasileiro, empresário, C.I.MG-5.954.561/SSPMG, CPF-897.523.847-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Vanusa Rodrigues da Silva**, brasileira, empresária, C.I.MG-

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

5.576.349/SSPMG, CPF-746.489.186-49, residente e domiciliado na Avenida Novara, nº. 1.210, Bairro Bandeirantes, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 400,00m²** (quatrocentos metros quadrados), constante do R.32 retro. **VALOR:** R$ 6.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 6.712,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 179,88. T.F.: R$ 69,32. Total: R$ 249,20. [abtj] Dou fé. O Oficial:

R.103/4.123. Em, 01/07/2.010. Protocolo n.º 16.235. **TÍTULO:** Adjudicação. Sentença homologada em 06 de Setembro de 2.007, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Pedro Leopoldo-MG, Dr. Otávio Batista Lomônaco. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação passada aos 29 de Novembro de 2.007, pela 1ª Vara Cível de Pedro Leopoldo, extraída dos autos n.º 210.01.001.713-0. **TRANSMITENTES: José Geraldo Camargos**, comerciante, C.I.M-602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04, e sua mulher **Maria Heloísa Camargos**, comerciante, C.I.M-4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Fazenda Cabeleira, distrito de Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG. **ADQUIRENTE: Alvimar Soares Rocha**, brasileiro, casado, consultor técnico, CPF-177.145.166-15, residente e domiciliado na Rua Mário Salustiano, n.º 153, Bairro Goiânia, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 10.000,00m²** (dez mil metros quadrados), constante do R.78 retro. **VALOR:** R$ 3.690,01. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 32.900,00. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 389,82. T.F.: R$ 150,21. Total: R$ 540,03. [glob] Dou fé. O Oficial:

Av.104/4.123 Em, 01/07/2.010. Protocolo n.º 16.235. **TÍTULO:** Nome do cônjuge. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Casamento Termo n.º 007218, fls. 020, Livro n.º 10-B, expedida pelo Cartório do Segundo Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar que desde 17 de Maio de 1.975, **Alvimar Soares Rocha** é casado, sob o regime da comunhão universal de bens, com **Dilma Aguida Rocha**. Emol.: R$ 9,52. T.F.: R$ 3,00. Total: R$ 12,52. [glob] Dou fé. O Oficial:

R.105/4.123. Em, 09/07/2.010. Protocolo n.º 16.267. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 01 de Junho de 2.010, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG, no Livro n.º 86, fls. 079. **TRANSMITENTE: Ronaldo Aparecido Dias Pereira**, brasileiro, solteiro, maior, serviços gerais, C.I.M-7.027.026/SSPMG, CPF-006.511.436-16, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, 185, Bairro Dom Pedro I, em São José da Lapa-MG. **ADQUIRENTE: Rosimeire de Oliveira Silva**, brasileira, comerciante, C.I.MG-13.241.575/SSPMG, CPF-058.922.406-90, casada sob o regime da separação de bens com **José Mourão de Freitas**, brasileiro, comerciante, C.I.MG-3.026.297/SSPMG, CPF-090.029.168-09, residente e domiciliada na Rua Ingrácio Marques Siqueira, 124, Bairro D. Pedro I, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 400,00m²** (quatrocentos metros quadrados), constante do R.63 retro. **VALOR:** R$ 7.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 7.368,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 239,89. T.F.: R$ 92,43. Total: R$ 332,32. [glob] Dou fé. O Oficial:

R.106/4.123. Em, 31/08/2.010. Protocolo n.º 16.593. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora expedido em 11 de Agosto de 2.010, por ordem da MM.

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

MATRÍCULA Nº **4.123** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **017** DATA **31/08/2.010**

============ CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.123 ============

Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, extraído dos autos n.º 0290.09.077489-1, e Auto de Penhora datado de 05 de Março de 2.010. **AUTOR: Estado de Minas Gerais. RÉU: José Geraldo Camargos**, brasileiro, comerciante, CIM-602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04, casado com **Maria Heloísa Camargos**, brasileira, comerciante, CIM-4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, residente e domiciliado na Fazenda Cabeleira, em José da Lapa-MG. **IMÓVEL**: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 400,00m²** (quatrocentos metros quadrados). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R$ 7.500,00. **DEPOSITÁRIO: José Geraldo Camargos**, supra qualificado. **CONDIÇÕES**: Não há. [abtj] Dou fé. O Of.

-.-

R.107/4.123. Em, 25/11/2.010. Protocolo n.º 17.115. **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado de Penhora expedido em 09 de Novembro de 2.010, por ordem da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, Dra. Mara Cristina de Avellar Fonseca, extraído dos autos n.º 0290.09.070047-4, e Auto de Penhora datado de 21 de Janeiro de 2.010. **AUTOR: Estado de Minas Gerais**, CNPJ-16.745.465/0001-01. **RÉU: José Geraldo Camargos**, CNPJ-38.463.642/0001-08, com sede na Rod. Inácia de Carvalho, em José da Lapa-MG. **IMÓVEL**: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 1.000,00m²** (hum mil metros quadrados). **VALOR DA DÍVIDA**: R$ 26.832,08. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**: R$ 32.000,00. **DEPOSITÁRIO: José Geraldo Camargos**, brasileiro, casado, CIM-602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04, residente e domiciliado na Fazenda Cabeleira, em São José da Lapa-MG. **CONDIÇÕES**: Não há. [glob] Dou fé. O Oficial:

