REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1976.-

MATRÍCULA N.º 599.- Data :8-4-1976.-

Imóvel: Chácara nº 3, do quarteirão nº 1, da Chácara das Flores, no lugar denominado ex-colônia Jatobá, com área de 1.500,00m2, mais ou menos, demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietario: CARLOS PINTO DE MOURA e sua mulher D. FRANCISCA MARIA DOS SANTOS, brasileiros, proprietá - rios, residentes nesta Capital.- Registro anterior nº 6.463,no livro nº 3-H, deste 7º Ofício.-

* * * * * *

R-1-599.- Protocolo nº 943.- Em 8-4-1976.- Transmitente: CARLOS PINTO DE MOURA e sua mulher D. FRANCISCA MARIA DOS SANTOS .- Adquirente: JOÃO FERREIRA DIAS, brasileiro, casado, agricul - tor, residente nesta Capital.- COMPRA E VENDA.- Escritura pú - blica de 12-6-1973, 9º Tabelião, livro nº 198-B, fls. 59. Pre- ço: Cr$ 1.050,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 12.000,00. - Dou fé. Em 8-4-1976.-

E.Ad.Pg.Cr$ 11,50.

* * * * * *

R-2-599. - Protocolo nº 65595. - Em 14-11-1986.- Transmitente: JOÃO FERREIRA DIAS, motorista, identidade M-3.057.594-SSP-MG, CPF 075475036-34, e sua mulher D. MARIA JOSE' MONTEIRO DIAS, do lar, identidade M-722.454-SSP-MG, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, os quais vendem a fração ideal de 20,4% do imóvel. Adquirente: NILO RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasi- leiro, casado, vendedor, residente nesta Capital, identidade M-2.553.976-SSP-MG, CPF 300452906-87.- COMPRA E VENDA.- Escri- tura pública de 12-9-1986, 9º Tabelião, livro nº 484, fls. 38 e verso. Preço: Cz$ 1.500,00, quitados. O imposto sobre trans- missão de bens imóveis incidiu em Cz$ 6.222,00. Dou fé.- Emol. Cz$ 114,93. Art. 40: Cz$ 22,99. L.C. nº 1, fls. 40.-

* * * * *

R-3-599.- Protocolo nº 145666.- Em 14-09-2001.- **Doadores:** JOÃO FERREIRA DIAS, casado, motorista, identidade M-3.057.594-SSPMG, CPF 075.457.036-34, e sua mulher MARIA JOSÉ MONTEIRO DIAS, do lar, identidade M-722.454-SSPMG, CPF 892.292.666-04, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Dr. Francisco Silveira, nº 76, Bairro Petrópolis, Vale do Jatobá, **os quais doam a fração ideal de 29,8% do imóvel**.- **Donatária:** MARLENE MARIA GUIMARÃES, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com JONAS LOPES GUIMARÃES), do lar, residente nesta Capital, na Rua Dr. Francisco Silveira, nº 72, Bairro Petrópolis, no Vale do Jatobá, identidade M-

(continua no verso)

425.052-SSPMG, CPF 025.944.916-40.- DOAÇÃO.- Escritura pública de doação de 30-07-2001, lavrada pelo Serviço Notarial do 9º Ofício desta Capital, livro nº 1083-N, fls. 76.- Valor: R$ 25.112,16. Compareceram ao ato da escritura como intervenientes anuentes todos filhos, noras e genros dos doadores Maria Helena Ferreira Costa, casada, do lar, identidade M-5.806.683-SSPMG, CPF 915.575.006-06, e seu marido Joaquim Rodrigues da Costa, autônomo, identidade M-504.771-SSPMG, CPF 201.040.906-00, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Francisco Martins Marques, nº 100, Sônia Ferreira de Oliveira, casada, do lar, identidade M-1.531.659-SSPMG, CPF 892.287.906-87, e seu marido Nilo Ribeiro de Oliveira, taxista, identidade M-2.553.976-SSPMG, CPF 300.452.906-87, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Dr. Francisco Silveira, nº 76, Bairro Petrópolis, no Vale do Jatobá, e Wanderlei Ferreira Dias, casado, militar, identidade M-3.616.811-SSPMG, CPF 715.109.746-87, e sua mulher Íris Aparecida Barbosa Dias, do lar, identidade M-4.495.725-SSPMG, CPF 751.011.906-59, brasileiros, residentes nesta Capital, na Rua Geraldo Rosa Filho, nº 210, Bairro Mangueiras. Os intervenientes anuentes concordaram com a escritura em todos seus termos e condições, nada tendo a reclamar no futuro com relação à mesma, tudo de conformidade com o art. 1132 do Código Civil Brasileiro. Os doadores reservaram para si a fração ideal remanescente de 49,8% do imóvel objeto da presente matrícula. O ITCD foi pago sobre a avaliação de R$ 25.112,16. Dou fé.- Emol: R$ 195,47.- T.F.J.: R$ 66,46.-

