SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL
- Cartório de Registro de Imó eis -
Betim —:— Minas Gerais
Oficial - Célia Nogueira de Rezende Campos

MATRÍCULA Nº 72.564

14 de novembro de 1986.

Imóvel: Lote 17 da quadra 10 do PARQUE IPIRANGA, município desta cidade, com área de 3.970ms2 , limites e confrontações de" acordo com a respectiva planta aprovada. Proprietário: Antonio Joaquim de Matos, brasileiro, casado. Registros anteriores: 6." 738 e 6.739 do livro 3-B do 1º Ofício de Belo Horizonte e Matrícula nº 56.637 do livro 02 deste Cartório.

AV.1-72.564, de 14.11.86. Certifico que o lote constante acima, encontra-se prometido à venda aos Srs. José Lino Soares Júnior e Carlos Alberto Soares, brasileiros, casado e solteiro, " respectivamente, conforme consta da inscrição nº 552, fls. 198" do livro 4-B e menção no AV.1 da Matrícula nº 56.637 do livro " 02, todos deste Cartório. Dou fé.

AV.2-72.564, Protoc. 81.177, liv.1-B- 14 de novembro de 1986. Cedente: Espólio de José Lino Soares Junior, casado que foi com " Joana Augusta de Amorim. Cessionaria: JOANA AUGUSTA DE AMORIM," brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Belo Horizonte. Formal de Partilha passado pelo Escrivão do Cartório do 7º Ofício Judicial de Belo Horizonte, em 19 de março de 1984, " homologada por sentença de 10 de fevereiro de 1984. Nota: A presente refere-se apenas à METADE do lote matriculado, avaliado " por Cr$2.735.010,00 global de 59 metades, somente a importância " de Cr$1.367.505,00. Dou fé.

AV.3-72.564, Protoc. 81.177, liv.1-B-, 14 de novembro de 1986. Cedente: Espólio de José Lino Soares Júnior, casado que foi com " Joana Augusta de Amorim. Cessionário: herdeiro WALTER LINO SOARES, brasileiro, solteiro, maior. Formal de Partilha passado pelo Escrivão do Cartório do 7º Ofício Judicial de Belo Horizonte em 19 de março de 1984, homologada por sentença de 10 de fevereiro de 1984. Nota: A presente refere-se apenas à METADE do" lote matriculado, avaliado por Cr$2.735.010,00 global de 59 metades, cabendo ao herdeiro acima somente uma parte no valor de Cr$" 461.250,83. Dou fé.

AV.4-72.564, Protoc. 81.177, liv.1-B-14 de novembro de 1986. Cedente: Espólio de José Lino Soares Júnior, casado que foi com " Joana Augusta de Amorim. Cessionário: herdeiro CARLOS ALBERTO " SOARES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e " domiciliado em Belo Horizonte. Formal de Partilha passado pelo" Escrivão do 7º Ofício Judicial de Belo Horizonte, em 19 de mar-

continua no verso .....

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20210708713550787

(Continuação do anverso .....).

ço de 1984, homologada por sentença de 10. de fevereiro de 1984. Nota: A presente refere-se apenas à METADE do imóvel matriculado avaliado por Cr$2.735.010,00, global de 59 metades, cabendo ao herdeiro retro somente uma parte no valor de Cr$181.250,83. Dou fé.

AV.5- 72.564, Protoc. 81.177, liv.1-B- 14 de novembro de 1986. Cedente: Espolio de Jose Lino Soares Júnior, casado que foi com Joana Augusta de Amorim. Cessionária: herdeira ALIPIA SOARES, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em Belo Horizonte. Formal de Partilha passado pelo Escrivão do Cartório do 7º Ofício Judicial de Belo Horizonte, em 19 de março de 1984, homologada por sentença de 10 de fevereiro de 1984. Nota: A presente refere-se apenas a METADE do imóvel matriculado, avaliado em Cr$2.735.010,00 global de 59 metades, cabendo à herdeira acima somente uma parte no valor de Cr$181.250,83. Dou fé.

