CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 46.774. DATA: 26/03/2015.

Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote **nº 16**, da Quadra **nº 132**, com área de **381,00m²** (trezentos e oitenta e um metros quadrados), compreendido no **"BAIRRO VIANINHA"**, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 12,00m com a Rua José de Anchieta; LADO DIREITO: extensão de 31,00m com o Lote 17; LADO ESQUERDO: extensão de 32,5m com o Lote 15; FUNDO: extensão de 12,00m com os Lotes 33 e 34. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: R-01/4.779.

Proprietária(s): CONSTRUTORA M. GARCIA LTDA., CNPJ nº 20.477.147/0001-84, sede na Rua da Bahia, nº 573, 8º andar, Belo Horizonte/MG.

Fica aberta esta Matrícula, em 26 de março de 2015, nos termos dos artigos 176, I e 227 da Lei 6.015/1973.
Emol. R$15,40 - Recomp: R$0,92 - Taxa Fisc. Judic.: R$5,13 - Total: R$21,45.
Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-01/46.774. Em 26 de março de 2015. Protocolo nº 74.728, de 16 de março de 2015. **COMPRA E VENDA.**
Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 11/03/2015, às fls. 188/189, Livro 133-N, 2º Ofício de Notas, Comarca de Esmeraldas/MG.
Vendedor(es)/Transmitente(s): CONSTRUTORA M. GARCIA LTDA., CNPJ nº 20.477.147/0001-84, sede na Rua da Bahia, nº 573, 8º andar, Belo Horizonte/MG, representada por Maria Andréa de Queiroz Garcia Costa, brasileira, casada, empresária, CRA/MG nº 14.972, CPF nº 402.671.486-15, residente na Rua Monte Sião, nº 495/201, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.
Comprador(es)/Adquirente(s): ANA CRISTINA CHAVES COSTA CARVALHO, professora, RG nº MG-10.270.923 SSP/MG, CPF nº 034.059.306-77, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com REGINALDO FIGUEREDO DE CARVALHO, agente penitenciário, RG nº MG-6.415.764 SSP/MG, CPF nº 874.497.576-72, brasileiros, residentes na Avenida Canadá, nº 366, caixa 02, Bairro Esperança, Ribeirão das Neves/MG.
Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 46.774.
Valor: R$ 7.382,25 (sete mil trezentos e oitenta e dois reais e vinte e cinco centavos).
Condições: As Constantes no Título.

Continua no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 04034764619 - Data da Solicitação: 06/07/2021 15:07

PJe Assinado eletronicamente por: EURO GARCIA LOBATO JUNIOR - Juntado em: 06/07/2021 16:10:30 - 27d1a0e

Continuação...

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.
Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.
Emol. R$308,27 - Recomp: R$18,49 - Taxa Fisc. Judic.: R$125,90 - Total: R$452,66.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Av-02/46.774. Em 09 de junho de 2021. Protocolo nº 109.208, de 04 de junho de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de junho de 2021, Registro nº 868907 via CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.0213.016.58289-IA-009 sendo **Emissor da Ordem:** Vara do Trabalho de Ribeirão das Neves/MG, processo nº 00105588320135030093 **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG, TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** SERRALHERIA FIGUEREDO LTDA, CNPJ nº 00.979.945/0001-05 e REGINALDO FIGUEREDO DE CARVALHO, CPF nº 874.497.576-72, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos **R-01/46.774** e R-01/46.775.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Solicitado por: 04034764619 - Data da Solicitação: 06/07/2021 15:07

Assinado eletronicamente por: EURO GARCIA LOBATO JUNIOR - Juntado em: 06/07/2021 16:10:30 - 27d1a0e
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21070616100835700000130451193?instancia=1
Número do processo: 0010558-83.2013.5.03.0093
Número do documento: 21070616100835700000130451193