REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Vinte, nº 20 - Centro, CEP: 38.950-000
Ibiá - Minas Gerais - Telefone (34)3631-2796

CERTIDÃO

Ana Lúcia de Oliveira Freitas, Oficial Interina do Registro de Imóveis desta Comarca de Ibiá, Estado de Minas Gerais, na forma da lei etc.

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 7261 de 08/07/1986 verifiquei constar:

COMARCA DE IBIA' — ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS. Nº 061

LIVRO 2-AA ANO 1.986

MATRÍCULA Nº 7261

Imóvel:- Uma gleba de terras com a área de 271,04,00 Ha. sita na fazenda Vargem Grande, no distrito de Tobatí, neste município, confrontando por seus diversos lados com Onofre Alves de Andrade, Julio de Andrade, Jaci de Andrade, corrego do Alecrim, rio Miseri córdia, João José Teodoro, Livingstone Borja e Nelio Carvalho de Souza. Certificados de Cadastro do INCRA em número de 2: 1º)- Área total: 198,4. Nº do imóvel: 423.033.001.635.- Módulo: 35,0. Nº de módulos: 5,66. FMP: 3,0. 2º)- Nº do imóvel: 423.033.000.175. Área total: 72,6. Módulo: 35,0.Nº de módulos: 1,86. FMP: 3,0.

Proprietários:- José Rodrigues da Silva e sua mulher Angelina Bertolagini da Silva, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, fazendeiros, residentes na cidade de Campos Altos, CPF nº 029.385.708-30.- Registros anteriores: R-2-6005 (Lº 2-U, fls. 5) e R-2-2541 (Lº 2-I, fls. 141), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé.Ibiá 8 de julho de 1.986. O Oficial, _____.

R-1-7261 - Transmitentes: José Rodrigues da Silva e sua mulher Angelina Bertolagini da Silva.- Adquirentes: Osvaldo José de Paula, casado, brasileiro, comerciante, residente na cidade de Campos Altos, CPF nº 151.364.856-04, Adriana Cristina de Paula, estudante, com 18 anos de idade, CPF nº 666.486.616-15, Osvaldo José de Paula Junior, estudante, de 17 anos de idade, CPF nº 539.197.776-20 e Fernanda Alves de Paula, estudante, de 15 anos de idade, CPF nº 666.486.456-87, todos brasileiros e residentes na cidade de Campos Altos.COMPRA E VENDA: Escritura lavrada em 18 de junho de 1.986, às fls. 36 do livro 55, no Cartório de Paz e Notas da cidade de Campos Altos.- Valor do contrato: Cz.$350.000,00.- Condições do contrato: Nenhuma. O adquirente Osvaldo José de Paula compra o usufruto vitalício pelo preço de Cz$116.666,66 e os demais adquirentes compra a núa propriedade do imóvel acima matriculado pelo preço de Cz$233.333,34. Dou fé. Ibiá, 8 de julho de 1.986. O Oficial, _____.

Fls. Nº 061

R-2-7261 - Autor: Osvaldo José de Paula Júnior.- Réu: Osvaldo José de Paula.- ARRESTO.- Mandado de Arresto do Escrivão Judicial por ordem do MM.Juiz de Direito da Comarca de Ibiá, datado de 02 de Junho de 2004, expedido do Processo 295 04 008208-9, de Cautelar Inominada, da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- Valor da causa: R$1.000,00.- Área arrestada: 25%(VINTE CINCO POR CENTO) da parte pertencente a Osvaldo José de Paula, no imóvel acima matriculado.- Arquivado sob nº 245, maço 05. Dou fé. Ibiá, 02 de Junho de 2004. A Oficial-substª, Ana Lúcia de Oliveira Freitas

AV-3-7261 - Certifico, a Mandado do MM.Juiz de Direito desta Comarca, datado de 04 de Maio de 2006, através do Ofício nº 598/06, arquivado sob nº 359, maço 06, que o R-2-7261 supra fica CANCELADO. Dou fé. Ibiá 22 de Maio de 2006. A Oficial, Márcia de Paiva Pio Tomel.

AV-4-7261 - Certifico, conforme apresentação da CERTIDÃO DE CASAMENTO OSVALDO JOSÉ DE PAULA JÚNIOR, casou-se sob regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77 com TÂNIA CHRISTINA CECCATTO GONÇALVES DE PAULA. Dou fé. Ibiá, 22 de Maio de 2006. A Oficial, Márcia de Paiva Pio Tomel.

AV-5-7261 - Certifico, conforme apresentação da CERTIDÃO DE CASAMENTO FERNANDA ALVES DE PAULA BRITO, casou-se sob regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77 com UANDERSON ADRIANO ALVES DE BRITO. Dou fé. Ibiá, 22 de Maio de 2006. A Oficial, Márcia de Paiva Pio Tomel.

