LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA No. 35570 - Protocolo 70906 **DATA** 22/07/1983

IMÓVEL: Apartamento n.º 602, bloco C-09, do tipo A-2-1-, com área total de 65,10 m2, sendo 49,68m2 de área privativa e 15,42m2- de área de uso comum, nos termos da Convensão de Condomínio do Conjunto Habitacional California II, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences e acessórios, sito a rua - "A" -, n.º 191 e sua fração ideal de 0,0013443802 -, do quarteirão 64, do Bairro California, com área de 41.830,00 m2, originário da subdivisão de um terreno com área de 100.886 m2, situado no lugar denominado Matas, com limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, CGC: 19.353.660/0011-41, com sede nesta capital. Registro R1/27319, deste cartório Oficial,

Av. 1. 35570 -

DATA: 22-07-1983- . TÍTULO ÔNUS. Consta na matrícula 27319, regitro 2 e averbações 3,4,5 e 8, hipoteca a favor da Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, com caução da favor do BNH. Oficial

Av. 2. 35570 -

Data: 22-07-1983 - . TÍTULO LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO. Por documento particular, datado de 31-12-1981 , o Banco Nacional da Habitação autorizou a liberação da Caução averbada sob n.º 3/27319, na matrícula 27319, deste cartório, com relação ao imóvel matriculado. Oficial,

Av. 3. 35570 -

DATA: 22-07-1983 - . TÍTULO. EXONERAÇÃO. Por documento particular datado de 31-12-1981 , a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais, autorizou a exoneração do imóvel objeto desta matrícula Oficial,

R. 4. 35570 -

DATA: 22-07-1983 - . TÍTULO. COMPRA E VENDA. Por documento particular, datado de 31-12-1981. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL CALIFORNIA, já qualificada. ADQUIRENTE(S): VANDERLI FLORINDO DA

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/07/2021 13:41:27 - 25348b3

SILVA, bancário, CPF: 203.880.206-87, e sua mulher EDNA RODRIGUES DA ROCHA SILVA, do lar, maiores, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. x.x.x.x.x.x.x.x.x.

VALOR CR$ 1.487.844,65 - , recebidos. Oficial,

R. 5. 35570 -
DATA: 22-07-1983 -. TÍTULO HIPOTECA. Por instrumento particular, datado de 31-12-1981 . CREDORA: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, CGC: 17176033/0001-90, com sede nesta capital. DEVEDOR (ES): VANDERLI FLORINDO DA SILVA E SUA MULHER EDNA RODRIGUES DA ROCHA SILVA, acima qualificados. x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. .x.x.x.x.x VALOR: CR$ 1.427.844,65 - - correspondente a 1.152,05435 - - UPCs. Prazo: 300 meses. Prest. Amort. Juros: CR$ 13.197,08 - , Tx. Juros: 8,0 % a. a. Tx. Efetiva 8,300 % % a.a. Vencimento da primeira prestação: 30-01-1982 -. Sistema de resgate: PES/TP. Seguros/Taxas: Cr$ 1.202,49 - .Prestação total: CR$ 14.399,57 - . Avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do Cód. Civil: CR$ 1.513.163,00 - - correspondente a - - 1.220,89334 - - UPCs. Oficial,

Av. 6. 35570 -
DATA: 22-07-1983 - TÍTULO CAUÇÃO. Por instrumento particular, datado de 31-12-1981- a Caixa Economica do Estado de Minas Gerais caucionou a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO(BNH) o débito registrado sob nº R. 5.35570- desta matrícula. Oficial.

