LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3° OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

FICHA 1

MATRÍCULA 128451 P.453821 DATA 05 / 04 / 2016

IMOVEL: Fração Ideal de 0,04483 dos **Lotes 08 (oito) e 09 (nove) do Quarteirão 10 (dez) do bairro Ouro Preto**, com área total de 720,00m², limites e confrontações da CP-174-009-M, aprovada em 13/06/1980, que corresponde a **LOJA 10**, localizada no 2° pavimento do **EDIFÍCIO COMERCIAL APUCARANA MALL**, situado na rua Apucarana, n°. 209, com Área Privativa (Principal) 31,578m², Outras Áreas Privativas 10,35m², Área Privativa Total 41,928m², Área de Uso Comum 65,9851m², Área Total Real 107,9131m², com direito de uso da vaga de garagem 14 no estacionamento coberto, com destinação comercial. **PROPRIETÁRIO:** PAULO ROBERTO SOARES DE AQUINO, brasileiro, maior, solteiro, administrador CPF-355.064.236-91, C.I.MG-2.101.795 SSP/MG, residente na rua Castelo Linhares, n°. 31, bairro Castelo, Belo Horizonte/MG. **Registro Anterior:** Matrícula 110939, R.3 da Matrícula 110939, desta Serventia. Emol. R$9,02, TFJ R$2,84, total R$11,86. A Oficiala,

AV.1.128451
DATA: 05/04/2016. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** A convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL APUCARANA MALL está registrada sob o n°. 6.083, com AV.2. de Rerratificação, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades, e registrada sob n°. 1 na Matrícula 110939, desta Serventia, a Instituição de Condomínio deste Edifício. Emolumentos R$14,35, TFJ R$4,51, total R$18,86. Data da averbação 20/04/2016. A Oficiala,

AV.2.128451
DATA: 05/04/2016. **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE.** Conforme certidão datada de 04/07/2014, que fica arquivada, extraída do processo n°. 01.074.841.11-24, em 04/07/2014 foi concedida a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Emol. R$660,66, TFJ R$306,98, total R$967,64. Data da averbação 20/04/2016. A Oficiala,

AV.3.128451 P.453822
DATA: 05/04/2016. **CND/INSS.** Foi apresentada para ser arquivada, a Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n°. 000592015-88888884, referente à área comercial de obra nova de 1465,33m². Emolumentos R$14,35, TFJ R$4,51, total R$18,86. Data da averbação 20/04/2016.:::::::: A Oficiala,

Continua no verso.

R-4-128.451 - Prot. 488.494 de 03/04/2018 - **COMPRA E VENDA** - Transmitente: **PAULO ROBERTO SOARES DE AQUINO**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, administrador, DI MG-2.101.795 SSP/MG, CPF 355.064.236-91, residente e domiciliado na Rua Castelo de Linhares, 31, ap.102, Bairro Castelo, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTES: **ROGERIO FONSECA VALENTE**, brasileiro, comerciante, DI M-5640331 SSP/MG, CPF 735.592.966-68, e seu cônjuge **CARLA ELISABETE ESTEVES BORGES VALENTE**, brasileira, do lar, DI M-8.815.536 SSP/MG, CPF 814.689.896-34, casados pelo regime da Comunhão parcial de bens, desde 08/12/2001, residentes e domiciliados na Rua Expedicionário José Assumpção dos Anjos, 315, Bairro Pampulha, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 065, do livro 836, em 06/10/2017, no 7° Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte-MG, o imóvel desta matrícula foi vendido pelo preço de R$80.000,00, quitado. Valor fiscal: R$194.048,26. ITBI pago em 04/10/2017, no valor de R$5.821,44. Índ. cad. 304010 008 0114. Dou fé. ctvr. Emol: R$1.624,98. TFJ: R$755,12. Total: R$2.380,10. Qtd/Cod: 1/4542-7. Belo Horizonte, 09 de maio de 2018. Rosane Alves Sallum - Escrevente Autorizada:

Av-5-128.451 - Prot. 488.494 de 03/04/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201803.2009.00470926-IA-850, datado de 25/04/2018, extraído do processo n° 00016531120135030022, enviado pela 22ªVara do Trabalho de Belo Horizonte, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ROGERIO FONSECA VALENTE**, CPF 735.592.966-68. Dou fé. ctvr. Nihil. Qtd/Cod: 1/4134-3-10. Belo Horizonte, 09 de maio de 2018. Rosane Alves Sallum - Escrevente Autorizada:

Av-6-128.451 - Prot. 529.365 de 23/10/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 202010.2311.01365120-IA-590, e Ofício de 04/11/2020, ambos extraídos do processo n° 00100147320155030110, expedidos pelo Juiz do Trabalho Marcos César Leão, da 31ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ROGERIO FONSECA VALENTE**, CPF 735.592.966-68. Dou fé. afb/rsl. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo n°: ECB99440 - Cód. Seg: 2590-2217-5614-8787. Belo Horizonte, 19 de novembro de 2020. O Oficial:

R-7-128.451 - Prot. 551.822 de 09/11/2021 - **PENHORA** - Conforme Mandado datado de 26/10/2021 e Auto de Penhora, de 21/09/2021, extraídos do processo n° 0011282-90.2013.5.03.0092, expedidos pela Juíza do Trabalho Maria Irene Silva de Castro Coelho da 1ª Vara do Trabalho de Pedro Leopoldo-MG, arquivados nesta Serventia, sendo autor **JOSE PEREIRA CARVALHO** e réus **TRANSVALENTE LOGISTICA LIMITADA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL; HEITOR JOSE RABELO PEREIRA**, CPF 164.469.336-49; **RODRIGO FONSECA VALENTE**, CPF 596.230.206-00 e **ROGERIO FONSECA VALENTE**, CPF 735.592.966-68, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula**, para garantia do débito de R$279.752,91, tendo como fiel

Continua na ficha 02.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 128.451 **FICHA:** 02F

depositário **ROGERIO FONSECA VALENTE,** CPF 735.592.966-68. Dou fé. adcs/rsl. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 12. Selo nº: FDB60551 - Cód. Seg: 3023-6471-4292-7785. Belo Horizonte, 16 de novembro de 2021. O Oficial:

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 128451 a que se refere. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 551742 em 08/11/2021, título referente ao imóvel desta matrícula.É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 29 de novembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Frederico Tafas Duque - Esc. Aut.

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51 / Recivil: R$ 1,17 / Tx. Fiscal.: R$ 7,30 /ISS: R$0,98 / Total: R$28,96 - Código do Ato: 8401-2 - Qtd: 1 - 147.589 dmr

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4

Selo Eletrônico nº FDB71776
Cód. Seg.: 5571.3457.3773.7529

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Frederico Tafas Duque - Escrevente
Emol R$ 20,68 - TFJ R$ 7,30 - ISS 0,98
Valor Final R$28,96
Consulte a validade deste Selo no site
https://selos.tjmg.jus.br