MATRICULA - 4.000 fls. 100 do livro 2-N

DATA - 01 de abril de 1977

IMOVEL - Uma área de terra de 3,95 ha. (tres hectares e novanta e cinco ares), no lugar denominado Buraco de Ouro, Ilha Laranjeira, distrito de Cel. Fabricianoe Municipio de Cel. Fabriciano,com as seguintes confrontações: Ao norte, sul, leste e oeste, Rio Doce, situam-se os terrenos' no ligar denominado Buraco de Ouro; Distam 10 (dez) quilometros de Cel. Fabriciano e 08 de Ipatinga, estação de embarque mais próxima E.F.V.M., encerrada num perímetro de 648,15 metros.

ORIGEM ANTERIOR - Título de terras Devolutas pelo estado de Minas Gerais, Registrado às fls. 60, do livro próprio nº 217, Diretoria do Patrimônio ' de Terras da RURALMINAS em Belo Horizonte, aos 12 de agosto de 1976; Titulo anotado no livro 2,fls. 57, em Governador Valadares,aos 20 de agosto ' de 1976, pela Fundação Rural Mineira"RURALMINAS". Arquivada em cartório' o Título, os memoriais descritivos de medição e demarcação, croqui.

PROPRIETÁRIO - O estado de Minas Gerais

REGISTRO - R - 1 - 4.000 prot. 4.361 de 31.03.77

DATA - 01 de abril de 1977

TRANSMITENTE - O Estado de Minas Gerais.

ADQUIRENTE - Sebastião Carlos, brasileiro, casado, operário braçal, residente no municipio de Cel. Fabriciano,

IMOVEL - O imóvel supra descrito, matriculado e caracterizado.

TITULO - Titulo de Vendas de Terras Devolutas, do Estado de Minas Gerais, Registrado às fls. 60 do livro 217, Diretoria do Patrimônio de Terras da RURALMINAS, em Belo Horizonte, aos 1` de agosto de 1976; Anotado nò livro 2, fls. 57, em Governador Valadares aos 20 de agosto de 1976; Fundação Rural Mineira "RURALMINAS".

VALOR - Cr$69,13 (sessenta e nove cruzeiros e treze centavos)

CONDIÇÕES: Gravado de onus, constante do artigo 2º, Decreto Estadual ' 5.482, de 21 de setembro de 1958. O Estado de Minas Gerais, reserva-se o direito de participação nos resultados da lavra de qualquer riqueza do subsolo, de que trato o § 2º do artigo 168, da Cosntituição da República, editada pela Emenda Cosntitucional nº 1, de 17 de outubro de 1969, na á-' rea que é objeto de presente concessão, com a faculdade de cedê-lo á Metais Minas Gerais S/A - METAMIG, ou outra entidade, ficando expresso, declarado e esclarecido que o adquirente reconhece que, na eventualidade de haver qualquer depósito mineral no subsolo, não lhe assistirá o direito à participação nos resultados da lavra, e sim ao Estado de Minas Gerais,nem terá direito a indenização de qualquer natureza, á esse título.

segue.

O concessionário se obriga ao pagamento de quaisquer benfeitorias e construções pertencentes a terceiros, acaso existentes nas terras concedidas e também a cumprir todas as demais condições e prescrições das leis vigentes, que ficam fazendo parte do presente Título, inclusive o disposto nos Artigos 90 e 92 da Lei nº 550, de 20 de dezembro de 1949, sendo que a inobservância deste último artigo acarretará a caducidade da presente concessão. Dou fé. O Oficial.

REGISTRO:R.2-4000 fls.100 Livro:2-N Prot.16.689
DATA: 27 de novembro de 1979
TRANSMITENTE: SEBASTIÃO CARLOS, e sua esposa Ana Martins da Silva, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 200.494.556/72
ADQUIRENTE: EUDES FAGUNDES ALVARENGA, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 068.507.826/49.
IMÓVEL: O mesmo acima descrito e matriculado.
TITULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no cartório de 1º Oficio de Cel. Fabriciano, fls. 115/116, livro 52, em 13.11.78.
VALOR: Cr$ 400.000,00 aval.fixcal. 692.600,00 sem condições.
O Oficial (Bel. Sebastião de Barros Quintão). mgv/:

segue ficha

Continua na página 03

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

AV.3-4000 (CERTIDÃO DE CASAMENTO) PROT.42738 de 14/12/2017
Procedo a esta averbação para constar que EUDES FAGUNDES ALVARENGA e APARECIDA HELENA MOREIRA casaram-se em 01/07/1967 sob o regime de Comunhão de Bens, conforme matrícula 0505180155 1967 2 00010 330 0004037 75, do Serviço Registral Civil de Nova Era/MG, passando a mulher a assinar APARECIDA HELENA ALVARENGA. 22/12/2017. Dou fé. O Oficial, mc

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 42738
Data 14/12/2017
Emolumentos dos Atos.....: R$69,67
Taxa de Fiscalização.....: R$20,51
Recompe.....: R$4,18
Total.....: **R$94,36**
Dou fé. O Oficial,