++++++++++++++

AV-4-599.- Protocolo nº 145666.- Em 14-09-2001.- A fração ideal de 29,8% do imóvel objeto da presente matrícula ficou gravado com as cláusulas de **incomunicabilidade e impenhorabilidade,** cláusulas estas impostas pelos doadores JOÃO FERREIRA DIAS, e sua mulher MARIA JOSÉ MONTEIRO DIAS, e contidas na escritura pública objeto do registro imediatamente anterior a esta averbação. Dou fé.- Emol: R$ 5,00.- T.F.J.: R$ 1,70.-

++++++++++++++

AV-5-599.- Protocolo nº 267803.- Em 11-01-2016.- Conforme certidão de óbito datada de 19-05-2014, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Luz, neste Estado, extraída da matrícula nº 0360950155.2014.4.00021.108.0004470-05, a qual fica arquivada nesta Serventia, no dia 18-05-2014 faleceu MARIA JOSÉ MONTEIRO DIAS. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 27 de janeiro de 2016.-

++++++++++++++

R-6-599.- Protocolo nº 267803.- Em 11-01-2016.- **Transmitente:** ESPÓLIO DE MARIA JOSÉ MONTEIRO DIAS, falecida em 18-05-2014, CPF 892.292.666-04.-

(há ficha 2)

Código de validação CRI-MG: MG20211026607810966

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2016.-

MATRÍCULA Nº 599 Data 27-01-2016.-

Bens inventariados: Fração ideal de 49,8% do imóvel.- Adquirentes: MARLENE MARIA GUIMARÃES, brasileira, do lar, identidade MG-425.052-SSPMG, CPF 025.944.916-40, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com JONAS LOPES GUIMARÃES, brasileiro, aposentado, identidade M-15.942.-SSPMG, CPF 103.699.296-91), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Francisco Silveira, nº 72, Bairro Petrópolis, MARIA HELENA FERREIRA DA COSTA, brasileira, do lar, identidade MG-5.805.683-SSPMG, CPF 915.575.006-06, casada sob o regime de comunhão universal de bens (com JOAQUIM RODRIGUES DA COSTA, brasileiro, aposentado, identidade M-504.771-SSPMG, CPF 201.040.906-00), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Francisco Martins Marques, nº 100, Bairro Vale do Jatobá, SÔNIA FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, identidade MG-1.531.659-SSPMG, CPF 892.287.906-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (com NILO RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, identidade MG-2.553.976-SSPMG, CPF 300.452.906-87), residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Doutor Francisco Silveira, nº 720, Bairro Petrópolis, e WANDERLEI FERREIRA DIAS, brasileiro, policial de reserva, identidade MG-3.616.811-SSPMG, CPF 715.109.746-87, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com IRIS APARECIDA BARBOSA DIAS, brasileira, artista plástica, identidade MG-4.495.725-SSPMG, CPF 751.011.906-59), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Geraldo Rosa Filho, nº 210, Bairro Mangueiras.- **HERANÇA.-** Formal de partilha datado de 14-04-2015, extraído dos autos de inventário de Maria José Monteiro Dias (processo nº 0024.14.168.178-3), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, com termo de rerratificação datado de 15-12-2015.- Avaliada a fração inventariada em R$ 381.455,05. Coube a cada um dos adquirentes herdeiros, em pagamento de sua legítima, somente 25% da fração inventariada do imóvel, sendo que 12,5% se refere a plena propriedade e 12,5% se refere a nua-propriedade do imóvel. João Ferreira Dias, a seguir qualificado, na qualidade de viúvo-meeiro doou 50% da fração inventariada do imóvel, reservando para si o usufruto sobre a fração doada. Partilha homologada por sentença de 09-10-2014, transitada em julgado. O ITCD foi recolhido no valor de R$ 10.372,85, nele incluído outros bens, tendo sido o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R$ 376.859,21, conforme certidão de pagamento/desoneração, datada de 18-11-2014,

(continua no verso)

expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 27 de janeiro de 2016.-

++++++++++++++

R-7-599.- Protocolo nº 267803.- Em 11-01-2016.- **Usufrutuário:** JOÃO FERREIRA DIAS, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Doutor Francisco Silveira, nº 80, Bairro Petrópolis identidade M-3.057.594-SSPMG, CPF 075.457.036-34.- **Nus-proprietários:** MARLENE MARIA GUIMARÃES, MARIA HELENA FERREIRA DA COSTA, SÔNIA FERREIRA DE OLIVEIRA e WANDERLEI FERREIRA DIAS.- **USUFRUTO**.- Formal de partilha datado de 14-04-2015, extraído dos autos de inventário de Maria José Monteiro Dias (processo nº 0024.14.168.178-3), expedido pelo Juízo de Direito e Secretaria da 1ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, com termo de rerratificação datado de 15-12-2015.- O usufruto é vitalício e incide sobre 50% da fração inventariada do imóvel. Partilha homologada por sentença de 09-10-2014, transitada em julgado. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 27 de janeiro de 2016.-

