LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 94165 P.278848 DATA 03 /03 /2006

IMÓVEL: Lote 11(onze) do Quarteirão 08(oito) do Bairro dos Coqueiros (Fazenda dos Coqueiros), com frente para a Avenida Amintas Jacques de Moraes, antiga Avenida Patriarca, com área de 360,00m², limites e confrontações da planta particular da Fazenda dos Coqueiros. CTM.013.05145.0980-Log.52546. **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE OSWALDO COSTA, que também assinava Oswaldo Soares Costa. **Registro anterior:** nº 34.668, livro 3-AL, fls.271, desta Serventia. O Oficial,

AV.1.94165
DATA:03.03.2006. **DECRETO.** Pelo Decreto Municipal 6855, de 28/05/1991, a Avenida Patriarca, passou a denominar-se Avenida Amintas Jacques de Moraes. O Oficial,

R.2.94165
DATA:03.03.2006. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 5º Ofício de Notas desta Comarca, em 22.12.1971, no livro 203-B, fls.31 a 33-v. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE OSWALDO COSTA, que também usava assinar-se Oswaldo Soares Costa, neste ato devidamente representado pela inventariante Helena de Araújo Costa, nos termos do alvará judicial transcrito na escritura, expedido pelo MM. Juiz de Direito Substituto da 10ª Vara Cível desta Comarca. **ADQUIRENTES:** MARCOS ANTONIO ALBINO BENTO, CPF.465.310.766-15 e MARCELO ALBINO BENTO, CPF.592.830.176-68, menores impúberes, representados por seus pais, José Albino Bento e Maria das Graças da Silva, ele marceneiro, ela de prendas do lar, todos brasileiros e residentes nesta Capital. **VALOR:** Cr$240,00, já quitados (valor engloba outros imóveis e o usufruto). O imposto de transmissão de imóveis foi pago em 20/09/1971, à Coletoria Geral de Belo Horizonte, no valor de Cr$165,50, sobre avaliação fiscal de Cr$16.000,00(valor engloba outros imóveis), conforme autenticação mecânica nº 487, na guia nº 10.877. Apresentaram as certidões de quitação dos imóveis para com os cofres estaduais e municipais datadas de 20/09/1971 e 24/09/1971. O Oficial,

R.3.94165
DATA:03.03.2006. **USUFRUTO.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do 5º Ofício de Notas desta Comarca, em 22.12.1971, no livro 203-B, fls.31 a 33-v. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE OSWALDO COSTA, já qualificado. **ADQUIRENTES**: JOSÉ ALBINO BENTO, filho de Ademar Albino Bento e Paulina Maria do Nascimento (já falecidos) e MARIA

DAS GRAÇAS DA SILVA, também usa assinar-se Maria das Graças Silva Bento, CI M-2.516.472 SSP/MG, CPF.033.865.076-89, brasileiros, marido e mulher, ele marceneiro, ela de prendas do lar, ambos residentes nesta Capital. **VALOR:** Mencionado acima. O Oficial,

AV.4.94165
DATA:03.03.2006. **CERTIDÃO DE ÓBITO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão datada de 06.04.2005, fornecida pelo Oficial do Cartório do Segundo Subdistrito desta Comarca, certificando que no livro 240, fls.167, termo nº 99599, em 06.04.2005, consta o assento de óbito de JOSÉ ALBINO BENTO que era casado com Maria das Graças da Silva Bento, deixando dois filhos maiores de nomes: 1- Marcelo, 2- Marco Antonio. Declarou não deixar bens a inventário. Apresentada Guia de ITCD datada de 20/01/2006, no valor de R$171,00. O Oficial,

AV.5.94165
DATA:03.03.2006. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de casamento, datada de 03 de Novembro de 2005, expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais Distrito de Parque Industrial, Comarca de Contagem/MG, livro 57-B, às fls.099, termo nº 6779, de assentos de casamentos, consta que no dia 25 de fevereiro de 1984, sob o regime da comunhão universal de bens, o ato do casamento de MARCO ANTONIO ALBINO BENTO com SILVANE BALBINA DA SILVA, que passou a assinar SILVANE DA SILVA BENTO. O Oficial,

