REGISTRO GERAL — FL. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 — ANO: 1981

MATRÍCULA N.º 37.764 — DATA 11 / 12 / 81

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 107 - , do CONJUNTO RESIDENCIAL VALE VERDE, BLOCO nº "-03-", PREDIO "-A- ", situado a rua Joviano Camargos, nº 924, com área construida de 39,55m2, área de condominio de 3,125m2 e área total de 42,675 m2, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e sua respectiva fração ideal de 0,002413 do terreno, com área de 14.700,00m2 (quatorze mil, e setecentos metros quadrados), mais ou menos, neste Município de Contagem, com as seguintes medidas e confrontações: 103,50m, de frente para a rua Joaquim José; 158,50m de frente para a rua Joviano Camargos; 97,00m do lado oposto a frente para a rua Joaquim José, confrontando com Sebastião Camargos ou seus sucessores, e 135,00m do lado oposto a frente para a rua Joviano Camargos, confrontando com quem de direito, sendo todas as medidas calculadas aproximadamente, situado no Centro de Contagem.- PROPRIETÁRIA: TENDA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC/MF Nº - - - 17 405 978/0001-36; x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 26749, deste Cartório.- AQUISIÇÃO: Valor: = CR$9.511,72 - Data: 13-03-80 - Forma: C/V. ********************************

R-1- 37.764 - COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, em 25 / 11 / 1981, ficando uma via arquivada, TENDA - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC/MF 17 405.. 978/0001-36; x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x vendeu(aram), o imóvel desta matricula a ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE ALMEIDA, CPF 204 417 626-20, militar, solteiro, maior e MARIA APARECIDA DA SILVA, CPF 301 233 133-00, manicure, desquitada, residentes e domiciliados - neste Município, brasileiros; x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x pelo preço de CR$1.508.467,32(Hum milhão,quinhentos e oito mil,quatrocentos e sessenta e sete cruzeiros e trinta e dois centavos) x x x x x x x x x x tendo sido pago o ITBI sobre CR$1.550.000,00 .- Do preço, CR$63.467,32 - = são pagos com recursos do(s) adquirente(s); CR$x x x x x x x x, com utilização do FGTS; e CR$1.444.000,00 , mediante financiamento, conforme registro= de hipoteca abaixo.- Contagem, 11 de dezembro de 1981.

R-2- 37.764 - HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado em= Belo Horizonte, em 25 / 11 / 1981, ficando uma via arquivada, o(s) devedor-= (es), ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE ALMEIDA, CPF 204 417 626-20, militar, solteiro, maior e MARIA APARECIDA DA SILVA, CPF 301 233 133-00, manicure, desquitada, residentes e domiciliados neste Município, brasileiros; x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x hipotecou(aram), em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matricula a credora, CAIXA = ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS., com sede em Belo Horizonte, CGC nº -= 17.176.033/0001-90; no valor de CR$1.444.000,00 (Hum milhão, quatrocentos e quarenta e quatro mil cruzeiros) x x x x x x x x x x x x x x x x x x x x e nas seguintes condições: Valor do financiamento: CR$ 1.444.000,00 , correspondente a 1.165,08927- UPC/BNH. Total da Avaliação: CR$ 1.580.000,00- igual a 1.274,82067 - UPC. Taxa abertura de crédito: CR$ 18.590,85-. FCVS: CR$... $ 8.054,00 . Seguros antecipados: CR$ 16.028,40. Plano:TP/PES - . Valor UPC CR$ 1.239,39 Prazo Resgate: 300 meses. Taxa juros: 8,9- %aa. Taxa efetiva:= 9,273 -%. CES: 1,13. TIE (15 UPC %)- CR$ 18.590,85-. SCI ( 1,11 %)- CR$.. $ 16.028,40-. Amortização: CR$ 1.479,84 -. Juros: CR$12.101,92-. Sub-Total: CR$13.581,76-. Taxa cobrança: CR$ 247,87 - Seguros RD: CR$799,21- . Seguros CI: CR$ 122,37 Sub-Total Seguros: CR$921,58- . Total: CR$14.751,21-, igual= a UPC 11,90199- . Vencimento: para 10 / 01 / 1982.- Obrigam-se as partes= as demais condições do contrato.- Contagem, 11 de dezembro de 1981. SFS.

