Cert

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA 37.160 | FICHA 01 | Ipatinga, 28 de março de 2002

IMÓVEL: Lote de terreno nº 28 (vinte e oito), integrante do loteamento CONDOMINIO VILLAGE NOBRE, no Bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, neste município de Ipatinga-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua 8, onde mede 17,00 metros; pela direita com o lote 29, onde mede 40,00 metros; pela esquerda com o lote 27, onde mede 40,00 metros e fundos com Area Verde, onde mede 6,10 + 1,90 metros; perfazendo uma área total de 500,00 m² (quinhentos metros quadrados). **PROCEDENCIA:** Matrícula nº M-32.618, livro 02 de Registro Geral, deste Cartório. **PROPRIETARIOS:** CUSTÓDIO DA SILVA FLORES E S/MR (1,096287%); EUDER JOSÉ DE OLIVEIRA E S/MR (2,777453%); HÉLIO LOURENÇO (3,960176%); DIMAS RODRIGUES PONTES E S/MR (2,329791%); JOSÉ DO CARMO PEREIRA E S/MR (1,767601%); CARLOS BATISTA NEVES E S/MR (1,635787%); HOMERO MATTOS DE ANDRADE E SILVA E S/MR (2,049236%); CONSTRUTORA CONSTRUMASTER LTDA (3,104647%); GERALDO DE ASSIS CORREIA (1,443109%); DELTA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA (1,330023%); DOMINGOS DA COSTA BARROS (0,792864%); RAMIRO DE ASSIS E SILVA E S/MR, ROMULO RODRIGUES DA SILVA E EDILIO RODRIGUES DA SILVA (0,726236%); ELMO BENJAMIM DE MORAIS TOFANELI E S/MR (0,659609%); WALDOMIRO VIEIRA DA COSTA E S/MR (0,576141%) E ESPÓLIO DE RUBEM SIQUEIRA MAIA E S/MR (75,751040%).

Oficial

R.1-M-37.160

DATA: 28 de março de 2002

TRANSMITENTES: **CUSTÓDIO SILVA FLORES**, comerciante, C.I M-8.436.479 SSP/MG, CPF 146.667.666-34, representado por sua esposa MARIA DO CARMO DE ANDRADE FLORES, do lar, C.I M-3.899.195 SSP/MG, CPF 575.765.486-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Cândido Portinari, 211, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade; **EUDER JOSÉ DE OLIVEIRA**, metalúrgico, C.I M-212.354 SSP/MG, CPF 074.943.946-72 e s/mr LUCIA BARCELOS COSTA OLIVEIRA, professora, C.I M-9.517 SSP/MG, CPF 097.249.406-59, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua Cândido Portinari, 233, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade; **HÉLIO LOURENÇO**, carpinteiro, C.I M-6.457.091 SSP/SP, CPF 202.312.456-53 e s/mr MARIA CRISPINA LOURENÇO, industriária, C.I M-2057494334 SSP/RS, CPF 376.716.420-53, brasileiros, casados sob o regime de

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 18/11/2021 16:35:39 - f72dfab

separação total de bens, residentes à Rua Cândido Portinari, 265, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade; **DIMAS RODRIGUES PONTES**, eletricista, C.I M-2.375.031 SSP/MG, CPF 337.059.506-06 e s/mr DONIZETE TOLEDO PONTES, auxiliar administrativo, C.I MG-3.300.695 SSP/MG, CPF 638.837.246-53, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Cândido Portinari, 277, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade; **JOSÉ DO CARMO PEREIRA**, motorista, C.I M-8.071.441 SSP/MG, CPF 261.118.966-87 e s/mr AGUINARIA VICENTE SEVERINO PEREIRA, costureira, C.I M-6.022.474 SSP/MG, CPF 868.635.096-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua Cândido Portinari, 297, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade; **CARLOS BATISTA NEVES**, industriário, C.I M-2.339.840 SSP/MG, CPF 189.416.646-91 e s/mr MARIA DAS GRAÇAS SILVA NEVES, do lar, C.I M-3.204.825 SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua "B", 31, no Bairro João XXIII, em Timóteo-MG; **HOMERO MATTOS DE ANDRADE E SILVA**, engenheiro, C.I 4138/D, CPF 007.100.326-68 e s/mr VANIA LUCIA BARBOSA DE ANDRADE E SILVA, comerciante, C.I M-7.687.137 SSP/MG, CPF 378.188.486-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Dr. José Grecco, 88, no Bairro São Bento, em B. Horizonte-MG, representados por Sérgio Marques Antunes, brasileiro, casado, engenheiro, C.I 14.230/D (CREA/MG), CPF 103.930.136-34, residente em B.Horizonte-MG; **CONSTRUTORA CONSTRUMASTER LTDA**, com sede em B. Horizonte-MG, CGC/MF 38.634.432/0001-27, por seus representantes legais; **GERALDO DE ASSIS CORREIA**, ferroviário, C.I M-258.528 SSP/MG, CPF 179.294.076-91 e s/mr MARIA VIANEI VIDAL ASSIS, economiária, C.I M-1.462.942 SSP/MG, CPF 385.818.416-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Cândido Portinari, 401, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade; **DELTA ENGENHARIA E MANUTENÇÃO INDUSTRIAL LTDA**, com sede nesta cidade, CGC/MF 19.158.435/0001-97, por seu representante legal; **DOMINGOS DA COSTA BARROS**, aposentado, C.I M-2.567.224 SSP/MG, CPF 081.071.306-34 e s/mr ADIR GARCIA BARROS, do lar, C.I M-2.776.307 SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Av. Felipe dos Santos, 381, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade; **RAMIRO DE ASSIS E SILVA**, industriário, C.I M-2.606.464 SSP/MG, CPF 208.046.526-00 e s/mr CARMELITA RODRIGUES DE ASSIS, do lar, C.I M-2.796.310 SSP/MG, CPF 459.467.956-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua Willian Shakespeare, 13, no Bairro

