LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 29223
DATA:- 23 junho 1983
IMÓVEL:- Apartamento n. 203, da rua Cinco, nº 155, do Conjunto Habitacional Cercadinho, e seu terreno fração ideal de 0,004686 da quadra 88, com 29.700,00m2, situada no Bairro Havaí, com limites e confrontações de acordo com a planta. A convenção de condomínio foi registrada sob o n. 1202, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.
PROPRIETÁRIA:- Cooperativa Habitacional Paineiras, com sede nesta capital, - cgc. 20.247.359/0001-75.
Reg. ant. n. 20156, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial. nrp.

R-1- 29223 Prot. 73732 23-06-83. Transmitente: Cooperativa Habitacional - Paineiras. Adquirentes:- JOSÉ CARLOS RIBEIRO DOS SANTOS, industriário, e s/m MARIA DIAS RIBEIRO DOS SANTOS, do lar, CPF 129.110.546-87, brasileiros, residentes nesta capital.-. COMPRA E VENDA. Particular de 30-09-981. Preço:-cr$ 1.745.075,93, quitados. Dou fé. -vlc Emol. cr$10.264,14. Vera Lucia Cardoso

R-2- 29223 Prot. 73732 23-06-83. Devedores:- José Carlos Ribeiro dos Santos e s/m Maria Dias Ribeiro dos Santos.-. Credora: Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta cidade, cgc. 17.345.701/0001-80. HIPOTECA. Particular de 30-09-981. Valor:- cr$---- 1.753.181,81 equivalentes a 1.676,81945 UPC do BNH. A dívida será paga no prazo de 276 meses, em prestações mensais e consecutivas de cr$18.338,08, à taxa de juros de 9,0% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 9,381% - ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 10-12-981.- PES. Correção monetária trimestral. la. hipoteca. Valor dos bens: cr$1.753.181,81.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. -vlc.-Emol. cr$--- 10.264,14. Vera Lucia Cardoso

AV-3-29223 Prot. 73732 23-06-83. Conforme contrato particular de 30-09-- 981, que fica arquivado, a Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo dá ao BNH, em caução, os seus direitos hipotecários constantes do R-2-supra. Dou fé. -vlc.- Emol. cr$10.264,13. Vera Lucia Cardoso

AV-4-29223- Prot. 136309. 04-03-91. Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 02-01-84, apresentada em xerox e já arquivada em 23-05-84, a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A. incorporou a Mutual Associação de Poupança e Empréstimo. Dou fé. L/E.Emol. cr$1.884,35. Artº 40: cr$ 376,87, Lº 1.

AV-5-29223- Prot. 136310.- 04-03-91. Conforme documento particular de 11-06-90, que fica arquivado, a CEF sucessora do BNH autorizou o cancelamento da - caução constante do AV-3-supra. Dou fé. L/E. Emol. cr$2.510,00.

AV-6-29223- Prot. 136311. 04-03-91. Fica cancelada a hipoteca constante do - R-2-supra, em virtude da adjudicação feita conforme Carta de Adjudicação datada de 25-09-85, 22a. Vara Cível desta cidade. Dou fé. L/E.Emol.cr$2.510,00.
(segue)

R-7-29223- Prot.136311.- 04-03-91. Transmitentes:- José Carlos Ribeiro dos Santos e s/m Maria Dias Ribeiro dos Santos. Adquirente:-MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação extraída dos autos da execução hipotecária, datada de 25-09-85, 22a. Vara Cível. Valor:- cr$--86.611.060. O imóvel foi adjudicado pelo MM. Juiz de Direito da 22a. Vara Cível desta comarca, em 24-09-85. Dou fé. L/E.Emol. cr$1.884,35. Artº 40:-cr$376,87, Lº 1.

R-8-29223- Prot. 136312.- 04-03-91. Transmitente:- Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A. Adquirentes:- ROBERTO ALVIM KEESEN, comerciante, e s/m - VILMA ALVES SANTOS KEESEN, do lar, cpf. 367.315.956-91 e 337.861.196-00, - respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta capital. COMPRA E VENDA. Particular de 01-08-90. Preço:- cr$2.921.001,00, quitados.Quitação com o condomínio, arquivada. Dou fé. L/E.Emol. cr$29.395,00.

R-9-29223- Prot. 136312.- 04-03-91. Devedores:-Roberto Alvim Keesen e s/m Vilma Alves Santos Keesen. Credora:- Mutual Apetrim Crédito Imobiliário - S/A. HIPOTECA. Particular de 01-08-90. Valor:- cr$2.774.950,95 equivalentes a 3.954,10443 VRF. REsgate em 240 meses, à taxa de juros nominal de - 9,8% ao ano e efetiva de 10,253% ao ano. Data de vencimento da 1a. prestação e seus acessórios:- 01-09-90. PES/TP. Valor inicial do encargo mensal: cr$35.785,15. Cbrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E.Emol. cr$29.395,00.

AV-10-29223- Prot. 136312.- 04-03-91. Conforme contrato particular de 01-08-90, que fica arquivado, fica caucionado em favor da CEF o crédito hipotecario constante do R-9-supra. Dou fé. L/E.Emol. cr$29.395,00.

AV-11-29223- Prot.174944.- 01-12-95. Conforme documento particular de 28-11-95, que fica arquivado, a CEF sucessora do BNH autorizou o cancelamento da caução constante do AV-10-desta matrícula. Dou fé. L/E.

AV-12-29223-Prot. 174945.- 01-12-95. Fica cancelada a hipoteca constante - do R-9-supra em virtude da adjudicação feita conforme Carta de Adjudicação datada de 16-08-95, 17a. Vara Cível desta comarca. Dou fé. L/E.

R-13-29223- Prot. 174945. 01-12-95.- Transmitentes:- Roberto Alvim Keesen e s/m Vilma Alves Santos Keesen. Adquirente:- MUTUAL APETRIM -CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., cgc. 18.941.229/0001-96, com sede nesta capital, à rua Rio de Janeiro, 1002, nesta capital. ADJUDICAÇÃO. Carta de Adjudicação extraída dos autos da execução datada de 16-08-95, 17a. Vara Cível desta comarca. Valor:-R$34.898,85. O imóvel foi adjudicado pelo MM. Juiz de Direito-da 17a. Vara Cível, em 07-08-95. Dou fé. L/E.

R-14-29223- Prot. 174946.- 01-12-95. Transmitente: Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A. Adquirentes:- ROBSON MARQUES DOS SANTOS, cpf. 425.275.626-

(segue ficha 02)

-Ficha 2-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405

BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

ROGÉRIO CLINTO FERRAZ

MATRÍCULA -29223

DATA:- 01-12-95.

04, e s/m SORAYA QUEIROZ PESSALI, cpf. 518.794.846-68, funcionários públicos municipais, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Caparaó, nesta capital. COMPRA E VENDA. Particular de 27-09-95. Preço:- R$40.000,00.- Dou fé. L/E. Emol.R$240,58.

R-15-29223- Prot. 174946.- 01-12-95. Devedores:- Robson Marques dos Santos e s/m Soraya Queiroz Pessali. Credora:- Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A. HIPOTECA. Particular de 27-09-95.- Valor:- R$34.000,00. Prazo inicial do financiamento em meses: 240. Prazo máximo do contrato: 300. Valor inicial do encargo mensal: R$396,16. Taxa de Juros: nominal 8,5% e efetiva: 8,840%. Data do vencimento da la. prestação e seus acessórios: - 27-10-95. PES/TP. la. e especial hipoteca. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé. L/E. Emol. R$240,58.

AV-16-29223- Prot. 174946. 01-12-95.- Conforme contrato particular de 27-09-95, que fica arquivado, fica caucionado a favor da CEF o crédito hipotecário constante do R-15-supra. Dou fé. L/E. Emol. R$240,58.

AV-17-29.223: 08-09-2003. Conforme xerox da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 15-07-1998, já arquivada nesta Serventia em 05-02-2002, a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A, passou a denominar-se **LAPA INCORPORAÇÕES, EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS S/A.** Dita Ata foi arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob nº 1654699, em data de 30-07-1998. Dou fé.

AV-18-29.223: 08-09-2003. Certifico que fica CANCELADA, a hipoteca constante do R-15 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por documento particular de 04-09-2003, que fica arquivado. Dou fé. VLC.

AV-19-29.223: 08-09-2003. Certifico que fica CANCELADA, a caução constante da AV-16-supra, em virtude de autorização dada pela Caixa Econômica Federal, sucessora do Banco Nacional da Habitação-BNH, nos termos do Decreto Lei nº 2291, de 21-11-86, por documento particular de 28-08-2003, que fica arquivado. Dou fé. VLC.

R-20-29.223: 07-01-2004.- Transmitentes: Robson Marques dos Santos e s/m Soraya Queiroz Pessali. ADQUIRENTE: **MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A,** CGC 18.941.229/0001-96 (**atual Lapa Incorporações, Empreendimentos Imobiliários e Serviços S/A**), com sede na Av. João Pinheiro, 146, 11º andar, nesta capital. **ADJUDICAÇÃO:** Carta de Adjudicação extraída do processo de Execução n. 02497.128.750-3, datada de 30-03-98, Secretaria da 14ª Vara Cível desta comarca. Valor da transação conforme ITBI: R$39.038,46. Índice cadastral:506.088.000.129-8. Dou fé. L/E.

