REGISTRO de IMÓVEIS
NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

10/11/2021 12:55:38

294.694

Matrícula	IMÓVEL	Registro Anterior
65.285	Zona/Bairro Retiro das Maravilhas	16125
Data 13/05/2019	Lote / Quadra / Secção Rua / Nº Aptº / Loja / Sala Área do Lote 32.032,00 FR. Ideal 0	Livro 2

Proprietário ANNA CAROLINA LOPES PINTO COELHO REIS, brasileira, estudante, CI MG-6.186.306 SSP/MG, CPF 006.564.606-10, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Patrik Christian Cançado Reis, residente na Rua Sagarana, 180/701, São Pedro, em Belo Horizonte-SP; EROS ERNANI DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, CI M-1.656.697 SSP/MG, CPF 201.140.106-25, residente em Belo Horizonte-MG; ERASMO RODRIGUES BISPO FILHO, solteiro, menor impúbere, CPF 091.184.226-83 e RODRIGO RODRIGUES BISPO, solteiro, menor impúbere, CPF 091.184.236-55; MUCIO DE CASTRO MAIA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CI M-5.049.548 SSP/MG, CPF 028.561.046-57, residente na Alameda Serra do Caparaó, 10, Vila Del Rey, em Nova Lima-MG; RAIMUNDO DELFINO, brasileiro, divorciado, comerciante, CI M-982.390 SSP/MG, CPF 231.294.686-68, residente na Rua Safira, 237/401, Prado, em Belo Horizonte-MG; ROBERTO DE LIMA BARBOSA MELLO, brasileiro, engenheiro, CI M-515.135 SSP/MG, CPF 104.483.906-63, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Paula Maria Pinheiro Barbosa Mello, residente na Rua Eugênio Murilo Rubião, 222, Anchieta, em Belo Horizonte-MG; SÉRGIO JOSÉ DE OLIVEIRA, brasileiro, analista de sistemas, CI M-4.042.111 SSP/MG, CPF 590.643.316-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Maria Angélica Ribeiro e Oliveira, residente na Rua Pedro Natalício de Morais, 375/102, Buritis, em Belo Horizonte-MG; ZÉLIA MARIA FERREIRA PENA, brasileira, funcionária pública, CI M-106.780 SSP/MG, CPF 838.973.056-15, casada sob o regime da comunhão universal de bens com Fernando Antônio de Castro Pena, residente na Rua Cláudio Manoel, 602/2101, Funcionários, em Belo Horizonte-MG; e FARLEI DE OLIVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-6.507 SSP/MG, CPF 140.871.466-34, residente na Alameda Padre Carlos, 867, Country Clube, em Itabirito-MG.//

Características: Uma gleba de terreno rural, com a área de 32.032,00m², ou seja, 3,2032ha, situada no lugar denominado "Maravilha", também conhecido como "Vale dos Pinhais", em Nova Lima-MG, desmembrada de uma área maior com 512.484,10m², com frente para uma estrada pública e com as seguintes medidas, de acordo com levantamento topográfico: V01 segue até o V02 no azimute de 233°51'40", na extensão de 134,01m, do V02 segue até V03 no azimute de 165°23'11", na extensão de 71,24m, do V03 segue até o V04 no azimute de 169°50'03", na extensão de 84,78m, do V04 segue até o V05 no azimute de 259°40'47", na extensão de 86,78m, do V05 segue até o V06 no azimute de 336°12'22", na extensão de 1,38m, do V06 segue até o V07 no azimute de 288°21'13" na extensão de 23,54m, do V07 segue até o V08 no azimute de 350°07'09", na extensão de 34,31m, do V08 segue até o V09 no azimute de 345°26'12", na extensão de 43,33m, do V09 até o V10 no azimute de 291°19'21", na extensão de 35,36m, do V10 segue até o V11 no azimute de 341°45'41", na extensão de 34,07m, do V11 segue até o V12 no azimute de 44°39'22", na extensão de 26,75m, do V12 segue até o V13 com azimute de 44°20'54", na extensão de 34,63m, do V13 segue até o V14 com azimute de 44°09'08", na extensão de 22,36m, do V14 segue até o V15 com azimute de 46°10'01", na extensão de 41,83m, do V15 segue até o V16 com azimute de 51°05'18", na extensão de 17,62m, do V16 segue até o V17 com azimute de 50°18'50", na extensão de 46,52m, do V17 segue até o V18 com azimute de 50°29'10", na extensão de 67,73m, do V18 segue até o V19 com azimute de 52°13'07", na extensão de 1,88m, finalmente do V19 segue até o V01, onde começou tal descrição, no azimute de 137°24'04", na extensão de 76,74m, com as seguintes confrontações: do vértice 01 ao 05, confrontando com a gleba de propriedade de Antônio Mendes Barros Filho e

Continua no verso.