CONT. FICHA.....02

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 18/11/2021 16:35:39 - f72dfab

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA 37.160 | FICHA 02 | Ipatinga, 28 de março de 2002

Cidade Nobre, nesta cidade; **EDILIO RODRIGUES DA SILVA**, programador, C.I M-2.373.932 SSP/MG, CPF 423.008.516-87 e s/mr SANDRA REGINA ARAUJO SILVA, professora, C.I M-3.679.732 SSP/MG, CPF 566.111.616-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes à Rua Ismael Silva, 490, no Bairro Ideal, nesta cidade; **O ESPÓLIO DE ROMULO RODRIGUES DA SILVA**, CPF 458.347.336-20, representados pelos únicos herdeiros RAMIRO DE ASSIS SILVA E S/MR CARMELITA RODRIGUES DE ASSIS; **ELMO BENJAMIM DE MORAIS TOFANELI**, industriário, C.I M-1.221.474 SSP/MG, CPF 349.244.696-53 e s/mr TANIA MARA CARVALHO PINTO TOFANELI, do lar, C.I M-1.736.914 SSP/MG, CPF 501.401.676-68, residentes à Rua Odino Gonçalves, 73, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade; **WALDOMIRO VIEIRA DA COSTA**, industriário, C.I M-299.937 SSP/MG, CPF 031.876.836-49 e s/mr MARIA DE PAULA COSTA, do lar, C.I M-1.408.424 SSP/MG, CPF 935.134.966-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes à Rua Odino Gonçalves, 145, no Bairro Cidade Nobre, nesta cidade. **ADQUIRENTES: OS ESPÓLIOS DE RUBEM SIQUEIRA MAIA E NILZA WINTER MAIA**, representados por Rubem Winter Maia Filho. **IMÓVEL:** No mesmo supra descrito e caracterizado parte correspondente a 24,248960%. **TITULO:** Escritura Pública de Entregade Imóveis para Urbanização Incorporação e Constituição de Condominio Fechado e outras avenças, lavrada às fls. 044 a 050/versos do livro 148 em 26/05/1998 e Escritura Pública de Aditamento e Re-Ratificação, lavrada às fls. 074 a 075/versos do livro 156, aos 28/01/2000, ambas pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca de Ipatinga-MG. **VALOR:** Não consta. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Não consta. **CONDIÇÕES:** São as constantes das presentes escrituras. **OBS:** Pelo presente registro os espólios de **RUBEM SIQUEIRA MAIA E NILZA WINTER MAIA** passam a ser proprietários exclusivos do imóvel.

Oficial

Av.2-M-37.160
DATA: 14 de junho de 2002
Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a modificação na denominação da Escritura Pública de Entrega de Imóveis para Urbanização Incorporação e Constituição de

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 18/11/2021 16:35:39 - f72dfab

Condomínio Fechado e Outras Avenças, lavrada às fls. 044 a 050/versos do livro 148 em 26/05/1998, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca de Ipatinga-MG, constante do R.1 retro, passando o referido título a possuir a seguinte denominação: **ESCRITURA PÚBLICA DE ENTREGA DE IMÓVEIS PARA URBANIZAÇÃO, CONSTITUIÇÃO DE ASSOCIAÇÃO E OUTRAS AVENÇAS**, tudo nos termos do item 5º da Escritura Pública de Aditamento e Re-Ratificação, lavrada às fls. 197 e 198/versos do livro 171-N em 28/05/2002, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca de Ipatinga-MG.

Oficial,

R-3-M-37.160. Protocolo nº 90.695
DATA: 12 de janeiro de 2011
TRANSMITENTES: ESPOLIO DE RUBEM SIQUEIRA MAIA e NILZA WINTER MAIA. ADQUIRENTES: WANDERSON LAGE, brasileiro, cirurgião dentista, RG nº MG-8.601.736 SSP/MG, CPF nº 030.872.876-95 e s/mr **ROSELY MARIA PERPÉTUO LACERDA LAGE** brasileira, professora, RG nº MG-9.198.124 SSP/MG, CPF nº 031.410.746-07, residente e domiciliado em Ipatinga, na Av. Itália, 1128, Bairro Cariru. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.164 e verso, do livro 253 N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca, aos 30/12/2010. **VALOR:** R$ 110.915,86. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Dou fé.