(segue)

R-21-29.223: 12-04-2004. Transmitente: Lapa Incorporações Empreendimentos Imobiliários e Serviços S/A, sucessora de Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A, CNPJ 18.941.229/0001-96. ADQUIRENTE: **MARIA LUÍZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CPF 221.008.306-00, casada com **LAIR AUGUSTO DE OLIVEIRA**, pelo regime de comunhão de bens, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Geórgia, 155, apt° 203, Bairro Havaí. **COMPRA E VENDA:** Público de 01-04-2004, 1° Ofício, L° 1186-N, fls. 058. Preço: R$30.000,00, recebido e quitado. A compradora obriga-se a cumprir e a respeitar as cláusulas e condições da escritura de convenção de condomínio do referido Edifício. (Valor da avaliação do ITBI: R$30.657,44). Dou fé. mdt. Emol. R$245,91 - TFJ: R$83,61.

R-22-29.223 - Prot. 365.026 de 18/07/2012 - **PENHORA** - Conforme Ofícios n°. 00980/12 de 16/07/2012 e 01082/12 de 06/08/2012, que ficam arquivados, extraídos do processo n°. 00464-2010-111-03-00-1, expedidos pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Fernando Rotondo Rocha da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, sendo autor **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO** e réus **INICIATIVA EMPREENDIMENTOS E SERVIÇOS LTDA, ADERLAINE AUGUSTA DE OLIVEIRA** e **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$130.000,00, para garantia do débito de R$276.401,75, atualizada em 30/04/2012. Dou fé. ntmb. Nihil. Belo Horizonte, 14 de agosto de 2012. O Oficial:

R-23-29.223 - Prot. 404.190 de 06/08/2014 - **PENHORA** - Conforme Mandado n°. 00673/14, de 30/07/2014, que fica arquivado, extraído do processo n°. 01349-2011-003-03-00-2, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Charles Etienne Cury da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo autora **MIRIAM PRISCA DE ALVARENGA MINEIRO** e ré **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$220.000,00, para garantia do débito de R$1.511,12, tendo como fiel depositária Maria Luiza da Conceição Oliveira, CPF 221.008.306-00. Dou fé. ntmb. Nihil. Belo Horizonte, 29 de agosto de 2014. O Oficial:

Av-24-29.223 - Prot. 422.724 de 28/08/2015 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201508.2809.00071343-IA-309, de 28/08/2015, extraído do processo n° 00019385820145030025, enviado pela 25ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Superior do Trabalho - TST, foi determinada a

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 29.223 **FICHA: 03F**

DATA: 31/08/2015

Marina Alves da Costa
Escrevente Autorizada

indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 31 de agosto de 2015. O Oficial:

Av-25-29.223 - Prot. 429.638 de 19/02/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201602.1909.00111241-IA-031, de 19/02/2016, extraído do processo nº 00009160920115030012, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2016. O Oficial:

Av-26-29.223 - Prot. 430.424 de 10/03/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº 00107/16, de 10/03/2016, que fica arquivado, extraído do processo nº 00916-2011-012-03-00-4, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Marcos Vinícius Barroso da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Dou fé. ntmb. Nihil. Belo Horizonte, 16 de março de 2016. O Oficial:

Av-27-29.223 - Prot. 431.365 de 06/04/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201604.0511.00124706-IA-780, de 05/04/2016, extraído do processo nº 00009958520115030012, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 07 de abril de 2016. O Oficial:

Av-28-29.223 - Prot. 437.388 de 09/09/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201609.0814.00185253-IA-650, datado de 08/09/2016, extraído do processo nº 00009140820125030108, enviado pela 29º Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2016. O Oficial:

Continua no verso.

Av-29-29.223 - Prot. 438.364 de 05/10/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201610.0317.00195841-IA-330, datado de 03/10/2016, extraído do processo nº 00007715320115030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. ggs. Nihil. Belo Horizonte, 05 de outubro de 2016. O Oficial:

Av-30-29.223 - Prot. 445.097 de 12/04/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201704.1114.00268881-IA-480, datado de 11/04/2017, extraído do processo nº 00011084220115030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 13 de abril de 2017. O Oficial:

R-31-29.223 - Prot. 445.870 de 08/05/2017 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 03268/17, de 05/04/2017, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0001132-70.2011.503.0108, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. André Figueiredo Dutra da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo reclamante **JEFFERSON CAMPOS GONÇALVES** e reclamados **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF nº 221.008.306-00 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$220.000,00, para garantia do débito de R$2.258,80, tendo como fiel depositário Marcelo José Augusto de Oliveira, DI 109.929 OAB, CPF 619.071.976.72. Dou fé. tamd. Nihil. Belo Horizonte, 11 de maio de 2017. O Oficial:

Av-32-29.223 - Prot. 448.043 de 21/06/2017 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201706.2112.00307350-TA-400, datado de 21/06/2017, extraído do processo nº 00009160920115030012, enviado pela 25ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-25**. Dou fé. vcsm. Nihil. Belo Horizonte, 23 de junho de 2017. O Oficial:

Av-33-29.223 - Prot. 453.753 de 16/11/2017 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201711.1608.00402364-IA-360, datado de 16/11/2017, extraído do processo nº 00004457820115030113, enviado pela 34ª Vara do

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 29.223 **FICHA: 04F**
DATA: 23/11/2017

Leonardo Schneider
Escrevente Autorizado

Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. ccs. Nihil. Belo Horizonte, 23 de novembro de 2017. O Oficial:

Av-34-29.223 - Prot. 457.491 de 26/02/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201802.2613.00454576-IA-370, datado de 26/02/2018, extraído do processo nº 00018467420105030137, enviado pela 37ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2018. O Oficial:

Av-35-29.223 - Prot. 457.732 de 02/03/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201803.0212.00458397-IA-920, datado de 02/03/2018, extraído do processo nº 00012851020115030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Belo Horizonte, 06 de março de 2018. O Oficial:

R-36-29.223 - Prot. 458.159 de 12/03/2018 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 00098/18, datado de 08/03/2018, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0000853-78.2011.503.0013, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Jane Dias do Amaral da 13ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo reclamante **CLAUDIA RODRIGUES PINTO** e reclamada **MARIA LUÍZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$230.000,00, para garantia do débito de R$6.476,73, tendo como fiel depositária Maria Luíza da Conceição Oliveira, DI M-214.231, CPF 221.008.306-00. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-12. Belo Horizonte, 15 de março de 2018. O Oficial:

Av-37-29.223 - Prot. 465.513 de 10/09/2018 - **RETIFICAÇÃO DE FRAÇÃO IDEAL** -

Continua no verso.

Conforme convenção de condomínio registrada sob o nº 1.202, Livro 3 - Registro Auxiliar, fica retificada a fração ideal deste imóvel para **0,003408**, e não como constou no preâmbulo desta matrícula. Dou fé. dcrr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2018. O Oficial:

Av-38-29.223 - Prot. 465.513 de 10/09/2018 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme certidão datada de 29/11/2010, expedida pelo Município de Belo Horizonte, já arquivada junto ao protocolo 341.344, em virtude da Lei Municipal nº 5290 de 14/10/1988, a antiga Rua Cinco recebeu nova denominação oficial de **Rua Georgia**. Dou fé. dcrr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4159-0-30. Belo Horizonte, 14 de setembro de 2018. O Oficial:

Av-39-29.223 - Prot. 468.412 de 23/11/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201811.2314.00658930-MA-209, datado de 23/11/2018, extraído do processo nº 00009140820125030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-28**. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4141-8-10. Nº Selo: CKQ09202 / Cod. Seg.: 1242-4238-0574-7492. Belo Horizonte, 28 de novembro de 2018. O Oficial:

Av-40-29.223 - Prot. 498.520 de 09/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.0816.01481913-IA-150, datado de 08/02/2021, extraído do processo nº 00017481120125030011, enviado pela 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. msr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: EIC12025 / Cod. Seg.: 5438-1252-3810-6759. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2021. O Oficial:

Av-41-29.223 - Prot. 510.812 de 19/10/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202110.1911.01868260-IA-709, datado de 19/10/2021, extraído do processo nº 00014770520125030107, enviado pela 28ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: FBJ02125 / Cod. Seg.: 1768-0791-8799-1913. Belo Horizonte, 20 de outubro de 2021. O Oficial:

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Karine Resende Conte
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 29.223 **FICHA:** 05F

DATA: 29/10/2021

R-42-29.223 - Prot. 511.164 de 26/10/2021 - **PENHORA** - Conforme Mandado de penhora, datado de 30/09/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0001170-73.2011.5.03.0111, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Sandra Maria Generoso Thomaz Leidecker da 32ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **NUBIA DIAS DA SILVA** e executados **MARIA LUIZA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA**, CPF 221.008.306-00 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$275.000,00, para garantia do débito de R$43.065,47, tendo como fiel depositário Leonardo Augusto Elias de Oliveira, DI MG-14.390.383, CPF 094.824.716-95. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FBJ10588 / Cod. Seg.: 9463-1928-0007-0469. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 29223 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 01 de novembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Miriane Silva Rezende

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51 / Recivil: R$ 1,17 / Tx.Fiscal.: R$ 7,30 / ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
587.649 kbl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FCU11656
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4671.3863.2918.1103
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Miriane Silva Rezende - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br