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.4-4000 (INCLUSÃO DE CI/CPF) PROT.42739 de 14/12/2017
Procedo a esta averbação para constar que APARECIDA HELENA ALVARENGA possui a **CI:M-427125, SSP/MG** e o **CPF:525.275.146-34**, conforme fotocópia autenticada. 22/12/2017. Dou fé. O Oficial, mc

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 42739
Data 14/12/2017
Emolumentos dos Atos.....: R$100,37
Taxa de Fiscalização.....: R$31,40
Recompe.....: R$6,03
Total.....: **R$137,80**
Dou fé. O Oficial,

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

AV.5-4000 (CERTIDÃO ÓBITO) PROT.42606 de 01/12/2017
Procedo a esta averbação para constar, certidão de óbito expedida em 29/09/2016 pelo Serviço Registral Civil de Ipatinga/MG, matrícula 0359310155 2016 4 00093 244 0042335 13, que no dia 17/09/2016 faleceu EUDES FAGUNDES ALVARENGA. 22/12/2017. Dou fé. O Oficial mc

Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 42606
Data 01/12/2017
Emolumentos dos Atos.....: R$100,37
Taxa de Fiscalização.....: R$31,40
Recompe.....: R$6,03

Continua no verso

Continua na página 04

Total.....: **R$137,80**
Dou fé. O Oficial,
Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

R.6-4000 (PARTILHA) PROT:42605 de 01/12/2017
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE EUDES FAGUNDES ALVARENGA, CPF:068.507.826-49. ADQUIRENTE: Viúva meeira supérstite: APARECIDA HELENA ALVARENGA, brasileira, viúva, advogada, CI:MG-427.125, PC/MG e CPF:525.275.146-34, residente e domiciliada na Avenida Brasilia, s/n, Ilha das Laranjeiras, Amaro Lanari, Coronel Fabriciano/MG; Herdeiros Filhos: VITOR MOREIRA ALVARENGA, brasileiro, advogado, solteiro, CI:M-5.511.491, SSP/MG e CPF:027.680.376-05, residente e domiciliado na Avenida Brasilia, s/n, Ilha das Laranjeiras, Amaro Lanari, Coronel Fabriciano/MG e ALAN MOREIRA ALVARENGA, brasileiro, empresario, solteiro, CI:5511490, SSP/MG e CPF:797.439.196-00, residente e domiciliado na Avenida Brasilia s/n Ilha das Laranjeiras Amaro Lanari Coronel Fabriciano. ADVOGADO ASSISTENTE: APARECIDA HELENA ALVARENGA, OAB/MG sob nº 37918, com escritório na Rua Castelo Branco 275, Bairro Horto Ipatinga-MG. IMÓVEL: O mesmo acima, sendo 50% para a viúva meeira e 25% para cada herdeiro filho. TÍTULO, FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: Certidão datada de 08/11/2017 da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Cartório de Registro Civil com Atribuição Notarial de Jaguaraçu/MG, nas Folhas 088/092, do Livro 033, aos 07/11/2017. VALOR FISCAL: R$1.600.000,00. **INCRA:999.920.681.148-0**. 22/12/2017. Dou fé. O Oficial, mc
Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 42605
Data 01/12/2017
Emolumentos dos Atos.....: R$3.848,74
Taxa de Fiscalização.....: R$2.688,63
Recompe.....: R$230,80
Total.....: **R$6.768,17**
Dou fé. O oficial,
Mª Helida M. Silveira
Oficiala Substituta

Av.7-4000 (CAR) Prot.42607 de 01/12/2017
Procedo a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se registrado no CAR (Cadastro Ambiental Rural) sob o nº MG-3119401-3ce4.ed9b.75d5.e8d7.119d.05bc.e512.1d55, data do Cadastro: 20/11/2015, conforme Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR apresentado pela parte interessada que fica arquivado nesta serventia.

Continua na ficha nº3

Cartório de Imóveis da Comarca de Coronel Fabriciano (MG) **LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

09/10/2017. Dou fé. O Oficial, mc

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

Protocolo 42607
Data 01/12/2017
Emolumentos dos Atos.....: R$75,09
Taxa de Fiscalização.....: R$22,31
Recompe.....: R$4,50
Total.....: **R$101,90**

Dou fé. O Oficial,

Mª Hélida M. Silveira
Oficiala Substituta

CERTIDÃO - INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, da matrícula n.° **4.000**, dada em certidão, é reprodução fiel do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. (Emolumentos: R$ 19,51 - Recompe: R$ 1,17 - TFJ: R$ 7,30 - ISSQN: R$ 0,98 - Total: R$ 28,96).

Coronel Fabriciano/MG, 17 de novembro de 2021.

O Oficial Registrador,
Vinícius Guimarães de Barros Pires da Silva
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do seguinte **Código de Validação**: **MG20211116413865697.**

Prazo de validade: 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG -
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CNS: 05943-6
Registro de Imóveis de Coronel Fabriciano-MG

SELO DE CONSULTA: FCI20838
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6619.0697.9084.4997

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Vinicius G. B. Pires da Silva - Oficial

Emol. R$ 20,88 - TFJ R$ 7,30 - Total R$ 27,98 + ISSQN R$ 0,98

Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br