01F
Pedido nº 476.874
17:15:58

53.494

MATRÍCULA	IMÓVEL	Registro Anterior
53.494	BAIRRO 6ª secção suburbana — INDICE	R1/38110
DATA	LOTE — QUADRA 6-C-parte — SEÇÃO	Livro 2
26/11/1991	RUA Pouso Alegre — Nº 811	4ºOfício
	Apto. 102 do Edifício Marel	
	ÁREA DO LOTE — FR. IDEAL 19,5%	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Júlia Laponez Maia ou Júlia Silva Maia, Júlia Laponez Silva e Júlia Maia Silva, falecida em 27/2/1991, em estado de viuvez.

CARACTERÍSTICAS

Apto. nº 102 do 1º andar do Edifício Marel, à rua Pouso Alegre nº 811, com a área construída de 78,00m2, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, inclusive o direito de uso exclusivo da garagem e da área de serviço, com entrada independente pela rua Feliciano Henriques, medindo 45,70m2, perfazendo esta unidade autonoma com área total exclusiva de 123,70m2, e seu terreno, fração ideal de 19,5% de parte do quarteirão 6-C da 6ª secção suburbana, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.

Amadeu [illegible] - Oficial

CÓD.	MAT. Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	53494	Prot. nº 113.808 - 26/11/1991 - Herança - Formal de Partilha datado de 31/10/1991, passado pela Secretaria do Juizo da 1ª Vara Cível-BH, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Ailton Tiago da Costa; transmitente: o Espólio de Júlia Laponez Maia, falecida em 27/2/1991, em estado de viuvez; adquirente: os herdeiros netos filhos da pré-morta, Joesse da Silva Maia de Melo Queiroz, herdeira filha; ou sejam: 1) Sônia Maria de Melo Queiroz, brasileira, separada judicialmente, CPF. 314.994.736/72; 2) Roberto de Melo Queiroz Júnior, brasileiro, CPF. 199.920.766/15, casado com Marlene Morais de Melo Queiroz; 3) Domingos Sávio de Melo Queiroz, brasileiro, CPF.199.922.976/20, casado com Celina Marques Gontijo; 4) Élida Maria Queiroz de Araújo, brasileira, CPF. 229.434.556/87, casada com Almir Kubstschek de Araújo; 5) João Bosco de Melo Queiroz, brasileiro, CPF. 268.349.786/49, casado com Balbina Helena Campos de Melo Queiroz; 6) Édson de Melo Queiroz, brasileiro, CPF. MF. nº 362.463.016/49, solteiro, maior; valor do imóvel: - - continua no verso -

Rua Gonçalves Dias, 2122 - Lourdes - 30140-092 - Belo Horizonte - MG
Tel.: (31) 3291-5958 - Fax: (31) 3275-3512 - www.4ribh.com.br - cartorio@4ribh.com.br

PJe
Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 28/09/2021 12:15:39 - c8d4841
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21092812152115400000135509918?instancia=1
Número do processo: 0010846-74.2018.5.03.0022
Número do documento: 21092812152115400000135509918

01V

Pedido nº 476.874

TRANSPORTE

R. 1 - 53.494 - Prot. 113.808 - 26/11/91 - Herança-continuação

Cr$3.500.000,00, conforme avaliação de 16/5/1991. Partilha: - cabe a cada um dos 6 nomeados herdeiros netos apenas 1/6 no valor de Cr$583.333,33. Esta partilha foi homologada por sentença datada de06/10 1991, do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível-BH, Dr. Ailton Tiago da Costa, transitada em julgado. Dou fé.

