LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407

BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS

ROBÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 47420

DATA:- 03 maio 1990

IMÓVEL:- Lote nº 33, da quadra 51, do Bairro Estoril, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIA:- Géo Empreendimentos S/A., com sede nesta capital, cgc.- 17.315.425/0001-92.

Reg. ant. matrícula nº 40189, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial.

R-1- 47420 - Prot.130837. 03-05-90.- Transmitente:- Géo Empreendimentos S/A. Adquirente:- CONSTRUTORA OURIVIO S/A., cgc. 24.314.635/0001-21, com sede nesta capital. COMPRA E VENDA. Público de 01-03-90, 8º Ofício, Lº 262-A, fls. 11. Preço:- Ncr$1.400,00 (incluído o preço de outros lotes), quitados. Dou fé. L/E. Emol. cr$1.742,76. Artº 40: cr$--- 348,86, Lº 1.

AV-2- 47420- Prot.130837. 03-05-90. Conforme escritura de 01-03-90,- 8º Ofício, Lº 262-A, fls.11, a compradora do imóvel constante da matrícula supra tem o dever de exigir o cumprimento e de respeitar o Regulamento de Construção e Condições de Utilização do imóvel Bairro Estoril. Dou fé. L/E. Emol. cr$396,08. Artº 40: cr$79,22, Lº 1.

AV-3- 47420- Prot. 130837.- 03-05-90.Conforme escritura de 01-03-90,- 8º Ofício, Lº 262-A, fls. 11, a compradora do imóvel constante da matrícula supra expressamente constitue em favor de lotes de cota superior servidão para a passagem de um canal de esgotos sanitários pelo lote acima, comprometendo-se por si, seus herdeiros e sucessores, a respeitar a servidão ora constituída em todo o tempo, permitindo o acesso ao ramal para as manutenções que se fizerem necessárias, correndo por conta do proprietário do imóvel dominante e devendo a passagem se dar em faixa máxima de 2 metros ao longo das divisas do imóvel serviente - com os de outros proprietários. Dou fé. L/E.Emol. cr$396,08. Artº 40:- cr$79,22, Lº 1.

R-4-47420- Prot.147724. 16-06-92. Transmitente:- Construtora Ourivio S/A. Adquirente:- G.A.O & FILHOS PECUARIA E AGRICULTURA LTDA., com sede na cidade de Lagoa Santa-MG, cgc. 22.327.647/0001-65. CISÃO PARCIAL - Público de 24-02-92, 3º Ofício, Lº 649-N, fls. 025. Valor:- cr$93,57. A presente transferência de dominio é feita em cumprimento à Cisão Parcial, conforme registro na Jucemg sob o nº 772.808 de 12-06-87 e cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01-05-87. A adquirente tem conhecimento das AV-2 e 3-desta matrícula. Dou fé. L/E.Emol. cr$214.769,38. Artº 40. cr$42.953,88, Lº 1.

(segue no verso)

14/07/2021 16:28:17

571.124

Número do documento: 21071517362779100004625380367

https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21071517362779100004625380367

Assinado eletronicamente por: JULIANO COPELLO DE SOUZA - 15/07/2021 17:36:27

R-5-47.420: Prot.297.076. 24-10-2007. Transmitente: G.A.O. & Filhos, Pecuária e Agricultura Ltda, com sede no lugar denominado Fazenda Barão Drumond, s/nº, Bairro Campinho, Lagoa Santa-MG, CNPJ 22.327.647/0001-65. ADQUIRENTE: **RODRIGO MACEDO PAIVA**, brasileiro, solteiro, maior, consultor, CPF 531.612.896-68, residente e domiciliado à Rua Cordelina Silveira Matos, 70/101, Bairro Estoril, nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Público 09-02-2007, 2º Ofício, Lº 1156 N, fls. 018. Preço: R$38.000,00, recebido e quitado. O comprador está ciente da AV-2 e AV-3-desta matrícula, e dispensa a apresentação da certidão de quitação municipal, respondendo portanto, pelo pagamento dos débitos fiscais porventura existentes, nos termos do parágrafo 2º, do Artigo 1º do Decreto 93.240/86. (Valor da avaliação do ITBI: R$53.619,26). Dou fé. mdt. Emol. R$386,78 - TFJ: R$157,98 - RC: R$23,21.

Av-6-47.420 - Prot. 434.952 de 07/07/2016 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 01/07/2016, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo nº. 6096117-17.2015.8.13.0024, da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **LENITA APARECIDA GONTIJO TEIXEIRA CAMPOS**, contra **RODRIGO MACEDO PAIVA**, CPF nº 531.612.896-68, tendo sido dado à causa o valor de R$219.622,32. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. abs. Emol: R$14,35. TFJ: R$4,51. Total: R$18,86. Belo Horizonte, 13 de julho de 2016. O Oficial:

R-7-47.420 - Prot. 505.452 de 05/07/2021 - **PENHORA** - Conforme Termo datado de 25/05/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº. 6096117-17.2015.8.13.0024, expedido pela MMa. Juíza de Direito Dra. Mariana de Lima Andrade da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **LENITA APARECIDA GONTIJO TEIXEIRA CAMPOS** e executado **RODRIGO MACEDO PAIVA**, CPF 531.612.896-68, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$1.640.378,29, atualizado em 07/05/2021, tendo como fiel depositário Rodrigo Macedo Paiva, CPF 531.612.896-68. Dou fé. gpd. Emol: R$51,69. TFJ: R$16,08. ISSQN: R$2,44. Total: R$70,21. Qtd/Cod: 1/4527-8. Nº Selo: ETX80232 / Cod. Seg.: 4180-7905-6741-1154. Belo Horizonte, 14 de julho de 2021. O Oficial:

14/07/2021 16:28:18

571.124

Número do documento: 21071517362779100004625380367
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21071517362779100004625380367
Assinado eletronicamente por: JULIANO COPELLO DE SOUZA - 15/07/2021 17:36:27

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 47420 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 14 de julho de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br.

Assinado digitalmente por: Guilherme Tofani Carvalho

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51/ Recivil: R$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R$ 7,30/ ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
571.124 jwrl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: ETX80235
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5227.9872.6809.4547
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Guilherme Tofani Carvalho - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

GUILHERME TOFANI CARVALHO:83851801687

Assinado de forma digital por GUILHERME TOFANI CARVALHO:83851801687
Dados: 2021.07.14 17:50:35 -03'00'



14/07/2021 16:28:19

571.124

Número do documento: 21071517362779100004625380367
https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=21071517362779100004625380367
Assinado eletronicamente por: JULIANO COPELLO DE SOUZA - 15/07/2021 17:36:27