CARTÓRIO DUTRA

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte – Estado de Minas Gerais

OFICIAL
EUGÊNIO KLEIN DUTRA
BACHAREL EM DIREITO

Belo Horizonte, 26/01/2021

À Exma. Sra. Dra. Sandra Maria Generoso Thomaz Leidecker
MMª. Juíza da 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte
Tribunal Regional do Trabalh da 03ª Rigião
Avenida Augusto de Lima, nº1234, 7º andar, Barro Preto, Belo Horizonte/MG
CEP 30190-003

REFERÊNCIA: Ofício de 21/01/2021
Processo nº 0011640-90.2016.5.03.0111
Pedido nº 21/001858

MMª. Juíza,

Acusando o recebimento de seu r. Ofício, acima em referência, sirvo-me deste para encaminhar-lhe a certidão nele requisitada, em anexo.

Prevaleço-me desta oportunidade para manifestar a V. Exa. as expressões de elevada consideração e apreço.

Cláudia Aparecida Martins Mello
Oficial Substituta

(Paulo Eugênio Reis Dutra)
Oficial Interino

PJe Assinado eletronicamente por: JALMICE REIS SANTOS - Juntado em: 08/02/2021 15:06:43 - cf03175

PJe Assinado eletronicamente por: GERALDO MAGELA BRANDAO CORTES - Juntado em: 22/02/2021 10:40:23 - de8a885

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais

OFICIAL - **EUGÊNIO KLEIN DUTRA**

OFICIAL INTERINO - **PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA**

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/1858,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRICULA **9805** — DATA 17/AGO/77

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO ITAMARATI-ZONA NORTE DA PAMPULHA
LOTE 03 QUADRA 07 SEÇÃO
RUA David Jardim Nº
APTO. LOJA SALA
AREA DO LOTE 360m2 FR IDEAL

Registro Anterior: 1.531, Lº 3-A, deste Cartório.

CARACTERISTICOS E CONFRONTAÇÕES
Limites e confrontações de acordo com a planta respectiva; o lote foi originário do parcelamento da área de 140.000m2, situada nos lugares antigamente denominados "Saco Grande" e "Capão da Cruz", em Venda Nova.

PROPRIETÁRIO
ESPÓLIO DE ALICIO ANDRADE AVILA, representado pela viúva inventariante, Maria Adalgisa Andrade de Ávila, CPF.000.604.026.

TRANSPORTE DA MATRICULA

Emc

COD.	ATO N.	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	ÔNUS EXISTENTES- Promessa de venda feita por Alício Andrade Avila e s/m Maria Adalgisa Andrade de Avila, a Justino de Barros Frossard, Leopoldo Pacheco Bessone e Marco Aurelio Jardim de Miranda, cfe. contrato particular de 25-AGO-65, inscrito sob nº 1964, Lº 4-C, em 22-FEV-72, n/Cartório, pelo preço de Cr$63.000,00, referente à área, que de acordo com certidão da PBH de 10-JAN-74, arquivada, deu origem ao Bairro Itamarati, Zona Norte da Pampulha. Dou fé. B.Hte, 17/ 8 /77. O Oficial,
R	2	COMPRA E VENDA- Adquirente: IOLANDA COSTA E SILVA, brasileira, solteira, maior, funcionária pública estadual, CPF. nº -049.113.266-20, residente n/Capital. Transmitente: ESPOLIO DE ALICIO ANDRADE ÁVILA, representado pela viúva inventariante Maria Adalgisa Andrade de Avila, CPF.000.604.026, autorizada por alvará judicial. Esc. Púb. de 25-ABR-77, 1º Of. (Lº 342-B, fls. 83). Preço:Cr$222,60, quitado. ITBI s/Cr$20.000,00. Intervenientes: JUSTINO DE BARROS FROSSARD, solteiro, advogado, CPF.010.313.416; MARCO AURELIO JARDIM DE MIRANDA, médico, casado, CPF.079.592.659 e s/m ANA MARIA FARIA DE MIRANDA, do lar; LEOPOLDO PACHECO BESSONE, CPF.000.876.106, advogado, casado e s/m ANA MARCIA C.CAMPOS BESSONE, do lar, todos brasileiros, residentes n/Capital, que cederam ao comprador pelo preço de .....

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

PRA VIDE-VERSO

PJe Assinado eletronicamente por: JALMICE REIS SANTOS - Juntado em: 08/02/2021 15:06:43 - cf03175

PJe Assinado eletronicamente por: GERALDO MAGELA BRANDAO CORTES - Juntado em: 22/02/2021 10:40:23 - de8a885

Nota de Entrega nº 21/1858

COD	ATO N	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Cr$3.500,00 já quitado, todos os seus direitos s/o lote, havidos pela promessa de compra e venda a que se refere a AV-1. Dou fé. B.Hte, 17/08/77. O Oficial,
AV	3	CANCELAMENTO DE ÔNUS- Em face da outorga da escritura definitiva do imóvel como consta do R-2, fica cancelado o ônus a que refere a AV-1, no valor de Cr$3.500,00. Dou fé. B.Hte, 17/08/77. O Oficial,
R	4	HIPOTECA- 1a E ESPECIAL- Credor: DONATO LOPES FERREIRA, comerciante, CIC-141.507.786-04, e s/mulher TEREZINHA MORAIS LOPES FERREIRA, do lar, brasileiros, residentes n/Capital. Devedora: IOLANDA COSTA SILVA, já qualificada no R-2. Título: Esc.Púb.de 28/fev/80, do 10º Ofício de Notas d/Capital (Lº145-B, fls.20v). Valor: Cr$287.000,00. A presente dívida será paga em 41 NPs do valor de Cr$. $7.000,00 cada uma, sem juros, vencendo-se a primeira delas em 15/03/80, e as demais em igual dia e meses subseqüentes, servindo o recibo de seus pagamentos como quitação plena e geral da presente hipoteca. Valor do imóvel para fins do Art.818 do Código Civil:Cr$287.000,00. Demais condições e especificações como na escritura. Dou fé. B. Hte. 16/7/80. O Oficial MJ
AV	5	CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Cfe. autorização dada por Donato Lopes Ferreira e s/mulher Terezinha Morais Lopes Ferreira, em instrumento particular de 17.ago.82, arquivado, fica cancelada a hipoteca constante do R-4. Dou fé. B. Hte. 19/8/82. O Oficial, NE-37.479-A. MJ
R	6	COMPRA E VENDA- Adquirente: ROBERTO WILLIANS LEONEL, brasileiro, solteiro, Comerciante, residente e domiciliado n/Capital, CI.M-663.484/SSPMG, CPF-244.806.906/97. Transmitente: IOLANDA COSTA E SILVA, CI.M-433.863/SSPMG, já qualificada. Preço: Cr$..... $700.000,00, quitado. ITBI s/Cr$1.500.000,00. Título: EP. de 11/07/83, do 1º Of. de Notas d/Capital (Lº375-D, fls. 21). Dou fé. B.Hte, 01/8/83. O Oficial NE-44289. mmg
AV	7	MUDANÇA DE ESTADO CIVIL: Cfe. Certidão do Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito d/Capital, arquivada, foi celebrado, sob o regime de comunhão universal de bens, no dia 13/01/84, o casamento de Roberto Willians Leonel com Patrícia Batista de Oliveira, que passou à assinar Patrícia Batista de Oliveira Leonel. Dou fé. B. Hte, 09/2/2000. O Oficial, NE-138.723 Mer Als
R	8	COMPRA E VENDA: Adquirente: MARIA DA CONCEIÇÃO BATISTA, brasileira, divorciada, juiza de direito, CPF 558.375.146-00, CIM-1.418.627 SSP/MG, residente n/Capital. Transmitentes: ROBERTO WILLIANS LEONEL, já qualificado, e s/esposa PATRÍCIA BATISTA DE OLIVEIRA LEONEL, comerciante, CIM-2.149.243 SSP/MG, CPF 500.696.916-49, brasileiros, residentes n/Capital. Preço: R$36.000,00 sendo R$.....

CONTINUA...

PJe Assinado eletronicamente por: JALMICE REIS SANTOS - Juntado em: 08/02/2021 15:06:43 - cf03175

PJe Assinado eletronicamente por: GERALDO MAGELA BRANDAO CORTES - Juntado em: 22/02/2021 10:40:23 - de8a885

Nota de Entrega nº 21/1858

MATRICULA 9.805 | DATA 17/AGO/77 | fls. 02

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		R$30.000,00 quitado, e R$6.000,00 representados por 03 Notas Promissórias no valor de R$2.000,00 cada, vencendo-se a primeira no dia 01/03/2000, a segunda no dia 29/03/2000, e a terceira e última no dia 29/04/2000, servindo o pagamento destes títulos como plena, rasa e geral quitação. ITBI s/ R$36.499,29. Título: Esc. Púb. de 19/01/2000 do Cartório do 9º Ofício de Notas da Capital (Lº 983-N, fls.41). Dou fé. B. Hte, 09 / 02/2000. O Oficial, NE-138.723 Mer Als
AV	9	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DO BAIRRO E DE Nº DA QUADRA: Cfe. Certidão da PBH de 02/02/2000, arquivada, de acordo com a planta CP-034-021-G, aprovada pelo Decreto 6654 de 10/09/90, o lote 03, da quadra 118, do Bairro Santa Mônica originou-se de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, e correspondente ao lote 03, da quadra 07, da planta particular não aprovada do Bairro Itamarati. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 12,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Doutor David Jardim; 12,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 13; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com terreno indiviso; 30,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 02; e a área de 360,00m². Os lotes confrontantes são da mesma quadra e bairro. Dou fé. B. Hte, 09 / 02/2000. O Oficial, NE-138.723 Mer Als
AV	10	QUITAÇÃO: Por instrumento particular de 14/10/2002,... arquivado, os transmitentes constantes do R-8, declararam haver recebido de MARIA DA CONCEIÇÃO BATISTA a importância de R$6.000,00, referente às Notas Promissórias mencionadas na escritura que deu origem ao citado registro, o qual fica devidamente quitado. Dou fé. B. Hte, 21/10/2002. O Oficial. NE-159556 Prot-157714 GRA/GLB Rev-ALS. SELO Nº: AIS 93110
R	11	COMPRA E VENDA - Adquirente: JOÃO BATISTA BRAZ, brasileiro, CIM-2.827.586/SSP-MG, CPF Continua no verso.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG | FICHA 2 Nº

PJe Assinado eletronicamente por: JALMICE REIS SANTOS - Juntado em: 08/02/2021 15:06:43 - cf03175

PJe Assinado eletronicamente por: GERALDO MAGELA BRANDAO CORTES - Juntado em: 22/02/2021 10:40:23 - de8a885

Nota de Entrega nº 21/1858

COD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		012.223.176-72, comerciário, casado pelo regime da comunhão de bens com YEDA MARIA DE BRITO BRAZ, residente e domiciliado n/Capital. Transmitente: MARIA DA CONCEIÇÃO BATISTA, já qualificada. Preço: R$38.000,00 quitado. ITBI pago s/ R$38.000,00. Título: Esc.Púb. de 21-FEV-2003, do Cartório Souza Machado do Distrito de Venda Nova - Comarca de Belo Horizonte (Lº 220, fls.147). Dou fé. B. Hte, 27/02/2003. O Oficial. NE-162226 Prot-160206 GRA/GLB SELO Nº AKD 28053
AV	12	**RETIFICAÇÃO DE GRAFIA DE NOME** - Conforme requerimento de 21/08/2014, e certidão de casamento de 01/03/2007, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito d/Capital, constante do formal de partilha que dá origem ao R-13 a seguir, cópia arquivada, o nome da adquirente do R-11 é: YEDA MARIA DE BRITTO BRAZ, e não como constou. Dou fé. B. Hte., 29/08/2014. O Oficial, NE-245870 - Prot-267184 em 21/08/2014 FFA/FFA-Rev.-LOB-SELO Nº AFH/26274 Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
R	13	**PAGAMENTOS** - ***Adquirentes de 25% do imóvel***: 1)EDUARDO DE BRITO BRAZ, brasileiro, solteiro, CI MG-4.036.408, CPF 738.199.996-04, residente e domiciliado n/Capital; 2)RICARDO DE BRITTO BRAZ, brasileiro, solteiro, CI MG-4.894.459 PC/MG, CPF 820.709.036-72, residente e domiciliado n/Capital; 3) ROGERIO DE BRITO BRAZ, brasileiro, vendedor, CPF 768.781.716-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 10/06/1994 com LUCIMAR STOFFES LIMA BRAZ, residente e domiciliado n/Capital; 4)WAGNER DE BRITTO BRAZ, brasileiro, CI MG-3.399.590 SSP/MG, CPF 558.377.606-44, casado sob o regime da comunhão parcial de bens desde 11/09/992 com MARIA APARECIDA FERREIRA BRAZ, CI M-3.757.872 SSP/MG, CPF-610.204.356-15, residente e domiciliado n/Capital. ***Transmitente***: *Espólio de* JOÃO BATISTA BRAZ, do qual foi inventariante Yeda Maria de Britto Vaz, brasileira, viúva, CPF 716.914.566-91, residente e domiciliada n/Capital. ***Valor atribuído pelas partes:*** R$41.350,00. ***Valor fiscal:*** R$47.124,00. ITCD pago conforme constou do formal e declarações de bens e direitos da SEF/MG, arquivadas. Partilha julgada por sentença de 23/03/2011, do MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Átila Andrade de Castro, transitada em julgado, rerratificada em 24/07/2012, em 20/03/2014 e 28/07/2014. ***Título:*** Formal de partilha de 19/08/2014, extraído pela Secretaria da 4ª Vara de Sucessões e Ausência d/Comarca, dos autos do processo nº 0024.07.463.191-2. ***Condições***: com reserva/instituição de usufruto conforme R-14 a seguir. O título que deu origem a este registro foi anteriormente prenotado sob os nºs 250864 em 11/10/2013, Lº 1-AL, e 259649 em 11/04/2014, Lº 1-AM. Dou fé. B. Hte., 29/08/2014. O Oficial,

Continua na folha 3 ...

