CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO

MATRÍCULA 92752	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS 5º OFÍCIO BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS FOLHA Nº	REGISTRO ANTERIOR Reg.10878, L°3-H, do 3° Ofício d/Capital.
DATA 26/12/2006		

IMÓVEL constituído por uma casa e um barracão à Rua Senhora do Brasil, n°382, com acessórios e o seu respectivo terreno, constituído pelo lote n°04, do quarteirão 30, da subdivisão dos terrenos da Antiga Fazenda da Cachoeira do Luiz de Souza, hoje Cachoeirinha, com área de 400,00m²; sendo 10,00m de frente para a referida rua por 40,00m de fundo, limites e confrontações da planta da referida Vila, benfeitorias, instalações e pertences. PROPRIETARIOS: ISRAEL PACHECO, brasileiro, funcionário público estadual e s/m ERMELIZA JOANA PACHECO, brasileira, domiciliados nesta capital. Dou fé. O Oficial, jef/ens

AV.1-92752 (ONUS EXISTENTES) PROT.116028 de 23/06/2006
DATA:03/01/2007. Certifico promessa de compra e venda a favor de JOAO SECUNDINO COSTA, conforme Reg.1783, fls. 13, L°4-D do 3° Ofício de Registro de Imóveis desta capital. Dou fé. O Oficial, jef/ens

AV.2-92752 (ORIGEM) PROT.116028 de 23/06/2006
DATA:03/01/2007. Certifico face certidão expedida em 11/08/2006 pela PMBH, conforme planta CP 108-004-N, aprovada em 16/01/1930, que o lote 04 do quarteirão 30 da Vila Cachoeirinha, originou-se de subdivisão de terrenos de propriedade de Companhia Mineira de Fiação e Tecelagem. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 10,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Senhora do Brasil; 10,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 27; 40,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 05; 40,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 03; todos do quarteirão 30 da Vila Cachoeirinha; e a área de 400,00m². Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/ens

AV.3-92752 (MUDANCA DE NUMERACAO) PROT.116028 de 23/06/2006
DATA:03/01/2007. Certifico de conformidade com Certidão de Primeiro Lançamento Tributário Predial - IPTU datada de 06/12/2006, que o endereço do imóvel objeto desta matrícula foi lançado inicialmente como Rua Senhora do Brasil, n°382, alterado posteriormente para **Rua Senhora do Brasil, n°447,** conforme microfichas de cadastro e FX. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jef/ens

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/07/2021 13:33:08 - be9611f

SERVIÇO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO FOLHA Nº

R.4-92752 (USUCAPIAO) PROT.116028 de 23/06/2006 DATA:03/01/2007. ADQUIRENTES: LIZABETE COSTA SOARES ZICA, brasileira, casada, do lar, CIMG-744.496 SSP/MG, CPF-091.444.556-15; EDILSON PEREIRA COSTA, brasileiro, solteiro, administrador, CIMG-386.249 SSP/MG, CPF-150.505.216-53; ELI BERNADETE COSTA, brasileira, solteira, engenheira civil, CIMG-1.059.478 SSP/MG, CPF-251.082.556-91; ELIANE COSTA ALMEIDA FELIX, brasileira, casada, administradora, CIM-0.386.238 SSP/MG, CPF-296.761.936-15; EDSON PEREIRA COSTA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, CIMG-563.490 SSP/MG, CPF-249.105.546-53; ELIZETE COSTA AMARAL ROCHA, brasileira, casada, pedagoga, CIM-573.995 SSP/MG, CPF-328.327.026-00; WALDETE PEREIRA COSTA, brasileira, solteira, maior, fisioterapeuta, CIM-1.112.300 SSP/MG, CPF-455.950.626-49; EDUARDO PEREIRA COSTA, brasileiro, casado, administrador, CIM-1.753.634 SSP/MG, CPF-421.400.566-04; EDUVALDO PEREIRA COSTA, brasileiro, casado, administrador, CIM-1.753.635 SSP/MG, CPF-526.476.176-00; e ERALDO PEREIRA COSTA, brasileiro, casado, engenheiro civil, CIMG-3.600.001 SSP/MG, CPF-563.462.126-72; todos residentes e domiciliados nesta capital. TITULO: Mandado de Usucapião expedido em 09/05/2006 pelo Juízo e Secretaria da 32ª Vara Cível de Belo Horizonte, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Tiago Pinto, processo 024.02.812.595-3. AVALIAÇÃO: R$47.091,00, conforme Guia de IPTU. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial, jef/ens

AV.5-92752 (QUITACAO MUNICIPAL) PROT.116028 de 26/03/2006 DATA:03/01/2007. Certifico de conformidade com certidão expedida em 13/11/2006 pela PMBH, arquivada, que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal no período de 09/1947 a 12/2006. Dou fé. O Oficial, jef/ens

AV.6-92752 (CANCELAMENTO DE ONUS) PROT.116028 de 23/06/2006 DATA:03/01/2007. Certifico que fica cancelado o ônus constante na AV.1 desta matrícula, em virtude do Usucapião, conforme R.4 da mesma. Dou fé. O Oficial, jef/ens

AV.7-92752 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.202500 de 03/02/2014 - DATA:04/02/2014. Certifico de conformidade com Mandado de Indisponibilidade expedido em 24/01/2014 pelo Juízo e Secretaria da 27ª Vara Federal, assinado pela Diretora da Secretaria da 27ª Vara Federal, Glaura Maria Villela Barbosa de Oliveira, processo 60117-18.2012.4.01.3800, que o imóvel objeto desta matrícula fica

Continua na folha 2

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/07/2021 13:33:08 - be9611f

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 92752 FOLHA Nº 2

indisponível até posterior deliberação tão somente com relação a Eraldo Pereira Costa. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/cfc

---

Protocolo 202500
Data 03/02/2014
Emolumentos dos Atos.....: R$0,00
Taxa de Fiscalização.....: R$0,00
Recompe.....: R$0,00
Total.....: R$0,00
Dou fé. O Oficial,

AV.8-92752 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.283801 de 30/01/2020 - DATA:31/01/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 29/01/2020 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202001.2911.01048519-IA-900, processo nº 00106535920185030022, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Eduardo Pereira Costa. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/wls

---

Protocolo 283801 - Data 30/01/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
--- Total ---			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.9-92752 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.285258 de 30/03/2020 - DATA:31/03/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida em 23/03/2020 pela 22ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de cancelamento nº 202003.2300.01101697-TA-340, processo nº 00106535920185030022, que fica cancelada a Indisponibilidade constante na AV.8 desta matrícula. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/ala

---

Protocolo 285258 - Data 30/03/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/07/2021 13:33:08 - be9611f

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 92752

FOLHA Nº 2

----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.10-92752 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.285453 de 06/04/2020 - DATA:06/04/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/04/2020 pela 12ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202004.0311.01111960-IA-001, processo nº 00108755720185030012, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Eduardo Pereira Costa. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, mtf/wls

Protocolo 285453 - Data 06/04/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.11-92752 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.285892 de 07/05/2020 - DATA:11/05/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 06/05/2020 pela 36ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202005.0612011380001-IA-001, processo nº 00108254720185030136, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a EDUARDO PEREIRA COSTA, CPF-421.400.566-04. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, jis/nai

Protocolo 285892 - Data 07/05/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.12-92752 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.287394 de 17/07/2020 - DATA:17/07/2020. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 14/07/2020 pela 6ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de

Continua na folha 3

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/07/2021 13:33:08 - be9611f

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 92752 FOLHA N.º 3

indisponibilidade nº 202007.1409.01227963-IA-109, processo nº 00100656620195030006, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a EDUARDO PEREIRA COSTA, CPF-421.400.566-04. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/ala

Protocolo 287394 - Data 17/07/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.13-92752 (CERTIDAO COMPROBATORIA DO AJUIZAMENTO) PROT.290271 de 14/10/2020 - DATA:19/10/2020. EXEQUENTE: VERA LUCIA ANDRADE SOARES DIAS, CPF-344.491.596-91. EXECUTADOS: EDUARDO PEREIRA COSTA, CPF-421.400.566-04 e VICTOR FERREIRA COSTA, CPF-082.685.676-43. Certifico, na forma da Lei, para fins do artigo 828 do Código de Processo Civil, que consta o ajuizamento da Ação de Execução distribuída sob o nº 5008991-38.2018.8.13.0024 no dia 30/01/2018 para a Centrase Civel de Belo Horizonte - Central de Cumprimento de Sentenças, conforme Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução expedida em 02/09/2020, pelo TJ/MG. VALOR DA CAUSA: R$28.231,69, tao somente com relação a parte pertencente a EDUARDO PEREIRA COSTA. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/ala

Protocolo 290271 - Data 14/10/2020

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Averbação (4135-0)	1		16,69	5,56	1,00	23,25
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		18,36	6,87	1,10	26,33
Arquivamento (8101-8)	1		6,18	2,05	0,37	8,60
----- ISS -----						3,67
----- Total -----			73,34	21,35	4,40	102,76

Dou fé. O Oficial,

AV.14-92752 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.294042 de 10/02/2021 - DATA:19/02/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 03/02/2021 pela 39ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/07/2021 13:33:08 - be9611f

indisponibilidade nº 202102.0316.01475936-IA-210, processo nº 00023653820135030139, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Eduardo Pereira Costa. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial.
ama/gmn

Protocolo **294042** - Data **10/02/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial.

AV.15-92752 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.296238 de 20/04/2021 - DATA:27/04/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 15/04/2021 pela 28ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202104.1510.01577142-IA-660, processo nº 00101053620195030107, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Eduardo Pereira Costa. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial.
drm/ala

Protocolo **296238** - Data **20/04/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial.

AV.16-92752 (CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE) PROT.296458 de 26/04/2021 - DATA:03/05/2021. Certifico que fica cancelada a indisponibilidade constante da AV.10 desta matrícula, conforme Mandado expedido em 23/04/2021 pela Secretaria e Juízo da 12ª Vara do Trabalho desta Capital, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Marcos Vinicius Barroso, processo 0010875-57.2018.5.03.0012. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial.
ama/gam

Continua na folha 4

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/07/2021 13:33:08 - be9611f

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 92752 FOLHA N.º 4

Protocolo **296458** - Data **26/04/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.17-92752 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.296771 de 03/05/2021 - DATA:10/05/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 29/04/2021 pela 29ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202104.2918.01604972-IA-620, processo nº 00104238420175030108, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Eduardo Pereira Costa. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo **296771** - Data **03/05/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

AV.18-92752 (INDISPONIBILIDADE DE BENS) PROT.298975 de 21/06/2021 - DATA:05/07/2021. Certifico de conformidade com Ordem de Indisponibilidade expedida em 18/06/2021 pela 35ª Vara do Trabalho desta Capital, protocolo de indisponibilidade nº 202106.1810.01681114-IA-840, processo nº 00109066220185030114, que o imóvel objeto desta matrícula fica indisponível até posterior deliberação, tão somente com relação a parte pertencente a Eduardo Pereira Costa. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, drm/gmn

Protocolo **298975** - Data **21/06/2021**

Tipo do Ato	Qtd.	Vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Averbação (4135-0)	1		0,00	0,00	0,00	0,00

Continua no Verso...

PJe Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/07/2021 13:33:08 - be9611f

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO MATRICULA Nº 92752 FOLHA N.º 4

Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
Arquivamento (8101-8)	1		0,00	0,00	0,00	0,00
----- Total -----			0,00	0,00	0,00	0,00

Dou fé. O Oficial,

CARTÓRIO SEBASTIÃO QUINTÃO
5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Alvarenga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hte. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTE
SELO DE CONSULTA: EUF55431
CODIGO DE SEGURANÇA: 0730 3799 8113 9079
Quantidade de atos praticados: 001
Ato(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL
Protocolo Nº 268975 Data: 21/06/2021
Emol: R$ 0,00 - TFJ: R$ 0,00
Valor Final: R$ 0,00 - ISSQN: R$ 0,00
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO

Assinado eletronicamente por: PAULO HENRIQUE ALVARES DA COSTA - Juntado em: 08/07/2021 13:33:08 - be9611f
https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/21070813330712000000130604409?instancia=1
Número do processo: 0010906-62.2018.5.03.0114
Número do documento: 21070813330712000000130604409