Estado de
Minas Gerais

Comarca de
BETIM

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Oficial: Vander Zambeli Vale
Av: Governador Valadares, nº 510 - sala 310 - Centro Betim/MG. CEP: 32.600-216 - Telefone: (31) 3532-1304

VRO Nº 2 REGISTRO GERAL
Cartório de Registro de Imóveis
— : — Minas Gerais
Célia Nogueira de Resende Campos

MATRÍCULA Nº 12.384.

13 de junho de 1.977.

Imóvel: Lote nº 10, da quadra nº 111, do Parque Jardim Terezópolis, neste município, com frente para a Rua Liberdade, com a área, limites e confrontações da planta respectiva aprovada. Proprietário: Hugo Camargos; Jadir Ferreira e Getulio Murta; brasileiros, casados. Registro anterior: 5.779/781, liv. 3-F, insc. 331, liv. 4-A, e matrícula nº 915, deste Cartório.

R.1-12.384. Protoc. 10.809, liv. 1-A - 13 de junho de 1.977. Transmitente: Hugo Camargos e s/m. Nize Diniz Camargos; Jadir Ferreira e s/m. Maria Camargos, quando solteira, brasileiros, proprietários, residentes em Belo Horizonte, CPF. números 015934586; 001703216; 016221616, respectivamente, e como intervenientes Cedentes a Cia. Mineira de Terrenos e Construções (Comiteco S/A), com séde em Belo Horizonte, representada por seu diretor, e também como interveniente cedentes Paulo Roberto de Oliveira Sacramento e s/m. Maria Elizabeth de Oliveira Sacramento, brasileiro, casados, CPF. 124433796, ele mestre de obras, e ela do lar, residentes nesta cidade. Adquirente: DEPOSITO DE BEBIDAS DUARTE LTDA, com séde em Divinópolis, CGC. nº. 16777617/ 001, representado por seu Diretor-Gerente Antônio Rogério Duarte. Compra e venda- pública, Cartório do 2º ofício desta cidade, liv. 57, fls. 143, em 20 de abril de 1.976. Valor: Cr$. 10.000,00. global de 2 lotes constantes na citada escritura. Dou fé.
Célia Nogueira de Resende Campos.

R.2-12.384. Protoc.37.842. liv. 1-A- 03 de abril de 1981. Transmitente: Deposito de Bebidas Duarte Ltda, com sede em Divinópolis, CGC nº.16.777.617/0001-58 e CRS junto ao IAPAS nº.117.989, série "D". Adquirente: OSWALDO MACHADO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado; comerciante, residente nesta cidade, CPF nº.163.711.006-53. Compra e venda-pública, Cartório do 2º ofício desta cidade, livro 89, fls 34, em 09 de março de 1981. Valor: CR$200.000,00, global de 02 lotes. Dou fé.

R-3-12.384.Protoc.97.230.livro 1-C- 30 de agosto de1.988. Transmitente:- Oswaldo Machado de Oliveira e s/m. Iolanda Duarte Daldegan de Oliveira, brasileiros, casados, ele comerciante, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 163.711.006-53. Adquirente:- ELETRO *** SYSTEN LTDA., com séde nesta cidade de Betim, CGC 21.013.784/0001-62, representada por seu diretor Gianfranco Rigoni, Italiano.Compra e venda- pública, Cartorio do 2º Ofício desta cidade, livro ** 120, fls.100, em 20 de outubro de 1.987. Valor-CZ$830.000,00 global de 02 lotes, sendo CZ$380.000,00 no ato da escritura e o restante CZ$450.000,00 representado por uma NP vencível em 15.11.87.* Dou fé. Célia Nogueira de Resende Campos

-Continua no verso.....

(Continuação do anverso.....)

AV-4-12.384.Protoc.118.385,liv.1-D- 08 de maio de 1991. Certifico, que fica cancelado o vínculo da nota promissória constante do R-3' retro, em virtude de quitação total da mesma, ut instrumento particular datado de 07 de maio de 1991, devidamente formalizado que fica arquivado neste Cartório. EAS. Dou fé.

R-5-12.384.Protoc.119.257,liv.1-D- 28 de junho de 1991. Transmitente: Eletro Systen Ltda., com séde nesta cidade, CGC-21.013.784/0001 62, CND/IAPAS nº 257100 série B, pcnd 411-087.02/0053/91. Adquirente: **BRASIL PETRÓLEO LTDA**, com séde nesta cidade, à Rua Liberdade, ' 33, Bairro Jardim Teresopolis, CGC-64.296.932/0001-06. Compra e venda-pública, Cartório do 2º Ofício de Notas desta cidade, livro 146, fls. 125, em 26 de março de 1991. Valor: CR$2.000.000,00, global de 02 lotes. EAS. Dou fé.

R-6-12.384.Protoc.138.392,liv.1-D- 22 de junho de 1994. Transmitente: Brasil Petróleo Ltda., com séde nesta cidade, CGC-64.296.932/' 0001-06, CND/INSS nº 84.9185, série C. Adquirente: **JOEL AMARAL MOREIRA**, brasileiro, casado com Denise Diniz Costa Moreira, no regime de comunhão parcial de bens, comerciante, CI-14.371.243-SP, CPF-098 682.591-34, residente e domiciliado à Rua Coral, 69/801, São Pedro' em Belo Horizonte. Compra e venda-pública, Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, livro 108, fls.50, em 09.06.94. Valor: CR$1.000 000,00. EAs. Dou fé.

R-7- 12.384. Protoc. 355.452, de 26/08/19, liv.AH - 30 de agosto de 2019. **PENHORA.** De acordo com Ofício s/n datado de 23/08/2019 e Termo de Penhora datado de 15/02/2019, expedidos por ordem MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Betim/MG, Dr. Robert Lopes de Almeida, extraído dos autos do processo nº 0027.15.033.375-8, o imóvel aqui matriculado foi **PENHORADO**, sendo partes Fazenda Pública do Município de Betim x Joel Amaral Moreira. Valor da Causa: Não consta. Depositário: Cláudio Alexandre de Freitas Pereira. Avaliação: R$240.000,00. Ficam arquivados os referidos documentos. Ato: 1 x 4527-8. Emolumentos: R$0,00. Taxa de Fiscalização: R$0,00. Valor Total: R$0,00. Selo eletrônico DBA/099594. Cod.Seg. 4660-0525-3610-0405. JJS/ASL. Dou fé. (a.) Vander Zambeli Vale - Oficial.

Karolina O. dos Santos Lima
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BETIM/MG

Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 12384 , em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia.
Betim, 05 de Novembro de 2021.

Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente
Pedido Nº 21/039228 - Hora: 15:30

ESTA CERTIDÃO, ISOLADAMENTE, NÃO É SUFICIENTE PARA:
1) Lavrar Escrituras/Contratos de alienação e instituição de direitos reais;
2) Abrir matrícula em outro cartório (Dec. 93.240/86, Lei 6015/73, Prov. 93/CGJ/2020).

Certifico que eventuais Protocolos de Títulos Judiciais, já CANCELADOS, não são mencionados na presente certidão.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIARIO DE BETIM

Selo de Consulta Nº FEL67228
Código de Segurança.: 0374.0901.2233.2992

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS:R$ 0,49

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br.
Sua validade deverá ser confirmada no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.
Certidão assinada eletronicamente pela: Cristina Antunes de Deus e Silva - Escrevente