REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1992.-

MATRÍCULA N.º 43890.- Data: 2-7-1992.-

Imóvel: Apartamento nº 201 do Edifício Honório Hermeto, localizado no 2º pavimento, de frente, na Rua Honório Hermeto, nº 257, apartamento com a área útil de 112,49m², área comum de 47,08m², área total de 159,57m², composto de sala, cozinha, três quartos, corredor, depósito, área de serviço, e três banheiros, com direito a uma vaga na garagem, e a correspondente fração ideal de 0,16667 do lote nº 5, da quadra nº 44, do Bairro Barreiro, com a área de 480,00m², mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.- Proprietários: JADER COELHO DA SILVA, engenheiro, CIC 195004166-20, identidade M- . . 365.454-SSPMG, e sua mulher D. ROSÂNGELA GONÇALVES MOREIRA SILVA, engenheira, CIC 372087806-68, identidade M-831.812-MG, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital.- Registro anterior nº R-3-10878, no livro nº 2, deste 7º Ofício

++++++++

* R-1-43890.- Protocolo nº 94264.- Em 2-7-1992.- Transmitentes: JADER COELHO DA SILVA e sua mulher D. ROSÂNGELA GONÇALVES MOREIRA SILVA.- Adquirente: JOSÉ ANTÔNIO GONÇALVES MOREIRA, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, identidade M-2.524.583-SSPMG, CIC 531231826-49.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 30-6-1992, 1º Tabelião da comarca de Contagem, neste Estado, livro nº 271, fls. 95 e 96.- Preço: Cr$ 30.000.000,00, quitados. O adquirente declara ter pleno conhecimento da convenção de condomínio do edifício, à mesma aderindo em todos os seus termos. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 50.755.318,67.- Dou fé.- Emol: Cr$ 682.409,72.- Art. 40: Cr$ 136.481,94.- L.C. nº 1, fls. 108.-

++++++++++++

R-2-43890.- Protocolo nº 141712.- Em 12-02-2001.- **Transmitentes:** JOSÉ ANTÔNIO GONÇALVES MOREIRA, brasileiro, industrial, identidade M-2.524.583-SSPMG, CPF 531.231.826-49, e sua mulher SILVANA RITA PESSOA MOREIRA, brasileira, do lar, identidade M-3.147.367-SSPMG, CPF 002.366.556-47, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dom Prudêncio, nº 156, Bairro Coração Eucarístico.- **Adquirente:** FERNANDO GOMES DE LIMA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens (com DANIELA SILVA LIMA), comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Honório Hermeto, nº 257, ap.101, Bairro Barreiro, identidade M-3.432.385-SSPMG, CPF

(continua no verso)

469.729.356-87.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 31-01-2001, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, desta Capital, livro nº 154-N, fls. 10.- Preço: R$ 50.000,00, quitados. O comprador declara conhecer e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 50.000,00. Dou fé.- Emol: R$ 302,66.- T.F.J.: R$ 102,90.-

++++++++++++++

R-3-43890.- Protocolo nº 155109.- Em 30-12-2002.- **Transmitentes:** FERNANDO GOMES DE LIMA, brasileiro, comerciante, identidade M-3.432.385-SSPMG, CPF 469.729.356-87, e sua mulher DANIELA SILVA LIMA, brasileira, comerciante, identidade MG-6.329.902-SSPMG, CPF 936.442.306-25, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.- **Adquirente:** DIONE MARCOS SOBRINHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens (com MIRAMY CÂNDIDA DOS SANTOS SOBRINHO), comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Honório Hermeto, nº 251/101, Bairro Barreiro, identidade 3294083/2.a.SSPGO, CPF 633.794.901-30.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 06-12-2002, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado, livro nº 163-N, fls. 188.- Preço: R$ 50.000,00, sendo R$15.000,00, quitados, recebidos no ato da assinatura da escritura, R$ 35.000,00, representados por 03 notas promissórias, sendo as duas primeiras no valor R$ 10.000,00, cada uma, e a terceira no valor de R$ 15.000,00, com vencimentos mensais e sucessivos para 28 de fevereiro, 30 de março e 30 de abril de 2003, valendo a quitação passada no verso da referida nota, para fins de desgravar o imóvel da dívida ora instituída. O comprador conhece e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 54.651,19. Dou fé.- Emol: R$ 302,66.- T.F.J.: R$ 102,90.-

++++++++++++++

AV-4-43890.- Protocolo nº 158185.- Em 05-06-2003.- CERTIFICO que ficou quitado todo o preço da compra e venda a que se refere o registro nº R-3, desta matrícula, em virtude do arquivamento nesta Serventia, na presente data, da última nota promissória componente do restante do mesmo preço, em cujo verso constam o recibo competente e o carimbo de vinculação à escritura, aposto pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado. Dou fé.- Emol: R$ 5,00.- T.F.J.: R$ 1,70.-

