2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

Pedido Certidão Nº 21/31622

2º Ofício de Reg. de Imóveis de Belo Horizonte

Matrícula Nº	lote	quadra			livro
49993	72 parte.--- atual lote 8.	--- nº-100-	Ex-colônia BIAS FORTES	Casa251.	2
	fr. ideal	data 03/12/96.	cd.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Casa de nº 251,da rua Benjamim Quadros, e seu terreno formado por parte do lote 72, com área de --- 365,25m2, da Ex-colônia Bias Fortes, medindo 15m para a rua Benjamim Quadros, 22,30m do lado direito, e 26,40m do lado esquerdo, que na -- planta não aprovada constitui o lote 8, do quarteirão 100, da referida Ex-colônia.
PROPRIETÁRIO:- PEDRO DE OLIVEIRA SOUZA, brasileiro, casado, representante comercial, residente nesta capital.
Imóvel havido conforme registro nº 43.3331, Lº 3-AO, n/cartório.

R- 1- 49993 Prot. 154118- PARTILHA: De acordo com o Formal de Partilha de 09/05/1995, subscrito pelo Escrivão e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1a. Vara de Sucessões e Ausência de B.Hte. extraído dos autos de inventário dos bens que ficaram por falecimento de PEDRO DE OLIVEIRA SOUZA, passa a pertencer a **ARLETE BOTELHO - SOUZA**, viúva, do lar, brasileira, residente e domiciliado nesta capital, CPF-748.048.126-87, no imóvel desta matrícula e avaliado em CR$ R$254,54 somente 50% por R$127,27. A partilha foi homologada por - sentença de 22/03/95, que transitou em julgado. Dou fé. B.Hte. 03/12/96.

R- 2- 49993 Prot. 154118- PARTILHA: De acordo com o Formal de Partilha de 09/05/95, caracterizado no registro 1, passa a pertencer a **MARGARETH BOTELHO SOUZA,** solteira, maior, psicóloga, brasileira, residente e domciiliada nesta capital, no imóvel desta matrícula e avaliado em R$254,54, somente 25% no valor de R$63,63. Dou fé. B.-Hte. 03/12/96.

SEGUE

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: **www.crimg.com.br**. Codigo de validação: MG20211105221829138

R- 3- 49993 Prot. 1 5 4 1 1 8- PARTILHA- De acordo com o -- Formal de Partilha 09/05/96, caracterizado no registro 1, passa a -- pertencer a **MARCELO BOTELHO SOUZA,** brasileiro, maior, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado nesta capital, no -- imóvel desta matrícula e avaliado em R$254,54 somente 25% no valor - de R$63,63. Dou fé. B. Hte. 03/12/96.

caf/

CERTIFICO, que a presente é reprodução autênticada matricula nº 49993, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio de reprográfico nos termos do Art.19. § 1º da Lei 6.015 de 1973 e Art. 1º da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original contendo 2 páginas numeradas e rubricadas. Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R$20,68 - TFJ.: R$7,30 - Total: R$27,98. Dou fé. Belo Horizonte, 08 de Novembro de 2021, 15:29 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FEE67374
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9036.5538.8858.9222

Pedido Certidão Nº 21/31622 - de 08/11/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:08/11/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$20,68 - TFJ: R$7,30
Valor final: R$27,98 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br