CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

Certifica que foi feito no livro 2/RG, à matrícula **31015** o registro do seguinte imóvel: Uma área de terreno medindo 360m², ou seja, 0,0360ha, composta pelo Lote n°24 da quadra 05, situado no distrito desta cidade, no Bairro Progresso, lugar antigamente denominado Matadouro, dividindo pela frente, com a rua B; pelo lado direito, com lote 23; pelo lado esquerdo, com o lote n° 25 e pelo fundo com o lote 3, todos da quadra 5". **PROPRIETÁRIO:** Raimundo Marques Cordeiro. **REGISTRO ANTERIOR:** n° de ordem 26.174, do livro 3/AP, fls.12/129, deste cartório.

++++++++++++++++

REGISTRO N° 01 - 31.015 – Em 07/02/2013. TRANSMITENTE: MM Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da comarca de Sete Lagoas: Dr. Antônio Carneiro da Silva, pelo espólio de Raimundo Marques Cordeiro, por sentença datada aos 03 de Outubro de 2012, que já transitou em julgado. **ADQUIRENTES**: MARIA IZABEL DIAS, filha, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade n° M-10.896.308, inscrita no CPF/MF sob o n° 029.450.186-08, casada com Nelson Dias dos Anjos, ambos residentes e domiciliados à Rua Pio XII n° 277, Progresso, Sete Lagoas - MG, doravante denominada Inventariante; IRENE MARQUES DO NASCIMENTO, filha, brasileira, viúva, portadora da Cédula de Identidade n° MG-11.791.078, inscrita no CPF/MF sob o n° 407.073.626-72, residente e domiciliada à Rua Joaquina de Pompeu n° 232, Progresso, Sete Lagoas; CONCEIÇAO MARQUES DE SOUZA, filha, brasileira, portadora da Cédula de Identidade n° M-4.190.087, inscrita no CPF/MF sob o n° 025.539.936-76, casada com Juvenal de Souza ambos residentes e domiciliados à Rua Dom João VI n° 172, Progresso, Sete Lagoas - MG, CEP: 35.701-124; JAIR SIMAO MARQUES, filho, brasileiro, portador da Cédula de Identidade M-1.978.905, inscrito no CPF/MF sob o n° 322.184.946-04, casado com Maria José Marques, ambos residentes e domiciliados à Rua Rio Pará n° 547, Distrito Industrial, Sete Lagoas - MG, CEP 35.701-124; GERALDO MATIAS MARQUES, filho, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n° M-2.747.843, inscrito no CPF/MF sob o n° 045.116.116-53, casado com Maria de Lourdes Marques, ambos residentes e domiciliados à Rua Padre Damião n° 71, Progresso, Sete Lagoas - MG, JOAQUIM MARQUES CORDEIRO, filho, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n° M-6.606.401, inscrito no CPF/MF sob o n° 356.152.816-34, casado com Geralda Martins Marques, ambos residentes e domiciliados à Rua Dante Lanza n° 415, Progresso, Sete Lagoas - MG, todos acima devidamente representados por seu advogado que a presente subscreve, consoante instrumento de mandato em anexo; ELZIRA MARQUES DAS NEVES, filha, brasileira, portadora da Cédula de Identidade n° M-8.618.826, inscrita no CPF/MF sob o n° 027.394.566-11, casada com Antônio das Neves, ambos residentes e domiciliados à Rua Joaquina do Pompeu n° 198, Progresso, Sete Lagoas - MG, não representados nos autos; GERALDO MARQUES DA SILVA, neto, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n° M-1.079.319, inscrito no CPF/MF sob o n° 291.494.956-15, casado com Silvana da Silva Reis Andrade, ambos residentes e domiciliados à Rua Avencas n° 498, Montreal, Sete Lagoas MG, LUIZ FRANCISCO MARQUES, neto, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n° M-4.413.673, inscrito no CPF/MF sob o n° 178.107.446-15, casado com Vânia Maria de Miranda Marques, ambos residentes e domiciliados à Rua Diogo Vasconcelos n° 247, Progresso, Sete Lagoas - MG; MARIA DAS GRAÇAS MARQUES SILVA, neta, brasileira, portadora da Cédula de Identidade n° M-7.177.666, inscrita no CPF/MF sob o n° 919.328.906-53, casada com Vicente de Paula Silva, ambos residentes e domiciliados à Rua Diogo Vasconcelos n° 73, Progresso, Sete Lagoas - MG; EDNA LUZIA MARQUES SANTOS, neta, brasileira, portadora da Cédula de Identidade n° M-7.366.527, inscrita no CPF/MF sob o n° 393.146.936-00, casada com Rogério Inácio dos Santos, ambos residentes e domiciliados à Rua

