REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 - Cartório 2º Registro de Imóveis - Sete Lagoas **FL.:** 001

MATRÍCULA Nº 47.097 **DATA** 04/04/2016

Imóvel: A casa residencial, com área construída de 153,30m², barracão com área construída de 26,84m², e o comércio, com área construída de 57,01m² de nº 723 e seu respectivo lote de terreno nº 38-A (trinta e oito -A), da quadra 27 (vinte e sete) medindo 333,47m², situado na rua Pains, no bairro Interlagos II, nesta cidade, confrontando pela frente 18,70m com a dita rua; lado direito 12,50m+ 7,85m com o lote 38-B; lado esquerdo 10,30m com a rua Coromandel; e fundos 26,75m com o lote 37. Indice Cadastral: 01. 16.01.027.0321.001. PROPRIETÁRIOS: Maria Jamir Soares Galli (78,571%), do lar, CI: MG-7.288.389, CPF: 660.840.836-68 e seu marido Marcello Galli, italiano, engenheiro, CPF: 013.011.596-27, CI: RME V227595/4, residentes e domiciliados na Rua Pains, nº 723, Bairro Interlagos II, nesta cidade; Leide Aparecida Soares de Oliveira (7,143%), casada, do lar, CI: M-6.187.113 SSP/MG, CPF: 826.611.466-87, Renata Aparecida Soares de Oliveira (7,143%), solteira, balconista, CI: 12.129.366, CPF: 043.895.776-89 e Maria James de Oliveira (7,143%), solteira, cozinheira, CI: 13.261.378, CPF: 058.674.436-39, residente na rua São Sebastião, nº 205, Rio de Janeiro-RJ, todos brasileiros. REGISTRO ANTERIOR: M 38.844 e R. 04 desta matrícula, fl.261 do livro 2/AI4 deste Cartório. Recolhido por este ato: emol.17,03; rec.1,02; tx.fisc.5,68.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 01 MATRÍCULA 47.097 PROTOCOLO 94.121 DATA: 07/06/2016 - Certifica que me foi apresentado requerimento datado de 01/06/2016, de Maria James de Oliveira, CPF: 058.674.436-39, CI: MG-13.261.378 SSP/MG, onde a mesma requer a este cartório, nos termos do artigo 59, § único, inciso I, letra "g" da Lei 10.931 de 02/08/2004 que alterou o artigo 213 da Lei 6.015/73, a retificação de seu estado civil na presente matrícula. Tendo em vista o exposto e de acordo com o documento apresentado, fica retificado seu estado civil conforme requerido, passando a constar como correto - separada judicialmente. Recolhido por este ato: emol. 13,54; rec. 0,81; t. fisc. 4,51. Dou fé. Sete Lagoas, 16/06/2016. A Oficial Substa.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 02 MATRÍCULA 47.097 PROTOCOLO 94.122 DATA: 07/06/2016 - Procede-se a averbação da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 07/06/2016; Certifica que na matrícula nº 0507160155 1998 2 00089 021 0028656 04 consta que foi celebrado no dia 02/10/1998 sob o regime de comunhão parcial de bens o ato do casamento de Geraldo Afonso Diniz Cardoso com Leide Aparecida Soares de Oliveira, que passou a assinar - Leide Aparecida Soares de Oliveira Cardoso. Recolhido por este ato: emol. 13,54; rec. 0,81; t. fisc. 4,51. Dou fé. Sete Lagoas, 16/06/2016. A Oficial Substa.

