REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Minas Gerais - Comarca de Entre Rios de Minas
REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

HELOISA HELENA DE SOUZA MEDEIROS, OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ENTRE RIOS DE MINAS, ESTADO DE MINAS GERAIS, NA FORMA DA LEI, ETC.

Certifico que foi transcrito no Registro Imobiliário desta comarca no Livro 02, Matricula 178. DATA: 24 de Março de 1.976. Imóvel Rural: PASTO DA LAJE OU ESPINHEIRO. Distrito: Desterro de Entre Rios.
SEIS HECTARES VINTE E TRÊS ARES E TREZE CENTIARES – 6Hª-23-13 de terrenos de campos mistos, em comum com Laurindo Evangelista Oliveira e Jose Firmino Evangelista, e que confronta com Celestino Machado Oliveira, Jesus Joaquim Andrade, Josias Jose Neto, Jose Firmino Evangelista e outros, transcrição nº 19.907, Livro 3º Q.
Proprietário: Sebastião Ribeiro de Campos, casado, agricultor, CPF: 22.140.386 residente em Desterro de Entre Rios.
REGISTRO 01- DATA: 24 DE MARÇO DE 1.976
ADQUIRENTE: CLENIO COELHO SILVA, solteiro, maior, agricultor, CPF: 222.140.386, residente em Desterro de Entre Rios. TRASMITENTE: Sebastião Ribeiro de Campos e sua mulher Maria do Carmo Campos, CPF: 360.383.858, agricultores, residentes em Desterro de Entre Rios. TITULO: Escritura de compra e venda passada em 18 de Fevereiro de 1.976, pelo escrivão de Desterro de Entre Rios Sr. Evaldo Ferreira Coelho. CARACTERIZAÇAO: 6Hº-23-13 de terrenos de campos, em comum, e com as confrontações acima, pelo valor de Cr$ 21.800,00. Inscrito no INCRA, sob o nº 439.096.000.728.
REGISTRO 02 - Data: 03 de outubro de 2.000.
ADQUIRENTE: ANTONIO EVANGELISTA DE OLIVEIRA, brasileiro, lavrador, CPF: 562.359.096-91, casado com Elza Andrade Oliveira, residente no lugar denominado Cerrado, Desterro de Entre Rios. TRANSMITENTES: Clênio Coelho da Silva e s/m Dilene Francisca de Andrade Silva, brasileiros, pedreiro e do lar, CPF: 222.140.386-04, residentes a Rua XV de Novembro, s/nº, Pereirinhas, município de Desterro de Entre Rios. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda passada em data de 02 de fevereiro de 2.000, pelo tabelião de Desterro de Entre Rios, Simei Ferreira Coelho. CARACTERIZAÇÃO: SEIS HECTARES VINTE E TRES ARES E TREZE CENTIARES – 06Hª-23-13 de terrenos de campos, situado no município de Desterro de Entre Rios, no lugar denominado PASTO DA LAJE OU ESPINHEIRO, em comum com Laurindo Evangelista de Oliveira e José Firmino Evangelista, o qual comum confronta no todo com Celestino Machado de Oliveira, Jesus Joaquim de Andrade, Josias José Neto, José Firmino Evangelista e com Antonio Bento de Andrade. Pelo valor de R$1.330,38.
Certifico a existência do protocolo 202008.0411.01258418-IA-530 no livro de Registro de Indisponibilidade desta serventia, em nome de ANTONIO EVANGELISTA DE OLIVEIRA, CPF:562.359.096-91, prenotada sob o

Código para Validação: 202111244439750035
Assinado digitalmente por HELOISA HELENA DE SOUZA MEDEIROS
Documento Nº: 08276870600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

nº44.218 em data de 14 de Outubro de 2.020.

