# REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS
Av. Sete de Setembro, nº370, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37)3222-3670

## REGISTRO DE IMÓVEIS

*Valéria Cristina Cardoso Costa* — **Oficial Interina**
*Núbia Fernandes Silva* — **Oficial Substituta**
*Dayane Aline de Freitas* — **Escrevente Autorizada**

**Valéria Cristina Cardoso Costa**, oficial interina do Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do Cargo, na forma da lei, etc.

MATRÍCULA N.º 66969
DATA: -07-03-1994.
TÍT. ANT.: -Compra de 30-04-81.
VALOR: -
IMÓVEL: -Urbano.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

APARTAMENTO Nº04(quatro),com a área útil de 75,37m², sub-lote 005 do Edificio "Julimar", situado a Avenida Amazonas, 1.030, no ''' Bairro Parque Jardim Capitão Silva, nesta cidade, e a respectiva fração ideal de 0,04819 sobre o lote de terreno nº 15(quinze), e parte do lote nº 16(dezesseis), da quadra nº 12, com a área to-' tal de 448,18m²(quatrocentos e quarenta e oito metros e dezoito' centimetros quadrados), situado á Rua Amazonas, esquina com a''' Rua Paraíba, Bairro Parque Jardim Capitão Silva, nesta cidade,'' confrontando pelo lado esquerdo com o lote nº 118; pelo lado direito com a Rua Paraiba; pelo fundo com o lote nº 172. CTM: zona nº 14, quadra nº 020, lote 161.
**PROPRIETÁRIO:** José Teodoro Gontijo, brasileiro, casado, agricultor, domiciliado e residente á Avenida Amazonas, 278-Fundos,com' CPF nº 070.598.926-72.
**Reg.Ant.Mat.:** 20.217-Lvº 02, deste Cartório.
ES. O Oficial:

Av.1-66.969, em 08 de Março de 1994.
Procede-se a esta averbação, que focaliza o registro nº 1.856,'' feito ás fls. 081 do Lvº 3-Aux. "C", deste Cartório, em data de' 25-04-84, referente a Convenção de Condomínio do Edificio "JULIMAR", onde se acha localizado o imóvel constante da presente matrícula. Dou fé. ES. O Oficial:

R.2-66.969, em 08 de Março de 1994. Protoc.109.951.
**TRANSMITENTES:** José Teodoro Gontijo, agricultor, e sua esposa Maria José Gontijo, do lar, brasileiros, ambos com CPF nº 070.598.926-72, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Ronaldo Messias da' Silva, brasileiro, casado, comerciante, residente á Av. Paranã,' 1.211, Bairro Sidil, nesta cidade, CPF nº 141.195.606-00. **COMPRA E VENDA** do imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de CR$5.000.000,00. Foi recolhido ITBI sobre importância supra. Público pelo Tabelião Substituto F.S.O., do cartório do 1º Oficio,' desta comarca, em data de 21-01-94. Lvº 259, fls. 062. ES.x.x.x. O Oficial:

R.3-66.969, em 16 de novembro de 2004. Protoc. 189.370
Procede-se a este registro, nos termos do Formal de Partilha, extraído dos autos do Processo de Divórcio Consensual nº 223.01.078990-5, da 1ª Vára Civel, desta comarca, fornecido pela Escrivã' Substituta R.P.A, da Secretaria da 1ª Vara Civel, em data de 02-07-2002, requerido pelo casal Maria das Graças Martins Silva, ''

Para verificar a autencidade do documento, acesse o site do CRI/MG: ww.crimg.com.br. Codigo de validação: MG20211123101982762

brasileira, casada, portadora do CPF nº 970.836.586-68, residente e domiciliada à Av. Amazonas nº 1030, aptº 04, no Bairro Parque Jardim Capitão Silva, nesta cidade e seu esposo Ronaldo Messias da Silva, brasileiro, casado, portador do CPF nº 141.195.606-00, residente nesta cidade à Rua Rio de Janeiro, no Bairro Sidil, através do qual coube à conjuge virago MARIA DAS GRAÇAS MARTINS SILVA que voltará a usar seu nome de solteira ou seja, **MARIA DAS GRAÇAS MARTINS**, o imóvel constante da presente matrícula, pelo **VALOR** de R$10.000,00. Avaliação fiscal de R$30.000,00. Foi recolhido I.T.C.D. conforme fls. 21 do formal ora registrado. AGFB.....
O Oficial:-

