Registro de Imóveis de Timóteo/MG

Rua Oito de Novembro, nº 05, Loja 03, Centro, CEP 35.180-005, Timóteo/MG - **Telefone**: (31) 92009-4826 - **E-mail**: riimoveis@hotmail.com
Oficial Julio Andrade Paulo

CERTIDÃO
(INTEIRO TEOR)

CERTIFICO, a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins, que revendo neste cartório o Livro 02 - Registro Geral, sob a matrícula **7662** de **13/07/2007** verifiquei constar:

7662 - 13/07/2007
IMÓVEL: Lote 30 (ex-Lote 61) da Quadra 17, Setor 12, situado no Bairro Cruzeirinho, Timóteo-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 104, medindo 12,50m; lado direito com o Lote 40, medindo 22,26m; lado esquerdo com o Lote 15, medindo 23,40m; e fundos com o Lote 645, medindo 12,53m; perfazendo a área total de 287,50m². PROCEDÊNCIA: R.3-49.516 do Livro 02, de 07 de novembro de 1994, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano-MG. PROPRIETÁRIO: GILTON AMORIM, brasileiro, CPF 359.016.166-34, CI M-48.295.133 SSP/MG, casado com MARIA GERALDA SANTANA AMORIM, brasileira.

AV-1-7662 - 13/07/2007
CPF - Conforme faz prova o documento emitido pela Receita Federal, arquivado nesta Serventia, MARIA GERALDA SANTANA AMORIM está inscrita no CPF sob o nº 011.549.646-71. Dou fé.

R-2-7662 - 13/07/2007
Penhora − Conforme faz prova a certidão emitida em 23 de maio de 2007 pela escrivã judicial do Juizado Especial da Comarca de Coronel Fabriciano-MG, fica registrada penhora incidente sobre o imóvel acima matriculado. Referida certidão foi extraída dos autos do Processo 687.07.053334-8 (Processo de Origem 194-06-056551-3), referente à ação de execução promovida por ALEXANDRE DE ASSIS MOREIRA contra MARIA GERALDA SANTANA AMORIM, brasileira, CPF 011.549.646-71; e GISELE SOUZA LOPES. VALOR DO DÉBITO EXEQÜENDO: R$ 1.560,00. Dou fé (1 − Emolumentos: abertura de matrícula − R$ 10,24; averbação − R$ 8,14; registro − R$ 6,72; certidão de inteiro teor − R$ 8,95; 2 − Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 11,03; 3 − Total: R$ 45,08).

Certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 07.662 a que se refere.
O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. **Timóteo/MG**, **06 de outubro de 2021**. *Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça. Nº ordinal do ofício: 0000687040140. Atribuição: Imóveis. Localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: FAX21798, código de segurança : 1702783214624129. Ato: 8401, Quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 19,51. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30.ISS:R$ 0,98.Total: R$ 28,96. Valor Total dos Emolumentos: R$ 19,51. Valor Total do Recompe: R$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Valor total do ISS:R$ 0,98 . Valor Total: R$ 28,96. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".*

Assinada digitalmente por: Flaviane Julia Amorim -Escrevente Autorizada

Prazo de validade: 30 dias.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br

MG20211006805983627

Código para Validação: MG20211006805983627
Assinado digitalmente por FLAVIANE JULIA AMORIM
Documento Nº: 06366925666 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c