-.-

R.108/4.123. Em, 30/11/2.010. Protocolo n.º 17.143. **TÍTULO**: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 01 de Julho de 2.010, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG, no Livro n.º 86, fls. 127. **TRANSMITENTE: José Valdir dos Santos**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, C.I-881703/SSPSE, CPF-421.537.785-49, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: Laércio Pereira Junior**, brasileiro, comerciante, C.I.M-5.592.309/SSPMG, CPF-850.926.816-91, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Nívia da Silva Pacheco Pereira**, brasileira, consultora de beleza, C.I.MG-10.350.394/SSPMG, CPF-036.835.156-43, residente e domiciliado na Rua Tenente Edmundo Messeder, nº. 65, apto. 104, Bairro Heliópolis, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL**: Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 18.000,00m²** (dezoito mil metros quadrados), constante do R.87 retro. **VALOR**: R$ 60.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL**: Do mesmo valor. **CONDIÇÕES**: Não há. Emol.: R$ 579,85. T.F.: R$ 223,44. Total: R$ 803,29. [abtj] Dou fé. O Oficial:

-.-

R.109/4.123. Em, 02/12/2.010. Protocolo n.º 17.161. **TÍTULO**: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública de 02 de Dezembro de 2.010, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG, no Livro n.º 88, fls. 098. **TRANSMITENTE: Maria Inez de Freitas**, brasileira, separada judicialmente, costureira, C.I.MG-4.384.634/SSPMG, CPF-716.431.256-72, residente e domiciliada na Rua Curitiba, nº. 195, Bairro Maravilha, em São José da Lapa-MG. **ADQUIRENTES: 1)**

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

Jussara Garrido de Carvalho dos Santos, brasileira, do lar, C.I.M-1.172.819/SSPMG, CPF-012.766.396-78, casada sob o regime de comunhão de bens com **Ari Ribeiro dos Santos**, brasileiro, comerciante, C.I.MG-253.011/SSPMG.,CPF-231.199.776-91; **2) Maria de Lourdes Gouveia dos Santos**, brasileira, do lar, C.I.M.1.521.371/SSPMG, CPF-278.814.746-53, casada sob o regime da comunhão de bens com **Paulo Ribeiro dos Santos**, brasileiro, comerciante, C.I.MG-403.641/SSPMG.,CPF-231.200.376-72; todos residentes e domiciliados na Rua Cruzeiro do Sul, nº. 131, Bairro Jardim Industrial, Contagem-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 759,00m²** (setecentos e cinquenta e nove metros quadrados), constante do R.82 retro. **VALOR:** R$ 14.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 239,89. T.F.: R$ 92,43. Total: R$ 332,32. [pta] Dou fé. O Of.:

Av.110/4.123. Em, 11/05/2.011. Protocolo n.º 18.035. **TÍTULO:** Documentação. Procede-se a esta averbação, nos termos da cópia reprográfica autenticada do documento de identificação, aqui arquivada, para constar que **Cecília Queiroz de Melo** possui a C.I.MG-2.486.937/SSPMG. Emol.: R$ 10,39. T.F.: R$ 3,27. Total: R$ 13,66. [abtj] Dou fé. O Oficial:

R.111/4.123. Em, 11/05/2.011. Protocolo n.º 18.035. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de 15 de Abril de 2.011, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG, no Livro n.º 90, fls. 045. **TRANSMITENTE: Cecília Queiroz de Melo**, brasileira, divorciada, do lar, C.I.MG-2.486.937/SSPMG, CPF-010.415.487-02, residente e domiciliada na Rua da Bahia, nº. 478, Centro, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: Cristiane Rodrigues dos Santos Ovídio**, brasileira, do lar, C.I.MG-6.330.222/SSPMG, CPF-005.343.376-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **Gabriel Ovídio Filho**, brasileiro, pastor, C.I.MG-11.188.268/SSPMG, CPF-040.850.376-92, residente e domiciliado na Rua José Camargos, nº. 52, Bairro Maravilhas, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 2.000,00m²** (dois mil metros quadrados), constante do R.36 e 42 retro. **VALOR:** R$ 7.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 41.020,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 425,35. T.F.: R$ 163,90. Total: R$ 589,25. [abtj] Dou fé. O Oficial:

Av.112/4.123. Em, 30/05/2.011. Protocolo n.º 18.142. **TÍTULO:** Cancelamento de penhora. Em cumprimento a ordem judicial do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, Dr. Paulo Chaves Corrêa Filho, contida no Ofício nº. 00462/11, datado de 26 de Maio de 2.011, autos TST n.º 01486-2008-092-03-00-0, aqui arquivado, averba-se o cancelamento da penhora constante do **R.100** retro. [abtj] Dou fé. O Of.:

Av.113/4.123. Em, 31/08/2.011. Protocolo n.º 18.681. **TÍTULO:** Cancelamento de penhora. Em cumprimento a ordem judicial contida no oficio n.º 00818/11, expedido pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, Dr. Paulo Chaves Corrêa Filho, datado de 29 de Agosto de 2.011, extraído dos autos n.º 00600-2005-092-03-00-2, aqui arquivado, averba-se o cancelamento da penhora constante do **R.88** retro. [ptam] Dou fé. O Oficial:

R.114/4.123. Em, 14/03/2.012. Protocolo n.º 20.149. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida em 14 de Fevereiro de 2.012, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, extraída dos autos n.º 0290.10.003.234-8, e Auto de Penhora datado de 31 de Maio de 2.010. **EXEQUENTE: Adriano Costa Júnior**, brasileiro, casado, empresário, C.I.M-2.234.767, CPF-472.495.286-53. **EXECUTADO:**

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

MATRÍCULA Nº **4.123** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **018** DATA **14/03/2.012**

========== CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 4.123 ==========

