CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro "2 - REGISTRO GERAL"

Matrícula 12.753.

Ficha 01.

REGISTRO DE IMÓVEIS ★ Araguari-MG

MATRÍCULA Nº 12.753.-
17 de agosto de 1.982.-
IMÓVEL:- A casa residencial tipo C.4.1, situada nesta cidade,- a rua Samambaia nº 63, com área construída de 50,51m2., e o -- respectivo terreno formado pelo lote nº 10, da quadra nº 28,-- com 300m2., no Bairro Sta Helena, limitando com os lotes, 08,- 11 e 12, da mesma quadram de conformidade com a planta cadas-- tral aprovada pela municipalidade.-
PROPRIETÁRIA:- Construtora Andrade Gutierrez S/A., com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF nº 17.262.213/0001-94. -
REGISTROS ANTERIORES:- R-4-2.427 e R-2-3.113, de 16/06/1977 e subsequentes AV-1-6.334-A, em 16/01/1979 e R-2-6.334-A, em 10/ 02/1982.
O OFICIAL

ÔNUS:- A unidade residencial supra, é objeto de hipoteca de 1º grau em favor de ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A.- ECONOMISA, Agente Financeiro credenciado pelo BNH, com sede em Belo Horizonte-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 17.441.197/0001-05, registrada sob nºs. R-5-2.427, R-3-3.113 e R-2-3.204,em 05/01/1978, cujos direitos creditórios foram caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, consoante averbações feitas sob nºs. AV-6-.. 2.427, AV-4-3.113 e AV-3-3.204, em 05/01/1978. - - - - - - - - -
O OFICIAL,

AV-1-12.753.-
17 de agosto de 1.982.-
Procede-se a esta averbação, nos termos da cláusula Sétima do - instrumento particular datado de 28/02/1982, abaixo registrado e arquivada uma cópia neste cartório, para constar que fica -- cancelada a hipoteca acima referida, com referencia tão somente ao imóvel objeto da presente Matrícula, em virtude de autorização expressa pela credora.- Dou fé. - - - - - - - - - - - --
O OFICIAL,

AV-2-12.753.-
17 de agosto de 1.982.-
Procede-se a esta averbação, nos termos da cláusula Nona do -- instrumento particular acima referido, para constar que a caução supra mencionada, fica cancelada, em virtude de autorização expressa pelo credor caucionário, BNH, com referência tão/ somente ao imóvel objeto da presente Matrícula.- Dou fé. - - --
O OFICIAL,

- cont. no verso -

105.984

Scanned with CamScanner

Número do documento: 21092110224984600005862575407
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21092110224984600005862575407
Assinado eletronicamente por: MARIA MARCELLA DOS ANJOS RADI - 21/09/2021 10:22:50

R-3-12.753.-
17 de agosto de 1.982.-
TRANSMITENTE:- Construtora Andrade Gutierrez S/A., já qualificada.- ADQUIRENTE:- Carlos Antonio dos Santos, ótico, e sua mulher Cacilda Maria Costa dos Santos, do lar, inscritos no CPF/ sob nº 240.639.786/00, ambos brasileiros, domiciliados nesta - cidade.- O imóvel objeto da presente Matrícula.- VALOR:- Cr$.... 838.559,07.- COMPRA E VENDA, Financiamento, Quitação de Hipoteca e Constituição de Outra, Quitação de Caução de Crédito Hipotecário e Constituição de Outra - por instrumento particular,- datado de 28/02/1982, firmado pelas partes, em Belo Horizonte-MG.- O ITBI, no valor de Cr$ 4.827,14, foi recolhido devidamente na agência local do Banco Nacional, pela guia autenticada sob/ nº 909, em 07/06/1982.- Foram apresentadas certidões de quitação para com o Estado e Município, bem como o Certificado de - quitação para com o IAPAS, expedido pela agência de Belo Horizonte, sob nº 216953, datado de 06/08/1982.- Dou fé. = - - - - -
O OFICIAL,

R-4-12.753.-
17 de agosto de 1.982.-
Nos termos do instrumento particular constante do R-3, supra,- os proprietários, Carlos Antonio dos Santos e sua mulher, já - qualificados, deram à credora, ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S. A. ECONOMISA, com sede em Belo Horizonte-MG, em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente Matrícula, com todas as suas acessões, construções e benfeitorias existentes e que vierem a ser feitas no imóvel, objeto da presente Matrícula, com todas as suas acessões, construções e benfeitorias e-- xistentes e que vierem a ser feitas no imóvel, em garantia de/ um MÚTUO no valor de Cr$ 965.429,44 = 664,00000 UPC, resgatável/ em 300 prestações mensais; taxa nominal de juros: 6,0% a.a.; - taxa nominal de juros: 6,167% a.a.; primeira prestação no valor total de Cr$ 7.928,76 = 5,45322 UPC; época de reajuste: 01 de julho de cada ano; vencimento da 1ª prestação: 30/04/1982; multa contratual: 10%; plano de pagamento: PES; e demais condições - constantes do contrato. Valor da garantia para efeitos do art. 818 do cod. civil: Cr$ 965.429,44 = 664,00000 UPC do BNH.- Dou - fé. O OFICIAL,

AV-5-12.753.-
17 de agosto de 1.982.-
Procede-se a esta averbação, nos termos da cláusula Décima do/ instrumento particular referido nos registros acima, para constar que a credora, ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A.- ECONOMISA, caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, o credito hi

- cont. na ficha nº 02 -

105.984

Continua na página 03

Scanned with CamScanner

Número do documento: 21092110224984600005862575407
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21092110224984600005862575407
Assinado eletronicamente por: MARIA MARCELLA DOS ANJOS RADI - 21/09/2021 10:22:50

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro "2 - REGISTRO GERAL" | Matrícula 12.753. | Ficha 02.-

Continuação do AV-5-12.753.-

hipotecário de que se tornou titular pelo R-4, supra, digo, registro, na forma do Dec. nº 24.778, de 14/07/1934.- Dou fé. - O OFICIAL.

