Cert

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

| Matrícula nº 53.747 | Livro nº 2 - Registro Geral | Ficha nº 01F |
|---|---|---|

**Matrícula nº 53.747. Protocolo nº.98.485**
**Data: 20 de setembro de 2012**
**Imóvel:** Lote de terreno de nº 22 (vinte e dois), da quadra nº 21 (vinte e um), sito no Bairro Cidade Nova, município de Santana do Paraíso, comarca de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua 16, onde mede 19,55 metros; pela direita com a Rua 04, onde mede 12,71 metros; pela esquerda com o lote 23, onde mede 22,98 metros; e fundos com o lote 21, onde mede 13,75 metros; perfazendo uma área total de 303,62 m². **Procedência:** M-10.681 do Livro 2-T, fls. 185, de 19/12/1997, do Serviço Registral de Imóveis da comarca de Mesquita-MG, conforme certidão de origem arquivada neste Cartório. **Proprietária: CONSTRUDATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 01.856.108/0001-43.

Oficial, Júlia Roque

**Av-1-M-53.747. Protocolo nº 98.485**
**DATA: 20 de setembro de 2012**
Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar o domínio trintenário do imóvel supra matriculado, com a prova de filiação que segue: **A)** Que a proprietária adquiriu área maior da Companhia Aços Especiais Itabira-ACESITA, conforme R.1-M-9.930, do Livro 02, aos 10/10/1997, posteriormente feito o loteamento conforme R.1-M-10.016, do Livro 02, aos 19/12/1997; **B)** Que Companhia Aços Especiais Itabira-ACESITA, adquiriu porção maior por compra a diversos a seguir: **B-1)** Por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme registro 726, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952 através da Escritura datada de 18/09/1952 do Cartório de Timoteo-MG; **B-2)** Também por compra feita a Antonio Figueredo Coura e s/mr, conforme Registro 727, livro 3-A, fls. 33v, de 26/11/1952, através da Escritura datada de 18/07/1952 do Cartório de Timóteo-MG; **B-3)** Por compra feita a Joval Soares Costa e s/mr, conforme registro 1343, Livro 3-A, fls. 182 de 26/06/1954, através da Escritura do 2º Ofício de Mesquita-MG; **B-4)** Por compra feita a Aristóteles Ferreira da Costa e s/mr; e José Ferreira da Costa e s/mr, conforme R.1354, livro 3-A, fls. 184 aos 09/07/1954, através da Escritura de Timóteo-MG; **B-5)** Por compra feita a José Vicente Ferreira da Costa, conforme R.1355, livro 3-A, fls. 185, aos 09/07/1954, através da Escritura datada de 19/06/1954 de Timóteo-MG; **B-6)** Por título do Estado de Minas Gerais, assinado pelo Governador do Estado de Minas, registro nº 1432, livro 3-A, fls. 206, aos 25/09/1954; e **B-7)** Por Escritura de Permuta com Companhia Siderúrgica Belgo Mineira, conforme R.3780, Livro 3-D, fls.30, aos 15/03/1961, datada de 30/01/1961, pelo 7º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, todos os registros da comarca de Mesquita-

Continua na ficha 01 V

PJe Assinado eletronicamente por: MATILDE ARAUJO PAIVA - Juntado em: 23/06/2021 14:09:39 - 122bb0d

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

| Matrícula nº 53.747 | Livro nº 2 - Registro Geral | Ficha nº 01V |
|---|---|---|

MG, conforme certidão de origem arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Oficial

**R-2-M-53.747. Protocolo nº 98.485**
**DATA: 20 de setembro de 2012**
**TRANSMITENTE: CONSTRUDATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, retro qualificada, por seus representantes legais. **ADQUIRENTE: GEOVAM ALVES DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, RG nº MG-5.238.732 SSP/MG, CPF nº 700.919.196-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Diamantina, 146, sala 303, Bairro Centro. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 099 e vº, do livro 84, aos 15/04/2008, e Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls. 233 e vº do livro 89, aos 17/09/2012, ambas, pelo Cartório de Paz e Notas de Santana do Paraíso-MG. **VALOR:** R$ 8.416,64 (oito mil quatrocentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 13.000,00 (treze mil reais). Dou fé.