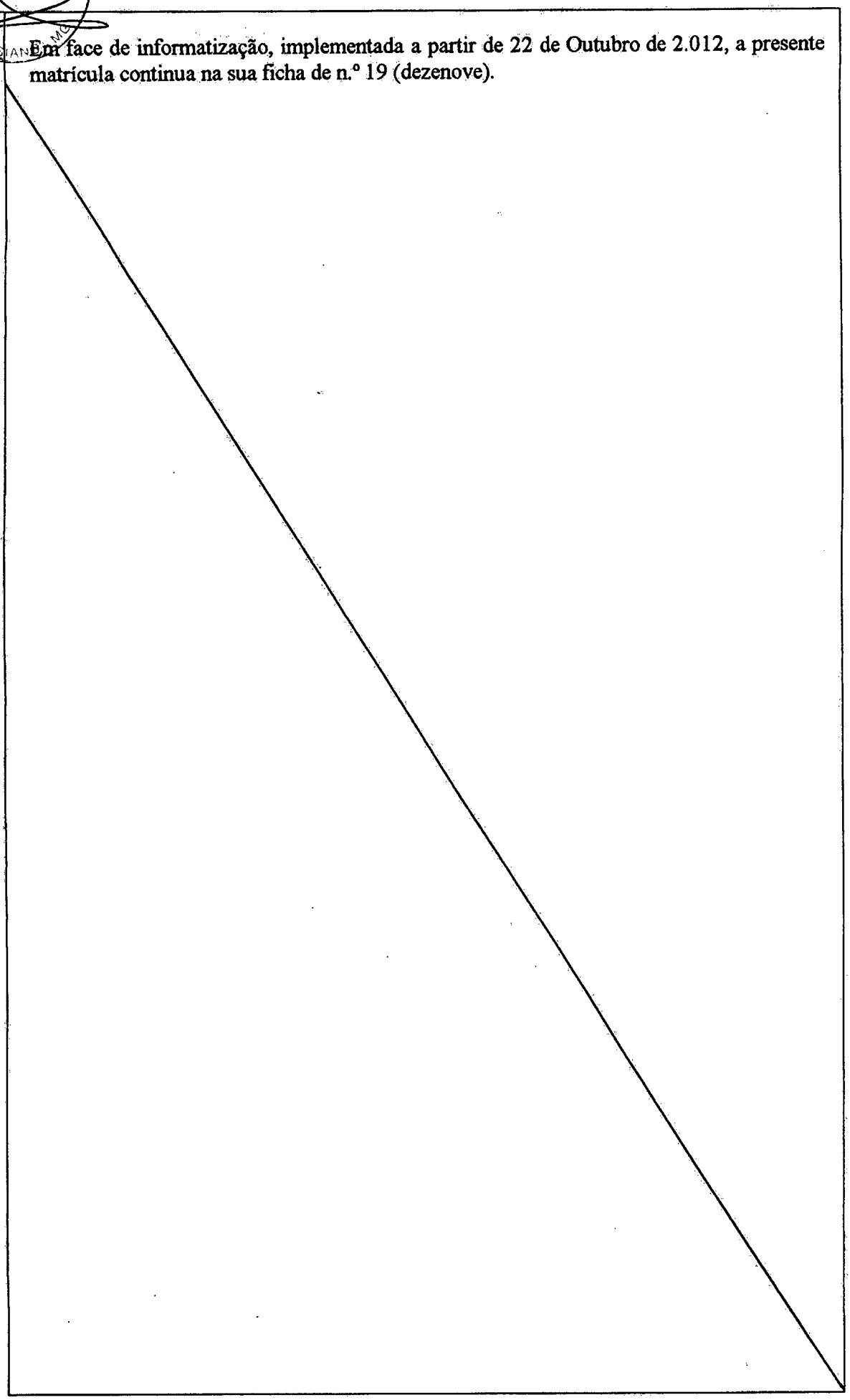
JG Fazendinha Ltda., CNPJ-03.043.696/0001-21, com sede na Rodovia Inácia de Carvalho, s/nº, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 400,00m²** (quatrocentos metros quadrados). **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R$ 20.000,00. **DEPOSITÁRIO: José Geraldo Camargos**, brasileiro, casado, C.I.M-602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04, residente na Rua Jaime Camargos, nº. 100, Bairro Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 18,31. T.F.: R$ 5,70. Total: R$ 24,01. [abtj] Dou fé. O Oficial:

R.115/4.123. Em, 05/09/2.012. Protocolo n.º 21.399, datado de 30 de Agosto de 2.012. **TÍTULO:** Permuta. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de permuta datada de 18 de Outubro de 2.011, do Livro n.º 76-N, fls. 179/180, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de Dr. Lund, Comarca de Pedro Leopoldo-MG. **TRANSMITENTES: Willians Ronaldo Abreu Pinto**, aposentado, C.I.M-710.026/SSPMG, CPF-217.797.086-53, e sua esposa **Maria Clara Bahia Roque Abreu**, aposentada, C.I.MG-41.392/SSPMG, CPF-104.007.106-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Timbiras, n.º 141, Bairro São José, em Pedro Leopoldo-MG. **ADQUIRENTE: Maria de Lourdes de Oliveira,** brasileira, solteira, maior, auxiliar cirúrgica, C.I.MG-6.152.723/SSPMG, CPF-844.584.886-00, residente e domiciliada na Rua Edith Araújo, nº. 31, apto. 101, Bairro Santa Amélia, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 4.563,81m²** (quatro mil, quinhentos e sessenta e três vírgula oitenta e um metros quadrados), constante do registro nº. 74 (R.74) retro. **VALOR:** R$ 90.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 93.603,74. **CONDIÇÕES:** Não há. **Obs.:** Permuta realizada com o imóvel registrado sob o nº. 76.696, do 6º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Belo Horizonte-MG. Emol.: R$ 850,26. T.F.: R$ 327,62. Total: R$ 1.177,88 [abtj] Dou fé. O Oficial:

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2.012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 19 (dezenove).

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2.012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 19 (dezenove).



PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

MATRÍCULA Nº **4123** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **19** DATA **24/07/2000**

AV-116-4123 - 23/07/2013 - Protocolo: 24265 - 16/07/2013

TÍTULO: Indisponibilidade. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício n.º 17/065/2011, datado de 09 de Julho de 2.013, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto do Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, Dr. Ézio Martins Cabral Júnior, extraído dos autos n.º 35-01612/96-00. Em cumprimento à ordem judicial contida no mencionado ofício, averba-se o **impedimento de transferência** da fração ideal deste imóvel, constante do registro n.º 29 (R.29) retro, até ulterior determinação daquele Juízo. Emolumentos a serem pagos ao final da execução trabalhista, pelo executado, de acordo com os valores vigentes à época do pagamento. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-117-4123 - 06/08/2013 - Protocolo: 24571 - 05/08/2013

TÍTULO: Cancelamento de indisponibilidade. Em cumprimento a ordem judicial da MM. Juíza do Tribunal Regional do Trabalho da Terceira Região, Dra. Maristela Íris da Silva Malheiros, contida no ofício n.º 027/2012, expedido em 30 de Julho de 2.013, extraído dos autos n.º 35-01612/96-00, aqui arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da averbação n.º 116 (**Av.116**) retro. *Nihil.* [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-118-4123 - 11/12/2013 - Protocolo: 25997 - 20/11/2013

TÍTULO: Índice cadastral. A requerimento datado de 20 de Novembro de 2.013 e nos termos da Consulta 001/2013, direcionada ao Juiz Diretor do Foro, autos de consulta n.º 002/2013 da 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, índice cadastral não averbado em face de multiplicidade de índices atribuídos ao imóvel objeto desta matrícula pelo Município de São José da Lapa-MG, conforme certidão datada de 06 de Dezembro de 2.013, expedida pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa-MG, processo n.º 2326/2013. Emol.: R$ 11,92. T.F.: R$ 3,75. Total: R$ 15,67. [ptam] Dou fé. O Oficial:

R-119-4123 - 11/12/2013 - Protocolo: 25998 - 20/11/2013

TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública datada de 15 de Agosto de 2.013, do Livro n.º 97, fls. 067 e escritura pública de aditamento datada de 05 de Novembro de 2.013, do Livro 97, fls. 155, ambas lavradas pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG. **TRANSMITENTE: Ronaldo Aparecido Dias Pereira**, brasileiro, solteiro, maior, servente, C.I.M-7.027.026/SSPMG, CPF-006.511.436-16, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, n.º 185, Bairro Dom Pedro I, em São José da Lapa-MG. **ADQUIRENTE: José Epoliton Moreira Goulart**, brasileiro, operador de draga, C.I.MG-11.086.237/SSPMG, CPF-445.523.356-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **Lidia Izabel Falcão Goulart**, brasileira, do lar, C.I.MG-14.141.879/SSPMG, CPF-017.648.166-41, residente e domiciliado na Rua da Lagoa, n.º 151, Bairro Maravilha, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 800,00m²** (oitocentos metros quadrados), constante do registro n.º 21 (R-21) retro. **VALOR:** R$ 6.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 9.815,40. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol: R$ 300,19. Tx.F.: R$ 115,67. Total: R$ 415,86. [ptam] Dou fé. O Oficial:

R-120-4123 - 25/04/2014 - Protocolo: 27217 - 01/04/2014

TÍTULO: Arrematação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de arrematação datada de 10 de Fevereiro de 2.014, passada pela Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Vespasiano-MG, extraída dos autos n.º 0290.01.006613-9, tendo como partes a Fazenda Pública do Estado de Minas Gerais e José Geraldo Camargos. **TRANSMITENTE: José Geraldo Camargos**, comerciante, C.I.M-602.015/SSPMG, CPF-327.539.696-04, e sua mulher **Maria Heloísa Camargos**, comerciante, C.I.M-4.989.024/SSPMG, CPF-023.898.036-79, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Fazenda

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

REGISTRO DE IMÓVEIS 38 43 VESPASIANO

Cabeleira, Distrito de Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG. **ADQUIRENTE: Eliçon Oliveira de Souza**, brasileiro, empresário, C.I.MG-2.760.240/SSPMG, CPF-479.757.766-53, casado desde 30/03/2005 sob o regime da comunhão parcial de bens com **Patrícia Antônia Ribeiro**, professora, C.I.MG-6.186.559, CPF-011.704.686-83, residente e domiciliado na Rua Arthur Lima de Azevedo, n.º 473, Bairro Planalto, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a fração ideal correspondente a 1.000,00m² (hum mil metros quadrados), objeto do registro n.º 83 (R-83) retro. **VALOR:** R$ 9.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 27.748,65. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 408,98. T.F.: R$ 157,62. Total: R$ 566,60. [ptam] Dou fé. O Oficial:

AV-121-4123 - 01/06/2015 - Protocolo: 33647 - 18/05/2015

TÍTULO: Casamento. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0366080155 2007 2 00006 078 0000755 61, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Pedro Leopoldo-MG, aqui arquivada, para constar que em 09 de Novembro de 2007, o co-proprietário **Márcio Raid Fernandes** casou, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Flávia Belisário Dantas**, não havendo alteração dos nomes. Emol.: R$ 12,98. T.F.: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. [abtj] Dou fé. O Oficial:

AV-122-4123 - 01/06/2015 - Protocolo: 33647 - 18/05/2015

TÍTULO: Qualificação. Procede-se a esta averbação, nos termos da cópia reprográfica autenticada do documento de identificação, aqui arquivada, para constar que **Flávia Belisário Dantas** é brasileira, possui a CIMG-10.626.656/SSPMG e o CPF-051.112.606-92. Emol.: R$ 12,98. T.F.: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. [abtj] Dou fé. O Oficial:

R-123-4123 - 01/06/2015 - Protocolo: 33648 - 18/05/2015

TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura pública datada de 26 de Março de 2015, lavrada pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Dr. Lund, Comarca de Pedro Leopoldo-MG, no Livro n.º 80-N, fls. 156. **TRANSMITENTE: Márcio Raid Fernandes**, administrador de empresas, CIM-6.592.997-SSP/MG, CPF-792.145.926-91 e sua esposa **Flávia Belisário Dantas**, engenheira, CIMG-10.626.656-SSP/MG, CPF-051.112.606-92, brasileiros, casados, desde 09/11/2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Pedro Leopoldo-MG. **ADQUIRENTES: João Batista Mota**, motorista, CIMG-5.668.665-SSP/MG, CPF-537.088.906-63, e sua esposa **Penha Aparecida Pinto da Silva Mota**, comerciante, CIMG-9.323.223-SSP/MG, CPF-031.269.576-41, brasileiros, casados, desde 25/10/1990, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua José Camargos, 61, Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 1.000,00m²** (um mil metros quadrados), constante do registro n.º 50 (R-50) retro. **VALOR:** R$ 30.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 53.757,31. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol: R$ 653,62. Tx.F.: R$ 251,84. Total: R$ 905,46. [abtj] Dou fé. O Oficial:

AV-124-4123 - 24/11/2015 - Protocolo: 36166 - 05/11/2015

TÍTULO: Nome do cônjuge. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0338290155 1984 3 00001 060 0000060 30, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Senhora do Porto-MG, para constar que desde 30 de Junho de 1984, **Divino Alves de Lima** é casado, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Ilma Lúcia Barbosa Alves**. Emol.: R$ 12,98. T.F.: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-125-4123 - 24/11/2015 - Protocolo: 36166 - 05/11/2015

TÍTULO: Qualificação. Procede-se a esta averbação, nos termos da cópia reprográfica autenticada do documento de identificação, aqui arquivada, para constar que **Ilma Lúcia Barbosa Alves** é brasileira, possui a CIMG-8.011.360/PCMG e o CPF-005.380.036-26. Emol.: R$ 12,98. T.F.: R$ 4,08. Total: R$ 17,06. [pta] Dou fé. O Oficial:

R-126-4123 - 24/11/2015 - Protocolo: 36166 - 05/11/2015

TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão da escritura pública datada de 21 de Dezembro de 2001, do Livro n.º 28, fls. 099 e escritura pública de aditamento datada de 26 de Outubro de 2015, do Livro n.º 102, fls. 018, ambas lavradas pelo Cartório de Registro Civil e Notas de São José da Lapa-MG. **TRANSMITENTES: Divino Alves de Lima**, motorista, CIM-3.228.805

Continua na ficha 20

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

SSP/MG, CPF-556.589.206-63, e sua esposa **Ilma Lúcia Barbosa Alves**, do lar, CIM-8.011.360 SSP/MG, CPF-005.380.036-26, brasileiros, casados, desde 30/06/1984, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Via Local, n.º 476, Quinta das Palmeiras, em Pedro Leopoldo-MG. **ADQUIRENTE: José Moreira Bessa**, brasileiro, motorista, CIM-23.903 SSP/MG, CPF-131.058.506-78, casado, desde 10/06/1972, sob o regime da comunhão de bens com **Lucília Moreira Bessa**, brasileira, do lar, CIM-858.575 SSP/MG, CPF-002.406.246-45, residente e domiciliado na Rua da Lagoa, n.º 140, Bairro Maravilhas, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 2000,00m²** (dois mil metros quadrados), constante do registro n.º 22 (R-22) retro. **VALOR:** R$ 12.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **AVALIAÇÃO FISCAL 2015:** R$ 67.643,33, conforme certidão datada de 25 de Agosto de 2015, expedida pela Prefeitura Municipal de São José da Lapa-MG, processo n.º 3110/2015. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol: R$ 789,80. Tx.F.: R$ 304,34. Total: R$ 1.094,14. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-127-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39626 - 02/09/2016

TÍTULO: Nome do cônjuge. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 058040 01 55 1947 2 00056 174 0000264 - 11, expedida pelo Cartório do Segundo Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar que desde 31 de Maio de 1947, **Francisco Amadeu de Souza** é casado, sob o regime da comunhão de bens, com **Ana de Oliveira Souza**. Emol.: R$ 14,35. T.F.: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-128-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39626 - 02/09/2016

TÍTULO: Qualificação. Procede-se a esta averbação, nos termos da cópia reprográfica autenticada do documento de identificação, aqui arquivada, para constar que **Ana de Oliveira Souza** é brasileira, possui a CIM-4.956.489/SSPMG e o CPF-720.590.606-72. Emol.: R$ 14,35. T.F.: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-129-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39626 - 02/09/2016

TÍTULO: Óbito. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de óbito matrícula n.º 056671 01 55 2003 4 00063 269 0042990 - 22, expedida pelo Cartório do Quarto Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar o falecimento do Sr. **Francisco Amadeu de Souza**, ocorrido aos 10 de Maio de 2003. Emol.: R$ 14,35. T.F.: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. [pta] Dou fé. O Oficial:

R-130-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39627 - 02/09/2016

TÍTULO: Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha datado de 29 de Maio de 2012, expedido pela 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.º 0024.09.598.804-4, em obediência à Sentença proferida em 27 de Janeiro de 2012, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Diniz Júnior. **TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Amadeu de Souza**, CPF-083.494.106-63. **ADQUIRENTES: 1) Ana de Oliveira Souza**, brasileira, viúva, pensionista, CIM-4.956.489, CPF-720.590.606-72; **2) Francisco Amadeu de Souza Filho**, brasileiro, divorciado, servidor público federal, CIM-467.515 - SSP/MG, CPF-083.494.016-72; **3) Elenice de Oliveira Souza**, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, CIMG-1.517.502 - SSP/MG, CPF-452.968.396-68; **4) Laércio de Oliveira Souza**, brasileiro, solteiro, comerciário, CIM-1.353.574 - SSP/MG, CPF-269.933.846-04; **5) Maria da Conceição Souza e Silva**, brasileira, do lar, CIM-2.098.949 - SSP/MG, CPF-590.912.076-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **Vone Arcanjo da Silva**, CIM-1.749.138, CPF-480.625.616-15, todos residentes e domiciliados na Rua Itauninha, 310, Bairro Santa Cruz, em

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal correspondente a 1.000,00m²** (mil metros quadrados), constante do registro n.º 7 (R-7) retro, na seguinte proporção: I), a meeira Ana de Oliveira Souza, uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento); II) aos demais herdeiros, uma fração ideal de 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento), para cada um. **VALOR:** R$ 18.420,00. **AVALIAÇÃO FISCAL SEF:** 28.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 361,31. T.F.: R$ 139,21. Total: R$ 500,52. [pta] Dou fé. O Oficial:

R-131-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39627 - 02/09/2016

TÍTULO: Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha datado de 29 de Maio de 2012, expedido pela 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.º 0024.09.598.804-4, em obediência à Sentença proferida em 27 de Janeiro de 2012, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Diniz Júnior. **TRANSMITENTE: Espólio de Francisco Amadeu de Souza**, CPF-083.494.106-63. **ADQUIRENTES: 1) Ana de Oliveira Souza**, brasileira, viúva, pensionista, CIM-4.956.489, CPF-720.590.606-72; **2) Francisco Amadeu de Souza Filho**, brasileiro, divorciado, servidor público federal, CIM-467.515 - SSP/MG, CPF-083.494.016-72; **3) Elenice de Oliveira Souza**, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, CIMG-1.517.502 - SSP/MG, CPF-452.968.396-68; **4) Laércio de Oliveira Souza**, brasileiro, solteiro, comerciário, CIM-1.353.574 - SSP/MG, CPF-269.933.846-04; **5) Maria da Conceição Souza e Silva**, brasileira, do lar, CIM-2.098.949 - SSP/MG, CPF-590.912.076-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **Vone Arcanjo da Silva**, CIM-1.749.138, CPF-480.625.616-15, todos residentes e domiciliados na Rua Itauninha, 310, Bairro Santa Cruz, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal correspondente a 1.012,00m²** (mil e doze metros quadrados), constante do registro n.º 54 (R-54) retro, na seguinte proporção: I) a meeira Ana de Oliveira Souza, uma fração ideal de 50% (cinquenta por cento); II) aos demais herdeiros, uma fração ideal de 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento), para cada um. **VALOR:** R$ 18.641,00. **AVALIAÇÃO FISCAL SEF:** 28.336,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 466,77. T.F.: R$ 179,87. Total: R$ 646,64. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-132-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39626 - 02/09/2016

TÍTULO: Óbito. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de óbito matrícula n.º 031849 01 55 2009 4 00314 291 0150006 61, expedida pelo Cartório do Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar o falecimento da Sra. **Ana de Oliveira Souza**, ocorrido aos 09 de Abril de 2009. Emol.: R$ 14,35. T.F.: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. [pta] Dou fé. O Oficial:

R-133-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39627 - 02/09/2016

TÍTULO: Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha datado de 29 de Maio de 2012, expedido pela 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.º 0024.09.598.804-4, em obediência à Sentença proferida em 27 de Janeiro de 2012, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Diniz Júnior. **TRANSMITENTE: Espólio de Ana de Oliveira Souza**, CPF-720.590.606-72. **ADQUIRENTES: 1) Francisco Amadeu de Souza Filho**, brasileiro, divorciado, servidor público federal, CIM-467.515 - SSP/MG, CPF-083.494.016-72; **2) Elenice de Oliveira Souza**, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, CIMG-1.517.502 - SSP/MG, CPF-452.968.396-68; **3) Laércio de Oliveira Souza**, brasileiro, solteiro, comerciário, CIM-1.353.574 - SSP/MG, CPF-269.933.846-04; **4) Maria da Conceição Souza e Silva**, brasileira, do lar, CIM-2.098.949 - SSP/MG, CPF-590.912.076-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **Vone Arcanjo da Silva**, CIM-1.749.138, CPF-480.625.616-15, todos residentes e domiciliados na Rua Itauninha, 310, Bairro Santa Cruz, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente 50% (cinquenta por cento) da **fração ideal correspondente a 1000,00m²** (mil metros quadrados), constante do registro n.º 130 (R-130) retro, na proporção de 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) para cada adquirente. **VALOR:** R$ 9.210,00. **AVALIAÇÃO FISCAL SEF:** 14.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 361,31. T.F.: R$ 139,21. Total: R$ 500,52. [pta] Dou fé. O Oficial:

R-134-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39627 - 02/09/2016

TÍTULO: Herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha datado de 29 de Maio de 2012,

Continua na ficha 21

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

expedido pela 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraído dos autos n.º 0024.09.598.804-4, em obediência à Sentença proferida em 27 de Janeiro de 2012, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alberto Diniz Júnior. **TRANSMITENTE: Espólio de Ana de Oliveira Souza**, CPF-720.590.606-72. **ADQUIRENTES: 1) Francisco Amadeu de Souza Filho**, brasileiro, divorciado, servidor público federal, CIM-467.515 - SSP/MG, CPF-083.494.016-72; **2) Elenice de Oliveira Souza**, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, CIMG-1.517.502 - SSP/MG, CPF-452.968.396-68; **3) Laércio de Oliveira Souza**, brasileiro, solteiro, comerciário, CIM-1.353.574 - SSP/MG, CPF-269.933.846-04; **4) Maria da Conceição Souza e Silva**, brasileira, do lar, CIM-2.098.949 - SSP/MG, CPF-590.912.076-04, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **Vone Arcanjo da Silva**, CIM-1.749.138, CPF-480.625.616-15, todos residentes e domiciliados na Rua Itauninha, 310, Bairro Santa Cruz, em Belo Horizonte-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente 50% (cinquenta por cento) da **fração ideal correspondente a 1012,00m²** (mil e doze metros quadrados), constante do registro n.º 131 (R-131) retro, na proporção de 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) para cada adquirente. **VALOR:** R$ 9.320,50. **AVALIAÇÃO FISCAL SEF:** 14.168,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R$ 466,77. T.F.: R$ 179,87. Total: R$ 646,64. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-135-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39626 - 02/09/2016