---

R.4-66.969 em 24 de março de 2010. Protoc. 249854
Procede-se a este registro, nos termos da Certidão fornecida pela Escrivã Judicial da 1ª Vara do Juizado Especial Jaqueline Mesquita de Oliveira, desta comarca, datada de 23/11/2009, extraída dos autos do processo nº 0223.03.115540-9, Ação de Cobrança em cumprimento de sentença, requerida pelo Condomínio do Edifício Julimar em face de Maria das Graças Martins, CPF nº 406.087.367-20, a qual determina a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor do débito de R$13.153,45. Ficando nomeada depositária Maria das Graças Martins. EMOLUMENTOS: R$15,72, FUNDO JUDICIÁRIO: R$4,89. RCC.....
O Oficial:

---

AV.5-66.969 em 24 de março de 2010. Protoc. 253768
Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão fornecida pela Escrivã da 1ª Unidade Jurisdicional do Juizado Especial- 1º Juiz de Direito da U.J.JESP., desta comarca, Jaqueline Mesquita de Oliveira, datada de 05/03/2010, extraída dos autos do processo nº 0223.03.115540-9, Ação de Cobrança em cumprimento de sentença, requerida pelo Condomínio do Edifício Julimar em face de Maria das Graças Martins, CPF nº 406.087.367-20, a qual Retifica a penhora registrada sob o nº 04 acima, fazendo constar o nº correto do CPF da executada Maria das Graças Martins que é **970.836.586-68** e não 406.087.367-20 omo constou. EMOLUMENTOS: R$9,03, FUNDO JUDICIÁRIO: R$2,84. RCC..
O Oficial:

---

AV.6-66969 em 15 DE JANEIRO DE 2019. Protocolo nº 404112, datado de 08 de janeiro de 2019.
Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão

continua na próx. ficha . . .

fornecida pela Gerente de Secretaria da 1ª Cível desta Comarca ECH., datado de 07/12/2018, extraída dos autos do processo nº0050345-89.2013.8.13.0223, Cumprimento de Sentença(Ação de Cobrança), proprosta por Condomínio do Edifício Residencial Julimar, CNPJ sob o nº08.786.316/0001-62, nestes autos representado poseu síndico nomeado Sr. Lúcio Marcos de Resende, nos autos supramencionado em face de Maria das Graças Martins, brasileira, divorciada, inscrita no CPF 970.836.586-68, RG MG-612.479, SSP/MG, filha de João Martis Primo e Maria do carmo, residente e domiciliada na Rua Amazonas, 1030, apto 04, Bairro Sidil, nesta cidade, CEP 35.500-028 a qual determina a **PENHORA** do imóvel constante da presente matrícula, sendo o valor da dívida de R$15.728,01, atualizada até 02/08/2018. TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO, datado de 23/11/2018, nesta cidade e Comarca, na secretaria da 1ª Vara Cível, por ordem do MM Juiz de Direito Dr. Marlúcio Teixeira de Carvalho, em cumprimento a determinação de fls.154, da Ação de Cumprimento de Setença(cobrança). Ficando nomeada como depositária a própria parte executada, Srª Maria das Graças Martins. Dou fé. ARQUIVAMENTO(1) EMOLUMENTOS: R$5,98. ISSQN: R$0,30. RECOMPE: R$0,36. FUNDO JUDICIÁRIO: R$1,99. TOTAL: R$8,63. AVERBAÇÃO EMOLUMENTOS: R$26,65. ISSQN: R$1,33. RECOMPE: R$1,60. FUNDO JUDICIÁRIO: R$8,80. TOTAL: R$38,38. SELO: CNV/80998. COD.SEG: 8465-5747-2143-2749. NKS. O Oficial:

---

Certifico e dou fé que a presente cópia, foi extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº6015/73 e é reprodução fiel da matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site https://www.crimg.com.br. Está certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, § 2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Código: 8401-2 EMOLUMENTOS: R$19,51; TAXA DE FISCALIZAÇÃO JUDICIÁRIA: R$ 7,30; RECOMPE: R$1,17; TOTAL: R$ 27,98. Data do ato: Vide Selo.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

**REGISTRO DE IMOVEIS DE DIVINOPOLIS**

**Selo de Consulta Nº FFO98544**
**Código de Segurança.: 2099.8847.4049.7913**
Pedido Certidão Nº 21/21012 - criado em 24/11/2021
Quantidade de Atos Praticados: 001 - 24/11/2021
Ato(s) praticados por: Valéria Cristina Cardoso Costa - Oficial interina

**Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor : R$ 27,98 - ISS: 0,00**

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

