TITULAR: JÚLIA ROQUE
SUBSTITUTOS:
RAMON ROQUE VILLARINO
RONISE ROCHA VILLARINO
RODOLFO FARIA ROCHA
ESCREVENTES:
CLAUDIA ANDREIA GOMES CHAMON FARIA SILVA
WINI RIBEIRO MIRANDA ALVES

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 57.152	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01F

MATRICULA Nº 57.152. Protocolo nº 105.867 de 12/03/2014
DATA: 01 de abril de 2014
Imóvel: Lote de terreno nº 08 (oito), da Quadra nº 24 (vinte e quatro), sito no Bairro Jardim Vitória II, município de Santana do Paraíso-MG, comarca de Ipatinga-MG, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua "H", onde mede 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 07, onde mede 25,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 09, onde mede 25,00 metros; e pelos fundos com Terreno Construdata, onde mede 12,00 metros; perfazendo uma área total de 300,00 m² (trezentos metros quadrados). **Procedência:** M-15.307, do Livro 02-Ficha, datado de 01/06/2001, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. **Proprietária: CONSTRUDATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** CNPJ nº 01.856.108/0001-43. Dou fé. Emol.: R$ 14,92; RECOMPE: R$ 0,89; TFJ: R$ 4,97; Total: R$ 20,78.

Oficial,

Av-1-M-57.152. Protocolo nº 105.867 de 12/03/2014
DATA: 01 de abril de 2014
Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o domínio trintenário do imóvel supra matriculado, com a prova de filiação que segue: **A)** Que a proprietária adquiriu área maior da ACESITA S/A, conforme R.1-M-13.658, do Livro 02, aos 10/02/2000 e posteriormente feito o loteamento, conforme R.1-M-14.915, aos 01/06/2001, o qual deu origem a matrícula supra; **B)** Que *Companhia Aços Especiais Itabira-ACESITA, adquiriu porção maior por compra a* diversos a seguir: **B-1)** Por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme registro 726, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952 através da Escritura datada de 18/09/1952 do Cartório de Timoteo-MG; **B-2)** Também por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme Registro 727, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952, através da Escritura datada de 18/07/1952 do Cartório de Timóteo-MG; **B-3)** Por compra feita a Joval Soares Costa e s/mr, conforme registro 1343, Livro 3-A, fls. 182 de 26/06/1954, através da Escritura do 2º Ofício de Mesquita-MG; **B-4)** Por compra feita a Aristóteles Ferreira da Costa e s/mr; e José Ferreira da Costa e s/mr, conforme R.1354, livro 3-A, fls. 184 aos 09/07/1954, através da Escritura de Timóteo-MG; **B-5)** Por compra feita a José Vicente Ferreira da Costa, conforme R.1355, livro 3-A, fls. 185, aos 09/07/1954, através da Escritura datada de 19/06/1954 de Timóteo-MG; **B-6)** Por título do Estado de Minas Gerais, assinado pelo Governador do Estado de Minas, registro nº 1432, livro 3-A, fls. 206, aos 25/09/1954; e, **B-7)** Por Escritura de Permuta da *Companhia Siderúrgica Belgo Mineira, conforme* R.3780, Livro 3-D, fls.30, aos 15/03/1961, datada de 30/01/1961, pelo 7º Ofício de Notas do Rio de

Continua na ficha 01 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 01/03/2021 10:23:58 - 281f82f

PJe Assinado eletronicamente por: MARLUCE RODRIGUES LAGE MARTINS BARROS - Juntado em: 10/08/2021 09:51:40 - 9407d92

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 57.152	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 01V

Janeiro, todos os registros da comarca de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emol.: R$ 11,86; RECOMPE: R$ 0,71; TFJ: R$ 3,95; Valor: R$ 16,52.

Oficial,

R-2-M-57.152. Protocolo nº 105.867 de 12/03/2014
DATA: 01 de abril de 2014
TRANSMITENTE: CONSTRUDATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Rodovia BR 040 KM 636,95, s/nº, Lj.02, Zona Rural, Conselheiro Lafaiete-MG, por sua representante legal. **ADQUIRENTE: VANDERLUCIO ALVES DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, açougueiro, maior, capaz, CTPS nº 39514, série 0100/MG, CPF nº 059.514.806-98, residente e domiciliado a Rua Jerusalém, 181, Bairro Bethânia, nesta cidade, neste ato representada por Lucimar Alves de Souza Caetano, brasileira, casada, comerciante, C.I MG-10.167.400 SSP/MG, CPF nº 024.951.266-18, residente e domiciliada nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 009 do livro 18-N pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, Município de Bugre, Comarca de Inhapim-MG aos 29/01/2014. **VALOR:** R$ 13.172,51 (treze mil, cento e setenta e dois reais e cinquenta e um centavos). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Dou fé. Emol.: R$ 721,91; Recompe: R$ 43,31; TFJ: R$ 294,88; Total: R$ 1.060,10.