TÍTULO: Data do casamento. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0584120155 1988 2 00039 124 0012428 78, expedida pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Venda Nova, Comarca de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar que **Maria da Conceição Souza e Silva** e seu esposo **Vone Arcanjo da Silva** são casados, sob o regime da comunhão universal de bens, desde 30 de Dezembro de 1988. Emol.: R$ 14,35. T.F.: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-136-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39628 - 02/09/2016

TÍTULO: Pacto antenupcial. Procede-se a esta averbação, nos termos do n.º de ordem 807, Livro 03 deste Cartório, para constar que **Maria da Conceição Souza e Silva** e seu esposo **Vone Arcanjo da Silva** adotaram, por convenção antenupcial, o regime da comunhão universal de bens. Emol.: R$ 14,35. T.F.: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. [abtj] Dou fé. O Oficial:

AV-137-4123 - 21/09/2016 - Protocolo: 39626 - 02/09/2016

TÍTULO: Nacionalidade. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0584120155 1988 2 00039 124 0012428 78, expedida pelo Cartório de Registro Civil do Distrito de Venda Nova, Comarca de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar que **Vone Arcanjo da Silva** possui a nacionalidade brasileira. Emol.: R$ 14,35. T.F.: R$ 4,51. Total: R$ 18,86. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-138-4123 - 25/06/2018 - Protocolo: 46907 - 11/06/2018

TÍTULO: Data do divórcio. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 058040 01 55 1977 3 00015 151 0004386 - 28, expedida pelo Cartório do Segundo Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar que **Francisco Amadeu de Souza Filho** é divorciado, desde 12 de março de 2003. Código do ato: 4160. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 15,50. T.F.: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. N.º do selo de consulta: CAI66689, código de segurança: 1262405905749856. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-139-4123 - 25/06/2018 - Protocolo: 46907 - 11/06/2018

TÍTULO: Data da separação judicial. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento

Continua no verso

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

matrícula n.º 058040 01 55 1977 3 00015 132 0004347 - 12, expedida pelo Cartório do Segundo Subdistrito de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, aqui arquivada, para constar que **Elenice de Oliveira Souza** é separada judicialmente, desde 22 de março de 1995. Código do ato: 4160. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 15,50. T.F.: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. N.º do selo de consulta: CAI66689, código de segurança: 1262405905749856. [pta] Dou fé. O Oficial:

R-140-4123 - 25/06/2018 - Protocolo: 46907 - 11/06/2018

TÍTULO: Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública datada de 18 de abril de 2018, do Livro n.º 3114-N, fls. 210/212 e escritura pública de aditamento datada de 06 de junho de 2018, do Livro n.º 3124-N, fls. 204/205, ambas lavradas pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG. **DOADORES: 1) Francisco Amadeu de Souza Filho**, brasileiro, divorciado desde 12/03/2003, servidor público, CIM-467.515 da SSP/MG, CPF-083.494.016-72, residente e domiciliado na Rua José Pinto de Moura, n.º 208, Bairro Floramar, em Belo Horizonte-MG; **2) Elenice de Oliveira Souza**, brasileira, separada judicialmente desde 22/03/1995, aposentada, CIMG-1.517.502 da SSP/MG, CPF-452.968.396-68, residente e domiciliada na Rua São Miguel, n.º 188, apartamento n.º 21, Bairro Itapoã, em Belo Horizonte-MG; **3) Laércio de Oliveira Souza**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, CIM-1.353.574 da SSP/MG, CPF-269.933.846-04, residente e domiciliado na Rua Itauninha, n.º 22, Bairro Santa Cruz, em Belo Horizonte-MG; **4) Maria da Conceição Souza e Silva**, do lar, CIM-2.098.949 da SSP/MG, CPF-590.912.076-04, e seu marido **Vone Arcanjo da Silva**, comerciante, CIM-1.749.138 da SSP/MG, CPF-480.625.616-15, brasileiros, casados, desde 30/12/1988, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Itauninha, n.º 22, Fundos, Bairro Santa Cruz, em Belo Horizonte-MG. **DONATÁRIO: Arcanjo Raphael Souza e Silva**, brasileiro, solteiro, comerciante, CIMG-18.518.667 da PC/MG, CPF-124.035.306-54, residente e domiciliado na Rua José Camarcos, 40, Bairro Maravilhas, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal correspondente a 1.012,00m²** (um mil e doze metros quadrados), constante dos registros n.º 131 (R-131) e 134 (R-134) retro. **VALOR:** R$ 44.801,06. **AVALIAÇÃO FISCAL SEF:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Código do ato: 4515. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 780,47. T.F.: R$ 300,72. Total: R$ 1.081,19. N.º do selo de consulta: CAI66689, código de segurança: 1262405905749856. [pta] Dou fé. O Oficial:

AV-141-4123 - 20/11/2018 - Protocolo: 48836 - 01/11/2018

TÍTULO: Casamento. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0378200155 1985 2 00009 056 0001263 56, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Lagoa Bonita-MG, aqui arquivada, para constar que, em 23 de novembro de 1985, **Grigório Goulart Moreira** casou, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Maria Helena Moreira Goulart**, não havendo alteração nos nomes. Código do ato: 4160. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 15,50. T.F.: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. N.º do selo de consulta: CHQ93860, código de segurança: 9620851919103103. [spf] Dou fé. O Oficial:

AV-142-4123 - 20/11/2018 - Protocolo: 48836 - 01/11/2018

TÍTULO: Qualificação. Procede-se a esta averbação, nos termos das cópias reprográficas autenticadas dos documentos de identificação, aqui arquivados, para constar que **Maria Helena Moreira Goulart** é brasileira, possui a CIM-3.085.228/SSPMG e o CPF-455.910.676-20. Código do ato: 4160. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 15,50. T.F.: R$ 4,87. Total: R$ 20,37. N.º do selo de consulta: CHQ93860, código de segurança: 9620851919103103. [spf] Dou fé. O Oficial:

R-143-4123 - 20/11/2018 - Protocolo: 48836 - 01/11/2018

TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública datada de 21 de setembro de 2018, lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições de Notas de São José da Lapa-MG, no Livro n.º 108, fls. 129/130. **TRANSMITENTES: Grigório Goulart Moreira**, agricultor, CIM-4.359.449 SSP/MG, CPF-428.558.966-49, e sua esposa **Maria Helena Moreira Goulart**, do lar, CIM-3.085.228 SSP/MG, CPF-455.910.676-20, brasileiros, casados, desde 23/11/1985, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Maquinezinho, n.º 4, Bairro Maquinezinho, em Cordisburgo-MG. **ADQUIRENTE: José Dias de Paula**, brasileiro, mestre de obras, CIMG-4.344.280 PC/MG, CPF-280.342.876-87, casado, desde

Continua na ficha 22

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

17/06/1978, sob o regime da comunhão parcial de bens com **Maria da Conceição Martins Dias**, brasileira, aposentada, CIMG-5.070.568 PC/MG, CPF-980.310.666-04, residente e domiciliado na Rua Antônio Domingos da Costa, n.º 3.170, Bairro Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 800,00m²** (oitocentos metros quadrados), constante do registro n.º 33 (R-33) retro. **VALOR:** R$ 150.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **CONDIÇÕES:** Não há. Código do ato: 4541. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 1.525,82. T.F.: R$ 709,04. Total: R$ 2.234,86. N.º do selo de consulta: CHQ93860, código de segurança: 9620851919103103. [spf] Dou fé. O Oficial:

R-144-4123 - 29/04/2019 - Protocolo: 50690 - 04/04/2019

TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública datada de 28 de março de 2019, lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais com Atribuições de Notas São José da Lapa-MG, no Livro n.º 109, fls. 122/123. **TRANSMITENTE: Elenice de Oliveira Souza**, brasileira, separada judicialmente desde 22/03/1995, aposentada, CIMG-1.517.502 SSP/MG, CPF-452.968.396-68, residente e domiciliada na Rua José Nicodemos, n.º 90, apto. 402, Bairro Santa Cruz, em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTE: Joselito de Pinho Marques Mesquita**, brasileiro, autônomo, CI-437180 - SSP/TO, CPF-005.689.776-61, casado, desde 27/10/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens com **Adriana Botelho Gamarano Marques**, brasileira, servidora pública, CIMG-10.827.804 - SSP/MG, CPF-041.986.046-06, residente e domiciliado na Rua Francisco Cardoso Pereira, n.º 277, Bairro Sônia Teixeira Romaneli, em Pedro Leopoldo-MG. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 2.000,00m²** (dois mil metros quadrados), constante do registro n.º 16 (R-16) retro. **VALOR:** R$ 50.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 107.821,19. **CONDIÇÕES:** Não há. Código do ato: 4540. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 1.576,87. T.F.: R$ 732,71. Total: R$ 2.309,58. N.º do selo de consulta: CQJ81387, código de segurança: 3932383705238878. [spf] Dou fé. O Oficial:

R-145-4123 - 21/02/2020 - Protocolo: 54764 - 24/01/2020

TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora e Certidão datados de 26 de junho de 2019, expedidos pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Vespasiano-MG, extraídos dos autos n.º 0290.04.020025-2. **AUTOR: Fazenda Pública de Minas Gerais**, CNPJ-18.715.615/0001-60, qualificação constante dos autos. **RÉU: José Geraldo Camargos**, CPF-327.539.696-04, com endereço na Rodovia Inácia de Carvalho, s/n.º, Bairro Inácia de Carvalho, em São José da Lapa-MG, qualificação constante dos autos. **IMÓVEL:** Do imóvel objeto desta matrícula, somente a **fração ideal de 500,00m²** (quinhentos metros quadrados), correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel constante do registro n.º 83 (R-83) desta matrícula. **VALOR DO DÍVIDA:** R$ 7.684,49 (sete mil, seiscentos e oitenta e quatro reais e quarenta e nove centavos), atualizado em julho de 2018. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Não consta dos documentos apresentados. **DEPOSITÁRIO:** Não consta dos documentos apresentados. **CONDIÇÕES:** Não há. Código do ato: 4526. Quantidade de atos: 1. Emol.: R$ 0,00. T.F.: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. N.º do selo de consulta: DJF24170, código de segurança: 7354820783165379. [pta] Dou fé. O Oficial:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO - MG
Certifico, a requerimento verbal do interessado, que esta fotocópia reproduz fielmente o original arquivado neste Cartório, no qual me reporto com 05 laudas numeradas e que não podem ser usadas separadamente, autenticadas com a rubrica "_____". Dou fé.
VESPASIANO MG 09 JUN. 2020 Atos e códigos: 01(8401)
☐ Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial
☐ Ana Paula Dias Bicalho Camargos - Substituta
☒ Justiniano Fernandes de Carvalho Neto - Substituto
EMOLUMENTOS - ISENTO

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis - Vespasiano - MG
SELO ELETRÔNICO: DNV97842
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9337.3980.6475.2440
Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Kelly Cristina Silverio - Auxiliar
Emol.: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00 -
Valor final: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br.

CORI-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS
VESPASIANO MG
Dr. Tancredo Dumas Chalita, 63

PJe Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0

Registro de Imóveis de Vespasiano

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: NATHALIA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Juntado em: 10/06/2020 12:47:43 - 51bcda0
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/20061012472360500000108228598?instancia=1
Número do processo: 0010187-83.2017.5.03.0092
Número do documento: 20061012472360500000108228598