/// SEGUE VERSO ///

Código para validação: MG20210909636574424
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL — FL. 01 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO N.º 2 — MATRÍCULA N.º 37.764 CONTINUAÇÃO

51559 AV-3--37.764-----CÉDULA HIPOTECÁRIA - Certifico que foi apresentada para averbação a Cédula Hipotecária Integral, emitida em 25/11/1981, nº - - - 32.761, Série "AR"; sendo emitente e favorecida, CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte-MG, CGC 17 176 033/0001--90; e devedores, ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE ALMEIDA, solteiro, maior, - militar, CPF 204 417 626-20 e MARIA APARECIDA DA SILVA, desquitada, manicure, CPF 301 233 133-00, brasileiros, residentes e domiciliados neste Município.- Dívida inicial: Cr$ 1.444.000,00.- Contagem-Mg, 11 de dezembro de 1981.

93248 R- 4 - 37.764 - ARREMATAÇÃO - Certifico que conforme Carta de Arrematação, passada nos termos do Decreto Lei nº 70/66 de 21/11/66, aos 29 / 05 /1985 , sendo agente fiduciário Mutual - Apetrim Crédito Imobiliário '' S/A, extraida da execução extrajudicial que Caixa Econômica do Estado de Minas Gerais moveu contra ANTONIO CARLOS GONÇALVES DE ALMEIDA e MARIA = APARECIDA DA SILVA, .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.- acima qualificado(s); o imóvel desta matricula foi arrematado pela CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte, à Av. Alvares Cabral, 200, 2º andar, CGC/MF numero 17.176.033/0001-90. VALOR:Cr$ 43.740.399 ----- Isento de ITBI. (EM:CR$... CR$116.973-art.40-CR$23.396-livro 01-fls.26).Contagem-MG, 02 de setembro de 1985.

93247 AV- 5 - 37.764 - Certifico que fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-2 , em razão da Arrematação acima, e a Cédula hipotecária averbada sob nº AV- 3 , desta matricula, esta conforme autorização por instrumento particular de 24 / 07 / 1.985, firmado pela CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS . Fica arquivado. (EM:CR$50.131-art.40-CR$10.027-livro 01-fls.26).Contagem-MG, 02 de setembro de 1985.

RSS

124045 R-6 -37.764 - COMPRA E VENDA - Certifico que por contrato particular, -- passado em Belo Horizonte, aos 20 / 10/1987, ficando uma via arquivada, = CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte-MG,= CGC nº 17.176.033/0001-90; vendeu o imóvel objeto desta matricula a RONALDO JOSE RAMOS CESAR, CPF.508.535.206-82, solteiro, maior, comerciario, brasileiro, residente e domiciliado neste Municipio, xx*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x pelo preço de Cz$ 158.140,00 (cento e cinquenta oito mil, cento quarenta = cruzados) x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x tendo sido pago o ITBI sobre Cz$158.140,00 . Do preço, Cz$22.840,00 - são pagos com recursos do(s) adquirente(s), Cz$ 8.300,00 com utilização do = FGTS e Cz$127.000,00 mediante financiamento, conforme registro de hipoteca abaixo. Contagem-MG, 19 de janeiro de 1.988.

124045 R-7 - 37.764 -- HIPOTECA - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, aos 20/ 10/1987, ficando uma via arquivada, o(s) devedor(es), RONALDO JOSÉ RAMOS CESAR, CPF nº 508.535. 206-82, solteiro, maior comerciário, brasileiro, residente e domiciliado neste Municipio, x*x*x*x x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x x*x*x*x*x *x*x*x*x*x*x*x* ; hipotecou(aram) em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto desta matricula, a credora, CAIXA= ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte, CGC nº.- 17.176.033/0001-90; no valor de Cz$ 127.000,00- (cento vinte sete mil cru

/// SEGUE A FL. 02 ///

Código para validação: MG20210909636574424
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 02

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 ANO: 1.981

MATRÍCULA N.º 37.764 DATA 11 / 12 / 81

124045 zados) x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x* e nas seguintes condições: Valor do financiamento: Cz$127.000,00 igual 299,16845 -OTN. Taxa de inscrição e expediente: Cz$3.810,00-. Valor da OTN: Cz$424,51 - . Prazo de resgate: = 240 meses. Taxa de juros: 8,0 %ea. Taxa efetiva: 8,300 %aa. Sistema: TP. Plano: PES -. Época reajuste: Eq. Salarial. CES: 1,18. Amortização: Cz$... $254,42 - -. Juros: Cz$999,06 . Sub-total: Cz$1.253,48-. Taxa cobrança: = Cz$84,90 - . Seguros RD: Cz$74,95 - . FCVS: Cz$37,60- . Total: Cz$1.450,93 igual 3,41789 - - OTN. Vencimento: 20/11/1987. Subtotal seguros: Cz$74,95. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. Contagem-MG, 19 de -janeiro de 1.988.

