CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

MATRÍCULA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 8.º OFÍCIO BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR
61.744		2.129, Lº 02 d/cartório.
DATA 07/03/95		

IMÓVEL constituído pelo lote 22A da quadra 68B do Bairro Ipiranga, n/capital, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. PROPRIETÁRIOS DO USUFRUTO: JOSÉ BONFIM, farmacêutico, aposentado, CPF-044.986.906,casado e s/m APARECIDA LEITE DE MORAIS, do lar, ambos brasileiros, residentes n/capital. PROPRIETÁRIOS DA NUA-PROPRIEDADE: PEDRO JOSÉ LEITE PRIMEIRO, aeronauta, CPF-083.809.967-04, casado com Herminia Maria de Freitas Leite, ambos brasileiros, residentes na cidade de Niterói-RJ; LAURA BONFIM DE AGUIAR, do lar, casada com João de Aguiar e Souza, funcionário público, CPF-013.998.376, residente n/capital; NORMA BONFIM DA SILVA, do lar, casada, e s/m JOÃO BATISTA DA SILVA, comerciante, CPF-056.076.716-15, residentes n/capital; TRANSVAAL JOSÉ GONÇALVES BONFIM, solteiro, maior, funcionário público, CPF-009.433.206, residente n/capital; REMO LEITE BONFIM, funcionário público, CPF-080.956.476, casado com Selma Terezinha Rocha Bonfim, residentes n/capital; todos brasileiros. Dou fé. O Oficial,

Av.1-61744. DATA:07/03/95. ORIGEM. Certifico de conformidade com certidão expedida em 26/01/1995, pela PMBH, arquivada, que de acordo com a planta CP-124028E, aprovada em 13/01/1995, o lote 22A do quarteirão 068B do Bairro Ipiranga, originou-se de remembramento dos lotes 20, 22, 24 do quarteirão 68 do Bairro Ipiranga e remembramento do lote 26 do quarteirão 68 do Bairro Ipiranga, devido a implantação da Rua Renascença, com área de 1.325,64m². O lote em questão apresenta a forma irregular, com 10,20m em segmento retilineo de frente para a Rua Tarumirim, 30,00m em segmento retilineo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 20A do quarteirão 68B do Bairro Ipiranga, 17,00m em segmento retilineo de divisa lateral confrontando-se com o lote 24A do quarteirão 68B do Bairro Ipiranga, 1,00m em segmento retilineo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 24A do quarteirão 68B do Bairro Ipiranga, 2,00m em segmento retilineo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 024A do quarteirão 68B do Bairro Ipiranga, 11,00m em segmento retilineo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 26B do quarteirão 68B do Bairro Ipiranga, 4,20m em segmento retilineo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 21 do quarteirão 68B do Bairro Ipiranga, 7,00m em segmento retilineo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 23 do quarteirão 68B do Bairro Ipiranga, e a área de 319,00m². Dou fé. O Oficial, arq.14049/mas

VIDE VERSO

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 05/10/2021 16:20:22 - 825e6b8

R.2-61744 (PARTILHA DE 1/5 DO IMÓVEL) PROT:50847
DATA:29.12.95. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE REMO LEITE BONFIM, do qual foi inventariante a adquirente a seguir. ADQUIRENTE: SELMA TEREZINHA ROCHA BONFIM, brasileira, viúva, do lar, CIC-812.215.846-34, CIM-4.382.168/SSPMG, residente e domiciliada n/capital. TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 16 de fevereiro de 1995, pelo Juízo e Secretaria da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta comarca, assinado pela MMª. Juíza de Direito da mesma vara e comarca, Drª. Maria Celeste Porto Teixeira. A partilha foi julgada por sentença em 26.12.1994, transitada em julgado. AVALIAÇÃO: CR$3.200.000,00. Coube à viúva de sua meação 50% da parte inventariada no valor de CR$1.600.000,00. Dou fé. O Oficial.