++++++++++++++

AV-8-599.- Protocolo nº 269877.- Em 13-04-2016.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201604.1315.00127614-IA-109, a 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região- MG - Belo Horizonte, através do processo nº 00600004620085030108, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JONAS LOPES GUIMARÃES, CPF 103.699.296-91. Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 20 de abril de 2016.-

++++++++++++++

AV-9-599.- Protocolo nº 278392.- Em 07-04-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-5, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201704.0616.00266839-TA-140, de 06-04-2017, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201604.1315.00127614-IA-109, processo nº 00600004620085030108. Dou fé.- Emol.: Nihil.- Belo Horizonte, 19 de abril de 2017.-

++++++++++++++

AV-10-599.- Protocolo nº 281348.- Em 28-07-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo

(há ficha 3)

Código de validação CRI-MG: MG20211026607810966

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2017

MATRÍCULA Nº 599 Data 07-08-2017.-

nº 201707.2716.00330233-IA-909, a 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 00114503120155030025, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JONAS LOPES GUIMARÃES, CPF 103.699.296-91.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Total: Nihil.- Belo Horizonte, 07 de agosto de 2017.-

++++++++++++++

AV-11-599.- Protocolo nº 284125.- Em 30-10-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201710.3014.00392701-IA-950, a 1ª Vara do Trabalho de Contagem, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 01763000320095030029, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JONAS LOPES GUIMARÃES, CPF 103.699.296-91.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 09 de novembro de 2017.-

++++++++++++++

AV-12-599.- Protocolo nº 284853.- Em 01-12-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201711.3018.00413114-IA-600, a 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho 3ª Região, pelo do processo nº 00114436920155030015, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JONAS LOPES GUIMARÃES, CPF 103.699.296-91.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 13 de dezembro de 2017.-

++++++++++++++

AV-13-599.- Procede-se a esta averbação "de ofício", para constar que a averbação a ser cancelada na nº AV-9, desta matrícula, é a nº **AV-8** e não como constou.- Dou fé.- Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2018.-

++++++++++++++++

(continua no verso)

AV-14-599.- Protocolo nº 286805.- Em 07-02-2018.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201802.0709.00445004-IA-360, a 3ª Vara do Trabalho de Contagem, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo do processo nº 015332010031030, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JONAS LOPES GUIMARÃES, CPF 103.699.296-91.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Belo Horizonte, 19 de fevereiro de 2018.-

++++++++++++++++

AV-15-599.- Protocolo nº 294304.- Em 28-01-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201901.2810.00700530-IA-500, a Central de Pesquisa Patrimonial - MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00197004220095030032, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JONAS LOPES GUIMARÃES, CPF 103.699.296-91.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CQK35269 - Código de Segurança: 4708.1152.5922.4430.- Belo Horizonte, 18 de Fevereiro de 2019.-

++++++++++++++

AV-16-599.- Protocolo nº 300695.- Em 22-11-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201911.2212.01000133-IA-509, a 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem – MG, pelo processo nº 0079110492844, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JONAS LOPES GUIMARÃES, CPF 103.699.296-91.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DGV87489 - Código de Segurança: 9842.1843.0321.4551.- Belo Horizonte, 29 de Novembro de 2019.-

++++++++++++++

AV-17-599.- Protocolo nº 303218, de 19-03-2020.- Reapresentado em 13-04-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202003.1916.01100374-IA-130, a 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00052001620095030001, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de

(há ficha 4)

Código de validação CRI-MG: MG20211026607810966

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2020

MATRÍCULA Nº 599 Data 22-04-2020.-

JONAS LOPES GUIMARÃES, CPF 103.699.296-91.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.-Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: R$ 0,00.- ISSQN: R$ 0,00.- Recompe: R$ 0,00.- T.F.J.: R$ 0,00 = R$ 0.- Total Geral: R$ 0,00.- Selo Digital: DQT55359 - Código de Segurança: 9973.4189.9479.6012.- Belo Horizonte, 22 de Abril de 2020.-

++++++++++++++

AV-18-599.- Protocolo nº 304688, de 09-07-2020.- Averbação feita em 25-09-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202007.0910.01221163-IA-700, a 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00052001620095030001, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de JONAS LOPES GUIMARÃES, CPF 103.699.296-91.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EBX87399 - Código de Segurança: 4451.2396.7133.1352.- Belo Horizonte, 14 de Outubro de 2020.-

++++++++++++++

OBSERVAÇÃO: Foi apresentado a esta Serventia em 15-10-2020, protocolizado sob nº 306638 (talão de recepção 116380) cancelamento de indisponibilidade oriundo da 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, **pendente de regularização.** Dou fé.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo de Fiscalização: **FDI56140**
Código de Segurança: **2376.0901.6579.4572**
Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 27/10/2021 15:02**
Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OF
Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Raquel Sylmara de Oliveira Calixto (Oficiala Substituta)

Prazo de validade: 30 dias