124045 AV-8 - 37.764 -- CÉDULA HIPOTECÁRIA - Certifico que foi apresentada para = averbação a Cédula Hipotecária Integral, emitida aos 20/10/1987, número = 701-04380-12-, série "RV", sendo emitente e favorecida, CAIXA ECONOMICA = DO ESTADO DE MINAS GERAIS, e devedor(es), RONALDO JOSÉ RAMOS CÉSAR, x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x* acima qualificado(s). Dívida Inicial: Cz$127.000,00. Contagem-MG, 19 de -janeiro de 1.988.

ERD/ERD.

AV-9-37764 - (Prenotação n. 297300) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - Certifico que conforme Decreto Estadual nº 39.835 de 24 de agosto de 1998, publicado no Diário do Executivo de Minas Gerais, aos 25 de agosto de 1998, a CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, com sede em Belo Horizonte, MG, à Avenida Alvares Cabral, n. 200, CNPJ 17.176.033/0001-90, foi extinta, tendo o ESTADO DE MINAS GERAIS se subrogado nos direitos e obrigações da entidade extinta. Contagem-MG, 11 de agosto de 2008.

AV-10-37764 - (Prenotação n. 297300) - CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO - Certifico que conforme instrumento particular, passado em Brasília, aos 16 de junho de 1998, o ESTADO DE MINAS GERAIS cedeu seus direitos creditórios à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04. Contagem-MG, 11 de agosto de 2008.

AV-11-37764 - (Prenotação n. 444027 - Data: 03/03/2017) - **INDISPONIBILIDADE** - RONALDO JOSÉ RAMOS CÉSAR, CPF nº 508.535.206-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201702.2313.00244106-IA-240, importado em 23 de fevereiro de 2017, por determinação da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00017107620105030105. Contagem-MG, 06 de março de 2017.

Esc. Aut.

R-12-37764 - (Prenotação n. 457472 - Data: 12/01/2018) - **PENHORA** - Certifico que, cumprindo mandado da MMª. Juíza da Central de Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região, de 12 de janeiro de 2018, extraído dos autos nº 01710-2010-105-03-0 (Carta Precatória nº 0011638-32.2017.503.0032) - Ação Trabalhista que RICARDO MAGALHÃES BASÍLIO move contra VARELLA SEGURANCA E VIGILÂNCIA PATRIMONIAL LTDA, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Depositário: Ronaldo José Ramos César. Fica arquivado. Contagem-MG, 18 de janeiro de 2018.

Esc. Aut.

AV-13-37764 - (Prenotação n. 465373 - Data: 17/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - RONALDO JOSÉ RAMOS CÉSAR, CPF nº 508.535.206-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.1112.00549819-IA-160, importado em 11 de julho de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis, MG, processo nº. 00008620520115030057. Contagem-MG, 19 de julho de 2018.

Esc. Aut.

Continua no verso

Código para validação: MG20210909636574424
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO GERAL FL. 02 VERSO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2 MATRÍCULA N.º 37.764 CONTINUAÇÃO

AV-14-37764 - (Prenotação n. 465641 - Data: 23/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - RONALDO JOSÉ RAMOS CÉSAR, CPF nº 508.535.206-82 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.1817.00556631-IA-410, importado em 19 de julho de 2018, por determinação da 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00012418820115030139. Contagem-MG, 24 de julho de 2018.

AV-15-37764 - (Prenotação n. 466589 - Data: 10/08/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - RONALDO JOSÉ RAMOS CÉSAR, CPF nº 508.535.206-82 - Indisponibilidade averbada na AV-13, liberada pelo protocolo CNIB nº 201808.0816.00573075-TA-970, importado em 09 de agosto de 2018, por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Divinópolis, MG, processo nº. 00008620520115030057. Contagem-MG, 14 de agosto de 2018.

## CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída de original arquivado em cartório, contendo **04** lauda(s). Certifico, mais, que consta prenotação nºs **516.707**, aos 18/08/2021, referente à Indisponibilidade de Bens. O referido é verdade e dou fé. Contagem-MG, 14 de setembro de 2021.

O Oficial, (Assinada Digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

14/09/2021
12:15

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**
**SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM**
**Pedido Certidão Nº: 21/33906**
**Selo de Consulta Nº FAE47702**
**Código de Segurança.: 2025.7333.1328.4680**
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
**Emol.: R$ 0,00 + TFJ: R$ 0,00 = Valor Final: R$ 0,00 - ISS: 0,00**

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br