O documento a seguir foi juntado aos autos do processo de número 0010098-31.2020.5.03.0003 em 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345 e assinado eletronicamente por:

- MARILIA COUTO SILVA

Consulte este documento em:
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam
usando o código**21102517352832300000137106234**

Documento assinado pelo Shodo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 813202113624394

Nome original: Ofício 1832-2021 - Processo 0010098-31.2020.5.03.0003 - 3ª Vara do Tra
balho da Comarca de BH - MG.pdf

Data: 25/10/2021 14:07:43

Remetente:

FERNANDO PEREIRA DO NASCIMENTO
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte
Tribunal de Justiça de Minas Gerais

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício 1832-2021 - Processo 0010098-31.2020.5.03.0003

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP: 30160-042 - Tel/Fax (031) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial Registrador

Ofício n.º 1.832/2021
Protocolo n.º 510.732

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

Belo Horizonte, 21 de outubro de 2021.

Ref.: Ofício referente ao processo n.º 0010098-31.2020.5.03.0003

Excelentíssimo(a) Sr.(ª) Dr.(ª) Juiz(a) do Trabalho,

Em resposta à ordem judicial epigrafada, informo que foi procedido o **registro da penhora** de **1/22** do imóvel matriculado sob o nº **29.739 (R-42)**, conforme certidão anexa.

Atenciosamente,

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / __Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Exma. Juíza da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG
Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - 3ª Região
Rua Goitacazes, 1.475 - 3º andar - Bairro Barro Preto
Belo Horizonte/MG - CEP 30.190-055

tcfs

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GONÇALVES, 407

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 29739

DATA:- 14 de julho de 1983

IMÓVEL:- Lote nº 33-A, do quarteirão nº 283-B, do Bairro Santa Lúcia, com a - área, limites e confrontações de acordo com a planta.-

PROPRIETÁRIOS:- OLINTO MARINHO COUTO, do comércio, CPF 000.354.756-68 e s/m - ELZA NEIVA MARINHO COUTO, do lar, brasileiros, residentes nesta capital.-

Reg. ant.:- nº 63.515, Lº 3-BZ, fls. 133, deste cartório.- nrp.-

R-1-29739 -Prot. 74533 -14-07-83.- Transmitentes:- Olinto Marinho Couto e - s/m Elza Neiva Marinho Couto.- Adquirentes:- LEONARDO CESAR DE CARVALHO, corretor valores, casado, CPF 138.486.906-91, DÉCIO PEREIRA DA SILVA, casado, militar, CPF 008.705.796-49, DANILO MIGUEL CURI, casado, engenheiro, CPF número 087.487.486-68, CELIO BORGES DE AMORIM, casado, bancário, CPF 013.109.336-34, PAWEL ANTONI SERAFIM, engenheiro, casado, CPF 420.384.486-04, HUMBERTO RICARDO CUNHA DE MARCO, casado, administrador de empresas, CPF 204.625.226-87, CARLOS EDUARDO FARIA, casado, advogado, CPF 124.974.956-53, EDSON JOÃO MARETTI, casado, publicitário, CPF 006.797.126-15, MAURÍLIO CASTELO BRANCO VALADARES, casado, corretor de valores, CPF 125.064.276-00, HAROLDO CAMPOS, casado, engenheiro, CPF 000.253.566-15, JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO, casado, engenheiro, CPF - 071.004.346-53, JOSÉ AUGUSTO DUMONT, casado, administrador de empresas, CPF - 013.870.066-49, INÁCIO LINS DE RESENDE REIS, casado, comerciante, CPF número 092.101.806-15, MARCOS LESSA DE SOUZA LIMA, casado, jornalista, CPF número - 007.796.606-68, ANTONIO DE CARVALHO CAMBRAIA, casado, bancário, CPF número - 011.095.636-68, PAULO AFONSO PEREIRA PEDRAS, casado, empresário, CPF número- 092.252.776-87, EVANDRO FERREIRA DE SOUZA, casado, engenheiro, CPF número - 001.194.236-34, CARLOS MAURÍCIO TERRA PINTO, casado, advogado, CPF nº - 001.752.186-68, LUIZ CARLOS DE MELO ANDRADE, casado, comerciente, CPF nº- 044.970.406-82, DENISE VIANA RACHE, brasileira, solteira, professora, CPF nº 512.167.286-15, todos brasileiros, RONALD HANS LUDWIG KEMPEN, alemão, casado, engenheiro, CPF 229.925.966-04, FÁBRICA EXPLOSIVOS BRITANITE S/A, com sede em Curitiba-PR. CGC 76.487.677/0012-10, todos residentes nesta capital.-COMPRA E VENDA:- Público de 30-12-1982, 1º Ofício, Lº 370-G, fls. 79v.- Preço:- Cr$.... 6.000.000,00, recebido e quitado.- No lote supra matriculado ficam constituídas 22 cotas partes iguais, que são distribuidas aos 22 compradores, ficando- convencionado ainda que no caso de interesse de algum dos cotistas querer ceder sua cota parte, o conjunto dos outros cotistas terá a preferência na aquisição, passando em seguida essa preferência a qualquer um dos membros cotistas, quando então, não sendo usado esses direitos de preferência num máximo- prazo de 30 dias, poderá ser transferido a terceiros.- Dou fé.- vlc.-Emol.Cr$. 15.089,00