Continua na pagina 02

REGISTROS E AVERBAÇÕES

outros; do vértice 05 ao 11 confrontando com Haroldo Zeferino Silva; do vértice 11 ao 19, confrontando com Francisco Maia; do vértice 19 ao 01, confrontando com Artur Eduardo Savassi Biagioni.// Protocolo nº 153.357, em 29/04/2019. Ato: 4401-6; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ22800; código de segurança: 4238-3900-0224-4924. [mfa]. Em 13/05/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-1-65.285 - Protocolo nº 153.357, em 29/04/2019 - Conforme Av-2 da matrícula nº 16.125 do Registro de Imóveis de Itabirito-MG em 02/10/2017, foi averbada a **indisponibilidade** de bens expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade em 20/09/2016, extraída do processo nº 0000741-18.2011.5.03.0011 (protocolo nº 201709.2013.00364715-IA-690), da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, em nome de Múcio de Castro Maia Filho, CPF 028.561.046-57. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ22802; código de segurança: 5376-9234-9495-2757. [mfa]. Em 13/05/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

R-2-65.285 - Protocolo nº 153.357, em 29/04/2019 - PENHORA - Conforme mandado expedido em 26/04/2019 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima-MG e auto de penhora e avaliação lavrado em 26/03/2018, extraídos dos autos da carta precatória nº 0011244-42.2017.5.03.0091, oriunda da ação ajuizada por Cinthya Matos Meireles em face de I Telecomunicações Ltda, Múcio de Castro Maia Filho e Jayanna Kelly dos Santos, processo nº 0000457-77.2011.5.03.0021, que tramita perante a 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, a cota parte do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a Múcio de Castro Maia Filho, foi penhorada. Ato: 4527-8; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ22801; código de segurança: 4561-6797-7740-5306. [mfa]. Em 13/05/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-3-65.285 - Protocolo nº 153.544, em 09/05/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 09/05/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 08/02/2019 (protocolo nº 201902.1416.00710546-IA-420), nos autos da ação ajuizada pelo Ministério Público de Minas Gerais em face de Roberto de Lima Barbosa Mello e outros, processo nº 5002253-28.2018.8.13.0317, da 2ª Vara Cível da Comarca de Itabira-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Roberto de Lima Barbosa Mello, CPF 104.483.906-63, código "hash" e7bf.d528.6ade.aad4.c7f4.a195.2408.e727.315a.97a6. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: CSZ22806; código de segurança: 9879-3317-9659-7110. [mfa]. Em 13/05/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto(a)

Av-4-65.285 - Protocolo nº 156.072, em 18/09/2019 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 18/09/2019 da mesma Central, em cumprimento à ordem emitida em 18/09/2019 (protocolo nº 201909.1810.00934907-IA-950), nos autos da ação ajuizada por Suelen Cristina Nascimento Felipe em face de I Telecomunicações Ltda-ME e outros, processo nº 0000660-49.2010.5.03.0029, da 1ª Vara do Trabalho de Contagem-MG, procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade** em nome de Mucio de Castro Maia Filho, CPF 028.561.046-57, código "hash" 0bea.9685.1b72.4f24.df2e.98f2.5ee9.1b30.9ba8.a194. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: DBS75450; código de segurança: 9551-0026-1618-8469. [vpa]. Em 24/09/2019. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado

Av-5-65.285 - Protocolo nº 169.348, em 21/05/2021 - Conforme arquivo eletrônico recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e relatório de consulta de indisponibilidade extraído em 21/05/2021 da mesma Central, que gerou o código "hash" b061.c5da.4509.9e00.ef90.4c31.3431.6b93.c132.dc13, **fica cancelada a indisponibilidade** a que se refere a Av-3, conforme protocolo 202105.2110.016400271-TA-720. Ato: 4135-0; Quantidade de Atos: 1. Nº do selo eletrônico: EQL86065; código de segurança: 6433-6921-9849-8395. [gpo]. Em 04/06/2021. Dou Fé. O Oficial:

REGISTRO de IMÓVEIS NOVA LIMA
Rua Getúlio Vargas, 180, Centro
Nova Lima / MG, 34000-000
31 3542.0799
rinovalima.com.br

10/11/2021 12:55:38

294.694

PEDIDO Nº 294.694

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 65285 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Nova Lima, 10 de novembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n°11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação.

Código Validação MG20211109532653211

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por: **Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada**

Emolumentos: R$19,51 Recompe: R$1,17 Taxa fiscalização: R$7,30 ISSQN: R$0,98 Total: R$28,96 (294.694 vhvn)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** 1º Ofício de Registro de Imóveis Nova Lima - MG - CNS: 05.945-1
Selo Eletrônico NºFEE10420 Cód. Seg.: **2890.5222.0956.0781**
Quantidade de Atos Praticados:1 Ato(s) praticado(s) por: Jessica Caroline de Oliveira - Esc. Autorizada Emolumentos: R$ 20,68 - TFJ R$7,30 - ISSQN R$0,98 - **Valor Final R$28,96** Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**