Código para Validação: MG202110163477565532
Assinado digitalmente por ANA LUCIA DE OLIVEIRA FREITAS
Documento Nº: 42770700600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#validacao-de-o

R-6-7261 - Transmitentes: Adriana Cristina de Paula, solteira, maior, ' do lar, residente à Rua Tonico do Alonso, nº 90, na cidade de Araxá(MG) Osvaldo José de Pauula Junior, comerciante, CI RG M-5.501.701/SSP-MG e' sua mulher Tania Christina Ceccatto Gonçalves de Paula, advogada, CI RG 4.007.231-4/SSP-PR, CPF nº 783.243.439-20, residentes na cidade de Ma-' ringá(PR), à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 937, aptº 2, Zona 7; Fer nanda Alves de Paula Brito, do lar e seu marido Uanderson Adriano Alves de Brito, lanterneiro, CPF nº 956.979.506-91, residentes na cidade de ' Campos Altos(MG), à Rua Sete de Setembro, nº 286, Centro.- Adquirente:' ARILDO MARTINS DE OLIVEIRA, empresário, CI RG M-6.220.856/SSP-MG, CPF ' nº 161.128.306-04, casado sob regime de comunhão universal de bens com' MARIA APARECIDA JESUS DE OLIVEIRA, empresária, CI RG M-3.746.543/SSP-MG CPF nº 446.689.616-04, residentes nesta cidade, à Avenida Bartolomeu Ri beiro de Paiva, nº 124.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública lavrada em' 11 de Junho de 2005, às fls. 052, do Lº 67-N, no Cartório do 1º Ofício' de Notas desta Comarca.- Valor do Contrato: R$400.000,00(QUATROCENTOS ' MIL REAIS), a serem pagos da seguinte forma - O valor de R$100.000,00 ' pagos a Osvaldo José de Paula em virtude de usufruto do imóvel. Adriana Cristina de Paula recebeu o valor de R$30.000,00 e ainda tem a receber' o valor de R$70.000,00, que serão pagos em 10 parcelas mensais de R$7.0 00,00, vencíveis a partir de 08 de julho de 2005 e assim sucessivamente até a parcela final com vencimento previsto para 08 de Abril de 2006, ' representados por 10 cheques pós-datados de números 2626 a 2635, emiti-dos por Ítalo de Jesus de Oliveira e Maria Aparecida Jesus de Oliveira' contra o Banco Bradesco S/A, agência de Ibiá(MG). Osvaldo José de Paula Júnior vai receber R$30.000,00, no ato da assinatura da escritura; R$35. 000,00, que serão pagos no dia 12 de julho de 2005 e R$35.000,00 que se rão pagos em 12 de Setembro de 2005, através de cheques pós-datados pa-ra as datas respectivas. Fernanda Alves de Paula Brito recebeu um veícu lo Volkswagem/Golf ano 2001/2002, cor prata, placa GZE-3848, no valor ' de R$40.000,00, veículo este que se encontra financiado perante a BV Fi nanceira S/A, cujo financiamento será quitado pelo comprador no prazo ' de 12 meses, tomando posse do veículo no ato da assinatura deste instru mento. Fernanda Alves de Paula Brito recebeu ainda o valor de R$60.000, 00 em dinheiro.- Condições do Contrato: As acima mencionadas. Apresenta da Documentação Lei 9393 de 19.12.96. CCIR 2000/2001/2002 - Código do I móvel Rural - 4230330016353; Área Total: 271,0000; Módulo Rural: 40,088 7; Nº de Módulos Rurais: 6,76; Módulo Fiscal: 35,0; Nº de Módulos Fis-' cais: 7,74; FMP: 2,000. Dou fé. Ibiá, 22 de Maio de 2006. A Oficial, '' Marcia de Paiva Reis Tomel.

R-7-7261 - Transmitente: Osvaldo José de Paula, viúvo, comerciante, re-sidente na cidade de Araxá(MG), à Rua Tonico do Alonso, nº 90.- Adqui-' rente: ARILDO MARTINS DE OLIVEIRA, acima qualificado.- DESISTÊNCIA DE U SUFRUTO.- Escritura pública de Cessão de Direito de Usufruto lavrada em 15 de Julho de 2005, às fls. 086, do Lº 67-N, no Cartório do 1º Ofício' de Notas desta Comarca.- Avaliação: R$133.333,33(CENTO E TRINTA E TRES' MIL TREZENTOS E TRINTA E TRES REAIS E TRINTA E TRES CENTAVOS).- Por es-te Instrumento fica completamente EXTINTO todo o USUFRUTO VITALÍCIO que Osvaldo José de Paula tinha sobre o imóvel retro matriculado. Apresenta dara Documenta Lei 9393 de 19.12.1996. Dou fé. Ibiá, 22 de Maio de 2006. A Oficial, Marcia de Paiva Reis Tomel.