Código de validação CRI-MG: MG20211105168580703

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

Doutor Alonso Marques Ferreira n° 739, Vapabuçu, Sete Lagoas - MG; HERMINEGILDO MARQUES, neto, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n° M-3.618.383, inscrito no CPF/MF sob o n° 319.243.016-87, casado com Lucia Viana Marques, ambos residentes e domiciliados à Rua Tupixabas n° 428, Vapabuçu, Sete Lagoas - MG, GERALDA APARECIDA MARQUES, neta, brasileira, portadora da Cédula de Identidade n° M-7.645.490, inscrita no CPF/MF sob o n° 919.334.396-53, separada judicialmente, residente e domiciliada à Rua Francisco Antônio M. Chaves n° 650, Vapabuçu, Sete Lagoas - MG, WILLIAM MARQUES DO NASCIMENTO, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n° M-7.168.435, inscrito no CPF/MF sob o n° 826.678.706-97, casado com Kátia de Fátima Silva, ambos residentes e domiciliados à Rua Pio XII n° 778, Progresso, Sete Lagoas - MG, IRIENE APARECIDA MARQUES DO NASCIMENTO OLIVEIRA, brasileira, portadora da Cédula de Identidade n° M-8.431.079, inscrita no CPF/MF sob o n° 013.167.236-31, casada com Marcelo Elias de Oliveira , ambos residentes e domiciliados à Rua Assis Valente n° 106, Brasília , Sete Lagoas - MG, IVAN MARQUES DO NASCIMENTO, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n° MG-10.185.052, inscrito no CPF/MF sob o n° 032.462.96642, casado com Josiane Luciana de Moura, ambos residentes e domiciliados à Rua Cidade Ibarra n° 949, Industrial, Sete Lagoas - MG, GERALDO MARQUES DO NASCIMENTO, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n° M-6.929.966, inscrito no CPF/MF sob o n° 385.000.516-04, casado com Sônia Aparecida da Silva, ambos residentes e domiciliados à Rua Pio XII n° 581, Progresso, Sete Lagoas - MG, MARIZA ISLÊNIA DO NASCIMENTO SOUZA, brasileira, portadora da Cédula de Identidade n° MG-12.849.298, inscrita no CPF/MF sob o n° 393.123.726-53, casada com Wagner Gomes de Souza, ambos residentes e domiciliados à Rua Joaquina do Pompeu n° 277, Progresso, Sete Lagoas - MG, ISLÂNDIA MARQUES DO NASCIMENTO, brasileira, portadora da Cédula de Identidade n° MG-11.788.432, inscrita no CPF/MF sob o n° 377.595.076-15, divorciada, residentes e domiciliada à Rua Jequitibá n° 44, Centenário, Sete Lagoas - MG, ROSIMEIRE MARQUES DO NASCIMENTO, brasileira, portadora da Cédula de Identidade n° MG-12.380.040, inscrita no CPF/MF sob o n° 050.561.996-21, residente e domiciliada à Rua Heros Gonçalves França n° 219, Brasília, Sete Lagoas - MG, ROBSON MARQUES DO NASCIMENTO, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n° M-6.187.141, inscrito no CPF/MF sob o n° 826.573.866-87, residente e domiciliado à Rua Joaquina do Pompeu n° 232, Progresso, Sete Lagoas - MG, MARCIO EUSTAQUIO MARQUES NASCIMENTO, brasileiro, portador da Cédula de Identidade n° MG-3.882.600, inscrito no CPF/MF sob o n° 555.399.806-97, residente e domiciliado à Rua Joaquina do Pompeu n° 232, Progresso, Sete Lagoas - MG, todos retro devidamente representado por seu advogado que a presente subscreve, consoante instrumento de mandato em anexo. **TITULO:** Herança. Formal de Partilha extraído dos autos n° Processo 0672.11027827-8, aos 05 de novembro de 2012, pela escrivã da secretaria da 2ª Vara de Família e Sucessões: Francis Déborah Brant Guerra. **VALOR:** R$78.911,68. NOTA: Pagamento que se faz a cada herdeiro: Maria Izabel, Conceição Marques, Jair Simão, Geraldo Matias, Joaquim Marques, Elzira Marques, somente 12,5% (doze vírgula cinco por cento) do referido imóvel, correspondente a R$9.863,96, e a herdeira Irene Marques, somente 6,25% (seis vírgula vinte cinco por cento), do referido imóvel, correspondente a R$4.931,98, e aos herdeiros Geraldo Marques, Luiz Francisco, para cada um, somente 2,0834% (dois vírgula zero oito três quatro por cento), do referido imóvel, correspondente a R$1.644,04, e aos herdeiros Maria das Graças, Edna Luzia, Herminegildo, Geralda Aparecida, para cada um, somente 2,0833%, (dois vírgula zero oito três três por cento), do referido imóvel, correspondente a R$1.643,97, e aos herdeiros William, Iriene, Ivan, Geraldo Marques do Nascimento, para cada um, somente 0,695%, (zero virgula seis nove cinco por cento), do referido imóvel, correspondente a R$548,44, e aos herdeiros Mariza, Islandia, Rosimeire, Robson, Marcio, para cada um, somente ,0694%, (zero virgula seis nove quatro por cento) do referido imóvel,

Código de validação: CRI-MG-MG20211105168580793

CARTÓRIO MARIA JOSÉ ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SETE LAGOAS/MG

PAULO MARCIO ANDRADE FERREIRA DE SOUZA

O F I C I A L

Rua Dr. Pedro Luiz, n° 210, sala 101, Centro Sete Lagoas/MG
Telefone: (31) 3773-2169 E-mail: contato@1risl.com.br

Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza Oficial do 1º Cartório Imobiliário da Comarca de Sete Lagoas, na forma da lei etc.

correspondente a R$547,65, terminando assim cada pagamento. Dou fé. Sete lagoas, 07 de Fevereiro de 2013. O OFICIAL, Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza. O referido é verdade e dou fé. Sete Lagoas, 11 de novembro de 2021. O OFICIAL, Paulo Márcio Andrade Ferreira de Souza.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
1° Ofício Registro de Imóveis de Sete Lagoas - MG
Selo de Fiscalização: **ETO48117**
Código de Segurança: **9276.7284.6542.0291**
Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 11/11/2021 11:05
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Marcio Andrade Ferreira de Souza -
Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br