Vera Lucia Cardoso

R-2-29739-Prot. 80561 -06-04-84.- Transmitente:- Haroldo Campos e s/m Elisabeth Drumond Campos, do lar.- Adquirente:- EDUARDO PINTO DE SOUSA, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 319.284.126-53, residente nesta capital.- COMPRA E VENDA:--

(segue no verso)

21/10/2021 15:55:31

586.398

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

Público de 15-09-1983, 1º Ofício, Lº 375-E, fls. 69.- Preço:- Cr$273.000,00, recebido e quitado.- A venda ora registrada é apenas de 1/22 do lote retro - matriculado.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$8.488,44.- Artº 40:- Cr$1.697,68, Lº 1, fls. 9.-

Vera Lucia Cardoso

AV-3-29739-Prot.82994-A.16-08-84. Conforme certidão da Junta Comercial do Para na, datada de 01-02-84, que fica arquivada, de acordo com a Ata da 26a. Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 23-11-83, a Fábrica de Explosivos Britanite S/A foi declarada extinta, em virtude de sua incorporação pela sociedade BRITANITE INDUSTRIAS QUIMICAS LTDA. A alteração contratual foi arquivada na referida junta, sob o n. 302.722, por despacho em sessão de 13-12-83. Dou fé. L/E. Emol. cr$12.187,97. Artº 40: cr$2.437,59, Lº 1, fls. 13.

R-4-29739- Prot. 83995A.18-06-84. Transmitente: Britanite Industrias Químicas Ltda., sucessora de Fábrica de Explosivos Britanite S/A. Adquirente: CARLOS I NACIO COELHO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, médico, cpf. 229100346-15, residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 25-05-84, 1º Ofício, Lº 380-B, fls. 35. Preço:- cr$29.000.000,00, quitados (incluído o preço de outro imóvel). Dou fé. L/E. Emol. cr$34.126,33. Artº 40: cr$6.825,26, Lº 1, fls. 13.

R-5-29739-Prot. 84.470-12-09-84.-Transmitentes:- José Augusto Dumont e sua mulher Celeste Maria Fonseca Dumont, do lar, brasileiros.-Adquirente:-HELIO EDUAR DO FRANÇA LOPES CANÇADO, brasileiro, casado, engenheiro, cpf. 057.548.016/53, residente nesta Capital.-COMPRA E VENDA:-Público de 30-08-1984, 3º Ofício, Lº 453-B, fls. 139.- Preço: cr$500.000,00, recebido e quitado.-A venda ora registrada é feita apenas de 1/22 do lote retro matriculado, que os vendedores possuiam conforme R-1-retro.-Dou fé.-SRC.Emol.cr$17.063,16-artº 40-cr$3.412,63, Lº 1,fls. 14.

Sandra Regina Costa Cruz

R-6-29739-Prot. 106314-10-03-87.- Transmitentes:- Leonardo César de Carvalho e sua esposa Zeny Fontenelle de Carvalho.- Adquirente:- MISSÃO BATISTA DO SUL DO BRASIL, sediada no Rio de Janeiro-RJ, CGC 33.783.960/0001-24.- COMPRA E VENDA:- Público de 15-04-86, 19º Ofício do Rio de Janeiro-RJ,Lº 1245,fls. 34.-Preço:Cz$ 30.000,00, quitado.- Constou na escritura que foram apresentadas e arquivadas no Cartório de Notas, as certidões negativas dos Distribuidores da Fazenda Pública Federal e Estadual, não constando qualquer distribuição contra os nomes dos vendedores.- A venda ora registrada é apenas de 1/22 do lote retro matriculado. (ITBI - arquivado).- Dou fé.- vlc.- Emol.Cz$164,19.- Art. 40:- Cz$32,83, Lº 1, fls. 44.-

Vera Lucia Cardoso

R-7-29739-Prot.131042.- 16-05-90. Transmitentes:- Eduardo Pinto de Souza e s/m Eliane França Cançado de Souza. Adquirente:- TULIO ROBERTO FURTADO, brasileiro, casado, engenheiro, cpf. 132.233.306-82, residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 24-01-90, 1º Ofício, Lº 459-C, fls. 163.Preço:-Ncz$310.000,00 - (incluído o preço de outro imóvel),quitado. É objeto deste registro 1/22 do lote retro e adquirido no R-2-29739. Dou fé. L/E.Emol. cr$3.168,64. Artº 40: cr$-633,73, Lº 1.

(segue ficha 2)

21/10/2021 15:55:31

586.398

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

-Ficha 2-

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407

BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA-29739

DATA:- 06-11-90.

R-8-29739- Prot. 134801.- 06-11-90. Transmitentes:- Ronald Hans Ludwig Kempen e s/m Mariana Ilse Reich Kempen. Adquirente:- MIGUEL HABIB CURI, brasileiro, casado, comerciante, cic. 000.402.316-15, residente nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 31-10-90, 10º Ofício, Lº 205, fls. 10. Preço.- cr$9.000.000,00, quitados (incluído o preço de um apartamento e duas vagas de garagem). É objeto deste registro apenas 1/22 - do imóvel desta matrícula. Dou fé. L/E.Emol. cr$4.827,89. Artº 40: - cr$965,57, Lº 1.