AV-8-7261 - Certifico, conforme escritura pública acima registrada o Me morial Descritivo do imóvel retro matriculado da responsabilidade de Re nato Paiva França, CREA-33.464/TD, é o seguinte: começa nas coordenadas E:362492 e N:7835039 segue por cerca de arame numa distância de 240,00m até as coordenadas E:362583 e N:7835218 desce por um córrego numa dis-' tância de 600,00 m até as coordenadas E:362963 e N:7835639, dividindo ' por estes lados com Hilton Antônio Dornela, desce pelo Córrego do Ale-' crim, numa distância de 2.700,00m dividindo com Paulo Alexandre Modesto de Camargo Garcia até as coordenadas E:362599 e N:7838021 na Barra do ' Rio Misericórdia, desce por este rio numa distância de 3.180,00m até a' barra do Córrego do Atalho com as coordenadas E:361289 e N:7837745 na ' barra de um córrego em divisas com Sérgio Sessim, sobe por este córrego numa distância de 1.880,00m, dividindo com Sérgio Sessim, até as coorde nadas E:361612 e N:7836077, sobe pwlo mesmo córrego numa distância de '

CONTINUA ÀS FLS. 080, DO Lº 2-UB. A OFICIAL,

Código para Validação: MG2021101634775653 2
Assinado digitalmente por ANA LUCIA DE OLIVEIRA FREITAS
Documento Nº: 4277070600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-o

COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS FLS. Nº 080
REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - UB ANO 2006

MATRÍCULA Nº 7261 (CONTINUAÇÃO DO Lº 2-AA, FLS. 061)

AV-8-7261 - CONT.- 920,00m dividindo com Espedito Vieira dos Santos até as coordenadas E:361903 e N:7835260, sobe por outro córrego numa distância de 300,00m, depois segue por cerca de arame numa distância de 440,00m, dividindo com João José de Souza até as coordenadas iniciais E:362492 e N:7835039. Dou fé. Ibiá, 22 de Maio de 2006. A Oficial, Maria de Fátima Reis Tomel.

R-9-7261 - Devedores: ARILDO MARTINS DE OLIVEIRA e sua mulher MARIA APARECIDA JESUS DE OLIVEIRA.- Credora: FERNANDA ALVES DE PAULA BRITO, CI RG MG-4.612.516, CPF nº 666.486.456-87, comerciante, casada sob regime de comunhão universal de bens com Uanderson Adriano Alves de Brito, funileiro, CPF nº 956.979.506-91, residente na cidade de Campos Altos(MG) à Rua 7 de Setembro, nº 286.- CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA.- Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária lavrada em 22 de Agôsto de 2006, às fls. 119, do Lº 69-N, no Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca.- Valor da Dívida: R$48.000,00(QUARENTA E OITO MIL REAIS).- Forma de Pagamento: Os Outorgantes Devedores se comprometem a pagar duas(02) parcelas iguais e sucessivas de R$8.000,00(OITO MIL REAIS) cada uma, sendo a 1ª com vencimento previsto para 12 de Julho de 2007 e a 2ª para 12 de Julho de 2008; Os Outorgantes Devedores se comprometem a pagar a última parcela de R$48.000,00 até o dia 12 de Julho de 2009, ficando assim extinta a dívida e totalmente cumprida a obrigação; ou a Outorgada Credora faculta aos Outorgantes Devedores o direito de optarem pela seguinte forma de pagamento, opção esta que excluirá a opção anterior, a saber - O pagamento até o dia 12 de julho de 2007 de uma única parcela no valor total de R$56.000,00, que desde que quitada pelos Outorgantes Devedores, extinguirá a obrigação pelo pagamento.- GARANTIA: a PARTE IDEAL correspondente a 80,0000 Ha., do imóvel objeto da matrícula supra - PRIMEIRA E ÚNICA HIPOTECA.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, têrmos e condições da escritura. Arquivada sob nº 521, maço 17. Apresentada Documentação Lei 9393 de 19.12.96. Dou fé. Ibiá, 22 de Agôsto de 2006. A Oficial, Maria de Fátima Reis Tomel.

Fls. Nº 080

R-10-7261 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA..- **Nº: 200705176**..- **Financiador: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ/MF nº: 60.746.948/0001-12**..- **Emitente: ARILDO MARTINS DE OLIVEIRA**, portador do **CPF nº: 161.128.306-04**..- **Avalista/Devedor Solidário: Maria Aparecida de Jesus Oliveira**, portadora do **CPF nº: 446.689.616-04**..- **Data e lugar da emissão:** Ibiá(MG), 02 de Janeiro de 2008..- **Praça e data do pagamento:** Ibiá(MG), 17 de Dezembro de 2009..- **Valor do crédito deferido:** R$ 80.000,00..- **Taxa de Juros:** 6,75%a.a..- **Forma do Pagamento:** 02 prestações anuais vencíveis em 17/12/2008 – R$ 40.000,00; e em 17/12/2009 – R$ 40.000,00..- **GARANTIA: A PARTE IDEAL correspondente a 191,04,00 Ha., do imóvel objeto da matrícula supra – EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**..- **Referência: Registro nº: 15.704 (Lº 3-EB, fls. 004)**..- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas, têrmos e condições da presente CRPH..- Arquivada sob nº: **9030**, maço: **116**..- Dou fé..- Ibiá(MG), 02 de Janeiro de 2008..- A Oficial, Maria de Fátima Reis Tomel.