++++++++++++++++++

AVERBAÇÃO 03 MATRÍCULA 47.097 PROTOCOLO 94.123 DATA: 07/06/2016 - Certifica que me foi apresentado requerimento datado de 01/06/2016, de Marcello Galli, onde o mesmo requer a este Cartório, nos termos do artigo 59, § único, inciso I, letra "g" da Lei 10.931 de 02/08/2004 que alterou o artigo 213 da Lei 6.015/73, a retificação de seu CPF e RNE na presente matrícula. Tendo em vista o exposto e de acordo com o documento apresentado, fica retificado seu CPF e RNE conforme requerido passando a constar como correto - CPF: 013.011.576-27, RNE V2275954 DELEMING EX. Recolhido por este ato: emol. 13,54; rec. 0,81; t. fisc. 4,51. Dou fé. Sete Lagoas, 16/06/2016. A Oficial Substa.

++++++++++++++++++

REGISTRO 04 MATRÍCULA 47.097 PROTOCOLO 94.124 DATA: 07/06/2016 - Procede-se o

Código para validação CRI: MG20211028732674223

Continua na página 02

Registro da Escritura Pública Divisão Amigável, lavrada aos 18 de maio de 2016, no livro 111, fl. 060/061 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada aos 22 de junho de 2016, no livro 112, fl. 022/023, pelo Tabelião do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais com Anexo de Notas de Santana de Pirapama - MG, onde comparecem a saber: Maria Jamir Soares Galli e seu marido Marcello Galli, casados sob o regime de comunhão universal de bens (21/07/2009), ela brasileira, do lar, CPF: 660.840.836-68, CI: MG-7.288.389, ele italiano, engenheiro, RNE V2275954 DELEMING EX, CPF: 013.011.576-27; Renata Aparecida Soares de Oliveira, brasileira, solteira, vendedora, CPF: 043.895.776-89, CI: MG-12.129.366; Leide Aparecida Soares de Oliveira Cardoso, do lar, CPF: 826.611.466-87, CI: M-6.187.113 SSP/MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens (02/10/1998) com Geraldo Afonso Diniz Cardoso, lavrador, CPF: 399.076.276-15, CI: MG-11.825.490, brasileiros; Maria James de Oliveira, brasileira, separada judicialmente, cozinheira, CPF: 058.674.436-39, CI: MG-13.261.378 SSP/MG, residentes e domiciliados na Rua Pains, nº 723, Bairro Interlagos II, nesta cidade. E pelos mesmos foi feito a divisão amigável do imóvel objeto desta matrícula da seguinte forma: Maria Jamir Soares Galli e seu marido Marcelo Galli, o valor de R$58.209,16 correspondente a 57,14% do imóvel e a cada um dos demais, o valor de R$14.547,32 correspondente a 14,28% do imóvel, estando o imóvel avaliado no todo - R$101.851,12. Código HASH: b0b9.3bb5.71a8.ee10.5a3a.55f4.631e.7491.3ccb.4496; 6489.ad49.0168.2115.d0b3.28a2.e8d1.1ee1.53c7.fe14; ee02.8591. e240.7106.ba23.cc16.c86c.4709.8bc4.c72f; 668a.d17f.b50c.73d2.16b3.b646. d7e5.02ef.e47c.5d06; 9551.ae69.b7f9.61f3.38c2.c092.a509.a6cf.639b.17c6. Recolhido por este ato: emol. 1.049,78; rec. 62,98; t. fisc. 427,80. Dou fé. Sete Lagoas, 24/06/2016. A Oficial Substa.

++++++++++++++++++

CERTIDÃO

1 - **Certifico**, nos termos do art. 19 § 1° da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 47.097** a que se refere. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.

Sete Lagoas, 28 de outubro de 2021.

Obs.: Certidão válida por 30 dias por força de lei

PODER JUDICIARIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
CNS: 05.989-9

SELO DE CONSULTA: FBS44086
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3635.0797.0664.1213

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Luciene Fernandes Costa - Certidão/Intimações
Emol. R$ 20,68 - TFJ R$ 7,30 - Total R$ 27,98 - ISS: R$ 0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Código para validação: MG202110287326742 23
Assinado digitalmente por IVONE DUTRA PIRES:15406822691 28/10/2021 as 16:23
Consulte a autenticidade em https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao