LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL
3º OFICIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

CÓPIA

FOLHA 1

MATRÍCULA 78604 P.216778 DATA 27 / 09 / 2000.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,07233 dos lotes 10 e 11 (dez e onze) do quarteirão 139 (cento e trinta e nove) do Bairro Celeste Império, antiga Vila Celeste Império, com área total de 720,00m², limites e confrontações de acordo com a planta CP-075028G aprovada em 08.03.1978, pela PMBH, correspondente ao **APARTAMENTO 204,** localizado no 2º Pavimento do **EDIFÍCIO MARIA LUIZA II,** à Rua Professor Mozart Dolabella, nº 56, com área privativa real de 71,88m², área de uso comum real de 39,10m², área total real de 110,98m², área equivalente de construção de 91,70m². '' **PROPRIETÁRIA:** VIGANÓ E VIGANÓ EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CGC/MF.00.996.121/0001-35, com sede nesta Capital. **Registro Anterior** matrícula 77588, desta Serventia. -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- O Oficial,

CÓPIA

AV.1.78604
DATA: 27.09.2000. **CONVENÇÃO.** Registrada no livro 3-Auxiliar nº 3368, a Convenção de Condomínio do Edifício Maria Luiza II, nela consta: "Os apartamentos 301, 302, 303 e 304, possuem ainda uma sala e um terraço descoberto, na cobertura do Edifício. Parágrafo 1º: Cada apartamento terá direito ao uso de duas vagas na garagem, de acordo com projeto de arquitetura, sendo que as vagas 6 e 7, 8 e 9, 10 e 11, 12 e 13, 14 e 15, por ser uma atrás da outra, deverão pertencer à mesma unidade e serão definidas na primeira assembléia dos condôminos, por sorteio." -.- O Oficial,

R.2.78604 P.309825
DATA: 23.07.2008. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 8º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 871-N, fls.: 19/20, em 27.09.2006. **TRANSMITENTE:** VIGANÓ E VIGANÓ EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** ERLITA SILVA FORTUNATI, brasileira, gerente financeiro, CI.07586125-2/IFP - RJ, CPF número 681.338.557-72, casada com EUCLIDES FORTUNATI sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua Prof. Mozart Dolabela, 56, apto 204, Bairro Minas Brasil. **VALOR:** R$63.000,00 recebidos e quitados. A outorgada compradora dispensa a apresentação das certidões de ações e feitos ajuizados em nome da outorgante vendedora. Pagto ITBI: R$1.897,06 s/R$75.882,20, em 20.09.2006, ind. cad.: 253.139.010.009-2. O Oficial,

Continua no verso.

CÓPIA

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 10/09/2021 14:57:45 - baa6cf3

CÓPIA

Av-3-78.604 - Prot. 507.863 de 28/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.2814.00818631-IA-430, extraído do processo nº 00100351120185030024, enviado pela 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERLITA SILVA FORTUNATI**, CPF 681.338.557-72. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX83698 - Cód. Seg: 9876-0717-6581-3240. Belo Horizonte, 30 de maio de 2019. O Oficial:

Av-4-78.604 - Prot. 507.989 de 30/05/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201905.3014.00821978-IA-150, extraído do processo nº 00102424920185030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERLITA SILVA FORTUNATI**, CPF 681.338.557-72. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CTX84989 - Cód. Seg: 3520-2241-2423-3563. Belo Horizonte, 03 de junho de 2019. O Oficial:

CÓPIA

Av-5-78.604 - Prot. 508.351 de 07/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.0618.00830879-IA-360, extraído do processo nº 00116138220175030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERLITA SILVA FORTUNATI**, CPF 681.338.557-72. Dou fé. pgm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CWU61244 - Cód. Seg: 2628-7228-2448-0991. Belo Horizonte, 11 de junho de 2019. O Oficial:

Av-6-78.604 - Prot. 535.406 de 11/02/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202102.1016.01417828-IA-081, e Ofício datado de 24/02/2021, extraídos do processo nº 00105869420175030001, expedidos pela Juíza do Trabalho Paula Borlido Haddad, da 1ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERLITA SILVA FORTUNATI**, CPF 681.338.557-72. Dou fé. afb/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ELH38112 - Cód. Seg: 9076-2277-0799-6588. Belo Horizonte, 10 de março de 2021. O Oficial:

Av-7-78.604 - Prot. 541.594 de 27/05/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202105.2713.01649223-IA-320, extraído do processo nº 00103032020185030136, enviado pela 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ERLITA SILVA FORTUNATI**, CPF 681.338.557-72. Dou fé. icsm/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: ERG86869 - Cód. Seg: 9098-6078-8730-3537. Belo Horizonte, 08 de junho de 2021. O Oficial:

Continua na ficha 02.

CÓPIA

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 10/09/2021 14:57:45 - baa6cf3

CÓPIA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 78.604 **FICHA: 02F**

R-8-78.604 - Prot. 547.429 de 30/08/2021 - **PENHORA** - Conforme Mandado, de 06/05/2021, e Auto de Penhora, de 16/03/2021, extraídos do processo nº 0010303-20.2018.5.03.0136, expedidos pela 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, arquivado nesta Serventia, sendo autor **UNIÃO FEDERAL**, CNPJ 00.394.460/0001-41 e réus **INVAPE INSTITUTO VARGAS DE PESQUISAS E SERVICOS LTDA**, CNPJ 01.798.730/0001-42 e **ERLITA SILVA FORTUNATI**, CPF 681.338.557-72, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$1.029.322,66, tendo como fiel depositário **ERLITA SILVA FORTUNATI**, CPF 681.338.557-72. Dou fé. tlmd/ras. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: EWV86980 - Cód. Seg: 3518-8350-2010-6939. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2021. O Oficial:

Av-9-78.604 - Prot. 547.429 de 30/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no R-8 desta matrícula, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, §1º da Lei 8.212/91. Dou fé. tlmd/ras. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 15. Selo nº: EWV86980 - Cód. Seg: 3518-8350-2010-6939. Belo Horizonte, 08 de setembro de 2021. O Oficial:

CÓPIA

Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 10/09/2021 14:57:45 - baa6cf3
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21091014574452800000134414381?instancia=1
Número do processo: 0010303-20.2018.5.03.0136
Número do documento: 21091014574452800000134414381