R-11-7261 - Transmitente: Arildo Martins de Oliveira, separado judicialmente.- Adquirente: MARIA APARECIDA DE JESUS OLIVEIRA, separada judicialmente - ambos já qualificados.- SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL.- Carta de Sentença datada de 03 de Agôsto de 2009, Processo 0295 09 023354-1, de SEPARAÇÃO JUDICIAL CONSENSUAL do casal Arildo Martins de Oliveira e Maria Aparecida de Jesus Oliveira(nome que continuará a usar após separação judicial), da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- O imóvel acima matriculado fica pertencendo à adquirente cônjuge virago MARIA APARECIDA DE JESUS OLIVEIRA, conforme sentença da MMª Juiza de Direito desta Comarca, datada de 27 de Julho de 2009, transitada em julgado.- Avaliação: R$200.000,00(DUZENTOS MIL REAIS) Apresentada Documentação Lei 9393 de 19/12/96. CCIR 2003/2004/2005 - em nome de Osvaldo José de Paula - Código do Imóvel Rural: 4230330016353; Área Total: 271,0000; Módulo Rural do Imóvel: 40,0887; Nº de Módulos Rurais: 6,76; Módulo Fiscal: 35,0000; Nº de Módulos Fiscais: 7,74; FMP: 2,0000.NIRF 2.547.347-6. Fica determinado que as dívidas existentes ficarão à cargo da cônjuge virago Maria Aparecida de Jesus Olivei

Código para Validação: MG202110163477565532
Assinado digitalmente por ANA LUCIA DE OLIVEIRA FREITAS
Documento Nº: 42770700600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#validacao-de-o

ra. Dou fé. Ibiá, 19 de Agôsto de 2009. A Oficial, Marcia de Paiva Reis Tomich

AV-12-7261- Certifico conforme autorização do banco credor datado de 07 de janeiro de 2010 e arquivado sob nº 4067 maço 21, que o registro R-10-7261 retro fica cancelado. Dou fé, Ibiá, 13 de janeiro de 2010. A Oficial-substª, Analúcia de Oliveira Freitas .-