R.3-61744 (PARTILHA DE 1/5 DO IMÓVEL) PROT:50847
DATA:29.12.95. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE REMO LEITE BONFIM, do qual foi inventariante a adquirente do R.2 supra. ADQUIRENTE: ROSANA ROCHA BONFIM, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, CIM-4.382.129/SSPMG, residente nesta capital. TÍTULO: o mesmo que deu origem ao R.2 supra. AVALIAÇÃO: CR$3.200.000,00. Coube à herdeira em pagtº de sua legítima 25% da parte inventariada no valor de CR$800.000,00. Dou fé. O Oficial,

R.4-61744 (PARTILHA DE 1/5 DO IMÓVEL) PROT:50847
DATA:29.12.95. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE REMO LEITE BONFIM, do qual foi inventariante a adquirente do R.2 supra. ADQUIRENTE: REMO ROCHA LEITE BONFIM, brasileiro, solteiro, estudante, menor impúbere, CIM-6.394.485/SSPMG, residente e domiciliado nesta capital. TÍTULO: o mesmo que deu origem ao R.2 supra. AVALIAÇÃO: CR$3.200.000,00. Coube ao herdeiro em pagtº de sua legítima 25% da parte inventariada no valor de CR$800.000,00. Dou fé. O Oficial,

ims

AV.5-61.744 - DATA:23.07.96. Certifico que a Partilha costante no R.2, R.3 e R.4 supra refere-se à núa-propriedade de 1/5 do imóvel. Dou fé. O Oficial,

ims

AV.6-61.744 - DATA:23.07.96. CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 14 de novembro de 1993, pelo Serviço Registral do Segundo Subdistrito d/capital, Lº 150, Fls.277, Termo 54407 que no dia 14 de novembro de 1993, faleceu APPARECIDA LEITE DE MORAES, ficando portanto exitinto o usufruto a seu favor constante n/matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

arq.15.661/vxs

AV.7-61.744 - DATA 23.07.96 . CANCELAMENTO DE USUFRUTO. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da Certidão expedida em 02 de março de 1977, pelo Serviço Registral do Segundo Subdistrito, Lº 107, Fls.411, Termo 3169, que no dia 20 de fevereiro de 1977, faleceu JOSÉ BONFIM, ficando portanto extinto o usufruto a seu favor constante n/matrícula. Dou fé. O Oficial,

arq.15.661/vxs

VIDE FLS.02.....

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 05/10/2021 16:20:22 - 825e6b8

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

CONTINUAÇÃO: 61.744, Fl.s01 FOLHA Nº 66.0

AV.8-61.744 (RETIFICAÇÃO) ARQ.55361 de 17/01/97
DATA:28/02/97. Certifico que o nome correto da adquirente do R.3 d/matrícula é ROSSANA ROCHA BONFIM e não como constou. Dou fé. O Oficial. vxs

R.9-61.744 (DIVISÃO AMIGÁVEL) PROT.55361 de 17/01/97
DATA:28/01/97. ADQUIRENTE: LAURA BONFIM DE AGUIAR, do lar, CIM--1.520.227/SSPMG, CPF-013.998.376-72, casada e s/m JOÃO AGUIAR E SOUZA, funcionário Público aposentado, CIM-5.175.795/SSPMG, CPF-013.998.376-72, residentes à rua Tefé, 65, Bairro Renascença. TÍTULO: Escritura Públifa de Divisão Amigável e Extinção de Condomínio datada de 10 de janeiro de 1997, lavrada no Serviço Notarial do 9º Ofício d/capital, Lº 753-N, Fls.66vº. AVALIAÇÃO: R$45.000,00. Dou fé. O Oficial. vxs

EM BRANCO

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 05/10/2021 16:20:22 - 825e6b8

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - M.G.

CONTINUAÇÃO: FOLHA Nº

EM BRANCO

EM BRANCO

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 05/10/2021 16:20:22 - 825e6b8

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 61744 FOLHA N.º 3

AV.10-61744 (OBITO) PROT.272596 de 11/02/2019
DATA:22/07/2019. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 27/09/2013 pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de B.Hte., matricula nº 033118 01 55 2013 4 00414 178 0235303 - 46, que no dia 26/09/2013 faleceu LAURA BOMFIM DE AGUIAR. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial ama/nam

R.11-61744 (PARTILHA) PROT.272596 de 11/02/2019
DATA:22/07/2019. Certifico ESPÓLIO DE LAURA BOMFIM DE AGUIAR, do qual foi inventariante o Sr. MARCELO EUGÊNIO BOMFIM DE AGUIAR, brasileiro, divorciado, funcionário público, CIM-2.974.739 SSP/MG, CPF-519.936.356-53, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tarumirim, nº 23, Bairro Renascença. Ao meeiro JOÃO DE AGUIAR E SOUZA, brasileiro, viúvo, aposentado, CIMG-5.175.795 PC/MG, CPF-013.998.376-72, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tefé, nº 65, Bairro Renascença, recebe por sua meação 85,9315% do imóvel objeto desta matrícula. Ao Herdeiro RODRIGO BONFIM DE AGUIAR, brasileiro, divorciado, contador, CIMG-4.081.048 SSP/MG, CPF-610.239.146-20, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Tefé, nº 65, Bairro Renascença, em pagamento de sua respectiva legítima 2,4436% do imóvel objeto desta matrícula; A Herdeira CLAUDIA BONFIM DE AGUIAR, brasileira, divorciada, funcionária pública, CIMG-3.223.674 PC/MG, CPF-588.886.676-87, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Tarumirim, nº 23, Bairro Renascença, em pagamento de sua respectiva legítima 5,8124% do imóvel objeto desta matrícula; Ao Herdeiro MARCELO EUGENIO BOMFIM DE AGUIAR, supra qualificado, em pagamento de sua respectiva legítima 5,8124% do mesmo imóvel. TITULO: Formal de Partilha expedido em 23/10/2018 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Edson de Almeida Campos Júnior, processo 5067020-52.2016.8.13.0024, sentença datada de 09/07/2018, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R$415.796,40. Dou fé. O Oficial ama/nam

Protocolo 272596 - Data 11/02/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Registro (4542-7)	1	207.698,20	1.694,16	834,50	101,64	2.630,30
Registro (4541-9)	1	161.438,00	1.590,78	783,58	95,44	2.469,80
Averbação (4135-0)	5		80,80	26,90	4,85	112,55
Matrícula (Abertura/Cancelamento/Encerramento) (4401-6)	1		40,64	13,55	2,44	56,63
Averbação Alteração de Valor/Área						

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 05/10/2021 16:20:22 - 825e6b8

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 61744 FOLHA N.º 3

(4189-7).	1	303.458,00	923,65	542,50	55,42	1.521,57
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		35,54	13,30	2,14	50,98
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Arquivamento (8101-6)	27		161,46	53,73	9,72	224,91
---- ISS ----						229,46
---- Total ----			4.589,21	2.281,36	275,37	7.375,40

Dou fé. O Oficial,

AV.12-61744 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.292124 de 03/12/2020 - DATA:07/12/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 01/12/2020 pela 32ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202012.0108.01414027-IA-810, processo nº 00109578220185030111, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Rodrigo Bomfim de Aguiar. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/gmn

Protocolo **292124** - Data **03/12/2020**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-6)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
---- Total ----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-61744 (INDICACAO DE PACTO ANTENUPCIAL) PROT.296642 de 29/04/2021 DATA:29/06/2021. Certifico registro 9022, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente ao Pacto Antenupcial de MARCELO EUGENIO BOMFIM DE AGUIAR, e DANIELLE MARIA BADARO BARSANTE. Dou fé. O Oficial, drm/gam

AV.14-61744 (CERTIDAO DE CASAMENTO) PROT.296642 de 29/04/2021 DATA:29/06/2021. Certifico que MARCELO EUGENIO BOMFIM DE AGUIAR, e DANIELLE MARIA BADARO BARSANTE, casaram-se em 13/10/2017 sob o regime de comunhão universal de bens, conforme fotocópia autenticada da certidão expedida em 07/05/2021, pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de B.Hte., matrícula nº 058040 01 55 2017 2 00396 088 0116895 89, continuando a mulher a assinar o mesmo nome. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gam

Continua na folha 4

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 05/10/2021 16:20:22 - 825e6b8

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 61744 FOLHA N.º 4

AV.15-61744 (OBITO) PROT.296642 de 29/04/2021 DATA:29/06/2021. Certifico de conformidade com fotocópia autenticada da certidão expedida em 10/01/2018 pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de B.Hte., matricula nº 033118 01 55 2018 4 00502 260 0263107-01, arquivada, que no dia 10/01/2018 faleceu JOAO DE AGUIAR E SOUZA. Dou fé. O Oficial. drm/gam