AV.7.35570 P.155095
DATA: 27.12.1993. **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO.** Pela Lei Municipal 5410 de 22.11.1988, a Rua A passou a denominar-se Rua Patricio Barbosa. O Oficial,

R.8.35570
DATA: 27.12.1993. **COMPRA E VENDA.** Instrumento Particular data do de 30.10.1993. **TRANSMITENTES:** VANDERLI FLORINDO DA SILVA , casado, bancário, e s/m EDNA RODRIGUES DA ROCHA SILVA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.203.880.206-87, residentes nesta Capital. **ADQUIRENTE:** MARIA DO CARMO PEREIRA, brasileira , CPF.580.517.596-72, bancária, solteira, maior, residente nesta Capital. **VALOR:** CR$ 1.313.470,67, equivalentes a 1.041,87476 VRF, sendo CR$ 1.313.470,67, referentes ao valor do financiamento ora concedido. Foram cumpridas as exigências da Lei Federal 7433/85. O Oficial,

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/07/2021 13:41:27 - 25348b3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS

TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA

RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2 | FOLHA 2

MATRÍCULA 35570 Cont. fl.01 DATA 27 / 12 / 1993.

AV.9.35570

DATA: 27.12.1993. **SUB-ROGAÇÃO DE DÍVIDA HIPOTECÁRIA.** Instrumento Particular datado de 30.10.1993. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, já qualificada. **DEVEDORA:** MARIA DO CARMO PEREIRA, já qualificada. Valor da dívida sub-rogada' CR$ 1.313.470,67. Prazo + idade 508 meses. Prazo de resgate ' 158 meses. Taxa de juros 8,0000% a.a. Taxa efetiva 8,2999% a. a. Sistema Tabela Price. Plano PES. Época de reajuste equivalência salarial. CES 1,120. Valor da VRF nesta data CR$ 1.260,68. Valor da avaliação CR$ 1.356.069,54. Composição de Renda - Maria do Carmo Pereira 100.00%. Amortização CR$ 6.331,47. Juros CR$ 8.756,47. Sub-total CR$ 15.087,94. Seguro MIP CR$ 1.507,57. Seguro DFI CR$ 259,41. FCVS CR$ 452,63. Total CR$ 17.307,55.' Vencimento da 1ª prestação 30.11.1993. Relação prestação e '' renda 18,56%. Ratificada a garantia de primeira, única e especial hipoteca que incide sobre o imóvel objeto desta. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do docu-' mento ora registrado. O Oficial,

AV.10.35570

DATA: 27.12.1993. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO.** Pelo Instrumento '' Particular datado de 30.10.1993 a Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH, autorizou o cancelamento da caução averbada ' sob nº 6 nesta matrícula. O Oficial,

AV.11.35570

DATA: 27.12.1993. **CAUÇÃO.** Instrumento Particular datado de 30 de outubro de 1993. Comparece neste ato a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., sucessora do BNH, Instituição Financeira, sob forma de Empresa Pública instituída nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969 e, regida pelo Decreto de nº 93.600, 21 de novembro de 1986, com sede em brasília/DF., inscrita no CGC . 00.360.305/0001-04, por seu Gerente Geral de Minas Gerais, '' que se faz representar pela CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MI-' NAS GERAIS, já qualificada para autorizar o recebimento de '' caução a seu favor em decorrência do novo crédito hipotecário aqui pactuado. Conforme cláusula adicional. -.-.-.-.-.-.-.-.- O Oficial,

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/07/2021 13:41:27 - 25348b3

AV.12.35570
DATA: 27.12.1993. **I.T.B.I.** Certifico que me foi apresentada a guia de I.T.B.I., expedida pela PMBH, nela consta: Nº da guia 0530024051.22. Data da emissão 24.11.1993. Parcela 01/01. Índice cadastral/inscrição 531.064.000.590-X. Rec./trib.003. Nº lançamento 13003930024051. Data vencimento 09.12.1993. Nome ' do contribuinte Maria do Carmo Pereira. Endereço do contribuinte Rua Patricio barbosa 191 BL C9 AP 602 Conjunto Califor-' nia. Rec.trib/UFPBH/valor venal 1.313.470,67000. Valor do tributo/crédito 26.269,41000. Correção monetária 2.450,93. Expediente 24,72. Total a pagar 28.745,06. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.--
O Oficial,

AV.13.35570 P.204967
DATA: 03.09.1999. **LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO.** Pelo Instrumento Particular datado de 29.06.1999, a Caixa Econômica Federal, liberou a caução averbada sob nº 11 nesta matrícula. -.-.-.-.-.-.
O Oficial,

