REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFICIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

*

LIVRO 3-BB FLS. 21 REG. Nº 56.188

DATA: 09 de Maio de 1973 P. 108.801

IMÓVEL: SALAS 501 e 502, do EDIFICIO JUNCAL, sito a Rua Tamoios, 462, com todas as suas benfeitorias, instalações e pertences, e suas respectivas frações ideais de 0,00610 para cada um do **lote 02 (dois), do quarteirão 15 (quinze), da 2ª Seção Urbana**, com a área de 600m² (seiscentos metros quadrados), mais ou menos, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; havidas pelas transcrições nºs 47.032, livro 3-AU fls.183 e 49.940, livro 3-AX, fls.151, deste Cartório. :::::::

ADQUIRENTE: SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES, COSTUREIRAS e TRABALHADORES NA INDUSTRIA DE CONFECÇÃO DE ROUPAS DE BELO HORIZONTE, estabelecido nesta Capital, CGC. 17453341/001. ::::::::::

TRANSMITENTES: PREDIAL HERCULES LTDA., com sede nesta Capital CGC. 17226879/001; PASCOAL CERQUEIRA REIS, do comercio e sua mulher, DALVA FERNANDES CERQUEIRA, do lar, brasileiros, residentes nesta Capital.::

TITULO: COMPRA E VENDA - Escritura lavrada pelo 9º Tab. desta Comarca, no livro 196-B, fls.21, em 04 de Abril de 1973. :::::

VALOR: Cr$28.125,06, recebidos e quitados. ::::::::::::::::::

CONDIÇÕES: A Predial Hercules Ltda., vendeu a Sala 502, por Cr$14.062,53 e os demais vendedores, venderam a sala 501, por Cr$14.062,53. As partes se obrigaram pelas demais clausulas e condições do documento ora transcrito. ::::::::::::::::::::::

O Oficial,

Continua no verso.

27/09/2021 10:05:59

139.522

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL - Juntado em: 27/09/2021 14:27:16 - 1ccb9ea

3º Registro de Imóveis Belo Horizonte

Av-1 - Prot. 539.751 de 29/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202103.2214.01542709-IA-910 e ofício datado de 22/04/2021, extraídos do processo nº 00101109620205030180, enviado pela 42ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES COSTUREIRAS E TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE CONFECCOES DE ROUPAS CAMA MESA E BANHO DE BELO HORIZONTE E REGIAO METR**, CNPJ 17.453.341/0001-15. Dou fé. adcs/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM84870 - Cód. Seg: 5950-2003-7088-0914. Belo Horizonte, 03 de maio de 2021. O Oficial:

Av-2 - Prot. 539.677 de 28/04/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202104.2809.01600477-IA-580 e ofício datado de 01/05/2021, extraídos do processo nº 00102857520205030185, enviado pela 47ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES COSTUREIRAS E TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE CONFECCOES DE ROUPAS CAMA MESA E BANHO DE BELO HORIZONTE E REGIAO METR**, CNPJ 17.453.341/0001-15. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: EOM92218 - Cód. Seg: 5204-1979-2885-9599. Belo Horizonte, 10 de maio de 2021. O Oficial:

Av-3 - Prot. 547.113 de 25/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202108.2416.01784994-IA-900, extraído do processo nº 0010687-33.2019.5.03.0011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES COSTUREIRAS E TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE CONFECCOES DE ROUPAS CAMA MESA E BANHO DE BELO HORIZONTE E REGIAO METR**, CNPJ 17.453.341/0001-15. Dou fé. tlmd/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FAN84651 - Cód. Seg: 4609-7216-9252-6818. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2021. O Oficial:

27/09/2021 10:06:00

139.522

Continua na página 03

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL - Juntado em: 27/09/2021 14:27:16 - 1ccb9ea

CARTÓRIO DO 3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro n° 56188, Livro 3-BB a que se refere. Certifico que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de setembro de 2021.