PJe Assinado eletronicamente por: JALMICE REIS SANTOS - Juntado em: 08/02/2021 15:06:43 - cf03175

PJe Assinado eletronicamente por: GERALDO MAGELA BRANDAO CORTES - Juntado em: 22/02/2021 10:40:23 - de8a885

Nota de Entrega nº 21/1858

MATRÍCULA **9805** DATA **17/08/1977**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		NE-245870 Prot-267184 em 21/08/2014 FFA/FFA-REV.-LOB-SELO-Nº AFT/26275 Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
R	14	**USUFRUTO VITALÍCIO** - ***Credora/Usufrutuária:*** YÊDA MARIA DE BRITTO BRAZ, já qualificados. ***Devedores/Titulares da nua propriedade***: 1)EDUARDO DE BRITO BRAZ; 2)RICARDO DE BRITTO BRAZ; 3)ROGERIO DE BRITO BRAZ casado com LUCIMAR STOFFES LIMA BRAZ; 4)WAGNER DE BRITTO BRAZ casado com MARIA APAREICDA FERREIRA BRAZ; já qualificados. ***Valor fiscal:*** R$47.124,00 (de todo o imóvel). ITCD pago sob o valor fiscal, conforme declaração de bens e direitos, arquivada. ***Título***: o mesmo que deu origem ao R-13. Dou fé. B. Hte., 29/08/2014. O Oficial, NE-245870 - Prot-267184 em 21/08/2014 FFA/FFA-Rev.-LOB-SELO Nº AFT/26276 Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	15	**ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Conforme requerimento de 21/08/2014, e certidão de casamento de 13/08/2014, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Venda Nova, Município e Comarca d/Capital, arquivados, foi celebrado sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, no dia 02/12/2008, o casamento de EDUARDO DE BRITO VAZ e ROBERTA REZENDE COSTA; sendo que a mulher passou a usar o seguinte nome: ROBERTA REZENDE COSTA BRAZ. Dou fé. B. Hte., 29/08/2014. O Oficial, NE-245870-Prot.267640 em 28/08/2014 FFA/FFA-Rev.-LOB-SELO Nº AFT/26277 Emolumentos: R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00.
AV	16	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 30/09/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RICARDO DE BRITTO BRAZ, já qualificado, por ordem do Juízo da 1ª Vara do Continua no verso ...

M-003 — 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG — FICHA Nº 3

PJe Assinado eletronicamente por: JALMICE REIS SANTOS - Juntado em: 08/02/2021 15:06:43 - cf03175

PJe Assinado eletronicamente por: GERALDO MAGELA BRANDAO CORTES - Juntado em: 22/02/2021 10:40:23 - de8a885

Nota de Entrega nº 21/1858

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		Trabalho de Pouso Alegre/MG - processo nº 00114732120155030075. Dou fé. B. Hte., 11/10/2019. O Oficial, NE-311646 - Prot-343914 em 01/10/2019 MCP/EPS-Rev.-MCC-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DDL/81589, Código de Segurança: 4142-6451-4898-8961.
AV	17	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 13/11/2020, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de RICARDO DE BRITTO BRAZ, já qualificado, por ordem do Juízo da 32ª Vara do Trabalho d/Capital - processo nº 00116409020165030111. Dou fé. B. Hte., 19/11/2020. O Oficial, NE-319968 - Prot-355963 em 13/11/2020 FFA/EPS-Rev.-AND-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: EEG/98333, Código de Segurança: 4744-7356-2504-9276.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **21/001858**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **9805**, à qual me reporto, com **6 (seis)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 22/01/2021. O Oficial,

AQS

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: EJC69951
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9672.2894.7354.4905
Pedido Certidão Nº 21/1858 - criado em 22/01/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 25/01/2021
Ato(s) praticado(s) por: Cláudia Anacleto Martins Mello - Oficial Substituta
Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br
O Oficial: _____

Assinado eletronicamente por: JALMICE REIS SANTOS - Juntado em: 08/02/2021 15:06:43 - cf03175
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21020815064163100000121286621?instancia=1
Número do processo: 0011640-90.2016.5.03.0111
Número do documento: 21020815064163100000121286621

Assinado eletronicamente por: GERALDO MAGELA BRANDAO CORTES - Juntado em: 22/02/2021 10:40:23 - de8a885
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21022210401606100000121964711?instancia=1
Número do processo: 0011640-90.2016.5.03.0111
Número do documento: 21022210401606100000121964711