CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/24732,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA 71495 — **DATA** 02-MAIO-97

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO "RESIDENCIAL BOM VIVER" - B. Copacabana
LOTE 15 QUADRA 05 SEÇÃO
~~XXX~~ Av. Presidente Nº 786
APTº LOJA SALA
ÁREA DO LOTE FR. IDEAL 0,2154

Registro Anterior
Matrícula: 30.221, d/ Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES
CASA nº 03 , com área total de 55,30m² , e sua fração ideal do terreno com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
SÈRGIO DE AGUIAR BAHIENSE, brasileiro, militar, CIM-1.652.642/SSPMG, CPF nº .. 392.674.746-34, casado com Cláudia Raimunda Pereira Bahiense pelo regime da comunhão parcial de bens, residente n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA
OBS.: Convenção de condomínio registrada sob o nº 2.027 , Lº 3-G, n/Cartório

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	1	BAIXA DE CONSTRUÇÃO: Cfe. Declaração de 22-JAN-97, e certidão da PBH de 22-04-97, arquivadas, em 10-04-97 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para a unidade d/ matrícula, além de outras, de acordo com o alvará nº 9620295 de 03-12-96, em nome do proprietário. Dou fé. B.Hte., 02/MAIO/97. O Oficial, NE-118.446.
AV	2	CND/INSS: Nº 660952, Série "G", PCND nº 11.602.009/01507/97, emitida em 13-FEV-97, arquivada, para fins de averbação do imóvel, em nome do proprietário; válida por 6 meses. Dou fé. B.Hte., 2/MAIO/97. O Oficial, NE-118.446
R	3	COMPRA E VENDA- Adquirentes: 1) EDUARDO SOARES SATHLER, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 21/10/54, comerciário, CIM-856.581-SSP-MG, CPF nº 155.917.786-15, residente n/Capital. 2) MARIA DO SOCORRO SOUZA ROSA, brasileira, solteira, nascida

jgd
gl

VIDE VERSO

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA Nº

PRA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20210929426392463

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/24732,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

CÓD.	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		em 16/12/66, comerciária, CIM 5.990.675-SSPMG, CPF 941.586.906-25, residente n/Capital. Transmitentes: SÉRGIO DE AGUIAR BAHIENSE, já qualificado, e sua mulher CLÁUDIA RAIMUNDA PEREIRA BAHIENSE, brasileira, do lar, CIM 4.121.730-SSPMG, CPF 925.276.636-72, residentes n/Capital. Preço: R$30.000,00 quitados da seguinte forma: R$..... R$5.040,00 ref. à utilização do FGTS, R$21.960,00 ref. ao valor do financiamento e o restante com recursos próprios. ITBI: s/ o mesmo valor, cfe. GUA arquivada. Os compradores se obrigaram a cumprir e a respeitar a convenção de condomínio do edifício. Título: Contrato Particular de 15/MAIO/97, arquivado. Dou fé. B.Hte., 04/ 06/97. O Oficial, NE 118.830
R	4	HIPOTECA - 1ª E ESPECIAL: Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasilia-DF, CGC 00.360.305/0001-04, devidamente representada. Devedores: EDUARDO SOARES SATHLER e MARIA DO SOCORRO SOUZA ROSA já qualificados no R-3. Valor R$..... R$21.960,00. Prazo: 240 meses, mais 108 meses de prorrogação, em prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas no valor total de R$258,65 vencível em 15/06/97. Juros: 7,0000% ao ano. Taxa efetiva anual: 7,2290%. Comprometimento máximo da renda familiar 25.50%. Valor do Imóvel para os fins do artigo 818 do Código Civil: R$29.100,00. Demais condições e especificações como no contrato. Título: O mesmo que deu origem ao R-3. Dou fé. B.Hte., 04/ 06/97. O Oficial, NE 118.830
AV	5	**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme requerimento de 23/01/2017 e autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, em instrumento particular de 09/01/2017, arquivados, tendo em vista a liquidação da dívida, fica cancelada a hipoteca constante do R-4. Dou fé. B. Hte, 31/01/2017, O Oficial, NE-287751-Prot-308258 em 23/01/2017 VFS/AND-Rev.-EPN-Emolumentos: R$ 40,20, Taxa Fiscalização: R$ 13,26, Recompe: R$ 2,41, Total: R$ 55,87.
AV	6	**COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 04/06/2021, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de MARIA DO SOCORRO SOUZA ROSA, já qualificada, por ordem do Juízo da Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - processo nº 10004367520195020492. Dou fé. B. Hte., 16/06/2021. O Oficial, NE-325034 - Prot-362753 em 07/06/2021

Continua na folha 2 ...

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/24732,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **71495** DATA **02/05/1997**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
		AUR/AUR-Rev.-MPF-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: ESI/65825, Código de Segurança: 6280-2375-4031-8584.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINO: PAULO EUGÊNIO REIS DUTRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **21/024732**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **71495**, à qual me reporto, com **3 (três)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 29/09/2021. O Oficial, **Paulo Eugênio Reis Dutra**
(assinada digitalmente)

SGR
29/09/2021 09:35

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
SELO DE CONSULTA: FAZ55854
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5123.8546.5402.1335
Pedido Certidão Nº 21/24732 - criado em 29/09/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 29/09/2021
Ato(s) praticado(s) por: Paulo Eugênio Reis Dutra - Oficial Interino
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.

M-003 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA Nº 2