MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
127010	REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS** 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	VIDE ABAIXO.
DATA 26/01/2018	FOLHA Nº 1	

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,00536, do terreno formado pelos lotes 001(com área de 627m²), 002(com área de 502m²), 003(com área de 360m²), 024(com área de 600m²), 025 (com área de 694m²) e 026(com área de 500m²), todos do quarteirão 025, do Bairro Palmares, nesta Capital, limites e confrontações da planta respectiva, que **corresponderá a Sala Comercial e Privativa nº 10**, localizada no 3º Pavimento, do Condomínio Ágata Street Mall Palmares (em construção), situado à Av. Bernardo de Vasconcelos, nº 2287 e 2277, esquina com a Rua José Cleto, nº 24, nº 26, nº 28, nº 30, nº 32, nº 36, nº 42, nº 44, nº 46, nº 48, nº 78, nº 80 e nº 82 e Rua Joaquim Ribeiro Costa nº 363, com as seguintes características: 20,90m², de área privativa(principal); 20,90m², de área privativa total; 6,58m², de área de uso comum; 27,48m², de área real total. PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ÁGATA LTDA, CNPJ-02.107.892/0001-50, sediada à Rua Olímpio de Assis, nº 55, Bairro Cidade Jardim, nesta Capital. Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

REGISTROS ANTERIORES: R.5-71202; R.5-71203; R.6-71204; R.9-71205; R.7-92783; R.2-108639; Mat. 114456 e R.33-114456, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

---

AV.1-127010 (ONUS EXISTENTE) PROT.259044 de 28/12/2017 DATA:26/01/2018. Certifico de conformidade com AV.54-114456, Livro 02 deste Serviço, referente ao Mandado de Indisponibilidade expedido em 30/11/2017 pelo Juízo e Secretaria da 18ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Soraya Brasileiro Teixeira, processo 5148570-35.2017.8.13.0024, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação,. Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

---

AV.2-127010 (INDICACAO DE ORIGEM) PROT.259044 de 28/12/2017 DATA:26/01/2018. Certifico AV.4-71202, AV.4-71203, AV.5-71204, AV.8-71205, AV.1-92783, e AV.1-108639, todos Livro 02 deste Serviço, referente à Origem dos Lotes. Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

---

AV.3-127010 (INDICACAO DE INSTITUICAO) PROT.259044 de 28/12/2017 - DATA:26/01/2018. Certifico R.3-114456, referente a Instituição do Condomínio Ágata Street Mall Palmares; AV.51-114456, referente a 1ª Re-ratificação da Instituição do Condomínio Ágata Street Mall Palmares; e AV.56-114456,

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 25/08/2021 10:59:18 - b8f5f75

referente a 2ª Re-ratificação da Instituição do Condomínio Ágata Street Mall Palmares, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

AV.4-127010 (INDICACAO DE CONVENÇÃO) PROT.259044 de 28/12/2017 - DATA:26/01/2018. Certifico registro 7005, referente à Convenção do Condomínio Ágata Street Mall Palmares; AV.10-R.7005, referente à 1ª Re-ratificação da Convenção do Condomínio Ágata Street Mall Palmares; e AV.11-R.7005, referente à 2ª Re-ratificação da Convenção do Condomínio Ágata Street Mall Palmares, todos Lº 03 Auxiliar, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

AV.5-127010 (INDICACAO DE INCORPORAÇÃO) PROT.259044 de 28/12/2017 - DATA:26/01/2018. Certifico R.39-114456, referente a Incorporação do Condomínio Ágata Street Mall Palmares; AV.41-114456, referente a Substituição da NBR do Condomínio Ágata Street Mall Palmares; e AV.53-114456, referente a 1ª Re-ratificação de Incorporação do Condomínio Ágata Street Mall Palmares, todos Lº 02, deste Serviço. Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

AV.6-127010 (BAIXA DE CONSTRUCAO) PROT.259044 de 28/12/2017 DATA:26/01/2018. Certifico baixa de construção e habite-se de 11/01/2016 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 2016A01319 de 05/06/2017 expedida pela PMBH, processo nº 01.014.806.13-27. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