AV.6.94165
DATA:03.03.2006. **CERTIDÃO DE CASAMENTO.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de casamento, datada de 03 de Janeiro de 2006, expedida pelo Oficial do Registro Civil do Quarto Subdistrito desta Comarca, livro 138, às fls.076, termo nº 44402, de assentos de casamentos, consta que no dia 30 de julho de 1998, sob o regime da comunhão parcial de bens, o ato do casamento de MARCELO ALBINO BENTO com ELIETE PEREIRA DE SOUZA, que passou a assinar ELIETE DE SOUZA BENTO. O Oficial,

AV.7.94165 P.283172
DATA: 17.07.2006. **RENÚNCIA DE USUFRUTO.** Escritura lavrada pelo Cartório do 9º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1542-N , fls.018, em 13.07.2006. Comparece como outorgante: MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA BENTO, brasileira, viúva, do lar, CI.M-2.516.472 SSP-MG, CPF.033.865.076-89, residente nesta Capital, na Rua Santarém, 338, Bairro Nova Cintra, representada por Elaine Aparecida de Souza. Que por esta escritura e na melhor forma de direito, a outorgante renuncia como de fato renunciado tem, o usufruto sobre o imóvel objeto desta matrícula. Valor estimado em ... R$18.273,17. Consta da escritura que foi apresentada a homologação pela SEF/MG certificando o pagamento do ITCD no valor de R$365,46. O Oficial,

R.08.94165 P.283173
DATA: 17.07.2006. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartó-

LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 2

MATRÍCULA 94165 Cont. fls.01 DATA 17 / 07 / 2006

rio do 9º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 1542-N, fls.: 020, em 13.07.2006. **TRANSMITENTES:** MARCELO ALBINO BENTO, brasileiro, motorista, CI.M-2.734.510/SSP-MG, CPF.592.830.176-68, casado e sua esposa ELIETE DE SOUZA BENTO, brasileira, vendedora, CI.M-4.951.534/SSP-MG, CPF.063.593.868-52, residentes nesta Capital, na Rua Santarém, 328, Bairro Nova Cintra e MARCO ANTÔNIO ALBINO BENTO, brasileiro, funcionário público aposentado, CI.M-2.516.208/SSP-MG, CPF.465.310.766-15, casado e sua esposa SILVANE DA SILVA BENTO, brasileira, do lar, CI.M-5.031.044/SSP-MG, CPF.850.988.256-87, residentes nesta Capital, na Rua Bandeirantes do Oeste, 81, Bairro Nova Cintra, representados por Elaine Aparecida de Souza. **ADQUIRENTE:** ADRIANO TORQUATO DE SOUSA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI.MG-5.606.145/SSP-MG, CPF.997.730.156-53, residente nesta Capital, na Avenida Amintas Jacques de Moraes, 963, Bairro Coqueiros. **VALOR:** R$30.000,00 recebidos e quitados. Declara o comprador que concorda com a não apresentação dos feitos ajuizados por parte dos vendedores. Pagamento ITBI: Banco Itaú S/A, em 03.07.2006, R$1.375,09 sobre o valor de R$54.819,50, índice cadastral 743.008.011.001-2.:::::. O Oficial,

R.9.94165 P.347759

DATA: 29.03.2011. **HIPOTECA.** Escritura lavrada pelo Cartório do Registro Civil e Notas de Cachoeira da Prata, Comarca de Sete Lagoas/MG, livro 28, fls. 002, em 24.03.2011. **CREDORES:** RAPHAEL FERREIRA SILVA, CI.MG-7.827.323/SSPMG, CPF.040.436.706-21 e s/m FERNANDA BERNARDI CAPISTRANO DINIZ, CPF.707.645.141-72, CI-2.534.331/SSPDF, casados sob o regime de comunhão parcial de bens empresários, brasileiros, residentes à Rua Gonçalves Dias 1899/1101, Bairro de Lourdes, nesta Capital. **DEVEDORA:** MECANICAR LTDA, CNPJ.04.477.361/0001-84, com sede à Avenida Amintas Jacques de Moraes, nº 965, Bairro São Salvador, nesta Capital, representada por seus sócios, LUCIANO JOSÉ DE SOUSA e ADRIANO TORQUATO DE SOUSA, abaixo qualificados. **FIADORES:** LUCIANO JOSÉ DE SOUSA, empresário, CPF.029.399.786-11, CI.M-8.105.744/SSPMG, e ADRIANO TORQUATO DE SOUSA, CPF.997.730.156-53, CI.M-5.606.145/SSPMG, mecânico, brasileiros, solteiros, residentes à Rua Nove de Maio, nº 105, Bairro São Salvador, nesta Capital. **VALOR:** R$142.200,00. A Devedora se obriga a pagar a importância acima em 18 (dezoito) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor de R$7.900,00 cada, já acrescido de juros de 1% a.m. garantido por 18 (dezoi-