Oficial,

R-4-M-37.160. Protocolo nº 95.851
DATA: 16 de fevereiro de 2012
TRANSMITENTES: WANDERSON LAGE, brasileiro, cirugião dentista, RG nº MG-8.601.736 SSP/MG, CPF nº 030.872.876-95, e s/mr **ROSELY MARIA PERPÉTUO LACERDA LAGE,** brasileira, professora, RG nº M-9.198.124 SSP/MG, CPF nº 031.410.746-07, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Ipatinga, na Av. Itália, 1128, Bairro Cariru. **ADQUIRENTE: LORENCE - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, com sede em Ipatinga, na Rua Euclides da Cunha, nº 321, apto 202, Bairro Cidade Nobre, CNPJ nº 09.135.714/0001-81, neste ato representada por Wander de Barros Quintão, brasileiro, Serventuário da Justiça, casado, RG nº MG-1.590.914 SSP/MG, CPF 142.525.546-91, residente e domiciliado nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 170 e vº do livro 255 N, pelo 1º Tabelionato de Notas desta comarca, aos 25/02/2011. **VALOR:** R$ 200.000,00

Continua na ficha 03 F

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 18/11/2021 16:35:39 - f72dfab

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 37.160	Livro nº 2 - Registro Geral	Ficha nº 03F

(duzentos mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). Dou fé.

Oficial,

R-5-M-37.160. Protocolo nº.110.079 de 19/12/2014.
DATA: 22 de dezembro de 2014.
PENHORA. Conforme certidão datada de 18/12/2014, assinada pelo escrivão Judicial Eloer Magalhães Rocha expedida nos autos nº 0313.10.019886-7, da AÇÃO DE EXECUÇÃO de Título Extrajudicial em que figuram como exequentes LUCI BARROS QUINTÃO RODRIGUES LARES, MARIA AUXILIADORA DE BARROS CASTRO e ELMA BARROS QUINTÃO SILVA ATHAYDE e como executados HELENA DE BARROS QUINTÃO, WANDER DE BARROS QUINTÃO, CÉLIA LOPES PERIGOLO BARROS QUINTÃO, MARIA APARECIDA DE BARROS QUINTÃO, ZILA DE BARROS QUINTÃO SOARES COUTO, JOSÉ SOARES COUTO, FABIOLA BARROS QUINTÃO MARTINS, IDALINO COELHO FERREIRA FILHO, THAISA BARROS QUINTÃO MARTINS, GUSTAVO SILVA GONÇALVES, LORENCE ADMINISTRADORA DE BENS LTDA; o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do Dr. José Carlos de Matos, Juiz de Direito em Substituição da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG. Não foi nomeado depositário. Valor da Dívida: R$ 2.974.549,62 (dois milhões novecentos e setenta e quatro mil quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta e dois centavos). Dou fé. Emol.: R$ 32,61; Recompe: R$ 1,96; TFJ: R$ 10,76; Total: R$ 45,33

Oficial,

R-6-M-37.160. Protocolo nº 145.260 de 27/10/2021
Selo Eletrônico nº: FEE99285 Cód. Seg.: 6199-8079-7167-6141
DATA: 12 de novembro de 2021.
PENHORA. Conforme Mandado para Registro de Penhora, e Auto de Penhora, datados de 23/09/2021 e 08/10/2021, respectivamente, expedidos dos autos nº 0010798-40.2020.5.03.0089, da Ação Trabalhista, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG, em que figura como Autor: **MIRIAM MARCIA TEIXEIRA LEMOS BOURGUIGNON**; Réus: **IPATINGA CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO; WANDER DE BARROS QUINTÃO; CÉLIA LOPES PERIGOLO BARROS QUINTÃO; LORENCE - ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, CNPJ nº 09.135.714/0001-81; **LORENA PERIGOLO BARROS QUINTÃO, MARINA PERIGOLO BARROS QUINTÃO;** e Terceiros Interessados: **2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES DA COMARCA DE IPATINGA/MG;** e **ANTONIO SALEH SALES DE CARVALHO,** o imóvel acima foi **PENHORADO** por ordem do

Continua na ficha 03 V

PJe Assinado eletronicamente por: VAGNER SOARES DE ARRUDA - Juntado em: 18/11/2021 16:35:39 - f72dfab

MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho Dr. Ordenisio Cesar dos Santos. Depositário: Célia Lopes Perigolo Barros Quintão, CPF nº 387.286.566-87. Valor da Dívida: R$ 104.074,85 (cento e quatro mil e setenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-12 Qtd: 1. Emolumentos e Taxa de Fiscalização em conformidade com o art. 13 da Lei 15.424/2004.

Oficial, esc.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-37.160** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 12 de novembro de 2021. Wini Ribeiro Miranda Alves - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação:.

Assinada digitalmente por: Wini Ribeiro Miranda Alves.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **FEE99399**
Cód. Seg.: **0746.4743.3456.8965**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFICIAL
Emol. R$ 0,00 - ISSQN R$ 0,00 - TFJ R$ 0,00 - Valor Final R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br