LIVRO N.º 2 - AY.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Comarca de Lagoa Santa
Minas Gerais
Instalada em 14-10-78
Otávio Coelho de Magalhães - Oficial
CGC 16.740.409/0001-84

FLS.: 021.
ANO 1.985.

MATRÍCULA N.º: 11.263. DATA: 14.11.85.

IMÓVEL: Um imóvel constituído de 03(três) partes de terreno, totalizando uma só área com 6.800m2(seis mil e oitocentos metros quadrados), mais ou menos, bem como uma casa residencial de nº 820, nele edificada, situados no município de Vespasiano-MG, confrontando pela frente, com a rua João Pinheiro;de um lado, com Ilacir Vercesi;de outro com Joana de Freitas;e fundos, com o Córrego. PROPRIETÁRIO: Hermenegildo de Barros Afilhado, brasileiro, solteiro, advogado, CPF-006.297.156-53, residente em Belo Horizonte, no Bairro Pampulha. REGISTROS ANTERIORES: R.1/4.809, em 18/8/77, à fls. 27 do livro 2/R; 6.856, em 06.04.78, e Av.2/6.856 em 23.11.81, à fls. 136 do livro 2/X; e, R.1/7.222, em 22.05.78, à fls.39, do livro 2/A, todos do CRI da comarca de Santa Luzia. Emolumentos Cr$.16.710/20%-Cr$.3.342. Total-Cr$.20.052. Dou fé... O Oficial:

R.1/11.263, Em 14.11.85. TÍTULO: Compra e Venda. TRANSMITENTE: Hermenegildo de Barros Afilhado, acima qualificado. ADQUIRENTE: Viação Buião Ltda, com séde em Vespasiano-MG, à Av. Juscelino Kubitscheck, nº 120, C.G.C. 25.935.180/0001-24. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 10.09.84, lavrada pelo Tabelião de Notas de Vespasiano, no livro nº 60 à fls. 51. IMÓVEL: Objeto desta matrícula. VALOR: Cr$.15.000.000. AVALIAÇÃO FISCAL: Do mesmo valor. CONDIÇÕES: Não há. Emolumentos Cr$.10%.605-20%-Cr$.20.721 T.Exp.Cr$.6.840. Total-Cr$.131.166. Dou fé.O Of.

VISTO EM INSPEÇÃO ANUAL
Lagoa Santa, 18 NOV 1985
Juiz de Direito

R.2/11.263, Em 19.05.87. TÍTULO: Cédula/Comercial. Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 87/35022-X, emitida por VIAÇÃO BUIÃO LTDA, com séde em Vespasiano-MG, à Av. Juscelino Kubitscheck, 120, C.G.C. número: 25.935.180/0001-24, no valor de Cz$.400.000,00, com vencimento para 20 de julho de 1.987, a juros de 4,0% ao mês, sem prejuizo da incidência da taxa moratória de 1% (um por cento) ao ano e do reajuste dos saldos devedores pactuados na forma da cláusula" encargos financeiros", o imóvel objeto desta matrícula foi dado ao Banco do Brasil S/A, com séde em Brasília-DF e por sua agência de Vespasiano-MG, CGC-00.000.000/2747-20, em hipoteca cedular de primeiro gráu, estando esta cédula registrada no livro 3 nº 450, à fls. 425. Dou fé.O Of.

Continua no verso

Av. 3/11.263. Em. 28.10.87 . TÍTULO: Baixa de cédula de crédito comercial. Procede-se esta averbação, nos termos da Carta Autorizativa de 18 de setemnro de 1.987, dada pelo Banco do Brasil S/A, agência de Vespasiano, aqui arquivada, para cancelar, como cancelada fica a Hipoteca constante do R.2 desta matrícula. Dou fé. O Of.

-.

R. 4/11.263. Em. 28.10.87 . TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial. Nos termos da Cédula de Crédito Comercial nº 87/35068-8, emitida por Viação Buião Ltda, com séde em Vespasiano-MG, à Av. Juscelino Kubitscheck, nº 120, CGC-nº 25.935.180/0001-24, no valor de Cz$. 400.000,00, com vencimento para 18 de março de 1.989, a juros de 4,0% ao mês comercial, sem prejuízo da incidência da taxa moratória de 1,0% (hum por cento), ao ano, o imóvel objeto desta matrícula, foi dado ao Banco do Brasil S/A, com séde em Brasília-DF e por sua agência de Vespasiano-MG, CGC-00.000.000/2747-20, em hipoteca cedular de primeiro gráu, estando esta Cédula registrada neste Cartório à fls. 449, sob o nº 479, do Livro nº 03, datada de 15.10.87. Dou fé. O Oficial:

-.

