LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405

BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS

ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA - 76.535-A

DATA :- 16 de maio de 1997

IMÓVEL:- Apartamento nº 102 , do Edifício Fênix, à Rua Jornalista Guilherme Apgaua, nº 96, e seu terreno fração ideal de 1/6 do lote 10, do quarteirão - 33, do Bairro Buritis.- O apartamento supra matriculado tem direito a 01 vaga na garagem , conforme convenção de condomínio registrada sob nº 3149, Lº 3 Registro Auxiliar deste cartório.-

PROPRIETÁRI O :- BERNARDO RUSSO GUSMÃO, brasileiro, casado com Izabel Cristina Borges de Gusmão, no regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, CIC 425.922.246-53, residente à Rua Jornalista Guilherme Apgaua, nº 96/102, - Bairro Buritis.-

Reg. ant.:- Matrícula 49.531, Lº 2 - registro Geral deste cartório.- nrp

AV-1- 76.535A -Prot. 186209-16-05-97.- Certifico que conforme consta da certidão da PBH, datada de 01-11-96, que fica arquivada, que em 21-10-96, foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o imóvel supra matriculado, conforme alvará 9300128, de 22-12-92, em nome de Cezar Manoel de Medeiros.- Dou fé.- vlc.- Emol.R$316,97.- Art. 40:- R$63,39, Lº 1.- Vera Lucia Caldeira

AV-2- 76.535A -Prot. 186210 -16-05-97.- Certifico que foi apresentada para - ser arquivada, a certidão negativa de débito CND do INSS, série G, nº 770413, datada de 13-05-97, em nome do Condomínio do Edifício Fênix, para o imóvel situado à Rua Jornalista Guilherme Apgaua, nº 96.- Dou fé.- vlc.- Emol.R$16,17. Art. 40:- R$3,23, Lº 1.- Vera Lucia Caldeira

R-3-76.535-A: 09-07-2001. Transmitentes: Bernardo Russo Gusmão, CIC 425.922.246-53, e sua mulher Izabel Cristina Borges de Gusmão, CPF 221.408.671-49, residentes na Rua Jornalista Guilherme Apgua, nº 96/102, Bairro Buritis. Adquirentes da nua propriedade: **RAQUEL CAPANEMA THOMAZ VIANA**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 033.050.496-77 e **RENATA CAPANEMA THOMAZ VIANA**, brasileira, solteira, estudante, menor púbere, assistida por seu pai Joaquim Thomaz Viana, CPF 047.436.666-94. Adquirentes do usufruto: **JANE CAPANEMA DE CAMPOS THOMAZ VIANA**, brasileira, casada, pedagoga, CPF 176.622.656-68 e **JOAQUIM THOMAZ VIANA**, brasileiro, casado, aposentado, CPF 011.254.946-20, residentes na Rua Pedra Bonita, 434, Bairro Prado. **COMPRA E VENDA**: Público de 16-02-2001, 2º Ofício de Jaboticatubas-MG, Lº 22-B, fls. 155. Preço: R$45.000,00, pago pelo usufrutuário Joaquim Thomaz Viana, da seguinte forma: R$42.000,00, quitados, R$3.000,00 representados por 06 notas promissórias emitidas por Joaquim Thomaz Viana, no valor de R$500,00, cada uma, com vencimentos mensais e sucessivos, vencendo-se a primeira em 16-03-2001 e a última em 16-08-2001. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Dou fé. vlc. Vera Caldeira

R-4-76.535-A: 09-07-2001. Usufrutuários: Jane Capanema de Campos Thomaz Viana e Joaquim Thomaz Viana, casados. Nu-proprietárias: **RAQUEL CAPANEMA THOMAZ VIANA**, solteira e **RENATA CAPANEMA THOMAZ VIANA**, menor púbere. **USUFRUTO**

(segue no verso)

continua

VITALÍCIO: Público de 16-02-2001, 2° Ofício de Jaboticatubas-MG, L° 22-B, fls. 155. Valor: R$45.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Dou fé. vlc.

Av-5-76.535-A - Prot. 440.532 de 01/12/2016 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB n° 201611.3012.00217614-IA-150, datado de 30/11/2016, extraído do processo n° 00405009120085030108, enviado pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **RENATA CAPANEMA THOMAZ VIANA**, CPF n° 047.436.666-94. Dou fé. nrc. Nihil. Belo Horizonte, 05 de dezembro de 2016. O Oficial:

R-6-76.535-A - Prot. 471.159 de 06/02/2019 - **PENHORA** - Conforme certidão de inteiro teor, datada de 17/12/2018, que fica arquivada, extraída do processo n°. 0040500-91.2008.5.03.0108, expedida pela Secretaria da 29ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, sendo exequente **LUDIMIRA DE SOUZA COLLARES** e executados **RENATA CAPANEMA THOMAZ VIANA**, CPF 047.436.666-94 e **OUTROS, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** O imóvel foi avaliado em R$350.000,00, para a garantia do débito de R$15.000,00, tendo como fiel depositária Renata Capanema Thomaz Viana, CPF 047.436.666-94. Dou fé. tcfs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4526-0-42. N° Selo: CNZ56022 / Cod. Seg.: 0389-1837-7065-6644. Belo Horizonte, 11 de fevereiro de 2019. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 76535A a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 03 de dezembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Vanessa Cristina Silva Marques

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 19,51/ Recivil: R$ 1,17/ Tx.Fiscal.: R$ 7,30/ ISS: R$0,98 / Total: R$28,96
592.509 kbl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: FGB77975
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2330.8180.3716.2733
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Vanessa Cristina Silva Marques - Escrevente
Emol. R$20,68 - TFJ R$7,30
Valor Final R$27,98 - ISS R$0,98
Consulte a validade deste Selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**