R-9-29739-Prot. 140193 -20-08-91.- Transmitentes:- Carlos Inácio - Coelho de Almeida e sua mulher Patrícia Cristina Ribeiro de Almeida.Adquirente:- EDUARDO MACEDO MOREIRA DE ANDRADE, brasileiro, casado, engenheiro, CPF 186.160.036-49, residente nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 27-06-91, 1º Ofício, Lº 471-N, fls. 138.- Preço:- Cr$..... 50.000,00, recebido e quitado.- A venda ora registrada é apenas de 1/22 do lote constante desta matrícula.- Dou fé.- vlc.- Emol.Cr$11.754,20.- Art. 40:- Cr$2.350,84, Lº 1.- Vania Lúcia Cardoso

R-10-29.739 - Prot. 140194 :-20-08-91.- Transmitentes.- Evandro Ferreira e Sousa e sua mulher Olga Augusta Pinto Ferreira e Sousa.- Adquirentes:- CLAUDIA SOUSA LADEIRA, administradora de empresas, CPF 570.504.906-44, - casada com Clovis Ladeira Júnior, engenheiro civil, CPF 485.265.686-04,- brasileiros, residentes nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 07-08-91, 1º Ofício, Lº 482-N, fls. 51.- Preço:- Cr$500.000,00 recebido e quitado.- Compareceu como intervenientes anuentes:- Eduardo Pinto de Sousa, engenheiro civil, CPF 319.284.126-53, casado e sua mulher Eliane França Cançado de Sousa, comerciante, CPF 680.101.416-15; Herminio Pinto de - Sousa, desquitado, engenheiro civil, CPF 324.967.376-53; Maria Inês Sousa Lopes Cançado, do lar, CPF 676.649.896-04, casada e seu marido Hélio Eduardo França Lopes Cançado, engenheiro civil, CPF 057.548.016-53; Fábio Pinto de Sousa, solteiro, maior, fazendeiro, CPF 712.144.616-20; Rogério Pinto de Sousa, fazendeiro, CPF 500.797.356-49, casado e sua mulher Mylene - Rocha Cezar e Sousa, administradora de empresas, CPF 488.995.696-49, Rodrigo Pinto de Sousa, engenheiro civil, CPF 597.170.926-72, casado e sua mulher Andréia de Carvalho Britto Sousa, engenheira elétrica, CPF número 636.303.466-34, todos brasileiros, residentes nesta Capital, que na qualidade de filhos, genros e noras dos outorgantes, concordam com a escritura ora registrada.- A venda ora registrada é de apenas 1/22 do lote constante desta matrícula.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cr$16.275,00 - Art. 40 -Cr$3.255,00 Lº 1. Vania Lúcia Cardoso

R-11-29.739: 08-10-97. Transmitente: Missão Batista do Sul do Brasil, CGC 33.783.960/0001-24, sediada na Cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Rua Conde de

(segue no verso)

21/10/2021 15:55:31

586.398

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

Bonfim nº 310- C-01. **ADQUIRENTE: ÂNGELA MARIA MOREIRA CANUT**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, advogada, CIC 294.859.916-49 e seu marido **JOSÉ LEONARDO CANUT**, brasileiro, engenheiro civil, CIC 249.200.616-68, residentes e domiciliados à Rua Universo nº 465/21, em Belo Horizonte/MG. COMPRA E VENDA: Público de 08-10-97, 1º Ofício, Lº 781-N, fls. 083. Preço: R$118.000,00 (incluído o preço de outro imóvel), sendo R$55.851,75, referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS e R$62.148,25, financiados. A venda ora registrada é feita de 1/22 do lote constante desta matrícula. Dou fé. SRC. Emol. R$325,50.

R-12-29.739: 08-10-97. Devedores: Ângela Maria Moreira Canut e seu marido José Leonardo Canut. Credora: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF 00.360.305/0001-04. HIPOTECA: Público de 08-10-97, 1º Ofício, Lº 781-N, fls. 083. Valor: R$62.148,25 (incluído o valor de outro imóvel). Os mutuários confessam em favor da CEF, a dívida correspondente a R$62.148,25, a ser amortizada em 120 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 07 de Novembro de 1997, e as demais em igual dia dos meses subsequentes. A quantia mutuada será restituída pelos mutuários à CEF, por meio de 120 encargos mensais e sucessivos, compreendendo prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente-SACRE, composta de parcela de amortização correspondente na data da escritura ora registrada a R$517,90 e juros remuneratórios de R$621,48, incidentes sobre o saldo devedor atualizado. 1ª e especial hipoteca. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Dou fé. SRC. Emol. R$91,00.

