REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS — MINAS GERAIS
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

FICHA Nº 01.
MATRÍCULA Nº 14.824. DATA: 06/07/1.990. IMÓVEL: Lote nº 04 (quatro), da quadra nº 03 (três), do loteamento denominado RETIRO DAS ESMERALDAS, município de Esmeraldas, com a área de 980,00m², limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: Gama Desenvolvimento Urbano Ltda., com sede em Belo Horizonte, à Rua Fluorina, 536, CGC. 18.693.374/0001-03. REGISTRO ANTERIOR: R-1-2.646,fls. 36/52v do livro 2-I deste Cartório. Ofic. Substituto

R-1-14.824. PROTOCOLO 19.383,fls. 36 do livro 1-A. 06/07/1.990. TRANSMITENTE: Gama Desenvolvimento Urbano Ltda., com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.693.374/0001-03, representada por Reynaldo Arthur Ramos Ferreira e Carlos Cícero Cunha. ADQUIRENTE: Jacir Guimarães Esteves, brasileiro, casado, bancário, C.I.M-721.359, CPF. 007.379.416/34, residente em Belo Horizonte, à Rua Nelson Soares, 356. COMPRA E VENDA - Escritura pública, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Belo Horizonte, em 26 de junho de 1.985, LVº 389-A, fls. 131/132v. VALOR: CR$778.080 pagos e quitados. VALOR FISCAL: CR$5.000.000, referentes a 02 lotes. CND/IAPAS nº 411.501.10.02/141/85. Dou fé. Ofic. Substituto

Continua na ficha 02

EM BRANCO

Continua na ficha 02

CERTIDÃO

Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 14.824.

Av-02/14.824. Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 89.433, de 08 de maio de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 08 de maio de 2017, Registro nº 171668, Protocolo de Indisponibilidade nº 201705.0515.00280919-IA-740, sendo **Emissor da Ordem:** 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos/SP, processo nº 01233003720095150132. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO. **Réu(s):** PEOPLE COMUNICAÇÃO LTDA, CNPJ nº 03.163.071/0001-01, e JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 14.824.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-03/14.824. Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 92.343, de 29 de novembro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 28 de novembro de 2017, Registro nº 242320, Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.2816.00410850-IA-350, sendo **Emissor da Ordem:** 28ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, processo nº 00024884220125020028. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO. **Réu(s):** CÉLIA MARIA MACHADO GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 129.204.106-44; PROBANK S/A, CNPJ nº 42.778.183/0001-10, e JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 14.824.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. _____ Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/14.824. Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 92.431, de 04 de dezembro de 2017. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de dezembro de 2017, Registro nº 244914, Protocolo de Indisponibilidade nº 201712.0410.00414112.IA-760, sendo **Emissor da Ordem:** 1ª Vara do Trabalho de Juiz de Fora/MG, processo nº 00005875920105030035. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - MG - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO. **Réu(s):** FRATRES PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 10.540.793/0001-95, FREDERIO RADICCHI, CPF nº 801.351.886-87, ANTERO LUIZ REIS MELLO, CPF nº 540.549.906-49, CÉLIA MARIA MACHADO GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 129.204.106-44, CENTRAL PARTICIPAÇÕES LTDA (CENTRAL PARTICIPAÇÕES), CNPJ nº 12.797.540/0001-27, NORTH BAY COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 02.436.899/0001-15, PROBANK S/A, CNPJ nº 42.778.183/0001-10, e JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34, averba-se a

(Continua no verso...)

Continuação...

INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta Matrícula nº 14.824.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-05/14.824. Em 30 de outubro de 2018. Protocolo nº 97.964, de 25 de outubro de 2018. **Penhora. Título**: À vista do Mandado de Penhora e Avaliação de Bem Imóvel - PJe - JT de 17/10/2018, e Auto de Penhora e Avaliação de 22/10/2018, expedidos pela 2ª Vara do Trabalho de Betim/MG, autos do processo nº 0010559-96.2018.5.03.0027, Classe: Carta Precatória (261), sendo **Autor:** GLEISON ACKER. **Réu:** JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34. **Imóvel**: Os imóveis objetos do R-01/14.823, **R-01/14.824**, e das Matrículas 18.984 e 18.987. **Valor da Execução:** R$ 86.919,61. **Fiel Depositário**: Não Consta. **Fundamento:** Artigo 829, do CPC.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-06/14.824. Em 27 de novembro de 2019. Protocolo nº 99.889, de 15 de fevereiro de 2019. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 14 de fevereiro de 2019, Registro nº 401819, Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.1415.00716710-IA-800, sendo **Emissor da Ordem:** 22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, processo nº 00023442320115020022. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO. **Réu(s):** CÉLIA MARIA MACHADO GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 129.204.106-44, PROBANK S/A, CNPJ nº 42.778.183/0001-10, e JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto R-01/14.824.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-07/14.824. Em 18 de outubro de 2021. Protocolo nº 110.627, de 08 de outubro de 2021. **Indisponibilidade de Bens.** À vista da Ordem de Indisponibilidade de 04 de outubro de 2021, Registro nº 966158, Protocolo de Indisponibilidade nº 202110.0409.01846453-IA-050, sendo **Emissor da Ordem:** Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP, processo nº 00012085920125020085. **Origem:** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO. **Réu(s):** CÉLIA MARIA MACHADO GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 129.204.106-44 e JACIR GUIMARÃES ESTEVES, CPF nº 007.379.416-34, averba-se a INDISPONIBILIDADE dos imóveis objetos dos R-01/14.823, **R-01/14.824** e das Matrículas nºs 18.984, 18.986 e 18.987.
Emolumentos: Isento.
O referido é verdade. Dou fé. Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 32.800.724 – telefax (31) 3538-1293

CERTIDÃO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS/MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19 da lei 6.015/1973.e do art.41 da lei 8.935/1994,
que esta cópia é reprodução fiel da presente Matrícula nº 14.824.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador

Prazo de validade: 30 dias.

Esmeraldas/MG, 22/11/2021 09:54:55

PODER JUDICIÁRIO- TMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Esmeraldas/MG.

SELO DE CONSULTA: **FAP20042**
CÓDIGO DE SEGURANÇA: **9063.3129.4580.1525**
Quantidade de Atos Praticados: **1**
Emol: R$ **19,51** - Rec: R$ **1,17** TFJ: R$ **7,30** -
ISSQN: **0,58** - Total: R$ **28,56**
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site da CRI_MG. www.crimg.com.br

Cód. de Validação: MG20211117685673043

Assinado digitalmente por AURELIO JOAQUIM DA SILVA:59778512191
Data: 22/11/2021 10:03:33-03:00