AV-3-178 - 13/10/2021 - Protocolo: 46370 – 13/10/2021

Certifico que conforme protocolo n° 202008.0411.01258418-IA-530 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 04/08/2020, n° do processo 00008745420115020022 Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -SP, Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de ANTONIO EVANGELISTA DE OLIVEIRA, CPF: 562.359.096-91. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,35. Total: R$ 25,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0239040147, atribuição: Imóveis, localidade: Entre Rios de Minas. Nº selo de consulta: EUO47982, código de segurança : 7742372505350607. Valor Total dos Emolumentos: R$ 17,74. Valor Total do Recompe: R$ 1,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. Valor Total do ISS: R$ 0,35. Valor Total Final ao Usuário: R$ 25,06. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

AV-4-178 - 13/10/2021 - Protocolo: 46015 - 11/08/2021

Certifico que conforme protocolo n° 202108.1016.01760366-IA-041 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 10/08/2021, n° do processo 00003153320125020032 Tribunal Superior do Trabalho - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -SP, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de propriedade de ANTONIO EVANGELISTA DE OLIVEIRA, CPF: 562.359.096-91. Dou fé. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,35. Total: R$ 25,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0239040147, atribuição: Imóveis, localidade: Entre Rios de Minas. Nº selo de consulta: EUO47983, código de segurança : 8037541128345321. Valor Total dos Emolumentos: R$ 17,74. Valor Total do Recompe: R$ 1,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. Valor Total do ISS: R$ 0,35. Valor Total Final ao Usuário: R$ 25,06. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

R-5-178 - 13/10/2021 - Protocolo: 46374 - 13/10/2021

MANDADO DE PENHORA: Conforme Malote Digital datado de 23 de agosto de 2021, cód. de rastreabilidades 502202118280180, 502202118280179 extraído do processo nº 0000874-54.2011.5.02.0022 e CartPrecCiv 0010743-63.2021.5.03.0054 da 22ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, tendo como Autor: Luiz Roberto de Oliveira Junior, CPF: 279.063.638-92 e Reu: Antonio Evangelista de Oliveira, CPF: 562.359.096-91, valor da execução: R$19.039,36; foi determinado o registro da Penhora do imóvel rural situado no lugar denominado PASTO DA LAGE OU ESPINHEIRO, município de Desterro de Entre Rios/MG, desta comarca, com área de 06Hª-23-13, retro matriculado de propriedade de ANTONIO EVANGELISTA DE OLIVEIRA, CPF: 562.359.096-91, conforme Mandado Pje-JT de Penhora e avaliação, datado de 09/09/2021. Imóvel este avaliado em R$70.000,00, conforme auto de penhora e avaliação datado de 05/10/2021, pelo oficial de justiça da Vara do Trabalho de Congonhas/MG, Adalberto de Assis. Ato: 4526, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 29,25. Recompe: R$ 1,75. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 9,66. ISS: R$ 0,58. Total: R$ 41,24. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R$ 45,99. Recompe: R$ 2,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$

Código para Validação: 20211124439750035
Assinado digitalmente por HELOISA HELENA DE SOUZA MEDEIROS
Documento Nº: 08276870600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c

15,26. ISS: R$ 0,91. Total: R$ 64,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0239040147, atribuição: Imóveis, localidade: Entre Rios de Minas. Nº selo de consulta: EUO47984, código de segurança : 0018152740741235. Valor Total dos Emolumentos: R$ 75,24. Valor Total do Recompe: R$ 4,48. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 24,92. Valor Total do ISS: R$ 1,49. Valor Total Final ao Usuário: R$ 106,13. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br".

A OFICIAL: Heloisa Helena de Souza Medeiros. Era o que tinha a certificar, pelo que dou fé. Entre Rios de Minas, 29 de novembro de 2021.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que esta impresso no rodapé desta.

Assinada digitalmente por: Heloisa Helena de Souza Medeiros.

CARTÓRIO MEDEIROS - Rua Laci Mendes, 35. Centro - Tel. (031) 3751-1225 - Entre Rios de Minas.

Código de validação: 20211124439750035

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 19,51. Recompe: R$ 1,17. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. ISS: R$ 0,39. Total: R$ 27,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0239040147, atribuição: Imóveis, localidade: Entre Rios de Minas. Nº selo de consulta: FEV32217 , código de segurança : 6668473535971057. Valor Total dos Emolumentos: R$ 19,51. Valor Total do Recompe: R$ 1,17. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,30. Valor Total do ISS: R$ 0,39. Valor Total Final ao Usuário: R$ 28,37. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Código para Validação: 20211124439750035
Assinado digitalmente por HELOISA HELENA DE SOUZA MEDEIROS
Documento Nº: 08276870600 - consulta à autenticidade e https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c