AV.6- 72.564, Protoc. 81.177, liv.1-B-14 de novembro de 1986. Cedente: Espolio de Jose Lino Soares Júnior, casado que foi com Joana Augusta de Amorim. Cessionário: herdeiro ARISTIDES LINO SOARES, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, residente e domiciliado em Belo Horizonte. Formal de partilha passado pelo Escrivão do 7º Ofício Judicial de Belo Horizonte, em 19 de março de 1984, homologada por sentença de 10 de fevereiro de 1984. Nota: A presente refere-se apenas a METADE do lote matriculado, avaliado por Cr$2.735.010,00 global de 59 metades, cabendo ao herdeiro acima somente uma parte no valor de Cr$181.250,83. Dou fé.

AV.7- 72.564, Protoc. 81.177, liv.1-B- 14 de novembro de 1986. Cedente: Espolio de Jose Lino Soares Júnior, casado que foi com Joana Augusta de Amorim. Cessionaria: herdeira VERA LÚCIA SOARES, brasileira, solteira, domestica, maior, residente e domiciliada em Belo Horizonte. Formal de Partilha passado pelo Escrivão do Cartório do 7º Ofício Judicial de Belo Horizonte, em 19 de março de 1984, homologada por sentença de 10 de fevereiro de 1984. Nota: A presente refere-se apenas a METADE do lote matriculado, avaliado por Cr$2.735.010,00 global de 59 metades, cabendo a herdeira somente uma parte no valor de Cr$181.250,83. Dou fé.

AV.8- 72.564, Protoc. 81.177, liv.1-B- 14 de novembro de 1986. Cedente: Espolio de José Lino Soares Júnior, casado que foi com Joana Augusta de Amorim. Cessionaria: herdeira MARIA JOSÉ SOARES, brasileira, solteira, domestica, maior, residente e domiciliada em Belo Horizonte. Formal de Partilha passado pelo Escrivão do Cartório do 7º Ofício Judicial de Belo Horizonte, em 19 de março de 1984, homologada por sentença de 10 de fevereiro de 1984. Nota: A presente refere-se apenas à METADE do lote matriculado, avaliado por Cr$2.735.010,00 global de 59 metades, cabendo à herdeira acima somente uma no valor de Cr$181.250,83. Dou fé.

(Continua na fls. 02.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

fls-02-

MATRÍCULA Nº 72.564 (Continuação de fls. 01.....)

AV-9-72.564, Protoc. 89.506, livro 1-C- 04 de novembro de 1.987. Cedente:- Walter Lino Soares, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI-702.225-SSPMG, representado por sua curadora Sebastiana Andrade Silva, CI 589.596-SSPMaranhão, conforme Alvará judicial transcrito na** escritura. Cessionário:- CARLOS ALBERTO SOARES, brasileiro, solteiro, maior, economista, CPF 075.420.116-34, residente em Belo Horizonte.* Escritura de Cessão de direitos passada pelo Tabelião do 1º Ofício * desta cidade, livro 72-A fls.122, em 03 de novembro de 1.986. Valor-Cz$15.194,50 global de 59 partes de lotes. Dou fé. Nota:- A presente * refere-se apenas a fração de 1/12 da metade do lote retro. Dou fé.

AV-10 - 72.564 , Protoc. 103.260, liv - 1.C- 26 de abril de 1989. Cedente: Aristides Lino Soares, brasileiro, solteiro, CPF 154.521.586/34, residente em Belo Horizonte. Cessionário: CARLOS ALBERTO SOARES, brasileiro, solteiro, economista, CPF 075.420.116/34. residente à Rua Herval, 556 em Belo Horizonte. Contrato Particular de Transferência de Direitos, datado de 23 de maio de 1984, devidamente formalizado. Foi pago o ITBI em 14/04/89 na incidência de NCz$ 67.67, sob a avaliação de NCz$ 3.383,35, recolhido no BANERJ, agência desta cidade. Os imóveis se encontram quites com a Fazenda Pública Municipal, conforme certidão apresentada. Valor: Cz$ 6.086.103,53 global de 59 partes de lotes e mais 01 lote e parte em uma casa em BH. Nota: A presente refere-se a parte ideal adquirida pelo cedente no AV-6 retro. Dou fé