__Matheus Campolina Moreira - Oficial / X Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /
__Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. /__Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
__Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut /__Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut./
__Lilian Freitas Mello - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00 / Recivil: R$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R$ 0,00 / ISS: R$0,00 / Total: R$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 139.522 pof

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3° Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

3° Registro de Imóveis, Belo Horizonte

Selo Eletrônico n° FAN91680
Cód. Seg.: 2928.3280.7386.8574

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque - Escrevente
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS 0,00
Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

Esta certidão é em resposta ao **Malote Digital**, datado de 23/09/2021, proveniente do Despacho com força de ofício, datado de 23/09/2021, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao **processo 0010488-65.2020.5.03.0111.**

27/09/2021 10:06:00
139.522

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL - Juntado em: 27/09/2021 14:27:16 - 1ccb9ea

TRANSCRIÇÃO DAS TRANSMISSÕES
3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

N° DE ORDEM:42.208 **FICHA:** 01F
LIVRO: 3 AR **FLS:** 129

REGISTRO: 42.208. Protocolo n° 83.689.
DATA: 02/08/1966.
REGISTRO ANTERIOR: 35.386, L° 3-AF, do 2° Oficial.
CIRCUNSCRIÇÃO: 1ª.
DENOMINAÇÃO OU RUA E Nº: 2ª Seção Urbana.
CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O **conjunto de salas n° 513,** do **Edifício Juncal,** à **Rua Tamoios n° 462,** a fração de 0,00372 do **lote 02 do quarteirão 15 da 2ª Seção Urbana,** com 600,00m², medindo 15,00m de frente por 40,00m de fundos.
NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES E COSTUREIRAS E TRABALHADORES NA INDUSTRIA E CONFECÇÃO DE ROUPAS DE BELO HORIZONTE.
NOME, DOMICÍLIO E PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: Dr. **NAVANTINO SANTOS FILHO,** médico e sua mulher **TEREZINHA CARNEIRO SANTOS,** do lar, brasileiros, residentes nesta capital.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
FORMA DO TÍTULO DATA E SERVENTUÁRIO: Escritura lavrada pelo 2° Tabelião, no L° 545, fls. 64, em 27/10/1965.
VALOR DO CONTRATO: Cr$2.500.000,recebidos e quitados.
CONDIÇÕES DO CONTRATO: O comprador se obriga em todos os direitos e obrigações da escritura de condomínio do Edifício Juncal, lavrada no livro 489-E, fls. 01, em 06/03/1957, no 2° Tabelião. O escrevente auxiliar: (a.a.).
AVERBAÇÕES: Não há.

Av-1 - Prot. 547.113 de 25/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB n° 202108.2416.01784994-IA-900, extraído do processo n° 0010687-33.2019.5.03.0011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES COSTUREIRAS E TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DE CONFECCOES DE ROUPAS CAMA MESA E BANHO DE BELO HORIZONTE E REGIAO METR,** CNPJ 17.453.341/0001-15. Dou fé. tlmd/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo n°: FAN84651 - Cód. Seg: 4609-7216-9252-6818. Belo Horizonte, 17 de setembro de 2021. O Oficial:

27/09/2021 10:05:58
139.522

Continua na página 02

PJe Assinado eletronicamente por: RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL - Juntado em: 27/09/2021 14:27:16 - 1ccb9ea

CARTÓRIO DO 3° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1° da Lei n° 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel do registro n° 42208, Livro 3-AR a que se refere. Certifico que a presente certidão faz prova somente ao registro feito pelo transmitente mencionado nesta transcrição, podendo o imóvel nela descrito já ter sido alienado a terceiros ou onerado em outro registro. Portanto, não faz prova de propriedade e de inexistência de ônus. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de setembro de 2021.

__Matheus Campolina Moreira - Oficial / X Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /
__Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. /__Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
__Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut /__Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut./
__Lilian Freitas Mello - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00 / Recivil: R$ 0,00 / Tx. Fiscal.: R$ 0,00 / ISS: R$0,00 / Total: R$0,00 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 139.522 pof

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3° Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

3° Registro de Imóveis Belo Horizonte

Selo Eletrônico n° FAN91679
Cód. Seg.: 0829.8875.6589.8939

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque - Escrevente
Emol. R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - ISS 0,00
Valor Final R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br

Esta certidão é em resposta ao **Malote Digital**, datado de 23/09/2021, proveniente do Despacho com força de ofício, datado de 23/09/2021, do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, referente ao **processo 0010488-65.2020.5.03.0111.**

27/09/2021 10:05:58
139.522

Assinado eletronicamente por: RENATA DE OLIVEIRA MIGUEL - Juntado em: 27/09/2021 14:27:16 - 1ccb9ea
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21092714270268000000135425655?instancia=1
Número do processo: 0010488-65.2020.5.03.0111
Número do documento: 21092714270268000000135425655