2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 21/25556

2º Ofício de Reg. de Imóvcis de Belo Horizonte — Ficha nº 1

Matrícula Nº	lote	quadra			livro
67661	34	182	Sion		2
	fr. ideal	data 28/09/2006	ed.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: Imóvel situado nesta capital constituido pelo lote de nº-34 da quadra nº-182 do Bairro Sion nesta capital, com àrea limites e confrontações da planta cadastral respectiva.

PROPRIETÁRIO(A-S): HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta capital, CGC sob o nº 18.776.625/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR: Imóvel havido conforme registro nº64.592 do Lº 3-BL, fls. 195, neste cartório.

Av.1 67661 **Prot.235228 -28/09/2006- ABERTURA DE MATRICULA** - Certifico que esta matricula foi aberta em virtude de requerimento datado de 28 de agosto de 2006, feito pela proprietária HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA já caracterizada e assinado por seu procurador Renato Cerqueira de Oliveira, o referido requerimento ficou arquivado neste cartório. Dou fé. Bhte, 28/09/2006.jap/

OBD 95613/14
MEN 28367a-28374

Av.2 -67661- Prot. 343172 - 03/02/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme certidão comprobatória do ajuizamento de execução, expedida para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil, datada de 24/11/2015, pelo TJMG, Comarca de Belo Horizonte, Justiça Comum, consta a distribuição da ação de execução nº 612.2696-02.2015.8.13.0024, no dia 13/11/2015, para a 13/11/20158, para a 13ª Vara Cível, em que é exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, e executados: HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 18.776.62580001-05; CARLOS BARCELOS COSTA, CPF nº 000.285.096-68 e JOSE BARCELOS COSTA, CPF 000.240.906-20. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$500.000,00. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Horizonte, 16/02/2016. [aev/caf/jap]. O Oficial:

- Continua no verso -

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 21/09/2021 10:13:39 - 3f7df32

Av.3 -67661- Prot. 343174 - 03/02/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme certidão comprobatória do ajuizamento de execução, expedida para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil, datada de 17/11/2015, pela Escrivã Judicial da 24ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte, consta a distribuição da ação de execução nº 6121821-32.2015.8.13.0024, no dia 12/11/2015, para a 24ª Vara Cível, em que é exequente BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, e executados: HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 18.776.625/0001-05, CARLOS BARCELOS COSTA, CPF nº 000.285.096-68 e JOSÉ BARCELOS COSTA, CPF nº 000.240.906-20. Tendo sido atribuído à causa o valor de R$600.071,22. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. Dou fé. Belo Horizonte, 16/02/2016. [gfd/rml/jap]. O Oficial:

Av.4 -67661- Prot. 355314 - 07/11/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme instrumento particular datado de 27/10/2016, arquivado neste cartório, firmado por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, que por sua vez é representado por Eduardo Newenschwander Magalhães, CPF nº 752.611.466-15, **fica cancelada a ação de execução premonitória nº 612.2696-02.2015.8.13.0024, averbada sob o nº 2, desta matrícula.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/11/2016. [rml/ees/jss]. O Oficial:

Av.5 -67661- Prot. 355314 - 07/11/2016- EMOL.: R$13,54 RECIVIL: R$0,81 TFJ: R$4,51 TOTAL: R$18,86 - CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Conforme instrumento particular datado de 27/10/2016, arquivado neste cartório, firmado por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10, que por sua vez é representado por Eduardo Newenschwander Magalhães, CPF nº 752.611.466-15, **fica cancelada a ação de execução premonitória nº 6121821-32.2015.8.13.0024, averbada sob o nº 3, desta matrícula.** Dou fé. Belo Horizonte, 25/11/2016. [rml/ees/jss]. O Oficial:

R.6 -67661- PENHORA - Conforme Mandado datado de 18/11/2020, extraído do processo nº 0000859-63.2012.5.03.0009, em trâmite perante o Juízo da 9ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG -

Continua na ficha Nº.: **2**

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 21/09/2021 10:13:39 - 3f7df32

Mat. **67661** - continuação: Ficha **2**

Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, em que é autor: MARCOS ANTONIO QUEIROZ LUZ, CI nº M-5.549.106-SSP/MG, e réu: CONCREFORT CONCRETOS E INSUMOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, RENATO CERQUEIRA DE OLIVEIRA, GIONNY ROSA DA SILVA, FERNANDO JOSE DE OLIVEIRA, ADERCILIO JULIO BATISTA JUNIOR, CONSULTORIA EMPRESARIAL CONSENSO S/S LTDA, CNPJ nº 65.151.995/0001-37, terceiros interessados, HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 18.776.625/0001-05, MARCIA MARIA LOPES DE OLIVEIRA, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 18.776.625/0001-05. Data de autuação 08/05/2012. Valor da causa: R$70.000,00. **Protocolo nº 396947 de 24/11/2020. Código DAP: 1 x 4527-8, 6 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EES/41656, Código de segurança do selo de consulta: 2358-8778-7015-4079**. Dou fé. Belo Horizonte, 25/11/2020. [MAS/JSS/RSH]. O Oficial Interino:

R.1 -67661- PENHORA - Conforme Carta Precatória Executória datada de 16/03/2021, expedida pela Vara do Trabalho de Valparaíso de Goiás - TRT da 18ª Região, processo nº 0000337-31.2014.5.18.0241; Auto de Penhora e Avaliação datado de 28/06/2021; e Despacho datado de 30/06/2021, extraído do processo CartPrecCiv 0010170-75.2021.5.03.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, em que é **autor**: FERNANDO QUEIROS LUZ, CPF nº 635.952.066-49, e **réus**: CONCREFORT CONCRETOS E INSUMOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, CNPJ nº 02.383.855/0001-74; RENATO CERQUEIRA DE OLIVEIRA, CPF nº 355.442.796-91; GIONNY ROSA DA SILVA, CPF nº 702.188.541-53, **foi determinado a PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de HABIT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 18.776.625/0001-05, pelo valor da dívida atualizada até 31/12/2020, que correspondia a R$107.446,72 . **Protocolo nº 403928 de 20/07/2021. Código DAP: 1 x 4527-8, 5 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EWF/39527, Código de segurança do selo de consulta: 6786-0762-8603-1025**. Dou fé. Belo Horizonte, 26/07/2021. [NAP/EES/ASS]. O Oficial Interino:

Certidão continua na página 4.

PJe Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 21/09/2021 10:13:39 - 3f7df32

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 67661, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 4 páginas numeradas e rubricadas com o sinal _____. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$0,00 - TFJ.: R$0,00 - Total: R$0,00. Dou fé. Belo Horizonte, 08 de Setembro de 2021, 11:00 h.

O Oficial Interino, _____.

2º Oficio de Registro de Imóveis de Belo Horizonte
[ ] Paulo Emilio Caldeira, Oficial Interino.
[ ] Priscila Felix Silva Loureiro, Substituta.
[ ] Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
[ ] Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EYX06270
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4395.5171.1643.7571

Pedido Certidão Nº 21/25556 - de 08/09/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:08/09/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Priscila Felix Silva Loureiro - Substituta

EMOL.: R$0,00 - TFJ: R$0,00
Valor final: R$0,00 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Assinado eletronicamente por: ANGELA ULHOA DANI - Juntado em: 21/09/2021 10:13:39 - 3f7df32
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21092110133741300000135021180?instancia=1
Número do processo: 0010170-75.2021.5.03.0005
Número do documento: 21092110133741300000135021180