CARTÓRIO 4° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG
01F
Pedido nº 481.403
17:25:27

41.691

MATRICULA	IMÓVEL	Registro Anterior
41.691	BAIRRO 1ª secção urbana ÍNDICE	20.061 F. 278 Lº 3-Q 4º Of.
DATA 04/2/1988	LOTE 19 e 20-parte QUADRA 02 SEÇÃO	
	RUA dos Carijós N.o 141	
	Sala nº 906 do 9º pavto do Ed. Benjamim Guimaraes	
	ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 1/96	LIVRO 2

PROPRIETÁRIO

Joaquim Bento Carneiro Chiabi, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, CI M-150.555-MG, CPF. 000.060.046/49, residente nesta Capital.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 906 do 9º pavimento do Edifício Benjamin Couto, à rua dos Carijós nº 141, com todas as suas acessões próprias e seu terreno, fração ideal de 1/96 avos de partes dos lotes 19 e 20 do quarteirão 02 da 1ª secção urbana, com a área, limites e confrontações da planta respectiva.

Amadeu Ferraz - Oficial

CÓD.	MAT. N.o	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R.1	41691	Prot. nº 90.970 - 04/02/1988 - compra e venda- escritura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício-Notas-BH, fls 25, livro 195-A, de 14/10/1986; vendedor: Joaquim Bento Carneiro Chiabi, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI M.150.555-MG, CPF. 000.060.046/49; comprador: Marco Túlio Chiabi da Costa e Silva, brasileiro, casado, odontólogo, CPF. 162.928.636/20, CI-M-4.019.879-MG, residente nesta Capital. Preço: Cz$, $20.000,00, pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Benjamin Couto, a rua dos Carijós, 141. Dou fé. (Emol: Cz$875,45 -art. 40 da lei 7399: Cz$175,09 - fls. 56, livro 1).

Amadeu Ferraz - Oficial

- continua no verso -

CORREGEDORIA DE JUSTIÇA
VISTO EM CORREIÇÃO
08 FEV 1988
ASSESSOR

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código de Validação CRI: MG20211109974935545
Rua Gonçalves Dias , 2122 – Lourdes – 30140-092 – Belo Horizonte – MG Tel.: (31) 3291-5958 – www.4ribh.com.br – cartorio@4ribh.com.br

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS – BELO HORIZONTE – MG

TRANSPORTE

R.2 - 31.691 - Prot.nº122.344 - 05/02/1993 - compra e venda-escritura lavrada pelo Cartorio do 10º Ofício-Notas-BH,fls.59, livro 308-N, datada de 29/01/1993 - **vendedores:** Marco Tulio Chiabi da Costa e Silva, odontólogo, CI.M.4.019.879-MG, CPF.162.928.636/20, e sua mulher, Vera Lúcia Martins da Costa e Silva, do lar, CI.M/ 17.789-MG, brasileiros, residentes nesta Capital, à rua Patagonia 515/901, Bairro Sion; **Compradora:** Rafaela Sardi de Almeida, brasileira, solteira, maior, dentista, CPF.546.729.456/34, CI.M.número 2.089.622-MG, residente nesta Capital, à rua Alípio Goulart,64 Preço:Cr$60.000.000,00, pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condominio do Ed.Benjamin Couto.Dou fé.

Av-3-41.691. Protocolo nº 230.538, em 28/8/2007. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão datada de 14/08/2007, do 1º Serviço Registral das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, apresentada por cópia autenticada, extraída do livro 241-B, folha 164, termo 44829, no dia 11/05/1996 foi celebrado sob o regime da comunhão universal de bens, o casamento de **FÁBIO DA SILVA HORTA** com **RAFAELA SARDI DE ALMEIDA**, que continuou a assinar o mesmo nome de solteira. O documento ficou arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$8,14. Taxa de fiscalização: R$2,56. Total: R$10,70. Data da averbação: 29/08/2007. [hasm]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-4-41.691. Protocolo nº 230.540, em 28/8/2007. **PARTILHA.** De acordo com o Formal de Partilha extraído do processo nº 0024.01.607.553-3, que tramitou pela 6ª Vara de Família da comarca de Belo Horizonte, datado de 19/03/2003, em ação de separação judicial, em que constam como partes Rafaela Sardi de Almeida e Fábio da Silva Horta, o imóvel acima matriculado ficou pertencendo exclusivamente a **RAFAELA SARDI DE ALMEIDA**, brasileira, separada judicialmente, odontóloga, RG nº M-2.089.622 SSP/MG, CPF nº 546.729.456-34, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Professor Tito Novaes, 300, apto. 502, bloco "C", Bairro Minas Brasil. O imóvel foi avaliado em R$8.598,00 (IPTU 2007). A partilha foi homologada por sentença datada de 12/07/2002. Emolumentos: R$204,96. Taxa de Fiscalização: R$78,97. Total: R$283,93. Data do registro: 29/08/2007. [hasm]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

R-5-41.691. Protocolo nº 231.327, em 24/09/2007. **COMPRA E VENDA.** Por escritura de 22/08/2007, livro 1650-N, folha 79 do 9º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, a proprietária, **RAFAELA SARDI DE ALMEIDA**, brasileira, separada judicialmente, cirurgiã-dentista, RG nº M-2.089.622 SSP/MG, CPF nº 546.729.456-34, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Professor Tito Novaes, 300, apto. 502, bloco "C", Bairro Minas Brasil, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **SIMONE MIRANDA FELIPE**, brasileira, contadora, RG nº MG-10.265.674 SS/MG, CPF nº 033.586.296-94, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **GERALDO EUGÊNIO DE FREITAS FELIPE**, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua Carijós, 141, sala 402, Bairro Centro, pelo valor de R$9.000,00 (nove mil reais) pago e quitado. Obriga-se a compradora à convenção de condomínio do Edifício Benjamin Couto. Valor fiscal: R$9.980,36. Emolumentos: R$204,96. Taxa de Fiscalização: R$78,97. Total: R$283,93. Data do registro: 25/09/2007. [hasm]. Dou fé. Adriana de Lourdes Lopes
Escrevente Autorizada

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."
Código Validação CRI: MG20211109974935545

CARTÓRIO 4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG

02F

Pedido nº 481.403

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 09 de novembro de 2021.

Assinado digitalmente por Daniela Morais Silva de Souza

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FDR30948
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2802.3053.6213.4165

Quantidade atos praticados:1
Ato(s) praticado(s) por: Daniela Morais Silva de Souza - Escrevente

Emol.: R$20,68 - TFJ: R$7,30 .
Valor final: R$27,98- ISS:R$0,98

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG20211109974935545
Assinado digitalmente por DANIELA MORAIS SILVA DE SOUZA:08544699669 09/11/2021 as 17:25
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Código Validação CRI: MG20211109974935545