AV-13-7261 – Certifico, por **TÊRMO DE RESPONSABILIDADE DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA**, datado de 18 de Maio de 2010, arquivado sob nº 882, maço 16, juntamente com a planta do imóvel – **MARIA APARECIDA DE JESUS OLIVEIRA** – proprietária do imóvel objeto da matricula retro – **FAZENDA VARGEM GRANDE** – distrito de Tobati, neste município, declara perante autoridade florestal, que também assinou o termo, tendo em vista o que determina a Lei Federal nº 4.771 de 15 de setembro de 1965, em seus artigos 16 e 44, a Lei Estadual nº 14.309/02, em seus artigos 14, 15, 16 e 17, e o Decreto Estadual 43.710/04, em seus artigos 16, 17, 18 e 19, que a floresta ou forma de vegetação existente, com área total de **65,00,00 Ha.**, não inferior a 20% do total da propriedade compreendida nos limites abaixo indicados, fica gravado como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso.- **CARACTERÍSTICAS, CONFRONTAÇÕES E ÁREA DO IMÓVEL** – Solo: cambissolo, Litossolo; Vegetação: cerrado e campo cerrado; Topografia: Suave ondulada à ondulada. A área total do imóvel é de 271,04,00 Ha. A propriedade divide por seus diversos lados com rio Misericórdia, Sérgio Sessim, Paulo Alexandre Modesto de Camargos Garcia, Hilton Antônio Dornela, João José de Souza e Expedito Vieira dos Santos.- **LIMITES E CARACTERÍSTICAS DA ÁREA PRESERVADA(RESERVA LEGAL) conforme Portaria 020/2002 do IEF, o mesmo descritivo que define dos limites da área preservada é de inteira responsabilidade do técnico agrícola – consultor florestal Brenno Teixeira Carvalho – CREA 29848/TD** – **RL**: **65,00,00 Ha.** - **Área de PRESERVAÇÃO PERMANENTE**: **27,72,00 Ha.** – **RESERVA LEGAL**: A Reserva Legal da **fazenda Vargem Grande**, é de **65,00,00 há, em 4** (quatro) áreas distintas: **RL-A, RL-B, RL-C, e RL-D. PRESERVAÇÃO PERMANENTE:** 27,72,00 ha.- **RLA:** Descrição: A reserva legal é de 46.74,00 há, formada por Campo Nativo, solo classificado como litossolo, a topografia é suave ondulada. As espécies vegetais mais freqüentes são: massega, lobeira, pororoca e outros e está assim descrita: Inicia-se esta reserva, no **RA1**, de coordenadas UTM 23 K E: 361713, e N: 7835732, à margem da APP. Segue-se por esta margem, no sentido horário, ao **RA2**, de coord. E: 362580, e N: 7837811, à margem da estrada. Segue-se ao **RA3**, de coord. E: 362573, e N: 7837724, por 86,92 m, azimute de 184º1`39``; Segue-se ao **RA4**, de coordenadas: E: 362563, e N: 7837725, por 10,64 metros, azimute de 270º43`27``.Deste, segue-se ao **RA5**, nas coordenadas UTM 23 K E: 362524 e N: 7837765, por 56,53 metros, azimute de 316º15`32``. Segue por 40,36 metros, azimute de 266º27`55``, ao **RA6**, de coordenadas: E: 362484, e N: 7837763. Por 70,22 metros, azimute de 205º58`4``, ao **RA7**, de coordenadas UTM E 362452, e N: 7837698. Deste, segue-se por 53,77 metros, azimute de 211º55`47``, ao **RA8**, de coord. E: 362425 e N: 7837655. Segue por 199,17 metros, azimute de 229º16`7``, ao **RA9**, de coordenadas: E: 362275, e N: 7837528. Deste, segue-se ao **RA10**, nas coordenadas UTM 23 K E: 361918 e N: 7837044, por 602,82 metros, azimute de 216º25`56``. Segue por 239,94 metros, azimute de 270º0`17``, ao **RA11**, de coordenadas: E: 361679, e N: 7837044. Por 711,27 metros, azimute de 179º39`7``, ao **RA12**, de coordenadas UTM E 361682, e N: 7836331. Deste, segue-se por 594,87 metros, azimute de 169º14`56``, ao **RA13**, de coord. E: 361794 e N: 7835748. Finalmente, segue-se por 82,68 metros, azimute de 258º42`45``, ao **RA1**, fechando esta descrição.- **RLB:** Descrição: A reserva legal é de 6,24,00 há, formada por Mata, solo classificado como Cambissolo, a topografia é suave ondulada. As espécies vegetais mais freqüentes são: Óleo, pindaiba, pororoca, sangra dagua,, e outros e está assim descrita: Inicia-se esta reserva, no **RB1,** de coordenadas UTM 23 K E: 361730, e N: 7835668, à margem da APP. Segue-se por 171,43 metros, azimute de 93º25`30``, ao **RB2**, de coord. E: 361900, e N: 7835658. Segue-se ao **RB3**, de coord. E: 361943, e N: 7835624, por 53,27 m, azimute de 127º30`15``; Segue-se ao **RB4**, de coordenadas: E: 361974, e N: 7835638, por 34,24 metros, azimute de 65º41`44``.Deste, segue-se ao **RB5**, nas coordenadas UTM 23 K E: 361993 e N: 7835576, por 64,84 metros, azimute de 162º57`44``. Segue por 52,98 metros, azimute de 111º54`19``, ao **RB6**, de coordenadas: E: 362044, e N: 7835556. Por 38,63 metros, azimute de 119º48`47``, ao **RB7**, de coordenadas UTM E 362077, e N: 7835538. Deste, segue-se por 23,88 metros, azimute de 104º42`45``, ao **RB8**, de coord. E: 362100 e N: 7835532. Segue por 39,54 metros, azimute de 123º41`24``, ao **RB9**, de coordenadas: E: 362132, e N: 7835509. Deste, segue-se ao **RB10**, nas coordenadas UTM 23 K E: 362025 e N: 7835500, por 106,15 metros, azimute de 265º11`40``. Segue por 235,55 metros, azimute de 208º48`51``, ao **RB11**, de coordenadas: E: 361912, e N: 7835294, à margem da APP. Segue no sentido horário por esta orla, ao **RB1**, fechando esta descrição. **RLC:** Descrição: A reserva legal é de 11,02,00 há, formada por 2,50,00 há de Mata, e 8,52,00 há de Campo Nativo, solo classificado como Cambissolo, a topografia é suave ondulada. As espécies vegetais mais freqüentes são: Óleo, pindaiba, pororoca, sangra dagua, massega e outros e está assim descrita: Inicia-se esta reserva, no **RC1,** de coordenadas UTM 23 K E: 362814, e N: 7836133, à margem da APP. Segue-se acompanhando a APP no sentido horário, ao **RC2**, de coord. E: 362582, e N: 7835275. Segue-se ao **RC3**, de coord. E: 362551, e N: 7835281, por 31,82 m, azimute de 280º42`47``; Segue-se ao **RC4**, de coordenadas: E: 362547, e N: 7835287, por 8,58 metros, azimute de 324º27`44``.Deste, segue-se ao **RC5**, nas coordenadas UTM 23 K E: 362261 e N: 7835331, por 46,48 metros, azimute de 18º49`29``. Segue por 62,28 metros, azimute de 5º31`39``, ao **RC6**, de coordenadas: E: 362568, e N: 7835393. Por 109,04 metros, azimute de 35º17`36``, ao **RC7**, de coordenadas UTM E 362631, e N: 7835482. Deste, segue-se por 120,52 metros, azimute de 79º40`37``, ao **RC8**, de coord. E: 362748 e N: 7835504. Segue por 34,23 metros, azimute de 6º72`35``, ao **RC9**, de coordenadas: E: 362752, e N: 7835538. Deste, segue-se ao **RC10**, nas coordenadas UTM 23 K E: 362744 e N: 7835556, por 21,02 metros, azimute de 334º39`14``. Segue por 66,90 metros, azimute de 260º32`16``, ao **RC11**, de coordenadas: E: 362677, e N: 7835546. Segue por 27,51 metros, azimute de 250º54`23``, ao **RC12**, de coordenadas: E: 362651, e N: 7835537. Por 27,45 metros, azimute de 303º6`41``, ao **RC13**, de coordenadas UTM E 362629, e N: 7835551. Deste segue-se por 20,39 metros, azimute de 11º18`36``, ao **RC14**, de coord. E: 362633 e N: 7835572. Segue por 99,29 metros, azimute de 62º24`10``, ao **RC15**, de coordenadas: E: 362721, e N: 7835618. Deste, segue-se por 72,24 metros, azimute de 41º38`1``, ao **RC16**, de coordenadas: E: 362769, e N: 7835672. Por 43,00 metros, azimute de 0º0`0``, ao **RC17**, de coordenadas UTM E 362769, e N: 7835715. Deste, segue-se por 84,01 metros, azimute de 8º54`6``, ao **RC18**, de coord. E: 362782 e N: 7835797. Segue por 81,68 metros, azimute de 320º27`50``, ao **RC19**, de coordenadas: E: 362730, e N: 7835860. Deste, segue-se ao **RC20**, nas coordenadas UTM 23 K E: 362725 e N: 7835895, por 34,97 metros, azimute de 353º2`49``. Segue por 32,44 metros, azimute de 349º43`47``, ao **RC21**, de coordenadas: E: 362719, e N: 7835934. Segue por 51,74 metros, azimute de 19º13`45``, ao **RC22**, de coordenadas: E: 362736, e N: 7835985. Segue por 89,05 metros, azimute de 14º2`44``, ao **RC23**, de coordenadas: E: 362758, e N: 7836069. Por 51,29 metros, azimute de 12º38`0``, ao **RC24**, de coordenadas UTM E 362768, e N: 7836117. Deste, segue-se por 49,47 metros, azimute de 71º12`27``, ao **RC1**, fechando assim a área descrita.- **RLD:** Descrição: A reserva legal é de 1,00,00 há, formada por Mata, solo classificado como Cambissolo, a topografia é suave ondulada. As

CONTINUA AS FLS. 260, DO Lº 2-CC. A OFICIAL, .

Código para Validação: MG202110163477566532
Assinado digitalmente por ANA LUCIA DE OLIVEIRA FREITAS
Documento Nº: 42770700600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#validacao-de-o

COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS FLS. Nº 260
REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - CC ANO 2010

MATRÍCULA Nº 7261 (CONTINUAÇÃO DO Lº 2-UB, FLS. 080)

AV-13-7261 – CONT.: espécies vegetais mais freqüentes são: Óleo, pindaiba, pororoca, sangra dagua,, e outros e está assim descrita: Inicia-se esta reserva, no **RD1**, de coordenadas UTM 23 K E: 362042, e N: 7835118. Segue-se ao **RD2**, de coord. E: 362154, e N: 7835118, por 111,26 metros, azimute de 90º0`0``. Segue-se ao **RD3**, de coord. E: 362214, e N: 7835090, por 66,52 m, azimute de 114º17`11``; Segue-se ao **RD4**, no limite da propriedade, divisa com João José de Souza, de coordenadas: E: 362228, e N: 7835056, por 37,06 metros, azimute de 158º34`47``.Deste, segue-se por este limite, ao **RD5**, nas coordenadas UTM 23 K E: 362095 e N: 7835035, à margem da APP; Segue-se por esta margem, no sentido horário, ao **RD1**, fechando esta descrição.- Ibiá(MG), 13 de Agôsto de 2010. A Oficial, Maycia de Faria Reis Tomel.