AV.14.35570
DATA: 03.09.1999. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo Instrumento Particular datado de 14.07.1999, o Estado de Minas Gerias, pela Secretaria de Estado da Fazenda, autorizou o cancelamento' da hipoteca averbada sob nº 09 nesta matrícula. -.-.-.-.-.-.-
O Oficial,

AV.15.35570 P.269683
DATA: 18.05.2005. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 28.11.1995, expedida pela Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta Comarca, certificando que as fls.228, termo 054639, do livro 263, de registro de casamentos, consta que no dia 30.11.1994, sob o regime de comunhão parcial de bens, foi celebrado o casamento de MANOEL ARTUR PIMENTA BALDOOV com MARIA DO CARMO PEREIRA que passou a assinar MARIA DO CARMO PIMENTA BALDOOV. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
O Oficial,

R.16.35570
DATA: 18.05.2005. **COMPRA E VENDA.** Instrumento particular datado de 10.12.2004, com caráter de escritura pública, na forma ' do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5049, de 29.06.1966. **TRANSMITENTE:** MARIA DO CARMO PIMENTA BALDOOV, CI.M-2.999.851/SSPMG, funcionária pública federal, CPF.580.517.596-72 e s/m MANOEL ARTUR PIMENTA ' BALDOOV, Interveniente Anuente, CI.M-1.433.014/SSPMG, autônomo CPF.296.964.616-15, casados com comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes à Rua Barra do Piraí, 63, Olhos D'água, ' nesta Capital. **ADQUIRENTE:** ÉDER LÚCIO PEDRO, brasileiro, solteiro, CI-36.707.175.7/SSPSP, CPF.013.623.126-81, instalador e reparador TELEMAR, residente à Rua dos Bandolins, 55/504, Califórnia, nesta Capital. **VALOR:** R$20.000,00 sendo R$6.000,00 recursos próprios já pagos em moeda corrente, R$2.100,16 recursos

Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/07/2021 13:41:27 - 25348b3

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 3

MATRÍCULA 35570 Cont. fls.02 **DATA** 18 / 05 / 2005

concedidos pelo FGTS na forma de desconto, R$11.899,84 financiamento concedido pela CEF. ITBI. Nº documento 484600-1. Índice cadastral 531064.000.590-X. Valor base cálculo R$20.984,09. ITAU0073 332141081 021204 13,16C PBH AR. O Oficial,

R.17.35570
DATA: 18.05.2005. **HIPOTECA.** Instrumento particular datado de 10 de dezembro de 2004, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29.06.1966. **DEVEDOR:** ÉDER LÚCIO PEDRO, já qualificado. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília/DF, CNPJ.00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Gutierrez. Origem dos recursos FGTS. Norma regulamentadora HH SUHAB/GECRI-000322 de 25.10.2004. Valor da operação R$... R$14.000,00. Desconto R$2.100,16. Valor da dívida R$11.899,84. Valor da garantia R$20.000,00. Sistema de amortização SACRE. Prazos, em meses de amortização 180. Taxa anual de juros - nominal 6,0000%, efetiva 6,1677%. Total de encargo inicial R$135,62. Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com a cláusula sexta. Época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. Composição de renda - Éder Lúcio Pedro 100,00%. Em garantia do financiamento ora contraído, e das demais obrigações neste instrumento por eles assumidas, o Devedor dá à CEF , em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula. As partes se obrigaram pelas demais cláusulas e condições do documento ora registrado. O Oficial,

AV.18.35570
DATA: 18.05.2005. **DECLARAÇÃO.** Consta no documento ora registrado: Cláusula Trigésima Oitava - Dispensa de Certidões: O comprador e Vendedores, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93240/86 inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela certidão atualizada de inteiro teor da matrícula. -. O Oficial,

AV.19.35570
DATA: 18.05.2005. **DECLARAÇÃO.** O abaixo assinado, requer o registro do título apresentado, declarando sob responsabilidade civil e criminal que, em virtude de liminar concedida em ADIN N.