R-6-12.753.-
17 de novembro de 1.989.-
O imóvel constante da presente Matrícula, R-3, passou à propriedade de ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA - em Liquidação Extrajudicial -, ja qualificada, por ADJUDICAÇÃO na Ação - de Execução movida contra Carlos Antônio dos Santos e sua mulher Cacilda Maria Costa dos Santos, para recebimento de seu credito/ hipotecario, objeto do R-4, homologada por sentença do MM. Juiz/ de Direito da 2a. Vara Cível desta Comarca, aos 02/08/1988, que/ transitou em julgado.- VALOR: Cz$1.428.214,24 (moeda de junho de 1.988).- Carta de Adjudicaçao extraida dos autos nº 12.688, ex-- pediente do 2º Ofício local.- Valor atribuido ao imovel pela Prefeitura Municipal de Araguari, para efeitos fiscais: NCz$..... 8.000,00.- O ITBI, no valor de NCz$160,00, foi recolhido devidamente, atraves da guia autenticada sob nº 213, aos 31/10/89, na/ agência local do BMB.- Foram apresentadas certidões exigidas em/ Lei.- Dou fe.- O OFICIAL,

AV-7-12.753.-
17 de novembro de 1.989.-
Certifico que permanece em vigor, a CAUÇÃO em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO -BNH-, averbada acima sob nº AV-5.- Dou fé.- O OFICIAL,

R-8-12.753.-
16 de dezembro de 1.997.-
TRANSMITENTE:- Economia Crédito Imobiliário S/A - ECONOMISA.- - ADQUIRENTE:- Ivonei do Nascimento, militar, CPF nº 713314416/68 CI nº 115.356-8-PMMG, brasileiro, solteiro, maior, domiciliado/ nesta cidade, à Rua Samambaia, nº 63, Bairro Santa Helena.- O / imóvel integrante da presente Matrícula, R-6.- VALOR:- R$..... 15.000,00.- COMPRA E VENDA com Pacto Adjeto de Hipoteca e Financiamento - Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado pelas partes, em Belo Horizonte-MG, aos 28 de janeiro de 1997.- O ITBI, no valor de R$81,00, foi recolhido devi

- Continua no verso -

105.984

Scanned with CamScanner

Número do documento: 21092110224984600005862575407
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21092110224984600005862575407
Assinado eletronicamente por: MARIA MARCELLA DOS ANJOS RADI - 21/09/2021 10:22:50

devidamente na agência local do BEMGE, pela guia autenticada / sob nº 3342, aos 25.07.97.- Foram apresentadas certidões negativas exigidas em Lei.- O referido é verdade e dou fé.----------
O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares

R-9-12.753.-
16 de dezembro de 1.997.-
Nos termos do instrumento particular registrado acima, sob nº.. R-8, o proprietário, Ivonei do Nascimento, já qualificado, deu à Credora, ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A - ECONOMISA, com / sede à Rua da Bahia, nº 1004, em Belo Horioznte-MG, CGC/MF nº.. 17.441.19770001-05, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, o imóvel / integrante da presente Matrícula, para garantir uma dívida no / valor de R$14.600,00, resgatável nas seguintes condições:- Nº / de prestações mensais:- 240 - prororgações - 108; Taxa de juros: Nominal - 10,4815% a.a.; efetiva 11% a.a.; Vencimento da 1ª - prestação: 28.02.97; Plano de Reajuste: COnforme cláusula Nona/ e seu parágrafo único; Sistema de Amortização: TP; Valor da 1ª/ prestação: R$145,59; ENcargo mensal inicial no total de R$..... 164,88.- Valor da garantia.- R$15.000,00.- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato.- O / referido é verdade e dou fé.- O OFICIAL,

AV-10-12.753.-
16 de dezembro de 1.997.-
Certifico que permanece em vigor a CAUÇÃO objeto da AV-5 supra. Dou fé.- O O FICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

105.984

Scanned with CamScanner

Número do documento: 21092110224984600005862575407
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21092110224984600005862575407
Assinado eletronicamente por: MARIA MARCELLA DOS ANJOS RADI - 21/09/2021 10:22:50

140

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE ARAGUARI
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
MARIA DAS GRACAS NUNES RIBEIRO
OFICIAL DE REGISTRO

C E R T I D Ã O

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 12753, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Araguari, 06 de março de 2020.

[ ] Maria das Gracas Nunes Ribeiro - Oficial Titular
[ ] Carlos Henrique Pires de Souza - Escrevente Autorizada

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Araguari - MG - CNS 04.340-6

Selo Eletrônico nº DOM19311
Cod Seg.: 7135.7132.1395.7450

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por:
Maria das Graças Nunes Ribeiro - Oficial
Emol. R$19,46 - TFJ R$6,87 - Valor Final R$26,33
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

105.984

pag. 5

Código de Segurança: 357a-0aae-5081-1e26-057c-6ee3-2d32-f750

Scanned with CamScanner

Número do documento: 21092110224984600005862575407
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21092110224984600005862575407
Assinado eletronicamente por: MARIA MARCELLA DOS ANJOS RADI - 21/09/2021 10:22:50