Cert

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA 40.510 | FICHA 01 | Ipatinga, 18 de outubro de 2004

IMÓVEL: Lote de terreno nº 67 (sessenta e sete), da quadra de nº 126 (cento e vinte e seis), sito no Bairro Veneza, neste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Av. Londrina, onde mede 12,00 metros: direita com o lote 68, onde mede 40,00 metros, pela esquerda com lote 66, onde mede 38,00 metros e fundos com Área remanescente, onde mede 15,00 metros; perfazendo uma área total de 520.46 m2. **PROCEDENCIA:** Matrícula M-40.503 do Livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETARIOS: MUNICIPIO DE IPATINGA (95,195%),** pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 19.876.424/0001-42. **PAULO DE CARVALHO FILHO (3,203%),** brasileiro, solteiro, aux. administrativo, CPF 308.390.176-34 e **MARCIA LUCIA DE CARVALHO ALVES CASTRO (1,602%),** casada com ALIOMAR ALVES CASTRO, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade.

Oficial,

R.1-M-40.510

DATA: 18 de outubro de 2004

PROPRIETARIOS: MUNICIPIO DE IPATINGA, CNPJ nº 19.876.424/0001-42, **PAULO DE CARVALHO FILHO,** brasileiro, solteiro, comerciante, C.I M-877.595 SSP/MG, CPF 308.390.176-34, residente nesta cidade, representado por Jorge de Carvalho Neto, brasileiro, comerciante, casado, C.I M-3.363.926 SSP/MG, CPF 552.616.636-87, residente nesta cidade e **MARCIA LUCIA DE CARVALHO ALVES CASTRO,** analista de custo, C.I M-2.301.820 SSP/MG, CPF 463.712.226-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com ALIOMAR ALVES CASTRO, engenheiro eletricista, C.I M-1.235.878 SSP/MG, CPF 375.270.616-34, brasileiros, residentes nesta cidade. **TITULO:** Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às fls. 039 e 040 versos, do livro 192 N, aos 06/10/2004, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. Pelo título acima, o imóvel retro, fica atribuído exclusivamente ao **MUNICIPIO DE IPATINGA,** supra qualificado.

Oficial,

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 03/09/2021 15:57:59 - 3c26eeb

PJe Assinado eletronicamente por: ADEZIO SALVADOR DOS SANTOS - Juntado em: 23/09/2021 15:19:12 - 9cf7ba9

R.2-M-40.510
DATA: 08 de abril de 2005
TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE IPATINGA. **ADQUIRENTE: JOÃO RODRIGUES CORREA FILHO,** brasileiro, engenheiro, casado com ELIANE DE FATIMA DOMITH RODRIGUES, sob o regime de comunhão parcial de bens, C.I M-531.329 SSP/MG, CPF 189.748.486-00, residente à Av. Japão, 547, no Bairro Cariru, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, em Decorrência de Licitação, lavrada às fls. 178 e verso, no livro 196 N, aos 21/02/2005, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. **VALOR:** R$ 90.201,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 90.201,00. **CONDIÇÕES:** Não há.

Oficial,

R.3-M-40.510
DATA: 08 de abril de 2005
TRANSMITENTE: JOÃO RODRIGUES CORREA FILHO, brasileiro, engenheiro, C.I M-531.329 SSP/MG, CPF 189.748.486-00 e s/mr ELIANE DE FATIMA DOMITH RODRIGUES, do lar, sob o regime de comunhão parcial de bens, C.I M-5.248.134 SSP/MG, CPF 039.588.816-61, residente à Av. Japão, 547, no Bairro Cariru, nesta cidade. **ADQUIRENTE: LÚCIO JOSÉ DE CARVALHO SANTOS,** brasileiro, engenheiro, casado com MARIA ELIZABETH PENIDO SAMPAIO SANTOS, sob o regime de comunhão de bens, C.I M-10.374.128 SSP/MG, CPF 125.007.636-68, residente à Rua Venus, 496, no Bairro Castelo, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada às fls. 179 e verso, no livro 196 N, aos 21/02/2005, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG. **VALOR:** R$ 90.201,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 90.201,00. **CONDIÇÕES:** Não há.

Oficial,

Av-4-M-40.510 Protocolo nº 107.827 de 04/08/2014
DATA: 01 de setembro de 2014
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 204.126.0067.000-5,** conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 132 a 135, do livro 285-N, aos 10/07/2014, pelo 1º Tabelionato

Continua na ficha 02 F

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 03/09/2021 15:57:59 - 3c26eeb

PJe Assinado eletronicamente por: ADEZIO SALVADOR DOS SANTOS - Juntado em: 23/09/2021 15:19:12 - 9cf7ba9

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 40.510	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 02F

de Notas desta cidade de Ipatinga-MG. Dou fé. Emol.: R$ 11,86; Recompe: R$ 0,71; TFJ: R$ 3,95; Valor: R$ 16,52.