AV-14-7261 – Certifico, conforme **Recibo de Quitação** datado de 15 de Julho de 2013 - devidamente assinado entre as partes e que fica arquivado sob nº: **964**, maço: **12**, a **QUITAÇÃO** referente ao pagamento de R$ 56.000,00 mencionada no **R-9-7261** objeto da matrícula supra, ficando o mesmo imóvel **LIVRE** de tal gravame..- Dou fé..- Ibiá(MG), 15 de Julho de 2013..- A Oficial, Maycia de Faria Reis Tomel.

R-15-7261 – Protocolo nº 106677 - AUTOR: GABRIEL DE JESUS MARTINS E SILVA.- REU: ARILDO MARTINS DE OLIVEIRA.- PENHORA.- Mandado de Penhora do MM. Juiz de Direito da Comarca de Belo Horizonte(MG), expedido em 05 de Abril de 2016, com o CUMPRA-SE da MM.Juíza de Direito desta Comarca, datado de 13/04/2016, da Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Família de Belo Horizonte(MG) – Processo nº 04.12.032,036-1, da Ação de Execução de Alimentos.- **Valor da Causa**: Não consta.- **Área Penhorada**: **50%(Cinqüenta por Cento)** do imóvel objeto desta Matrícula constituído de **"- Uma gleba de terras com área total de 271,0400 ha., sita na FAZENDA VARGEM GRANDE, distrito de Tobati, município de Ibiá(MG), bem como plantação de eucalipto existente no local** –" de propriedade de Arildo Martins de Oliveira. Justiça Gratuita – Inaplicável o Artigo 20 da Lei Estadual nº 15424/2004. Arquivado sob nº 26, maço 02. Dou fé. Ibiá(MG), **14** de **Abril** de **2016**. A Oficial, subst. Ana Lúcia de Oliveira Freitas.

R-16-7261 - 07/07/2016 - Protocolo: 108009 - 07/07/2016

Exeqüente: GABRIEL DE JESUS MARTINS E SILVA.- Executado: ARILDO MARTINS DE OLIVEIRA.- PENHORA.- Mandado de Penhora do MM. Juiz de Direito da Comarca de Belo Horizonte(MG), expedido em 17 de Novembro de 2015, da Secretaria do Juízo da 1ª Vara de Família de Belo Horizonte(MG) – Processo nº 024.08.133.211-6, da Ação de Execução de Alimentos.- **Valor da Execução**: R$9.571,78(Nove Mil Quinhentos e Setenta Um Reais e Setenta cito Centavos), calculados em 11/01/2012.- **Área Penhorada**: **"- Uma gleba de terras com área total de 271,0400 ha., sita na FAZENDA VARGEM GRANDE, distrito de Tobati, município de Ibiá(MG), bem como plantação de eucalipto existente no local** –" de propriedade de Arildo Martins de Oliveira. Justiça Gratuita – Inaplicável o Artigo 20 da Lei Estadual nº 15424/2004. Arquivado sob nº 66, maço 03. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Atc: 8101, quantidade Ato. 3. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00 Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: AOC34013, código de segurança : 0479137347242047. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Ibiá(MG). **07** de **Julho** de **2016**. A Oficial subst. Ana Lúcia de Oliveira Freitas.

R-17-7261 - 28/07/2016 - Protocolo: 108175 - 28/07/2016

Requerente: GABRIEL DE JESUS MARTINS E SILVA(representado por sua genitora Cleide Martins da Silva, CPF nº 265.786.541-00).- Requerido: ARILDO MARTINS DE OLIVEIRA, CPF nº 161.128.306-04.- PENHORA.- Mandado de Penhora do MM. Juiz de Direito da Comarca de Belo Horizonte(MG), expedido em BH((MG), 23 de Junho de 2016, da Justiça de Primeira Instância - 1ª Vara de Família de Belo Horizonte(MG) – Processo nº 024.10.092.950-4, da Ação de Execução de Alimentos, com o Cumpra-se do MM.Juiz de Direito desta Comarca, datado de Ibiá(MG), 14/07/2016.- **Valor da Causa**: Não consta.- **Área Penhorada**: **50%**(Cinqüenta por cento) de **"- Uma gleba de terras com área total de 271,0400 ha., sita na FAZENDA VARGEM GRANDE, distrito de Tobati, município de Ibiá(MG), bem como plantação de eucalipto existente no local** –" de propriedade de Arildo Martins de Oliveira. Justiça Gratuita – Inaplicável o Artigo 20 da Lei Estadual nº 15424/2004. Arquivado sob nº 67, maço 03. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: AOC35744, código de segurança : 1754123962143010. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé Ibiá((MG), **28** de **Julho** de **2016**. A Oficial, subst. Ana Lúcia de Oliveira Freitas.