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/07/2021 13:41:27 - 25348b3

410.449-5/000, pelo Desembargador Antônio Hélio Silva, em 28 de junho de 2004, não foi apresentada a certidão negativa de débito tributário com a Fazenda Pública Estadual, exigida pelo artigo 32, da Lei Estadual 14.699/2003, por ter sido suspensa a sua eficácia até final decisão. Belo Horizonte, 10 de Dezembro de 2004. (a) Éder Lúcio Pedro. O Oficial,

AV.20.35570 P.382741
DATA: 24.05.2013. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Pelo instrumento particular datado de 15.05.2013, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 17, nesta matrícula. Emol.: R$19,67. TFJ: R$6,12. Total: R$25,79. Data da averbação: 07.06.2013. p/A Oficiala, PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

AV.21.35570 P.382742
DATA: 24.05.2013. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a certidão datada de 23.05.2013, expedida pelo Registro Civil do Segundo Subdistrito de Belo Horizonte, certificando que conforme MATRÍCULA 058040 01 55 2005 2 00305 523 008 0132-35, foi registrado no dia 11.03.2005, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de EDER LÚCIO PEDRO com ANA PAULA ALMEIDA DE OLIVEIRA, que passou a assinar ANA PAULA ALMEIDA DE OLIVEIRA PEDRO. Emol.: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: ....: R$15,67. Data da averbação: 07.06.2013.:::::::::::::::::::::::. p/A Oficiala, PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

R.22.35570 P.382743
DATA: 24.05.2013. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório de Paz, do Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata - Comarca de Sete Lagoas - MG, no livro 41, folhas 45, em 09.05.2013. **TRANSMITENTES:** EDER LÚCIO PEDRO, brasileiro, técnico em telecomunicações, CI-367071757/SSP-MG, CPF.013.623.126-81 e sua esposa ANA PAULA ALMEIDA DE OLIVEIRA PEDRO, brasileira, cabeleireira, CI.MG-12.698.199/SSP-MG, CPF.072.246.536-08, residentes na rua Patrício Barbosa nº 191, ap 602, bairro Califórnia, Belo Horizonte/MG. **ADQUIRENTE(S):** AILTON ALVES DA CUNHA, brasileiro, empresário, CI.M-3.612.970/SSP-MG, CPF.577.725.416-00 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ADRIANA CASTRO DA CUNHA, brasileira, empresária, CI.M-5.632.154 / SSP-MG, CPF.747.918.006-20, residentes na rua Renato Pereira nº 210, bairro Califórnia, Belo Horizonte/MG. Foram apresentadas as certidões negativas de feitos ajuizados em nome dos vendedores, exigidas pela Lei 7.433/85. Pagto ITBI: R$3.276,04 sobre a avaliação de R$131.041,95 em 12.03.2013, ind. cad.: 531.064.301.590-0. Emol.: R$1.097,82. TFJ: R$510,12. Total: R$1.607,94. Data do registro: 07.06.2013. p/A Oficiala, PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente - Substituta

Av-23-35.570 - Prot. 535.408 de 11/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.1016.01460352-IA-530, e ofício datado de 24/02/2021, extraídos do processo nº 00100074420205030001,

Continua na ficha 04.

PJe Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/07/2021 13:41:27 - 25348b3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 35.570 **FICHA:** 04F

expedidos pela Juíza do Trabalho, Paula Borlido Haddad, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **AILTON ALVES DA CUNHA,** CPF 577.725.416-00. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH38354 - Cód. Seg: 6060-1519-2028-2818. Belo Horizonte, 10 de março de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35570 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 12 de julho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 0,00 /Recivil: R$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R$ 0,00 / ISS: 0,00 / Total: R$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 129.277 rwss

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº EUR76880
Cód. Seg.: 0630.0114.6207.6177

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato Praticado por: Frederico Tafas Duque
Escrevente
Emol R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS: 0,00
Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

12/07/2021 14:22:59
129.277

Código de Validação CRI:
MG20210712796593096

Assinado eletronicamente por: ROBERTA MATOS DE OLIVEIRA - Juntado em: 14/07/2021 13:41:27 - 25348b3
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21071413412716000000130963464?instancia=1
Número do processo: 0010805-88.2019.5.03.0114
Número do documento: 21071413412716000000130963464