Oficial,

Av-5-M-40.510 Protocolo nº 107.827 de 04/08/2014
DATA: 01 de setembro de 2014
DATA DE CASAMENTO: Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar que os proprietários **LUCIO JOSÉ DE CARVALHO SANTOS** e s/mr **MARIA ELIZABETH PENIDO SAMPAIO SANTOS,** casaram-se sob o regime de comunhão de bens, aos **22/02/1972**, conforme consta da certidão de casamento datada de 29/07/2014, emitida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Belo Horizonte-MG, extraída da matricula 031849 01 55 1972 3 00001 237 0000471-88. Documento arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R$ 11,86; Recompe: R$ 0,71; TFJ: R$ 3,95; Valor: R$ 16,52.

Oficial,

Av-6-M-40.510 Protocolo nº 107.827 de 04/08/2014
DATA: 01 de setembro de 2014
C.I / CPF: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **LUCIO JOSÉ DE CARVALHO SANTOS** é portador da **C.I MG-10.374.128 SSP/MG e do CPF nº 125.007.636-68**, conforme comprovante apresentado, ficando arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emol.: R$ 11,86; RECOMPE: R$ 0,71; TFJ: R$ 3,95; Valor: R$ 16,52.

Oficial,

R-7-M-40.510. Protocolo nº 107.827 de 04/08/2014
DATA: 01 de setembro de 2014
TRANSMITENTE: ESPOLIO DE LÚCIO JOSÉ DE CARVALHO SANTOS. ADQUIRENTE: MARIA ELIZABETH PENIDO SAMPAIO SANTOS, brasileira, viúva, aposentada, RG nº M-138.694 SSP/MG, CPF nº 081.743.776-20, residente e domiciliada a Rua Vênus, 496, Bairro Castelo, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às fls. 132 a 135 do livro 285-N pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca de Ipatinga-MG aos 10/07/2014. **VALOR:** R$ 349.056,56 (trezentos e quarenta e nove mil, cinquenta e seis reais e cinquenta e seis centavos). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Dou fé. Emol.: R$ 1.319,99; RECOMPE: R$ 79,19; TFJ: R$ 775,24; Valor: R$ 2.174,42.

Oficial,

Segue Verso

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 03/09/2021 15:57:59 - 3c26eeb

PJe Assinado eletronicamente por: ADEZIO SALVADOR DOS SANTOS - Juntado em: 23/09/2021 15:19:12 - 9cf7ba9

Av-8-M-40.510. Protocolo nº 109.473 de 17/11/2014
DATA: 03 de dezembro de 2014.
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução emitida pelo Escrivão Judicial, Sr. Eloer Magalhães Rocha do Fórum desta Comarca de Ipatinga-MG, foi Ajuizada Ação de Execução (autos nº. 0313.14.026544-5) no dia 27/10/2014 para a 1ª Vara Cível constando como Exequente **Banco Mercantil do Brasil S/A** e como Executados **Delta Engenharia e Manutenção Industrial Ltda,** CNPJ nº 19.158.435/0001-97; e **Maria Elizabeth Penido Sampaio Santos,** CPF nº 081.743.776-20; e **Rodrigo Carvalho Rodrigues Valle**, CPF nº 473.952.306-04, tendo sido atribuído o valor da causa em R$ 1.072.216,29. O documento fica devidamente arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R$ 11,86; RECOMPE: R$ 0,71; TFJ: R$ 3,95; Valor: R$ 16,52.

Oficial,

Av-9-M-40.510. Protocolo nº 112.503 de 15/6/2015
DATA: 19 de junho de 2015
Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que nos termos da Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução emitida pelo Escrivão Judicial, Sr. Eloer Magalhães Rocha do Forum desta Comarca de Ipatinga-MG aos 16/04/2015, foi ajuizada Ação de Execução (autos nº. 0313.15.002306-4) no dia 02/02/2015 para a 1ª Vara Cível constando como Exequente **Banco Itau Unibanco S/A** e como Executado **Delta Engenharia e Manutenção Industrial Ltda,** CNPJ nº 19.158.435/0001-97; e **Maria Elizabeth Penido Sampaio Santos,** CPF nº 081.743.776-20; e **Rodrigo Carvalho Rodrigues Valle**, CPF nº 473.952.306-04, tendo sido atribuído o valor da causa em R$ 3.899.537,27. O documento fica devidamente arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R$ 12,25; RECOMPE: R$ 0,73; TFJ: R$ 4,08; Valor: R$ 17,06.