++++++++++++++

(há ficha 2)

Código de validação CRI-MG: MG20211202261214687

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2013.-

MATRÍCULA Nº 43890 Data 28-10-2013.-

R-5-43890.- Protocolo nº 246856.- Em 03-10-2013.-**Transmitentes:** DIONE MARCOS SOBRINHO, brasileiro, empresário, identidade 3294083/2-SSPGO, CPF 633.794.901-30, e sua mulher MIRAMY CANDIDA DOS SANTOS SOBRINHO, brasileira, comerciante, identidade 2250108-SSPGO, CPF 589.341.381-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 08-01-1999, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Honorio Hermeto, nº 251, ap. 101, Bairro Barreiro.- **Adquirente:** JOEL CÂNDIDO DOS SANTOS, brasileiro, comerciário, identidade 2.380.685-SSPGO, CPF 427.268.591-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens em 25-09-1998 (com SANDRA SILVA FARIA SANTOS, identidade 2082604-SSPGO, CPF 530.991.501-00), residente e domiciliado em Goiânia-GO, na Rua GV-25, Quadra 39, Lote 03, Bairro Residencial Granville.-**COMPRA E VENDA.-** Escritura pública de 07-06-2013, livro nº 235-N, fls. 087 e 088, lavrada pelo Serviço Notarial do 1º Ofício da comarca de Ibirité, neste Estado.- Preço: R$ 80.000,00, quitados. O comprador conhece e obriga-se a todos os termos e cláusulas da convenção de condomínio do edifício. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$ 244.800,00. Dou fé.- Emol: R$ 1.349,69.- T.F.J.: R$ 739,72.- Total: R$ 2.089,41.- Belo Horizonte, 28 de outubro de 2013.-

++++++++++++++++

AV-6-43890.- Protocolo nº 255355.- Em 29-08-2014.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento ao Ofício oriundo do Juízo de Direito da 2ª Vara Regional do Barreiro, do teor seguinte: "PODER JUCIDIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS. SECRETARIA DO JUÍZO DA SEGUNDA VARA REGIONAL DO BARREIRO. Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância. Belo Horizonte, 20 de agosto de 2014.- Ofício nº 228.644.6/12. Assunto: Cancelamento de registro. Ilm°(a). Senhor(a) Oficial(a). Pelo presente, extraído dos autos de Ação de Execução Extrajudicial, proposta por Jairo Rodrigues de Almeida, contra Welbert Ramon de Oliveira, processo nº 024.12.228.644-6, em tramitação nesta Vara, determino a V.Sª proceder as formalidades e atos necessários no sentido de efetuar o **cancelamento do registro de transferência do imóvel,** situado na Rua Honório Hermeto, 257, ap.201, Barreiro, Belo Horizonte/MG, matrícula 43.890.

(continua no verso)

Atenciosamente. Assinado Danielle Christiane Costa Machado de Castro Cotta. Juiz de Direito". Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 17 de setembro de 2014.-

++++++++++++++

R-7-43890.- Protocolo nº 255532.- Em 05-09-2014.- **Autor:** JAIRO RODRIGUES DE ALMEIDA.- **Réu:** WELBERT RAMON DE OLIVEIRA E OUTROS.- PENHORA.- Certidão de Fatos datada de 05-09-2014 e Certidão Judicial datada de 02-09-5014, extraída do processo nº 0024.12.228.644-6, expedida pela 2ª Vara Regional do Barreiro comarca de Belo Horizonte - Justiça de 1ª Instância - Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais. Valor: R$ 19.832,97, acrescido das custas processuais e atualizações monetárias, atualizado no dia 04-02-2014 com o valor de R$ 23.664,95. Ficaram nomeados como depositários do bem objeto da penhora, os atuais ocupantes do imóvel, conforme determinado na decisão de fls. 94/95. Dou fé.- Emol: 58,76.-- T.F.J.: R$ 15,64.-Total: R$ 74,40.- Belo Horizonte, 23 de setembro de 2014.-

++++++++++++++

R-8-43890.- Protocolo nº 256236.- Em 08-10-2014.- **Autor:** FABIO DRUMOND CARVALHO e ANA VILMA MARTINS CARVALHO.- **Réus:** DIONE MARCOS SOBRINHO, CPF 633.794.901-30 e MIRAMY CÂNDIDA DOS SANTOS, CPF 589.341.381-49.- PENHORA.- Certidão datada de 06-10-2014, extraída do processo nº 0024.13.021.615-3, expedida pela 1ª Vara Regional do Barreiro comarca de Belo Horizonte - Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais. Valor: R$ 83.288,86. Ficaram nomeados como depositários do bem objeto da penhora, os atuais ocupantes do imóvel, conforme art. 475 J, § 1º, do CPC. Dou fé.- Emol: 58,76.-- T.F.J.: R$ 15,64.-Total: R$ 74,40.- Belo Horizonte, 17 de outubro de 2014.-

++++++++++++++

R-9-43890.- Protocolo nº 263585.- Em 16-07-2015.- **Autores**: EDUARDO HENRIQUE DE MOURA e MIRIAN LEITE DOS SANTOS MOURA.- **Réus**: ISABELLA ENXOVAIS LTDA., ALEXANDRE WESLEY DE OLIVEIRA PORTO, DIONE MARCOS SOBRINHO e MIRAMY CÂNDIDA DOS SANTOS.- PENHORA.- Certidão de Fatos datada de 15-07-2015, extraída do processo nº 024.13.021.616-1, expedida pela Secretaria do Juízo da Segunda Vara Regional do Barreiro, município e comarca de Belo Horizonte - Justiça de Primeira Instância.- Valor da causa: R$ 102.492,39.- Depositários: ISABELLA ENXOVAIS LTDA., ALEXANDRE WESLEY DE OLIVEIRA PORTO, DIONE MARCOS SOBRINHO e MIRAMY CÂNDIDA DOS SANTOS.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo

(há ficha 3)

Código de validação CRI-MG: MG20211202261214687

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 2015.-

MATRÍCULA Nº 43890 Data 04-08-2015.-

Horizonte, 04 de agosto de 2015.-

++++++++++++

R-10-43890.- Protocolo nº 264303.- Em 14-08-2015.- **Autora**: ELAINE ANDREIA MARIA DA SILVA.- **Ré**: MYRAMY CÂNDIDA DOS SANTOS +1.- **PENHORA**.- Ofício nº 00795/15, datado de 10-08-2015, extraído do processo único CNJ: 0000168-65.2015.503.0002, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26-02-2015, processo nº 00168/2015, oriundos da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 3ª Região.- Valor da causa: R$ 21.699,01.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 26 de agosto de 2015.-

++++++++++++

AV-11-43890.- Protocolo nº 273856.- Em 06-10-2016.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201610.0513.00196673-IA-960, o Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, através do processo nº 00002539220135030108, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de DIONE MARCOS SOBRINHO, CPF 633.794.901-30 e MIRAMY CANDIDA DOS SANTOS SOBRINHO, CPF 589.341.381-49.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 17 de outubro de 2016.-

++++++++++++++

AV-12-43890.- Protocolo nº 296132.- Em 25-04-2019.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.2509.0078004-IA-860, a 36ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00002576832013503013 6, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de DIONE MARCOS SOBRINHO, CPF 633.794.901-30 e MIRAMY CANDIDA DOS SANTOS SOBRINHO, CPF 589.341.381-49.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: CTM33757 - Código

(continua no verso)

de Segurança: 9644.6213.7616.4879.- Belo Horizonte, 07 de Maio de 2019.-

++++++++++++++

AV-13-43890.- Protocolo nº 303693, de 11-05-2020.- Averbado em 05-08-2020.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202005.0818.01141512-IA-770, a 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, através do processo nº 00019684220135030002 determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de DIONE MARCOS SOBRINHO, CPF 633.794.901-30 e MIRAMY CANDIDA DOS SANTOS SOBRINHO, CPF 589.341.381-49.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: DXX47111 - Código de Segurança: 8548.1068.1977.8301.- Belo Horizonte, 17 de Agosto de 2020.-

++++++++++++++

AV-14-43890.- Protocolo nº 314545.- Em 11-08-2021.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-13, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 202108.1014.01759784-TA-600, de 10-08-2021, sendo o protocolo da indisponibilidade nº 202005.0818.01141512-IA-770, processo nº 00019684220135030002, oriundo 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4141-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: EXS21199 - Código de Segurança: 3934.3330.5561.2814.- Belo Horizonte, 20 de agosto de 2021.-

++++++++++++++

OBSERVAÇÃO: Foi apresentado a esta Serventia em 22-11-2021, protocolizado sob nº 312671 (talão de recepção 121467) cancelamento de indisponibilidade para averbar sob a AV-11 na presente matrícula 43.890, oriunda da 29ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, **pendente de regularização.** Dou fé.

Código de validação CRI-MG: MG20211202261214687

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS

ESCREVENTE SUBSTITUTA - RAQUEL SYLMARA DE OLIVEIRA CALIXTO

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo de Fiscalização: **FER11512**

Código de Segurança: **9448.9777.9620.7076**

Quantidade de Atos: 01 **Emitido em: 03/12/2021 16:02**

Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OF

Emol.: R$20,68 TFJ: R$ 7,30 Total: 27,98 ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por: Raquel Sylmara de Oliveira Calixto (Oficiala Substituta)

Prazo de validade: 30 dias