LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

FOLHA 1

MATRÍCULA Nº:35020 P.69898 DATA 17 / 6 1983

IMOVEL:Lote 17,quadra 47,do Bairro Nossa Senhora da Gloria(Novo Gloria)com frente para a rua Castelo com rua Marechal Randon com area de 360,00m2,mais ou mneos,atual quadra 89,do BAirro da Gloria.PROPRIETARRIO:JOSE' EFIGENIO PINHEIRO DE LIMA,funcionario estadual es/m AFRISIA DE SOUZA PINHEIRO,do lar,brasileiros, residentes nesta cidade. Reg.ant.44233,livro 3-AS,fls.209,deste cartorio.Oficial

Av.1.35020

DATA:17-6-1983.Certifico que me foi apresentada a certidão data da de 28-4-1983,fornecida pela Prefeitura de B.Hte, pela qual certificou que de acordo com a planta CP-220-5-J,aprovada em 23-3-77,pelo dec.3039/77,o lote 17,quadra 89,do Bairro da Gloria,originou-se de subdivisão de um terreno de propriedade de Jacinto Moreira da Silveira d eacordo com o processo 61597,de 27-11-74,com area de 64.500m2,e corresponde ao lote 17,do antigo quarteirão 47,de planta particularnão aprovada do BAirro Nossa SEnhora da Gloria-Novo Gloria-ficando ressalvado que a Prefeitura não se responsabiliza pela exatidão da medida ora certificada.Oficial,

R.2.35020

DATA:17-6-1983.TITULO:COMPRA E VENDA-Por escritura lavrada pelo 8º tab.desta comarca,no livro 173,fls.09,em 28-1-1983.TRANSMITENTE:JOSE' EFIGENIO PINHEIRO DE LIMA e s/m AFRISIA DE SOUZA - PINHEIRO,ja qualificados.ADQUIRENTE:ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO NOSSA SENHORA DA GLORIA,CGC.21114798000172.VALOR:Cr$600.000,00,quitados.Oficial,

R-3-35.020 - Prot. 540.508 de 11/05/2021 - **PENHORA** - Conforme Ofício datado de 05/05/2021, e Auto de Penhora, de 28/04/2021, extraídos do processo nº 0010650-70.2019.5.03.0022, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Flavia Fonseca Parreira Storti da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **EDSON MARTINS FERREIRA**, CPF 204.512.966-72 e réu **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO BAIRRO NOSSA SENHORA DA GLORIA**, CNPJ 21.114.798/0001-72, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$151.649,11,

Continua no verso.

atualizado em 31/05/2020, tendo como fiel depositário **JOSETTY SCOFIELD OSÓRIO,** CPF 686.332.626-49. Dou fé. clm/ras. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: ERG69160 - Cód. Seg: 5216-7307-1264-7894. Belo Horizonte, 19 de maio de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35020 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de novembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51 / Recivil: R$ 1,17 / Tx. Fiscal.: R$ 7,30 / ISS: R$0,98 / Total: R$28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 145.340 dmr

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG CNS: 03.313-4
Selo Eletrônico nº FDB57260 **Cód. Seg.:** 8898.6507.0761.6088
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque - Escrevente Emol R$ 20,68 - TFJ R$ 7,30 - ISS 0,98 Valor Final R$28,96 Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**