Oficial,

Av-10-M-40.510. Protocolo nº 114.090 de 07/10/2015
DATA: 16 de outubro de 2015.
CANCELAMENTO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Procedo esta averbação, à requerimento, nos termos do Ofício nº 358/2015, expedido pela 1ª Vara Cível desta comarca de Ipatinga-MG, aos 29/09/2015, extraído dos autos nº 0313.15.002306-4, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Thiago Grazziane Gandra, para constar o cancelamento da **Av.9** supra. Documento arquivado em cartório. Dou fé. Emol.: 12,25 RECOMPE: 0,73 TFJ: 4,08 Total: 17,06

Oficial,

Segue Ficha 03

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 03/09/2021 15:57:59 - 3c26eeb

PJe Assinado eletronicamente por: ADEZIO SALVADOR DOS SANTOS - Juntado em: 23/09/2021 15:19:12 - 9cf7ba9

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula n° 40.510	Livro n° 2 - Registro Geral	Ficha n° 03F

R-11-M-40.510. Protocolo n° 120.262 de 05/01/2017
DATA: 16 de janeiro de 2017.
DEVEDORA HIPOTECÁRIA: DELTA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA, com sede nesta cidade de Ipatinga-MG, na Avenida Felipe dos Santos, 321, Cidade Nobre, CNPJ n° 19.158.435/0001-97, representada por seus representantes legais. **GARANTIDORES/AVALISTAS: MARIA ELIZABETH PENIDO SAMPAIO SANTOS**, brasileira, viúva, pensionista, RG n° M-138.694 SSP/MG, CPF n° 081.743.776-20, residente e domiciliada nesta cidade de Ipatinga-MG; e **RODRIGO CARVALHO RODRIGUES VALLE**, administrador, CNH n° 03003110464 DETRAN/MG, CPF n° 473.952.306-04, e sua mulher **PATRÍCIA SAMPAIO DE CARVALHO SANTOS**, arquiteta, RG n° MG-7.886.093 PC/MG, CPF n° 024.969.496-42, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Ipatinga-MG, na Rua Vênus, 496, Bairro Castelo. **CREDOR HIPOTECÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Empr. Vila Rica-MG, CNPJ n° 00.000.000/5040-76, por seu representante legal. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário n° 339.403.282, emitida em Belo Horizonte-MG, aos 26/12/2016. **VALOR DA DIVIDA:** R$ 10.054.908,63 (dez milhões e cinquenta e quatro mil, novecentos e oito reais e sessenta e três centavos), incluindo outros imóveis. A hipoteca acha-se inscrita em 1° grau, e sem concorrência de terceiros. Fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emol.: R$ 2.566,27; RECOMPE: R$ 153,97; TFJ: R$ 2.099,67; Total: R$ 4.819,91.

Oficial

Av-12-M-40.510. Protocolo n° 134.479 de 13/01/2020
Selo Eletrônico n°: DLF57635 Cód. Seg.: 8454-7719-2197-1738
DATA: 21 de janeiro de 2020
INEFICÁCIA: Por ordem expressa da M.Mª Juiza de Direito Dra. Elimar Boaventura Condé Araújo, à vista do Ofício/Decisão datado de 18/12/2019, extraído dos autos n° 0313.14.026542-9, da Ação de execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga, na qual figura como exequente: **Banco Mercantil do Brasil S/A** e como Executados: **Delta Engenharia e Manutenção Industrial Ltda; Maria Elizabeth Penido Sampaio Santos**; e **Rodrigo Carvalho Rodrigues Valle**, procedo a **INEFICÁCIA DO REGISTRO DA HIPOTECA** lançada sob **R.11** retro. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R$ 16,69; RECOMPE: R$ 1,00; TFJ: R$ 5,56; ISSQN: R$ 0,83; Total: R$ 24,08.

Oficial,

Segue Verso

Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 03/09/2021 15:57:59 - 3c26eeb
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21090315574488100000134093969?instancia=1
Número do processo: 0010924-66.2017.5.03.0034
Número do documento: 21090315574488100000134093969

Assinado eletronicamente por: ADEZIO SALVADOR DOS SANTOS - Juntado em: 23/09/2021 15:19:12 - 9cf7ba9
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21092116344855600000135073988?instancia=1
Número do processo: 0010924-66.2017.5.03.0034
Número do documento: 21092116344855600000135073988