Protocolo 259044 - Data 28/12/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Baixa de Construção	1	2.135.360,00	1.283,14	1.049,84	76,98	2.409,96
Baixa de Construção	2	245.600,00	1.626,80	955,42	97,60	2.679,82
Baixa de Construção	1	1.100.000,00	1.026,53	839,88	61,59	1.928,00
Baixa de Construção	1	1.070.240,00	1.026,53	839,88	61,59	1.928,00
Baixa de Construção	1	905.440,00	1.026,53	839,88	61,59	1.928,00
Baixa de Construção	1	120.000,00	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção	1	204.000,00	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção	1	329.120,00	813,40	477,71	48,80	1.339,91
Baixa de Construção	1	164.640,00	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção	2	120.320,00	1.346,12	663,00	80,76	2.089,88
Baixa de Construção	1	119.520,00	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção	1	202.240,00	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção	4	169.440,00	2.692,24	1.326,00	161,52	4.179,76
Baixa de Construção	1	157.760,00	673,06	331,50	40,38	1.044,94
Baixa de Construção	1	3.077.760,00	1.283,14	1.049,84	76,98	2.409,96
Baixa de Construção	1	356.160,00	813,40	477,71	48,80	1.339,91
Baixa de Construção	1	376.800,00	813,40	477,71	48,80	1.339,91
Baixa de Construção	1	95.840,00	559,89	228,68	33,59	822,16

Continua na folha 2

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 25/08/2021 10:59:18 - b8f5f75

5º OFÍCIO SEBASTIÃO QUINTÃO BH-MG

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 127010 FOLHA N.º 2

Baixa de Construção	1	79.840,00	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção	1	95.840,00	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção	1	79.840,00	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção	1	102.880,00	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção	1	85.760,00	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção	1	102.880,00	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção	1	85.760,00	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção	1	102.880,00	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção	1	82.400,00	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção	1	104.820,00	559,89	228,68	33,59	822,16
Baixa de Construção	1	3.253.120,00	1.603,97	1.312,34	96,23	3.012,54
Abertura ou Cancelamento de Matrícula	24		441,36	147,12	26,40	614,88
Averbação	156		2.280,72	759,72	137,28	3.177,72
Certidão Inteiro Teor/Resumo	36		578,88	216,72	34,92	830,52
Indicação de Registro	1		4,53	1,49	0,27	6,29
Arquivamento	71		384,82	127,80	22,72	535,34
----- Total -----			29.270,79	16.072,56	1.756,29	47.099,64

Dou fé. O Oficial,

AV.7-127010 (CND / INSS) PROT.259045 de 28/12/2017
DATA:26/01/2018. Certifico CND/INSS nº 000602016-88888456, datada de 14/03/2016, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de CONSTRUTORA AGATA LTDA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, dqs/mtf

Protocolo 259045 - Data 28/12/2017

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação	41		599,42	199,67	36,08	835,17
Certidão Inteiro Teor/Resumo	34		546,72	204,68	32,98	784,38
Arquivamento	5		27,10	9,00	1,60	37,70
----- Total -----			1.201,37	419,37	72,35	1.693,09

Dou fé. O Oficial,

AV.8-127010 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.262816 de 26/04/2018
DATA:24/05/2018. Certifico que fica extinta o onus mencionado na AV.1 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.59-114436, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, drm/ala

Protocolo 262816 - Data 26/04/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,30	6,00	1,70	36,00
Averbação (4135-0)	20		292,40	97,40	17,60	407,40
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	20		321,60	120,40	19,40	461,40
Arquivamento (8101-8)	6		32,52	10,80	1,92	45,24
----- ISS -----						33,74

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 25/08/2021 10:59:18 - b8f5f75

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 127010 FOLHA N.º2

----- Total -----	674,82	234,60	40,62	983,78

Dou fé. O Oficial,

AV.9-127010 (CERTIDÃO COMPROBATORIA DE AJUIZAMENTO) PROT. 265868 de 25/07/2018 - DATA:27/07/2018. EXEQUENTE: VINÍCIUS MÁRCIO HORTA, CPF-222.845.836-87. EXECUTADA: CONSTRUTORA AGATA LTDA, CNPJ-02.107.892/0001-50. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial distribuída sob o nº 5060682-91.2018.8.13.0024 no dia 09/05/2018 para a 24ª Vara Cível desta Comarca, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 19/07/2018, pela 24ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Escrivã Judicial, Samira Sadalla A. Dib. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. nam/aca

