LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405

BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

ROGÉRIO CLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 76.081

DATA:- 17 de abril de 1997

IMÓVEL:- Apartamento nº 301, do Edifício Vina Del Mar, à Rua Martim de Carvalho - nº 226, e seu terreno fração ideal de 0,192 do lote 02, do quarteirão 26, da 12ª secção urbana, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- A convenção de condomínio do Edifício, esta registrada sob nº 911, Lº 3 - Registro Auxiliar deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS:- IRINEU DA COSTA SAMPAIO, advogado, CPF 012.887.256-04 e sua mulher MARIA DA PAZ ANDRADE SAMPAIO, do lar, CPF 294.889.826-91, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Martim de Carvalho - nº 226, aptº 301, Santo Agostinho.

Reg. ant.:- Nº 55.302, Lº 3-BP, fls. 259, 1º Oficial.- nrp.

R-1- 76.081 - Prot.185254 :-17.abril.97.- Doadores:-- Irineu da Costa Sampaio e sua mulher Maria da Paz Andrade Sampaio.- Donatários:- HAROLDO ANDRÃ DE SAMPAIO, agrônomo, CPF 464.770.046-15, casado sob o regime de comunhão - parcial de bens com LISBETH TAKLA, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Martim de Carvalho - nº 174, aptº 201, Santo Agostinho.- DOAÇÃO:- Público de 13-05-96, 2º Ofício, Lº 762-N, fls. 48-v.- Valor:- R$85.000,00.- Compareceram como intervenientes:- Maria Isabel Sampaio Aranha, enfermeira, -- CPF 294.890.166-91 e seu marido Luiz Rogério Gomes Aranha, médico, CPF nº 295.570.706-68, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Engº Oscelo Cirino - nº 135, Bairro Estoril; Adauto Andrade Sampaio, empresário, CPF nº 292.583.676-34 e sua mulher Iracema Nogueira de Faria Sampaio, comerciante, CPF 882.672.886-20, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Dr. Ari Ferreira - nº 71, Bairro São Bento; e Maria de Lourdes Sampaio Gonçalves, - laboratorista, CPF 574.122.516-00 e seu marido Paulo Roberto Gonçalves, comerciário, CPF 227.779.036-20, domiciliado e residentes nesta Capital, à -- Rua Oswaldo Cruz - nº 249, Bairro Nova Suissa, que na qualidade de filhos, genros e noras dos outorgantes e irmãos e cunhados dos outorgados, concordam com a doação ora registrada.- Dou fé.- VLC.- Emol. R$381,66 - Art. 40 - R$76,33 - Lº 1. Jania Lucia Cardoso

R-2- 76.081 - Prot. 185254 :-17-04-97.- Usufrutuários:- Irineu da Costa Sampaio e sua mulher Maria da Paz Andrade Sampaio.- Nu-Proprietários:- Haroldo Andrade Sampaio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com LISBETH TAKLA.- USUFRUTO VITALÍCIO:- Público de 13-05-96, 2º Ofício, Lº 762-N, fls. 48-v.- Valor:- R$85.000,00.- Usufruto este que pertencerá integralmente a qualquer um dos cônjuges, com o falecimento do outro.- Dou fé.- VLC.- Emol. R$252,29 - Art. 40 - R$50,45 - Lº 1. Jania Lucia Cardoso

Continua no verso.

continua

Av-3-76.081 - Prot. 387.943 de 25/10/2013 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 02569/13 de 22/10/2013, que fica arquivado, extraído do processo nº 0002079-78.2012.503.0112, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Substituta Dra. Cristiana Soares Campos da 33ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **HAROLDO ANDRADE SAMPAIO**, CPF nº 464.770.046-15 e **LISBETH TAKLA**, CPF nº 606.538.096-20. Dou fé. dx. Nihil. Belo Horizonte, 08 de novembro de 2013. O Oficial:

Av-4-76.081 - Prot. 431.762 de 15/04/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201604.1416.00128096-IA-310, de 14/04/2016, extraído do processo nº 00024701120135030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAROLDO ANDRADE SAMPAIO**, CPF nº 464.770.046-15. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 18 de abril de 2016. O Oficial:

Av-5-76.081 - Prot. 435.925 de 02/08/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201608.0110.00168810-IA-390, datado de 01/08/2016, extraído do processo nº 00154000320095030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAROLDO ANDRADE SAMPAIO**, CPF nº 464.770.046-15. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 04 de agosto de 2016. O Oficial:

Av-6-76.081 - Prot. 452.037 de 05/10/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201710.0413.00375944-IA-310, datado de 04/10/2017, extraído do processo nº 00014473020135030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAROLDO ANDRADE SAMPAIO**, CPF 464.770.046-15. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 10 de outubro de 2017. O Oficial:

Av-7-76.081 - Prot. 462.731 de 04/07/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201807.0413.00545337-IA-670, datado de 04/07/2018, extraído do processo nº 00001349220135030024, enviado pela 24ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAROLDO**

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 76.081 **FICHA:** 02F

DATA: 09/07/2018

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

ANDRADE SAMPAIO, CPF 464.770.046-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 09 de julho de 2018. O Oficial:

Av-8-76.081 - Prot. 469.019 de 07/12/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201812.0712.00671389-IA-080, datado de 07/12/2018, extraído do processo nº 00211795201450300 23, enviado pela 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HAROLDO ANDRADE SAMPAIO**, CPF 464.770.046-15. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CKQ17570 / Cod. Seg.: 5814-8008-4813-2577. Belo Horizonte, 10 de dezembro de 2018. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 76081 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51/ Recivil: R$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R$ 7,30/ ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
584.246 lgb

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FBI90126
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9866.8686.1090.1830
Quantidade de Atos Praticados 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**