PONTE NOVA-MG - SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oficiala.- Belª. Ephigenia da Cruz de Paula

Substituto.- Bel. Luiz Afonso de Paula Bastos

CERTIDÃO

Belª Ephigenia da Cruz de Paula, Oficiala do Registro Imobiliário da cidade e comarca de Ponte Nova - C E R T I F I C A, a pedido verbal de parte interessada, que encontra-se nesta serventia, a seguinte matricula, do imóvel como se descreve

REGISTRO GERAL LIVRO N.º 2	M A T R Í C U L A N.º	15.737

Data: 23 de agosto de 1994

Imóvel: -Casa de morada de nº 144, à rua Major Soares, nesta cidade de Ponte Nova, e seu respectivo terreno medindo 20,13metros de frente, confrontando com a via pública ; 11,50 metros por um lado confrontando com Adolfo Soares; 23,00metros por outro lado confrontando com o imóvel nº 160; -28,75metros pelos fundos em linhas quebradas confrontando com a Paróquia São Sebastião e Almas (23,00mts.) e Domingos Harmendani (3,50mts.+2,25mts.), com a área total de 434,48m2.-
PROPRIETÁRIOS.- ANDERSON DE CASTRO MOREIRA DOS SANTOS, contador, portador da CI-M.2.433.085-SSP/MG, inscrito no CIC sob nº 575.931. 916-72, e sm. Rosana Pataro Machado Moreira dos Santos, do lar, portadora da CI-M.5.445.892-SSP/MG, inscrita no CIC sob nº 748.013. 256-53.- e SERGIO DE CASTRO MOREIRA DOS SANTOS, promotor público estadual, portador da CI-M.2.433.039-SSP/MG, inscrito no CIC sob nº 582.405.516-53, e sm. Elcione Moura Moreira dos Santos, do lar, portadora da CI-M.4.798.557-SSP/MG, inscrita no CIC sob nº 719.996.716-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, res. em P.Nova.- Dou fé.-
Registro Anterior.- matricula nº 15.576 Lv.2-RG, Av.1/de 14:03:94.- (desmembramento).- R.nº02/ de 26:05:1994 (aquisição).-CRI.P.Nova.-

REGISTRO Nº 01.-MATRICULA Nº.-15.737.-PROT.33.970.-DATA.-23:08:1994
Título.- COMPRA E VENDA COM HIPOTECA.- Escritura Pública lavrada nas Notas do Oficial do Reg. Civil e Notas do distrito de Rosário do Pontal, no Lv. nº 11, fls 98/103 de 23:06:1994.- Transmitentes. Anderson de Castro Moreira dos Santos, e sm. Rosana Pataro Machado Moreira dos Santos.- e Sérgio de Castro Moreira dos Santos, e sm. Elcione Moura Moreira dos Santos, já qualificados.- Adquirente.- MANOEL ARCANJO RODRIGUES NETO, brasileiro, bancário, separado judicialmente, portador da CI-M.1.308.373-SSP/MG, inscrito no CIC sob nº 334.865.656-72, res. em P.Nova.- Interveniente.- CAIXA DE PREVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL -PREVI- entidade fechada de previdência privada, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CGC/MF sob nº 33.754.482.0001.24, rep. pelo Banco do Brasil S/A, e este pelos srs Joaquim Allis Coutinho Neto.- Imóvel adquirido.- descrito nesta matricula.- Preço.- Cr$ 124.087.380,00 (cento e vinte quatro milhões, oitenta e sete mil e trezentos e oitenta cruzeiros reais), pagos pela interveniente - Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil -PREVI- à qual o imóvel fica hipotecado conforme R.nº02/ desta data.- Dou fé.

REGISTRO Nº02. MATRICULA Nº.-15.737.-PROT.33.970.-DATA.-23:08 :1994
Título.- HIPOTECA.- Escritura Pública, lavrada nas Notas do
continua

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS — PONTE NOVA — MG

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20211117143121653

TRANSPORTES

Oficial do Reg.Civil e Notas do distrito de Rosário do Pontal, no Lv. nº 11, fls. 98/103, de 23:06:1994.- Devedor.- Manoel Arcanjo Rodrigues Neto, já qualificado.- Credora.- CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL -PREVI- já qualificada.- Valor da hipoteca.- CR$ 131.941.702,80 (cento e trinta e hum milhões, novecentos e quarenta e hum mil, setecentos e dois cruzeiros reais e oitenta centavos), correspondentes a 52.794,00 URV, sendo CR$ 124.087.380,00, para atender a compra do imóvel.,- CR$ 2.638.859,10, para constituição do Fundo de Liquidez destinado a responder pela solução do saldo devedor acaso verificado ao final da prorrogação de prazo a que alude a cláusula sexta.- e CR$ 5.215.463,70, para ocorrer ao pagamento das taxas e demais emolumentos decorrentes do negócio.- Prazo.- 240 (duzentos e quarenta) prestações mensais de capital e juros, sucessivas e postecipadas, no valor inicial de 429,78 URV. equivalentes em 23:06:1994 a CR$ 1.074,097,50, a contar de 01:07:1994, sem prejuizo do contido na cláusula décima terceira, em 240 meses; ficando estabelecido desde já, que se ao final do prazo ajustado houver saldo devedor remanescente, o prazo de amortização do financiamento poderá prorrogar-se por até 120 meses, desde que não ultrapasse a data em que o devedor complete 75 (setenta e cinco) anos de idade, adequando-se o valor da prestação, que não poderá ser inferior à vigente, com vistas à liquidação da dívida no prazo restante.- Juros.- ficam ajustados juros e taxas de 6% aa.; sobre o saldo devedor e capitalizados mensalmente, os quais elever-se-ão a 8% (oito por cento) aa.; se o devedor perder a qualidade de associado da PREVI. Obrigam-se as partes pelas condições da escritura.- Dou fé. Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.

REGISTRO Nº.-03.- MATRÍCULA Nº.-15.737.- DATA - 12/07/2016.- Certifico que pela certidão de 09/06/2016, extraida do processo 0089351-53.2011.8.13.0521.- 1ªVara.- 0521.11.008935-1 distribuido em 11/05/2011, emitida pela 1ª Secretaria Cível da comarca de Ponte Nova-MG, procedo o registro da Penhora sobre o imóvel descrito nesta matricula, cuja execução foi promovida pela CAIXA PERVIDENCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL PREVI, C.N.P.J.- nº 33.754.482/0001-24, c/ sede em Rio de Janeiro/RJ - Praia de Botafogo, 501 - 3º e 4º andares, contra o devedor.- MANOEL ARCANJO RODRIGUES NETO, bancario, portador da C.I. - M.1.308.373, SSP/MG, C.P.F. - 334.865.656-72, brasileiro, separado judicialmente.- Valor da execução: R$ 1.074.267,09 (hum milhão setenta e quatro mil duzentos e sessenta e sete reais e nove centavos).- Emolumentos: R$ 37,22.- Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 12,28.- Recompe: R$ 2,23.- Total: R$ 51,73.- (lap).- Dou fé.- Eu Ephigenia da Cruz de Paula Oficial.- Prot. 70322 de 20/06/2016.-

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
PONTE NOVA CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

Selo de Consulta Nº **FEF15743**
Código de Segurança.: **2358.7847.3681.4735**

Quantidade de Atos Praticados: **001**
Ato(s) praticados por:
Ephigenia da Cruz de Paula - Oficial

Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30
Valor Final: R$27,98 - ISS: 0,59
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matricula a que se refere.- Sigla do Usuário.- (AMS).-

Ponte Nova, 18 de Novembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site: https://www.crimg.com.br

Qualquer emenda ou rasura será considerada como indício de adulteração ou tentativa de fraude.
Prazo de validade 30 dias.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20211117143121653