AV-11- 72.564 . Protoc. 245.619 de 04/11/10, liv. 1-I - 08 de novembro de 2010. **CESSÃO DE DIREITOS.** Cedente(s): CARLOS ALBERTO SOARES, brasileiro, solteiro, economista, portador da CI nº M-6.058.789-SSP-MG, CPF nº 075.420.116-34; JOANA AUGUSTA DE AMORIM, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI nº MG-7.786.636- SSP-MG; ALIPIA SOARES, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI nº 4.443.960-SSP-MG, CPF nº 685.502.196-49; VERA LUCIA SOARES, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI nº M-1.047.316-SSP-MG, CPF nº 372.297.456-91; MARIA JOSE SOARES, brasileira, solteira, aposentada, portadora da CI nº. 4.123.278-SSP-MG, CPF nº 700.222.326-72, residentes e domiciliados na Rua Carlos Peixoto, nº 835, Novo São Lucas, em Belo Horizonte - MG. Cessionário(s): **IBRAIM MOREIRA DE SOUZA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da CI nº MG-

- Continua no verso.....

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br.
Codigo de validação: MG20210708713550787

(Continuação do anverso.....)

6.176.226, CPF nº 856.433.356-20, residente e domiciliado na Rua Macrina de Freitas, 61, Bairro São José (Citrolândia), em Betim-MG. Titulo: Contrato de Cessão de Direitos e Obrigações sobre Imóvel, datado de 03/11/2010. Valor: R$9.500,00. **Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Betim, sob o índice nº 065.010.0641.001.** Foi pago o ITBI recolhido ao Banco do Brasil, em 04/11/2010, no valor de R$340,03, sobre a avaliação de R$17.001,53, conforme guia apresentada juntamente com a Certidão Negativa de Débitos com o Município. Ficam arquivados os referidos documentos. SFC. Dou fé.

Silvia Letícia F. M. Prado
Escrevente Autorizado

AV-12- 72.564 . Protoc. 355.828 de 04/09/19, liv. 1-AH - 10 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** Foi determinado pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, Dr. Fernando Rotondo Rocha, a indisponibilidade sobre os direitos do imóvel aqui matriculado, conforme Ofício PJe-JT, datado de 02/09/2019, extraído dos autos ATOrd nº 0047600-94.2001.5.03.0059, sendo autor: José Nascimento Ribeiro e réu: Brasil Veículos Ltda, José Rubio Vilela Monte Raso, Carlos Alberto Soares. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4135-0. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DBB/004084. Cod.Seg. 7146-5833-6378-0513. ASJ/X. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

R-13- 72.564. Protoc. 368.400 de 07/12/20, liv. 1-AL - 11 de dezembro de 2020. **PENHORA.** De acordo com o Mandado de Penhora e Avaliação - PJe-JT, datado de 10/09/2020, expedido por ordem da MMª. Juíza do Trabalho da 3ª Vara do Trabalho de Betim/MG, Dra. Doralice da Silva, extraído dos autos do processo nº 0011009-02.2019.5.03.0028, os direitos sobre o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo autor: José Nascimento Ribeiro e réu: Brasil Veículos Ltda, José Rubio Vilela Monte Raso e Carlos Alberto Soares. Avaliação: R$480.000,00. Depositário: Ibraim Moreira de Souza, CPF nº 856.433.356-20. Fica arquivado o referido documento. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico EFT/39241. Cod.Seg. 2896-1156-2152-9878. ERF/ASL. Este ato foi praticado no período da pandemia do novo coronavírus. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Rafaela Diniz Silva
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 72564 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.
Betim, 09 de Julho de 2021.

Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente
Pedido Nº 21/023306 - Hora: 13:26

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Inst. 192/90 CJG - TJMG).

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº EVI95693
Código de Segurança.: 2590.0533.0897.2596

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$ 0,49

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente pela: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente