REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA N. 102.448 Data: 09/novembro/2006 pag. 01

IMÓVEL: APARTAMENTO n. 103 (cento e três), do EDIFÍCIO RICARDO COUTINHO, situado à Rua Esmeraldas, n. 108, com área líquida de 37,35m2, área comum descoberta de 15,055m2, área comum coberta de 17,855m2, área total de 55,205m2, e sua respectiva fração ideal de 0,0769557 do terreno formado pelo lote nº 36 (trinta e seis), da quadra nº 11 (onze), do BAIRRO SÃO JOAQUIM, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta. O apartamento terá direito ao uso da vaga de garagem, existente no pilotis, com a mesma numeração do apartamento. PROPRIETÁRIO: ELDORADO CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à Rua Aldo Casillo, nº 412, Bairro Mangabeiras, em Belo Horizonte/MG, CNPJ 20.226.395/0001-52. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 75.121, deste Cartório.

J.M.V. Of. do Reg.

AV-1-102.448- (Prenotação nº 273.161) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol: R$9,91 - Tx. Fisc: R$3,12 - Guia n. 91127). Contagem-MG, 09 de novembro de 2006.

J.M.V. Of. do Reg.

AV-2-102.448- Certifico que na AV-2, da matrícula 75.121, deste Cartório, consta averbação da Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO n. 061/97, processo n. 4758/96, datada de 11/06/97, referente ao lote 36, da quadra n. 11, da Rua Esmeraldas, n. 108, do Bairro São Joaquim, com área de 717,36 m2, de acordo com Alvará de Construção n. 303/94 de 29/11/94. USO: Residencial Multifamiliar Vertical. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS N. 051018, série H, datada de 06/06/97. Finalidade: Imóvel situado à Rua Esmeraldas, n. 108, com área construída de 717,36m2. Ficam arquivadas. Contagem-MG, 09 de novembro de 2006.

J.M.V. Of. do Reg.

AV-3-102.448- Certifico que a Convenção e Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob n. 3.108, do livro 03 e AV-3, da matrícula n. 75.121, deste Cartório. Contagem-MG, 09 de novembro de 2006.

J.M. Vasconcellos Of. do Registro

AV-4-102448 - (Prenotação n. 444716 - Data: 20/03/2017) - **INDISPONIBILIDADE** -ELDORADO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 20.226.395/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201703.1607.00255100-IA-310, importado em 16 de março de 2017, por determinação da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00022304120125030113. Contagem-MG, 21 de março de 2017.

Oficial Substituto

AV-5-102448 - (Prenotação n. 447146 - Data: 19/05/2017) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ELDORADO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 20.226.395/0001-52 - Indisponibilidade averbada na AV-4, liberada pelo protocolo CNIB nº 201705-1512.00285274-TA-860, importado em 15 de maio de 2017, por determinação da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00022304120125030113. Contagem-MG, 22 de maio de 2017.

Oficial Substituto

AV-6-102448 - (Prenotação n. 447162 - Data: 19/05/2017) - **INDISPONIBILIDADE** -ELDORADO CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 20.226.395/0001-52 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201705.1512.00285280-IA-240, importado em 15 de maio de 2017, por determinação da 34ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00022304120125030113. Contagem-MG, 22 de maio de 2017.

Oficial Substituto

Continua no verso...

Código para validação: MG20211130110542823
Assinado digitalmente por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Para verificar a autencidade do documento, acesse o site www.crimg.com.br.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG

CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 03/12/2021.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Pedido Certidão Nº: 21/43758
Selo de Consulta Nº FGQ60406
Código de Segurança.: 5941.9795.3441.3998
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: JOÃO MARQUES DE VASCONCELOS
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

03/12/2021
11:53