Amadeu Pereira - Oficial

R. 2 - 53.494 - Prot. nº115.848 - 06/3/1992 - compra e venda - escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício-Notas-BH, fls. 50, livro 596-N, de 06/01/1992; vendedores: 1) Roberto de Melo Queiroz Júnior, fazendeiro, e sua mulher, Marlene Morais de Melo Queiroz, do lar, CPF. 199.920.766/15; 2) Domingos Sávio de Melo Queiroz, empresário, e sua mulher, Celina Marques Gontijo, do lar, CPF. 199.922.976/20; 3) João Bosco de Melo Queiroz, empresário, e sua mulher, Balbina Helena Campos de Melo Queiroz, CPF 288.349.786/49;4)Edson de Melo Queiroz, solteiro, fazendeiro,CPF nº 362.463.016/49; 5) Élida Maria Queiroz de Araújo, comerciante, CPF. 229.434.556/87, e seu marido, Almir Kubitschek de Araújo, advogado, OAB/MG 36.524, CPF. 230.688.686/53; Sônia Maria de Melo Queiroz, divorciada, professora universitária, CI M nº 151.745, CPF. 314.994.736/72, todos brasileiros, residentes nesta Capital; comprador: José Antonio Salviano de Souza e Silva, brasileiro, casado, aposentado, CI M-711.998, CPF. 001.300.106/00, residente nesta Capital. Preço: Cr$6.000.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Marel. Dou fé.

Amadeu Pereira - Oficial

Av-3-53.494. Protocolo nº 407.017, em 04/11/2020. **INDISPONIBILIDADE**. Nos termos da ordem de indisponibilidade, protocolizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 03/11/2020, sob o n. 202011.0315.01377169-IA-890, emanada do processo n. 00108467420185030022, em trâmite perante a 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, movido em face de **JOSE ANTONIO SALVIANO DE SOUSA SILVA**, CPF n. 001.300.106-00, fica indisponível o imóvel acima matriculado, de propriedade de **JOSÉ ANTÔNIO SALVIANO DE SOUZA E SILVA**, CPF n. 001.300.106-00. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de tributação: 10. Código do selo: EDA00059. Código de segurança: 1547-7474-8732-9718. Data da averbação: 11/11/2020. (tgr). Dou fé.

Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-4-53.494. Protocolo nº 417.832, em 17/09/2021. **PENHORA**. De acordo com o mandado de registro de penhora, datado de 14/09/2021, expedido dos autos n. 0010846-74.2018.5.03.0022, da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, em processo de execução, no qual figura como réu **JOSÉ ANTÔNIO SALVIANO DE SOUSA SILVA**, e autor

Continua na ficha 02 F

Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 28/09/2021 12:15:39 - 22e5b5f
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21092812153535000000135509934?instancia=1
Número do processo: 0010846-74.2018.5.03.0022
Número do documento: 21092812153535000000135509934

02F
Pedido nº 476.874
17:15:58

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 53.494	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

TEREZINHA DELFINA DOS SANTOS, o imóvel acima foi objeto de penhora, conforme auto datado de 09/09/2021. Foi nomeado depositário: JOSÉ ANTÔNIO SALVIANO DE SOUSA SILVA, CPF n. 001.300.106-00. Imóvel avaliado em R$300.000,00. Valor da execução: R$329.242,85. O documento ficou arquivado nesta serventia. Ato isento de emolumentos. Código do ato: 4527-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 12. Código do selo: EZT85626. Código de segurança: 8860-7379-1129-0619. Data do registro: 27/09/2021. (sgs). Dou fé.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizada

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 27 de setembro de 2021.

Alexandra Faria
Escrevente Autorizado(a)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: EZT85632
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8943 5972 1983 8195

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Alexandra Faria - Escrevente

Emol.: R$0,00 - TFJ: R$0,00 .
Valor final: R$0,00 - ISS:R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

PJe Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 28/09/2021 12:15:39 - 6964aef

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: ADRIANA ARAUJO LARANJO - Juntado em: 28/09/2021 12:15:39 - 6964aef
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21092812153430000000135509936?instancia=1
Número do processo: 0010846-74.2018.5.03.0022
Número do documento: 21092812153430000000135509936