to) notas promissórias emitidas por MECANICAR LTDA., e avalizadas por LUCIANO JOSÉ DE SOUSA e, ADRIANO TORQUATO DE SOUSA, responsáveis pelo exato cumprimento de todas as cláusulas e condições deste contrato. Em garantia do pagamento do débito descrito na Cláusula Primeira, o FIADOR - ADRIANO TORQUATO DE SOUSA dá, neste ato, em primeira hipoteca aos CREDORES, o imóvel desta matrícula, índice cadastral 743008.011.0012. Como garantia pelo pagamento da dívida a DEVEDORA emite 18 (dezoito) notas promissórias, iniciando-se o vencimento da 1ª (primeira) parcela, em 28 de abril de 2011, e as restantes, com vencimento nos mesmos dias dos meses subsequentes, com o término em 28 de setembro de 2012. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Emol. R$957,26 TFJ R$444,80 Total R$1.402,06 Data do registro: 13.04.2011. -.-.-.-.-.-.-.-. O Oficial, →

AV.10.94165 P.455607
DATA: 15/04/2016. **PENHORA**. Certidão-Geral datada de 11.04.2016, expedida pelo Escrivão Judicial, Sr. Mateus Lobato Costa, por ordem do MM.Juiz de Direito, Dr.Antônio Leite de Pádua, da **6ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG**, tendo em vista o TERMO DE PENHORA lavrado nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, proc.nº **0024.12.273.826-3**, constando como **Exequentes**, RAPHAEL FERREIRA SILVA - CPF.040.436.706-21 e FERNANDA BERNARDI CAPISTRANO DINIZ - CPF.707.645.141-72, e como **Executados**, MECANICAR LTDA.-ME - CNPJ.04.477.361/0001-84, LUCIANO JOSÉ DE SOUZA - CPF. 029.399.786-11 e ADRIANO TORQUATO DE SOUZA - CPF.997.730.156-53; valor da causa R$81.894,54, imóvel avaliado por R$239.000,00, com a constrição realizada nos termos do artigo 656, §§ 4° e 5° do CPC/1973, sendo o Executado, Sr. Luciano José de Sousa, constituído depositário do bem. Emolumentos R$39,45, TFJ R$12,28, total R$51,73. Data da averbação 09/05/2016. A Oficiala, →

Av-11-94.165 - Prot. 514.605 de 14/10/2019 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme requerimento datado de 14/10/2019 e certidão datada de 23/10/2019, arquivada nesta Serventia, foi ajuizada uma Ação de Execução, processo n°. 5036529-91.2018.8.13.0024, da CENTRASE Cível - Central de Cumprimento de Sentenças da Comarca de Belo Horizonte-MG, proposta por **JOSE MARIA DAS NEVES**, CPF 055.140.376-49, contra **ADRIANO TORQUATO DE SOUSA**, CPF 997.730.156-53 e **MARIO DE CARVALHO SARAIVA**, CPF 034.928.126-27, tendo sido dado à causa o valor de R$90.026,11. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Dou fé. pgm/ras. Emol: R$17,13. TFJ: R$5,38. Total: R$22,51. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo n°: DEO14033 - Cód. Seg: 3154-1531-0699-6659. Belo Horizonte, 29 de outubro de 2019. O Oficial:

Av-12-94.165 - Prot. 521.992 de 13/04/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202004.1315.01118619-IA-820, extraído do

Continua na ficha 03.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 94.165 **FICHA: 03F**

processo nº 00106446220155030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ADRIANO TORQUATO DE SOUSA**, CPF 997.730.156-53. Dou fé. pgm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: DPI13475 - Cód. Seg: 1757-5787-9816-1181. Belo Horizonte, 30 de abril de 2020. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 94165 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de novembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51 / Recivil: R$ 1,17 / Tx. Fiscal.: R$ 7,30 / ISS: R$0,98 / Total: R$28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 146.463 dmr

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FDB64825
Cód. Seg.: 8985.6139.8266.0460

Quantidade de Atos Praticados:1
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque - Escrevente
Emol R$ 20,68 - TFJ R$ 7,30 - ISS 0,98
Valor Final R$28,96
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br