R-13-29.739: 24-05-99. Transmitentes: Célio Borges de Amorim, CPF 013.109.336-34, casado e sua esposa Marilene Boaventura Borges de Amorim, brasileira, funcionária pública, CPF 032.117.406-27, residentes e domiciliados à Rua Maranhão, 1622, apt° 1601, Bairro Funcionários, nesta Capital. ADQUIRENTE: **JOSÉ ANTÔNIO NOVAIS HORTA BARBOSA**, brasileiro, engenheiro civil, CPF 485.651.057-68, casado com **ANA CÉLIA DE CARVALHO HORTA BARBOSA**, sob o regime de comunhão de bens, residente à rua Helena Antipoff, 915, apt° 201, Bairro Santa Lúcia, nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Público de 08-04-99, 1° Ofício, L° 890-N, fls. 005. Preço: R$10.000,00, recebido e quitado. A venda ora registrada é feita apenas de 1/22 do imóvel constante desta matrícula. Dou fé. SRC. Emol. R$205,80.

AV-14-29.739 - Prot. 284.675 - 27-09-2006. Conforme mandado datado de 16-08-2006, que fica arquivado, extraído dos autos da Ação de Execução nº 024.05.815747-0, 34ª Vara Cível desta Comarca, que move a Cia. de Fiação e Tecidos Cedro e Cachoeira contra Textil Redpoint Ltda e outros, foi determinada a averbação do **impedimento judicial** sobre 1/22 do imóvel constante desta matrícula, de propriedade de Paulo Afonso Pereira Pedras e Letícia Pentagna Guimarães Pedras, até ulterior decisão daquele juízo. Dou

(segue ficha 03)

21/10/2021 15:55:31

586.398

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

VERA LÚCIA CARDOSO

MATRÍCULA: 29.739 **FICHA:** 03

DATA: 27 de setembro de 2006

fé. sss. (Prot. ant. 280.431 de 17-05-2006). Emol. R$7,43 - RC: R$0,45 - TFJ: R$2,48.

AV-15-29.739-Prot. 298.610-12-12-2007. Conforme mandamento datado de 10-12-2007, que fica arquivado, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 17ª Vara do Trabalho desta Comarca, extraído do processo nº 01438-2005-017-03-00-3, o mesmo determinou a indisponibilidade dos bens pertencentes a Paulo Afonso Pereira Pedras, CPF nº 092.252.776-87. Dou fé. *vlc.

Av-16-29.739- Protocolo nº 301.617, em 20/03/2008 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. À vista do instrumento particular datado de 19/03/2008 e por autorização expressa da credora, Caixa Econômica Federal-CEF, procedo ao cancelamento do registro da hipoteca lançado acima sob o R-12. O documento ficou arquivado neste Cartório. Emolumentos: R$23,75. Taxa de fiscalização: R$7,39. Total: R$31,14. Data da averbação: 31/03/2008. Dou fé.

Av-17-29.739 - Prot. 348.818 de 09/06/2011 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício de 28/04/2011, que fica arquivado, extraído do processo nº 024.05.815.747-0, expedido pela MMª Juíza de Direito, Drª Mônica Libânio Rocha Bretas da 34ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-14**. Dou fé. ncslv. Emol: R$10,39. TFJ: R$3,27. Total: R$13,66. Belo Horizonte, 13 de junho de 2011. O Oficial:

Av-18-29.739 - Prot. 349.248 de 20/06/2011 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 16/06/2011, matrícula 031849 01 55 1972 3 00002 290 0001170 80, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, **DANILO MIGUEL CURI** é casado com **MARLENE COSTA CURI**, desde 02/09/1972, sob o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. acfl. Emol: R$10,39. TFJ: R$3,27. Total: R$13,66. Belo Horizonte, 21 de junho de 2011. O Oficial:

R-19-29.739 - Prot. 349.248 de 20/06/2011 - **COMPRA E VENDA DE 1/22 DO IMÓVEL** - Transmitentes: **DANILO MIGUEL CURI**, engenheiro, CI MG-69.487 SSP/MG, CPF 087.487.486-68 e sua mulher **MARLENE COSTA CURI**, empresária, CI M-1.055.621

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

SSP/MG, CPF 530.870.546-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 02/09/1972, residentes e domiciliados na Rua Pio Porto de Menezes, 115, ap. 601, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **EVANDO MARCIO DE ALMEIDA**, brasileiro, economiário, CI MG-2.861.773 SSP/MG, CPF 524.217.326-20 e sua mulher **CLÁUDIA MARTINS MEIRELES**, casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 06/01/1995, residentes e domiciliados na Rua Rigel, 55, ap. 401, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 124/125, do livro 1602-N, em 30/03/2011 e Escritura de Rerratificação lavrada às fls. 187, do livro 1612-N, em 06/06/2011, ambas do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **1/22** deste imóvel foi vendido pelo preço de R$7.000,00, quitado. Valor fiscal: R$22.312,88. ITBI pago em 21/02/2011, no valor de R$562,42. Índ. cad. 121283B 033A 0012. Dou fé. acfl. Emol: R$338,16. TFJ: R$130,31. Total: R$468,47. Belo Horizonte, 21 de junho de 2011. O Oficial:

Av-20-29.739 - Prot. 355.247 de 11/11/2011 - **RETIFICAÇÃO DE NOME** - Conforme requerimento e certidão datada de 10/11/2011, matrícula 031849 01 55 1944 2 00023 228 0005297 68, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, o nome correto do adquirente é **MIGUEL HABB CURI** e não como constou no **R-8**. Dou fé. 1s. Emol: R$10,39. TFJ: R$3,27. Total: R$13,66. Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2011. O Oficial:

Av-21-29.739 - Prot. 355.247 de 11/11/2011 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 10/11/2011, matrícula 031849 01 55 1944 2 00023 228 0005297 68, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, **MIGUEL HABB CURI** é casado com **FAZHUR COUTINHO CURI**, desde 02/09/1944, sob o regime de comunhão universal de bens. Dou fé. 1s. Emol: R$10,39. TFJ: R$3,27. Total: R$13,66. Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2011. O Oficial:

R-22-29.739 - Prot. 355.247 de 11/11/2011 - **PARTILHA DE 1/22 DO IMÓVEL** - Transmitente: **ESPÓLIO DE FAZHUR COUTINHO CURI**, que era brasileira, do lar, CI M-62.204 SSP/MG, CPF 052.217.386-19. ADQUIRENTES: **1)MIGUEL HABB CURI**, brasileiro, viúvo, empresário, CI M-75.426 SSP/MG, CPF 000.402.316-15, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Veloso, 248, ap. 301, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG (**adquirente de 1/44**); **2)AUGUSTO MIGUEL CURI**, engenheiro, CI M-89.084 SSP/MG, CPF 143.514.396-53 e seu cônjuge **MARGARIDA CALIXTO CURI**, engenheira, CI MG-1.215.713 SSP/MG, CPF 418.259.006-63, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 14/12/1973, residentes e domiciliados na Rua dos Ingás, 205, Bairro Eldorado, Contagem-MG (**adquirentes de 1/220**); **3)DANILO MIGUEL CURI**,

Continua na ficha 04

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Clarice Cotta de Souza
Escrevente Autorizada

MATRÍCULA: 29.739 FICHA: 04F
DATA: 05/12/2011

engenheiro, CI MG-69.487 SSP/MG, CPF 087.487.486-68 e seu cônjuge **MARLENE COSTA CURI**, empresária, CI M-1.055.621 SSP/MG, CPF 530.870.546-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens desde 02/09/1972, residentes e domiciliados na Rua Pio Porto de Menezes, 115, ap. 601, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte-MG **(adquirentes de 1/220); 4) HABIB CURI NETO**, engenheiro, CI MG-986.635 SSP/MG, CPF 201.043.916-34 e seu cônjuge **KATIA BARBOSA CURI**, gerente de vendas, CI M-219.295 SSP/MG, CPF 465.815.706-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens desde 28/06/1975, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Sá, 1.395, ap. 201, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG **(adquirentes de 1/220); 5) ROSANA CURI LOBATO**, gerente de vendas, CI M-870.229 SSP/MG, CPF 032.332.886-54 e seu cônjuge **MARCOS FERREIRA LOBATO**, aposentado, CI M-450.082 SSP/MG, CPF 144.003.916-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens desde 18/10/1977, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Veloso, 210, ap. 201, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG **(adquirentes de 1/220) 6) PAULA COUTINHO CURI**, brasileira, viúva, administradora de empresas, CI M-3.567.925 SSP/MG, CPF 739.525.406-68, residente e domiciliada na Rua Gonçalves Veloso, 248, ap. 101, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG **(adquirente de 1/220)**. Conforme Escritura Pública lavrada à fl. 178, do livro 475, em 10/06/2011 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada à fl. 034/035, do livro 479, em 30/11/2011, ambas do 4° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **1/22 deste imóvel ficou pertencendo ao meeiro e aos herdeiros nas proporções acima indicadas**, sendo atribuído ao bem o valor de R$9.000,00. Valor fiscal: R$14.911,24. ITCD pago. Dou fé. ls. Emol: R$338,16. TFJ: R$130,31. Total: R$468,47. Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2011. O Oficial:

Av-23-29.739 - Prot. 355.247 de 11/11/2011 - **ÓBITO** - Conforme Escritura Pública lavrada à fl. 178, do livro 475, em 10/06/2011 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada à fl. 034/035, do livro 479, em 30/11/2011, ambas do 4° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 11/03/2010 faleceu **FAZHUR COUTINHO CURI**, conforme certidão datada de 12/03/2010, matrícula 031849 01 55 2010 4 00329 234 0154449 14, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG. Dou fé. ls. Emol: R$10,39. TFJ: R$3,27. Total: R$13,66. Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2011. O Oficial:

R-24-29.739 - Prot. 355.248 de 11/11/2011 - **COMPRA E VENDA DE 1/22 DO**

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

IMÓVEL - Transmitentes: **1)MIGUEL HABB CURI**, brasileiro, viúvo, empresário, CI M-75.426 SSP/MG, CPF 000.402.316-15, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Veloso, 248, ap. 301, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG; **2)AUGUSTO MIGUEL CURI**, engenheiro, CI M-89.084 SSP/MG, CPF 143.514.396-53 e seu cônjuge **MARGARIDA CALIXTO CURI**, engenheira, CI MG-1.215.713 SSP/MG, CPF 418.259.006-63, brasileiros, casados, desde 14/12/1973, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua dos Ingás, 205, Bairro Eldorado, Contagem-MG; **3)DANILO MIGUEL CURI**, engenheiro, CI MG-69.487 SSP/MG, CPF 087.487.486-68 e seu cônjuge **MARLENE COSTA CURI**, empresária, CI M-1.055.621 SSP/MG, CPF 530.870.546-15, brasileiros, casados, desde 02/09/1972, pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Pio Porto de Menezes, 115, ap. 601, Bairro Luxemburgo, Belo Horizonte-MG; **4)HABIB CURI NETO**, engenheiro, CI MG-986.635 SSP/MG, CPF 201.043.916-34 e seu cônjuge **KATIA BARBOSA CURI**, gerente de vendas, CI M-219.295 SSP/MG, CPF 465.815.706-30, brasileiros, casados, desde 28/06/1975, pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Sá, 1.395, ap. 201, Bairro Gutierrez, Belo Horizonte-MG; **5)ROSANA CURI LOBATO**, gerente de vendas, CI M-870.229 SSP/MG, CPF 032.332.886-54 e seu cônjuge **MARCOS FERREIRA LOBATO**, aposentado, CI M-450.082 SSP/MG, CPF 144.003.916-04, brasileiros, casados, desde 18/10/1977, pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Gonçalves Veloso, 210, ap. 201, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG; **6)PAULA COUTINHO CURI**, brasileira, viúva, administradora de empresas, CI M-3.567.925 SSP/MG, CPF 739.525.406-68, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Veloso, 248, ap. 101, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **FREDERICO ARAUJO MOREIRA**, médico, CI M-4.736.946 SSP/MG, CPF 850.094.826-49 e seu cônjuge **MARCELA PENNA SOARES**, médica, CI M-4.020.331 SSP/MG, CPF 024.314.566-76, brasileiros, casados, desde 03/04/2003, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Abadessa Gertrudes do Prado, 33, ap. 505, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 114, do livro 476, em 11/07/2001 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 036, do livro 479, em 30/11/2001, ambas no 4° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **1/22** deste imóvel foi vendido pelo preço de R$2.500,00, quitado. Valor fiscal: R$22.312,88. ITBI pago em 20/06/2011, no valor de R$562,42. Dou fé. vrss. Emol: R$338,16. TFJ: R$130,31. Total: R$468,47. Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2011. O Oficial:

R-25-29.739 - Prot. 360.583 de 04/04/2012 - **COMPRA E VENDA DE 1/22 DO IMÓVEL** - Transmitentes: **FREDERICO ARAUJO MOREIRA**, médico, CI M-4.736.946 SSP/MG, CPF 850.094.826-49 e seu cônjuge **MARCELA PENNA SOARES**, médica, CI M-4.020.331 SSP/MG, CPF 024.314.566-76, brasileiros, casados desde 03/04/2003 pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Abadessa

Continua na ficha 05

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1° OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 29.739 **FICHA: 05F**
DATA: 20/04/2012

Guilherme Tofani Carvalho
Escrevente Autorizado

Gertrudes do Prado, 33, ap. 505, Bairro Vila Paris, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **LUIZ HENRIQUE MANOEL DA COSTA,** funcionário público estadual, CI 1061150 SSP/DF, CPF 248.675.356-72 e seu cônjuge **LIVIA VILLAS BOAS CAMPOS,** auditora fiscal do trabalho, CI M-8.342.766 SSP/MG, CPF 060.413.006-67, brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens desde 01/07/2011, residentes e domiciliados na Rua Rigel, 55, ap. 302, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 5, do livro 481, em 07/03/2012 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada às fls. 186, do livro 481, em 19/04/2012, ambas do 4° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **1/22** deste imóvel foi vendido pelo preço de R$30.000,00, quitado. Valor fiscal: R$30.000,00. ITBI pago em 27/01/2012, no valor de R$750,00. Dou fé. ls. Emol: R$454,17. TFJ: R$175,01. Total: R$629,18. Belo Horizonte, 20 de abril de 2012. O Oficial:

Av-26-29.739 - Prot. 406.467 de 17/09/2014 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício n° 00334/14 de 18/03/2014, que fica arquivado, extraído do processo n° 01438-2005-017-03-00-3, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Helder Vasconcelos Guimarães da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **Av-15.** Dou fé. krc. Emol: R$12,57. TFJ: R$3,95. Total: R$16,52. Belo Horizonte, 22 de setembro de 2014. O Oficial:

Av-27-29.739 - Prot. 430.019 de 01/03/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 02/10/2015, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 608.9837.30.2015.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A,** contra **PSO ENGENHARIA DE INFRAESTRUTURA LTDA,** CNPJ 12.361.753/0001-01, **RODRIGO PINTO DE SOUSA,** CPF n° 597.170.926-72 e **CLÁUDIA SOUSA LADEIRA** , CPF n° 570.504.906-44, tendo sido dado à causa o valor de R$4.853.350,98. A presente averbação é feita nos termos do art. 615-A do Código de Processo Civil. Dou fé. abs. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 04 de março de 2016. O Oficial:

Av-28-29.739 - Prot. 432.422 de 04/05/2016 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 18/05/2016, matrícula 031849 01 55 1972 2 00130 116 0043130 16, do

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do 3° Subdistrito da Comarca de Belo Horizonte-MG, que fica arquivada, **JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO** é casado com **MARIA REJANE MAIA SIMÃO**, desde 22/06/1972, sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. fvmp. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 20 de maio de 2016. O Oficial:

Av-29-29.739 - Prot. 432.422 de 04/05/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 061/063, do livro 2366 N, em 16/09/2014, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **MARIA REJANE MAIA SIMÃO** é portadora da **CI MG-61.375 SSP/MG** e inscrita no **CPF 033.675.726-32**. Dou fé. fvmp. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 20 de maio de 2016. O Oficial:

R-30-29.739 - Prot. 432.422 de 04/05/2016 - **COMPRA E VENDA DE 1/22 DO IMÓVEL** - Transmitentes: **JOSÉ ADIB TOMÉ SIMÃO**, brasileiro, engenheiro civil, Carteira de Identidade Profissional 8.208/D CREA/MG, CPF 071.004.346-53 e seu cônjuge **MARIA REJANE MAIA SIMÃO**, brasileira, comerciante, CI MG-61.375 SSP/MG, CPF 033.675.726-32, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 22/06/1972, com endereço comercial na Alameda Davos, 590, Condomínio Vila Alpina, Nova Lima-MG. ADQUIRENTES: **ELIZABETH PENZIN MONTEIRO**, brasileira, administradora, CI MG-522.901 SSP/MG, CPF 008.700.566-20 e seu cônjuge **JOÃO LUIZ MONTEIRO**, brasileiro, médico, Carteira de Identidade Profissional 6.445 CRM/MG, CPF 118.827.006-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 19/01/1973, residentes e domiciliados na Rua Rigel, 55, ap. 801, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 061/063, do livro 2366 N, em 16/09/2014, no 2° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, **1/22** do imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$100.000,00, quitado. Valor fiscal: R$100.000,00. ITBI pago em 01/09/2014, no valor de R$2.500,00. Dou fé. fvmp. Emol: R$1.099,16. TFJ: R$423,52. Total: R$1.522,68. Belo Horizonte, 20 de maio de 2016. O Oficial:

Av-31-29.739 - Prot. 447.684 de 12/06/2017 - **CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento, datado de 05/06/2017, que fica arquivado, fica cancelada a ação de execução averbada na **Av-27** desta matrícula. Dou fé. tamd. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Belo Horizonte, 16 de junho de 2017. O Oficial:

Av-32-29.739 - Prot. 466.591 de 05/10/2018 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Conforme

Continua na ficha 06

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 29.739 **FICHA: 06F**

DATA: 09/10/2018

registro nº **11.245** do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi apresentada e registrada a escritura pública de pacto antenupcial de **JOSÉ ANTÔNIO NOVAIS HORTA BARBOSA** e **ANA CÉLIA DE CARVALHO**, que após o seu casamento passou a assinar **ANA CÉLIA DE CARVALHO HORTA BARBOSA**, para constar que o casamento foi realizado sob o regime da comunhão universal de bens. Dou fé. dqs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: CIG73309 / Cod. Seg.: 2764-3149-7724-6284. Belo Horizonte, 09 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-33-29.739 - Prot. 466.591 de 05/10/2018 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme cópia autenticada do Documento de Identidade e do CPF, que ficam arquivados, **ANA CÉLIA DE CARVALHO HORTA BARBOSA** é portadora do **DI 3.008.826 SSP/DF** e inscrita no **CPF 373.318.506-44.** Dou fé. dqs. Emol: R$15,50. TFJ: R$4,87. Total: R$20,37. Qtd/Cod: 1/4160-8. Nº Selo: CIG73309 / Cod. Seg.: 2764-3149-7724-6284. Belo Horizonte, 09 de outubro de 2018. O Oficial:

Av-34-29.739 - Prot. 474.048 de 23/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.2315.00709729-IA-410, datado de 23/04/2019, extraído do processo nº 01303269620155130014, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campina Grande-PB, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELIO EDUARDO FRANÇA LOPES CANÇADO,** CPF 057.548.016-53. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CRV29461 / Cod. Seg.: 3614-6140-8814-4990. Belo Horizonte, 26 de abril de 2019. O Oficial:

Av-35-29.739 - Prot. 474.048 de 23/04/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201904.2315.00709729-IA-410, datado de 23/04/2019, extraído do processo nº 01303269620155130014, enviado pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campina Grande-PB, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLAUDIA SOUSA LADEIRA,** CPF 570.504.906-44. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CRV29461 / Cod. Seg.: 3614-6140-8814-4990. Belo Horizonte, 26 de abril de 2019. O Oficial:

Continua no verso.