R-18-7261 - 30/09/2016 - Protocolo: 108707 - 30/09/2016

Continua no verso

Fls. Nº 260

Código para Validação: MG20211016347756532
Assinado digitalmente por ANA LUCIA DE OLIVEIRA FREITAS
Documento Nº: 42770700600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#validacao-de-d

Autor: GABRIEL DE JESUS MARTINS E SILVA(representado por sua genitora Cleide Martins da Silva, CPF nº 265.786.541-00).- **Réu: ARILDO MARTINS DE OLIVEIRA, CPF** nº 161.128.306-04.- **PENHORA**.- Mandado de Penhora do Escrivão Judicial por ordem MM. Juiz de Direito desta Comarca, expedido em Ibiá(MG), 30 de Junho de 2016, da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca, Processo 0010282-92.2016.8.13.0295/0295.16.001028-2-Carta Precatória Cível – Distribuído em 13/05/2016 24100929512 – 1ª Vara de Família – Belo Horizonte/MG.- **Valor da Causa**: Não consta.- **Área Penhorada**: **50%**(Cinqüenta por cento) de **"- Uma gleba de terras com área total de 271,04 ha., sita na FAZENDA VARGEM GRANDE, distrito de Tobati, município de Ibiá(MG), bem como da plantação de eucalipto existente no local** –" de propriedade de Arildo Martins de Oliveira. Justiça Gratuita – Arquivado sob nº 09, maço 04. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: AUI08827, codigo de segurança : 1803763316098020. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".Dou fé. Ibiá(MG), **30** de **Setembro** de **2016**. A Oficial, subst. Analúcia de Oliveira Freitas.

AV-19-7261 - 13/10/2017 - Protocolo: 111777 - 04/10/2017

Certifico, a Mandado da MM Juiz de Direito do Foro da Comarca de Ibiá(MG), com cumpra-se do mesmo, datado de 12 de Setembro de 2017 – arquivado sob nº: **83**, maço: **05**, **Processo nº: 024.12.032.036-1**, que o **R-15-7261** retro fica **CANCELADO**. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 13,26. Total: R$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 10,84. Recompe: R$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 3,60. Total: R$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BOW68207, código de segurança : 6201919420152522. Valor Total dos Emolumentos: R$ 51,04. Valor Total do Recompe: R$ 3,05. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 16,86. Valor Total Final ao Usuário: R$ 70,95. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Ibiá(MG), 13 de Outubro de 2017. A Oficial, Maria de Fátima Reis Tomé.

AV-20-7261 - 04/04/2018 - Protocolo: 112814 - 22/02/2018

Certifico, através de **MALOTE DIGITAL** – Tipo de Documento: Administrativo – Código de rastreabilidade: 81320173955389 – Nome original: 0f.5141142-02.pdf – Data: 04/12/2017 – 12:38:57 – Remetente: Elaine Morais Castro – Secretaria da 1ª Vara de Família da Comarca de Belo Horizonte – TJMG-Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais – Prioridade: Alta – Motivo de Envio: Para providências – Assunto: Encaminha ofício datado de BH(MG), 29 de Novembro de 2017, do MM Juiz de Direito Antônio Leite de Pádua - extraído do processo 5141142-02.2017.8.13.0024 – Assunto: **INDISPONIBILDADE DE IMÓVEIS** – Ação: Alimentos – Autor: G.D.J.M.E.S. – Réus: **Arildo Martins de Oliveira**, **CPF** nº 161.128.306-04 e **Maria Aparecida de Jesus**, **CPF** nº 446.689.616-04 – da Justiça de 1ª Instância – 1ª Vara de Família de Belo Horizonte – Av. Augusto de Lima, nº 1549 – Barro Preto, CEP 30.190.00 - arquivado sob nº 159, maço 06- **EXISTE** sobre o imóvel registrado sob nº **R-11-7261(Lº 2-CC, fls. 260)**, **RI** desta Comarca, de propriedade de **MARIA APARECIDA DE JESUS OLIVEIRA** – **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BYA45491, código de segurança : 0476643143804071. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Dou fé. Ibiá(MG), **04** de **Abril** de **2018**. A Oficial, Interina Analúcia de Oliveira Freitas.

Código para Validação: MG20211016347756532
Assinado digitalmente por ANA LUCIA DE OLIVEIRA FREITAS
Documento Nº: 42770700600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#validacao-de-d

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação MG20211016347756532, que está impresso no rodapé desta."

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé.

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 19,51. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Total: R$ 27,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: EXV53019, código de segurança : 5372678721425670. Valor Total dos Emolumentos: R$ 19,51. Valor Total do Recompe: R$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Valor Total Final ao Usuário: R$ 27,98. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Ibiá (MG), 20 de outubro de 2021

Ana Lúcia de Oliveira Freitas
Oficial Interina

Código para Validação: MG20211016347756532
Assinado digitalmente por ANA LUCIA DE OLIVEIRA FREITAS
Documento Nº: 4277070600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c