R.16-61744 (PARTILHA DE 85,9315% DO IMÓVEL) PROT.296642 de 29/04/2021 - DATA:29/06/2021. Certifico ESPÓLIO DE JOAO DE AGUIAR E SOUZA, do qual foi inventariante a Sra. Claudia Bonfim de Aguiar, brasileira, divorciada, aposentada, CIMG-3.223.674 SSP/MG, CPF-588.886.676-87, residente e domiciliada na Rua Tarumirim, nº 23, Bairro Ipiranga, nesta Capital, endereço eletronico: cbaguiar1@yahoo.com.br. Ao Herdeiro MARCELO EUGENIO BOMFIM DE AGUIAR, brasileiro, funcionário público, CIM-2.974.739 SSP/MG, CPF-519.936.356-53, endereço eletronico: marcelao88@hotmail.com, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Danielle Maria Badaró Barsante, brasileira, funcionaria publica, CIM-5.698.055 SSP/MG, CPF-968.355.836-49, CNH-02232125014, residentes e domiciliados na Rua Tarumirim, nº 23, Bairro Ipiranga, nesta Capital, **em pagamento de sua respectiva legítima 33,3333% da parte inventariada do imóvel objeto desta matrícula;** A Herdeira CLAUDIA BONFIM DE AGUIAR, anteriormente qualificada, **em pagamento de sua respectiva legítima 33,3333% da parte inventariada do imóvel objeto desta matrícula;** e ao Herdeiro RODRIGO BONFIM DE AGUIAR, brasileiro, divorciado, contador, CIMG-4.081.046 PC/MG, CPF-610.239.146-20, residente e domiciliado na Rua Tefé, nº 65, Bairro Renascença, nesta Capital, endereço eletronico: rbaguiar@live.com, **em pagamento de sua respectiva legítima 33,3334% da parte inventariada no mesmo imóvel.** TITULO: Formal de Partilha expedido em 29/03/2021 pelo Juízo e Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Antonio Leite de Padua, processo 5029156-09.2018.8.13.0024, sentença datada de 12/01/2021, já transitada em julgado. AVALIAÇÃO: R$530.262,76. Dou fé. O Oficial. drm/gam

Protocolo 296642 - Data 29/04/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Registro Título s/ valor Patrimonial (4507-0)	1		16,81	5,60	1,01	23,42
Averbação (4135-0)	6		106,44	35,46	6,36	148,26
Registro (4546-8)	1	539.976,30	2.137,21	1.496,87	128,22	3.762,30

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 05/10/2021 16:20:22 - 825e6b8

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 61744 FOLHA N.º 4

Registro (4546-8)	1	530.262,76	2.137,21	1.496,87	128,22	3.762,30
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		58,53	21,90	3,51	83,94
Arquivamento (8101-8)	58		381,06	126,44	22,62	530,12
----- ISS -----						243,57
----- Total -----			4.871,38	3.190,44	291,99	8.597,38

Dou fé. O Oficial,

R.17-61744 (PENHORA DE 28,6439% DO IMÓVEL) PROT.302410 de 10/09/2021 - DATA:15/09/2021. EXEQUENTE: MARCELO EUGENIO BONFIM DE AGUIAR. EXECUTADO: RODRIGO BONFIM DE AGUIAR. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 13/06/2019 pelo Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública - 10ª Unidade Jurisdicional Cível desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Ivana Cardoso Santos Inanobe, por ordem do MM. Juiz de Direito, processo 9063268:15:2017:813:0024: AVALIAÇÃO: R$24.037,54, incluindo neste valor outro imóvel. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gam

Protocolo 302410 - Data 10/09/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		34,12	7,30	2,05	43,47
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	2	12.018,77	58,50	19,32	3,50	81,32
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	2		39,02	14,60	2,34	55,96
Arquivamento (8101-8)	7		45,99	15,26	2,73	63,98
----- ISS -----						8,88
----- Total -----			177,63	56,48	10,62	253,61

Dou fé. O Oficial,

R.18-61744 (PENHORA DE 2,4436% DO IMÓVEL) PROT.302949 de 23/09/2021 - DATA:27/09/2021. AUTOR: LUCIANA BATISTA COELHO. RÉU: TBR ADMINISTRACAO & GESTAO CONDOMINIAL LTDA E OUTROS (5). FIEL DEPOSITÁRIO: RODRIGO BONFIM DE AGUIAR, CPF-610.239.146-20. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 22/09/2021 pelo Juízo e Secretaria da 32ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletrônicamente pela MMa. Juiza do Trabalho, Dra. Sandra Maria Generoso Thomaz Leidecker, processo 0010957-82.2018.5.03.0111. AVALIAÇÃO: R$12.957,33. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial drm/aom

Protocolo 302949 - Data 23/09/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4526-0)	1	12.957,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-						

Continua na folha 5

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 05/10/2021 16:20:22 - 825e6b8

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 61744 FOLHA N.º 5

2)	1)	0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	6)	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial.





PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 05/10/2021 16:20:22 - 825e6b8

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 05/10/2021 16:20:22 - 825e6b8
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21100516202158900000135983266?instancia=1
Número do processo: 0010957-82.2018.5.03.0111
Número do documento: 21100516202158900000135983266