Oficial

**R-3-M-53.747. Protocolo nº 98.485**
**DATA: 20 de setembro de 2012 .**
**DEVEDOR FIDUCIANTE: GEOVAM ALVES DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, RG nº MG-5.238.732 SSP/MG, CPF nº 700.919.196-49, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Diamantina, 146, sala 303, Bairro Centro. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA - SICOOB VALE DO AÇO**, nesta cidade, na Av. Castelo Branco, 632, Bairro Horto, CNPJ nº 19.869.338/0001-02, por seu representante legal. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato Particular de Alienação Fiduciária em garantia de Bem Imóvel e outras Disposições, nos termos da Lei 9.514/97, firmado pelas partes nesta cidade, aos 13/09/2012. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais)). **Prazo:** 05 anos contados da data da assinatura do contrato. Este contrato não está sujeito à incidência de juros e encargos, de forma que o valor final estará limitado ao valor do principal. A isenção de juros e encargos neste instrumento não impede a sua pactuação futura, de acordo com a modalidade da operação financeira a ser contratada. Demais condições são as constantes do referido contrato que fica uma via arquivada nesta serventia. Dou Fé.

Oficial

Continua na ficha 02 F

PJe Assinado eletronicamente por: MATILDE ARAUJO PAIVA - Juntado em: 23/06/2021 14:09:39 - 122bb0d

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

| Matrícula nº 53.747 | Livro nº 2 - Registro Geral | Ficha nº 02F |
|---|---|---|

**Av-4-M-53.747. Protocolo nº 131.017** de 15/05/2019
**Selo Eletrônico nº: CUS96125 Cód. Seg.: 9163-0986-0631-1385**
**DATA: 29 de maio de 2019.**
**CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - À vista do instrumento particular datado de 28/03/2019 e por autorização expressa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO VALE DO AÇO LTDA - SICOOB VALE DO AÇO**, fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob o **R.3** retro, cujo fica arquivado nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4140-0. Qtd: 1. Emol.: R$ 64,86; RECOMPE: R$ 3,89; TJF: R$ 21,40; ISSQN: R$ 3,24; Total: R$ 93,39.

Oficial,

---

**Av-5-M-53.747. Protocolo nº 131.017** de 15/05/2019
**Selo Eletrônico nº: CUS96125 Cód. Seg.: 9163-0986-0631-1385**
**DATA: 29 de maio de 2019.**
**ALTERAÇÃO DE RUA:** Procede-se a esta averbação, ex offício, para constar que a antiga Rua 16, onde situa-se o imóvel retro matriculado, passou a denominar-se **RUA MÁRIO LAGO**, nos termos da Lei nº. 246/02, arquivado nesta Serventia. Dou Fé.

Oficial,

---

**Av-6-M-53.747. Protocolo nº 131.017** de 15/05/2019
**Selo Eletrônico nº: CUS96125 Cód. Seg.: 9163-0986-0631-1385**
**DATA: 29 de maio de 2019**
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 01.53.021.0022.0000**, conforme Listagem de Cadastro Imobiliário - emitida em 22/04/2019, pela municipalidade de Santana do Paraíso/MG, cuja fica arquivada nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4159-0. Qtd: 1. Emol.: R$ 16,16; RECOMPE: R$ 0,97; TFJ: R$ 5,38; ISSQN: R$ 0,81; Total: R$ 23,32.

Oficial,

---

**R-7-M-53.747. Protocolo nº 142.204** de 08/06/2021
**Selo Eletrônico nº: ERG55902 Cód. Seg.: 3738-3581-7794-8540**
**DATA: 11 de junho de 2021.**
**PENHORA.** Conforme Mandado para Registro de Penhora datado de 27/01/2021, e Auto de Penhora, datado de 04/06/2021 expedidos dos autos nº

Continua na ficha 02 V

PJe Assinado eletronicamente por: MATILDE ARAUJO PAIVA - Juntado em: 23/06/2021 14:09:39 - 122bb0d

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

| Matrícula nº 53.747 | Livro nº 2 - Registro Geral | Ficha nº 02V |
|---|---|---|

0010828-85.2019.5.03.0097, da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, em que figura como Autor: **DAVIDSON DE PAULA FERREIRA**, e Réus: **W F EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES DIVINENSE EIRELI e GEOVAM ALVES DA SILVA**, o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem da MM. Juíza Titular da Vara do Trabalho Drª. Daniele Cristine Morello Brendolan Maia. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R$ 54.000,00. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei 15.424/2004.

Oficial,

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. M-53.747 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 18 de junho de 2021. Bruna Cotta Corrêa Neto - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br.

Assinada digitalmente por: Bruna Cotta Corrêa Neto.

**Prazo de validade: 30 (trinta) dias**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **ETK34874**
Cód. Seg.: **0988.0549.5683.5280**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 0,00- ISSQN R$0,00 - TFJ R$ 0,00 - Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

Assinado eletronicamente por: MATILDE ARAUJO PAIVA - Juntado em: 23/06/2021 14:09:39 - 122bb0d
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21062314093119100000129609518?instancia=1
Número do processo: 0010828-85.2019.5.03.0097
Número do documento: 21062314093119100000129609518