Protocolo 265868 - Data 25/07/2018

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		28,13	6,02	1,69	35,84
Averbação (4135-0)	18		263,16	87,66	15,84	366,66
Certidão Inteiro Teor/Resumo. (8401-2)	18		289,44	108,36	17,46	415,26
Arquivamento (8101-8)	2		10,84	3,60	0,64	15,08
----- ISS -----						29,58
----- Total -----			591,57	205,64	35,63	862,42

Dou fé. O Oficial,

AV.10-127010 (CANCELAMENTO DE CERTIDÃO COMPROBATORIA) PROT.275330 de 15/05/2019 - DATA:16/05/2019. Certifico que fica cancelada a certidão comprobatoria de ajuizamento constante da AV.9 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 02/05/2019 pela Secretaria e Juízo da 24ª Vara Cível desta Capital, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marco Aurelio Chaves Albuquerque, processo 5060682-91.2018.8.13.0024. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. drm/ala

Protocolo 275330 - Data 15/05/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Averbação (4135-0)	8		129,28	43,04	7,76	180,08
Arquivamento (8101-8)	5		29,90	9,95	1,80	41,65
---- ISS ----						9,51
---- Total ----			190,27	59,64	11,42	270,84

Dou fé. O Oficial,

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 25/08/2021 10:59:18 - b8f5f75

SEBASTIÃO QUINTÃO BH - MG

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 127010 FOLHA N.º 3

AV.11-127010 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.279959 de 03/10/2019 - DATA:03/09/2020. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 18/08/2020 pelo Juízo e Secretaria da 18ª Vara Cível de Belo Horizonte, assinado pela Escrivã Judicial Carla Valicek, por ordem do MM. Juiz de Direito, processo 5148570-35.2017.8.13.0024, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ama

Protocolo 279959 - Data 03/10/2019

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	4		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-127010 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.294502 de 26/02/2021 - DATA:05/03/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 25/02/2021 pela 42ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202102.2517.01505267-IA-520, processo nº 00104593620195030180, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ltf

Protocolo 294502 - Data 26/02/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)			0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-127010 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.298391 de 08/06/2021 - DATA:18/06/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 07/06/2021 pela 7ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202106.0712.01662885-IA-270, processo nº 00115575820175030008, que o imóvel objeto desta matrícula

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 25/08/2021 10:59:18 - b8f5f75

fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial. ama/gam

Protocolo 298391 - Data 08/06/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial.

AV.14-127010 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.298890 de 18/06/2021 - DATA:01/07/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 16/06/2021 pela 3ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202106.1612.01677207-IA-310, processo nº 00101948020195030003, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/aom

Protocolo 298890 - Data 18/06/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	3		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

R.15-127010 (PENHORA) PROT.301329 de 17/08/2021 DATA:19/08/2021. AUTORA: LIONTINO SOUZA ALVES. RÉU: CONSTRUTORA ÁGATA LTDA. TITULO: Mandado de Penhora expedido em 06/08/2021 pelo Juízo e Secretaria da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Mirian Pollyanna Julio, processo 0010194-80.2019.5.03.0003. AVALIAÇÃO: R$120.000,00. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gam

Protocolo 301329 - Data 17/08/2021

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Penhora / Arresto / Sequestro (4527-8)	1	120.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua na folha 4

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 25/08/2021 10:59:18 - b8f5f75

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 127010 FOLHA N.º 4

Arquivamento (8101-8)	3	0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----		0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA EYN47956
CODIGO DE SEGURANÇA 8196 4537 7371 4090
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 301329 Data: 17/08/2021
Emol: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00
Valor Final: R$ 0,00 - ISSQN: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

PJe Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 25/08/2021 10:59:18 - b8f5f75

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA N.º

EM BRANCO

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: BENITO SIRIANI JUNIOR - Juntado em: 25/08/2021 10:59:18 - b8f5f75
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21082510591520400000133434508?instancia=1
Número do processo: 0010194-80.2019.5.03.0003
Número do documento: 21082510591520400000133434508