Av.5/11.263. Em 06 NOV 1990 TÍTULO: Baixa de Crédito Comercial. Nos termos da Carta Autorizativa, emitida pelo Banco do Brasil, S/A, agência de Vespasiano-MG, datada de 18 de setembro de 1.987, aqui arquivada, para cancelar, como cancelada fica a Cédula de Crédito Comercial lançada no R.4 desta matrícula, ficando este imóvel livre e desembaraçado de ônus de pagamento. Dou fé. O Oficial:

-.

Av.6/11.263. Em 23/06/2021. *(Prot. 106.024 de 10/06/2021).* **TÍTULO**: Penhora. Averbação nos termos do Ofício PJe-JT 0010482-52.2019.5.03.0092, datado de 10/06/2021, expedido nos autos nº 0010482-52.2019.5.03.0092, em tramitação na 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, procedimento proposto por Marciony Rodrigues da Costa contra Viação Buião Ltda., para constar a penhora do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Execução: R$ 14.057,96. Valor da Avaliação: não constou. Depositário: João Bosco dos Santos. Sem incidência de emolumentos, por ordem judicial. Cód-Trib: 4526-0-10 Qtd: 1. (daf). Dou fé. O Oficial:

Av.7/11.263. Em 04/08/2021. *(Prot. 106.655 de 12/07/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202104.1411.01574159-IA-610 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00108315520195030092, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de VIAÇÃO BUIÃO LTDA, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial:

Av.8/11.263. Em 24/08/2021. *(Prot. 106.979 de 26/07/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202107.2610.01735578-IA-081 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00105532020205030092, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de VIAÇÃO BUIÃO LTDA, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial:

Continua na ficha 02

MATRÍCULA Nº: **11.263** DATA: **24/08/2021**

IMÓVEL:

Av.9/11.263. Em 24/08/2021. *(Prot. 107.143 de 04/08/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202108.0310.01747590-IA-880 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00104721220205030144, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de VIAÇÃO BUIÃO LTDA, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial.

Av.10/11.263. Em 24/08/2021. *(Prot. 107.145 de 04/08/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202108.0213.01746265-I-609 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00106549520205030144, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de VIAÇÃO BUIÃO LTDA, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (gbc). Dou fé. O Oficial.

Av.11/11.263. Em 24/08/2021. *(Prot. 107.279 de 12/08/2021).* **TÍTULO**: Indisponibilidade. Averbação, conforme protocolo nº 202108.1118.01762085-IA-940 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por ordem emitida pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Pedro Leopoldo/MG, nos autos do processo nº 00112053720205030092, para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos em nome de VIAÇÃO BUIÃO LTDA, CNPJ 25.935.180/0001-24. Sem incidência de emolumentos. Cód-Trib: 4135-0-10 Qtd: 1. (mpm). Dou fé. O Oficial.

Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa/MG
Rua Maria Junqueira, 175, Brant - (31) 3360-6001
atendimento@rilagoasanta.net
Oficial: Danilo de Assis Faria

CERTIDÃO

Certifico nos termos do art. 19 parágrafo 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula **11.263** a que se refere. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 12 de novembro de 2021. **Obs.:** O imóvel acima descrito, pertenceu a esta Comarca até a data de 10 de fevereiro 1.994, quando passou a pertencer a Comarca de Vespasiano-MG.

HÁ TITULO (S) EM TRAMITAÇÃO NA SERVENTIA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por:Angela Veronezzi da Costa.

Prazo de validade : 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº **FEL87991**
Cód. Seg.: **5960.7596.3477.7682**

Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol. R$19,51 - Rec.: 1,17 - TFJ R$7,30 - Valor Final R$27,98
ISSQN R$:0,98
Angela Veronezzi da Costa Oficiala Substituta
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**