Oficial,

Av-3-M-57.152. Protocolo nº 105.867 de 12/03/2014
DATA: 01 de abril de 2014 .
ALTERAÇÃO DE RUA: Procedo esta averbação, ex officio, para constar que a antiga Rua H, onde situa-se o imóvel retro matriculado, passou a denominar-se **RUA PEROBA**, *nos termos da Lei nº 378/2007, ficando arquivado nesta* Serventia. Dou Fé.

Oficial,

Av-4-M-57.152 Protocolo nº 105.867 de 12/03/2014
DATA: 01 de abril de 2014
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 01480240008000**, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, emitido aos 10/02/2014, pela municipalidade de Santana do Paraíso-MG. O documento

Continua na ficha 02 F

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 01/03/2021 10:23:58 - 281f82f

PJe Assinado eletronicamente por: MARLUCE RODRIGUES LAGE MARTINS BARROS - Juntado em: 10/08/2021 09:51:40 - 9407d92

TITULAR: JULIA ROQUE
SUBSTITUTOS:
RAMON ROQUE VILLARINO
RONISE ROCHA VILLARINO
RODOLFO FARIA ROCHA
ESCREVENTES:
CLAUDIA ANDREIA GOMES CHAMON FARIA SILVA
WINI RIBEIRO MIRANDA ALVES

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 57.152 | **Livro nº 2 - Registro Geral** | **Ficha nº 02F**

ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R$ 11,86. Recompe: R$ 0,71. TFJ: R$ 3,95. Valor: R$ 16,52.

Oficial,

R-5-M-57.152. Protocolo nº 134.307 de 23/12/2019
Selo Eletrônico nº: DIU52117 Cód. Seg.: 4281-2162-4782-2685
DATA: 20 de janeiro de 2020.
TRANSMITENTE: VANDERLÚCIO ALVES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, açougueiro, CTPS nº 39514 Série 0100/MG, CPF nº 059.514.806-98, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Jerusalém, 181, Bairro Bethânia, representado por Lucimar Alves de Souza Caetano, brasileira, casada, comerciante, CI nº MG-10.167.400-SSP/MG, CPF nº 024.951.266-18, residente e domiciliada nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Jerusalém, nº 181, Bairro Bethânia. **ADQUIRENTE: WALTENCY ROBERTO POVOAS**, brasileiro, *separado judicialmente, empresário*, RG nº M-3.879.057 SSP/MG, CPF nº 558.722.636-00, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Ester, nº 1.591, Bairro Canaã. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 144 do Livro 19-N, em 27/04/2015, pelo Cartório de Paz e Notas de Inhapim-MG. **VALOR:** R$ 70.000,00 (setenta mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Dou fé. Cod.Ato: 4516-1 Qtd: 1. Emol.: R$ 1.015,64; Recompe: R$ 60,93; TFJ: R$ 414,84; ISSQN: R$ 50,78; Total: R$ 1.542,19.

Oficial,

Av-6-M-57.152. Protocolo nº 134.307 de 23/12/2019
Selo Eletrônico nº: DIU52117 Cód. Seg.: 4281-2162-4782-2685
DATA: 20 de janeiro de 2020.
Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de WALTENCY ROBERTO POVOAS, CPF nº 558.722.636-00, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201911.1111.00988629-IA-060, processo nº 00104823220175030089, onde consta como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região de Coronel Fabriciano-MG, 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Cod. Ato: 4135-0 Qtd: 1. Emol.: R$ 16,69; RECOMPE: R$ 1,00; TFJ: R$ 5,56; ISSQN: R$ 0,83; Total: R$ 24,08.

Oficial,

CARIMBO E SELO
NO VERSO

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 01/03/2021 10:23:58 - 281f82f

PJe Assinado eletronicamente por: MARLUCE RODRIGUES LAGE MARTINS BARROS - Juntado em: 10/08/2021 09:51:40 - 9407d92

Continuação

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº: **M-57.152** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 08 de fevereiro de 2021. Oficial, _____.

Ronise Rocha Villarino
Oficiala Substituta

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE IPATINGA

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **EJH67463**
Cód. Seg.: **1565.5945.6634.3831**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE - OFICIAL
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 ISSQN: R$ 0,00 - Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 01/03/2021 10:23:58 - 281f82f
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21030110230388200000122418449?instancia=1
Número do processo: 0010407-90.2017.5.03.0089
Número do documento: 21030110230388200000122418449

Assinado eletronicamente por: MARLUCE RODRIGUES LAGE MARTINS BARROS - Juntado em: 10/08/2021 09:51:40 - 9407d92
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21081009512672500000132484539?instancia=1
Número do processo: 0010407-90.2017.5.03.0089
Número do documento: 21081009512672500000132484539