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

Av-36-29.739 - Prot. 475.794 de 07/06/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201906.0616.00830716-IA-730, datado de 06/06/2019, extraído do processo nº 01931004320085030029, enviado pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HUMBERTO RICARDO CUNHA DE MARCO**, CPF 204.625.826-87. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: CUG36455 / Cod. Seg.: 2373-3751-5604-7896. Belo Horizonte, 12 de junho de 2019. O Oficial:

Av-37-29.739 - Prot. 484.888 de 21/01/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.0615.00984921-IA-340, datado de 06/11/2019, extraído do processo nº 00002404320175090672, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Wenceslau Braz-PR, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLAUDIA SOUSA LADEIRA**, CPF 570.504.906-44. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DJA22185 / Cod. Seg.: 5601-9091-1432-9123. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-38-29.739 - Prot. 484.888 de 21/01/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201911.0615.00984921-IA-340, datado de 06/11/2019, extraído do processo nº 00002404320175090672, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Wenceslau Braz-PR, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **HELIO EDUARDO FRANÇA LOPES CANÇADO**, CPF 057.548.016-53. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: DJA22185 / Cod. Seg.: 5601-9091-1432-9123. Belo Horizonte, 23 de janeiro de 2020. O Oficial:

Av-39-29.739 - Prot. 494.266 de 30/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202009.2910.01333629-IA-950, datado de 29/09/2020, extraído do processo nº 01314011220155130002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de João Pessoa-PB, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLAUDIA SOUSA LADEIRA**, CPF 570.504.906-44. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX22434 / Cod. Seg.: 4428-4143-7628-3931. Belo Horizonte, 04 de novembro de 2020. O Oficial:

Av-40-29.739 - Prot. 495.459 de 26/11/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202011.2614.01408813-IA-740, datado de 26/11/2020, extraído do processo nº 00006033720125050342, enviado pela 2ª Vara do

Continua na ficha 07

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO - BELO HORIZONTE - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 29.739 **FICHA: 07F**

DATA: 30/11/2020

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

Trabalho da Comarca de Juazeiro-BA, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CLAUDIA SOUSA LADEIRA**, CPF 570.504.906-44. Dou fé. vcsm. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ECX46236 / Cod. Seg.: 5917-3005-4763-5794. Belo Horizonte, 30 de novembro de 2020. O Oficial:

R-41-29.739 - Prot. 505.513 de 05/07/2021 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº. 181/2021, de 10/08/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0000603.37.2012.5.05.0342, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Alessandra Barbosa D'Andrade Stern da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Juazeiro-BA, sendo reclamante **MARIO DOS SANTOS SILVA** e reclamada **CLÁUDIA SOUSA LADEIRA**, CPF 570.504.906-44 e **OUTROS**, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$38.882,16, tendo como fiel depositária Cláudia Souza Ladeira, CPF 570.504.906-44. Dou fé. gpd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: EWP59400 / Cod. Seg.: 7513-4128-1921-8133. Belo Horizonte, 23 de agosto de 2021. O Oficial:

R-42-29.739 - Prot. 510.732 de 18/10/2021 - **PENHORA DE 1/22 DO IMÓVEL** - Conforme Ofício, datado de 11/10/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010098-31.2020.5.03.0003, expedido pela MMa. Juíza do Trabalho Dra. Fernanda Cristine Nunes Teixeira da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO** e executados **CLAUDIA SOUSA LADEIRA**, CPF 570.504.906-44 e **OUTROS**, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre 1/22 do imóvel desta matrícula.** 1/22 do imóvel foi avaliado em R$13.636,36, cujo valor da causa é R$25.526,44, tendo como fiel depositária Cláudia Sousa Ladeira, CPF 570.504.906-44. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4527-8-12. Nº Selo: FBJ03096 / Cod. Seg.: 3494-1829-0931-3788. Belo Horizonte, 21 de outubro de 2021. O Oficial:

21/10/2021 15:55:32

586.398

Continua na página 14

PJe Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 29739 a que se refere. Certifico ainda, a existência dos registros nº 739909 e 664337, no Livro de Registro de Indisponibilidade desta Serventia, em nome de Cláudia Sousa Ladeira, CPF 570.504.906-44, em decorrência de determinação da indisponibilidade dos seus bens. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 21 de outubro de 2021.

__Fernando Pereira do Nascimento - Oficial / __Emerson Rodrigues Neiva - Substituto
__Claudio Pereira do Nascimento - Substituto / __Stanley Savoretti de Souza - Substituto
__Taline Gabriela de Oliveira Soares - Substituta / __Miriane Silva Rezende - Esc. Aut.
__Guilherme Tófani Carvalho - Esc. Aut. / __Marina Alves da Costa - Esc. Aut.
__Leonardo Schneider - Esc. Aut. / X Karine Resende Conte - Esc. Aut.
__Vanessa Cristina Silva Marques - Esc. Aut.

Emol: R$ 0,00/ Recivil: R$ 0,00/ Tx.Fiscal.: R$ 0,00/ ISS: R$0,00 / Total: R$0,00
586.398 rga

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FBJ03104
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8965.0024.9866.3680
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Karine Resende Conte - Escrevente
Emol. R$0,00 - TFJ R$0,00
Valor Final R$0,00 - ISS R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG
PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: FBJ03096
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3494.1829.0931.3788
Quantidade de Atos Praticados: 8
Ato(s) Praticado(s) por: Karine Resende Conte
Escrevente
Emol. R$0,00 TFJ: R$0,00
Valor Final: R$0,00 ISS: R$0,00
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MG - OFÍCIO

21/10/2021 15:55:32
586.398

Assinado eletronicamente por: MARILIA COUTO SILVA - Juntado em: 25/10/2021 17:35:34 - e6c9345
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21102517352832300000137106234?instancia=1
Número do processo: 0010098-31.2020.5.03.0003
Número do documento: 21102517352832300000137106234