CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/29988,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRÍCULA **3766** DATA 04/NOV./76

IMÓVEL
ZONA/BAIRRO JARDIM DAS NAÇÕES
LOTE 9 QUADRA 22 SEÇÃO
RUA N.º
APTO. LOJA SALA
AREA DO LOTE 360m2 m/m. FR. IDEAL

Registro Anterior
7.739, Lº 3-G, deste Cartório.

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES
Limites e comfrontaçoẽs de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO
Adquirente: LEONARDO CARDOSO DE MELO, brasileiro, casado, pintor, CPF-130.223.856-68, residente e domiciliado n/Capital.

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

FS/

COD.	ATO N.	REGISTROS E AVERBAÇÕES
R	1	COMPRA E VENDA: Transmitente: MARCO LTDA-CONSTRUÇOẽS COMÉRCIO E INDUSTRIA, com sede n/Capital, CGC-... 17.182296/0001-01, representada por Gilberto Antonio Xavier Título: EP. de 11/OUT/76, 6ºof. (Lº 125-A, fls 179). Preço: Cr$... FS Cr$1.000,00, quitado. ~~ITBI s/~~ Cr$18.000,00. Dou fé. B. Hte, 04/NOV/76. O Oficial.
R	2	PARTILHA- Transmitente: ESPÓLIO DE LEONARDO CARDOSO DE MELO, do qual foi inventariante Rosa Alves de Melo. Adquirentes: ROSA ALVES DE MELO, brasileira, viúva, do lar, CPF-130.223.856-68; RODRIGO ALVES DE MELO; LEONARDO ALVES DE MELO; GIANE ALVES DE MELO; CRISTIANO ALVES DE MELO, e ELAINE ALVES DE MELO, todos menores, brasileiros, residentes n/ Capital. Título: Formal de Partilha de 14.04.80, expedido pela Secretaria da 16a. Vara Cível, tendo sido a partilha homologada por sentença de 23.03.79, do MM. Juiz de Direito da 1a. Vara Cível d/ Comarca, Dr. Abel Machado de Miranda, transitada livremente em julgado. No imóvel partilhado, avaliado em Cr$20.000,00, coube à viúva meeira Rosa Alves de Melo a metade do imóvel, no valor de Cr$10.000,00, e aos demais herdeiros 1/10 no valor de Cr$2.000,00 para cada um. Dou

6.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG | FICHA N.º FRA

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20211126770330713

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/29988,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

COD	ATO N.º	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		fé. B. Hte, 3 / 6/80. O Oficial, mmc/.
R	3	PAGAMENTOS: Adquirentes: 1) RODRIGO ALVES DE MELO, solteiro, maior, CI-M-3.389.609-SSP, CPF- nº .... 766.547.106-49; 2) LEONARDO ALVES DE MELO, solteiro, maior, autônomo, CI-M-5.213.788-SSP, CPF-812.081.706-00; 3) GIANE ALVES DE MELO, solteira, maior, assistente administrativa, CI-M-5.968.135-SSP, CPF-851.637.596-04; 4) CRISTIANO ALVES DE MELO, solteiro, maior, assistente administrativo, CI-M-6.711.989-SSP, CPF-000.552.076-26; 5) ELAINE ALVES DE MELO, solteira, maior, secretária escolar, CI-M-7.036.303-SSP, CPF-007.639.836-67, todos já qualificados. Transmitente: ESPÓLIO DE ROSA ALVES DE MELO, do qual foi inventariante Giane Alves de Melo, já qualificada. Avaliação da parte inventariada = 50%: R$6.690,00, cabendo a cada adquirente uma parte correspondente a 1/5 de 50% do imóvel = R$1.338,00. Isento de imposto Causa Mortis cfe. consta do Formal. Partilha julgada por sentença de 18-ABR-2000, da MM. Juiza de Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Capital, Dra. Maria Celeste Porto Teixeira, transitada em julgado. Título: Formal de Partilha de 12-MAI-2000, expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausencia desta Capital. Dou fé. B. Hte,26 / 06 /2000. O Oficial, NE-141.029
AV	4	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO E Nº DA QUADRA- Cfe. Decreto 3655, de 11-JAN-80, a quadra 22, do Bairro Jardim das Nações passou a ter a denominação de **quadra 48**, do **BAIRRO VISCONDE DO RIO BRANCO.** Dou fé. B.Hte., 11 / 08 /2000. O Oficial, NE-142.428
R	5	COMPRA E VENDA- Adquirentes: 1)GERALDO CARLOS MOREIRA, brasileiro, motorista, maior, solteiro, CIM-2.553.205/SSP-MG , CPF 452.170.416-68, residente n/Capital; e 2)ROSÂNGELA ANTÔNIA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do lar, CIMG-4.837.474/SSP-MG CPF 038.238.506-36, residente n/Capital. Transmitentes: RODRIGO ALVES DE MELO; CRISTIANO ALVES DE MELO; ELAINE ALVES DE MELO; LEONARDO ALVES DE MELO e GIANE ALVES DE MELO, todos já qualificados. Preço: R$13.186,00 quitado. ITBI pago s/ R$23.791,03. A certidão de feitos da Justiça Estadual com relação à Rodrigo Alves de Melo, encontra-se "Positiva", fato que é de inteiro conhecimento dos compradores. Título: Esc.Púb. de 18-JUL-2000, do Cartório Souza Machado do Distrito de Venda Nova - Comarca de Belo Horizonte (Lº 195 , fls.153). Dou fé. B.Hte.,11 / 08/2000. O Oficial, NE-142.428

CONTINUA...

CERTIFICO, a requerimento de interessado, conforme Nota de Entrega nº**21/29988,** que se encontra escriturada no LIVRO 2 deste Serviço, ao qual me reporto, a seguinte Matrícula, com os atos constantes da fotocópia abaixo:

MATRICULA **3766** DATA **04/11/1976**

CÓD.	ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES
AV	6	**INDISPONIBILIDADE** - Conforme Decisão de 17/08/2020, do MM. Juiz da 5ª Vara do Trabalho d/Comarca, Exmo. Sr. Dr. Jésser Gonçalves Pacheco, nos autos da Ação Trabalhista movida por Cleiton Alves Ribeiro contra Bruno Paes Borchert (identificado como promitente comprador do imóvel d/matrícula) e outros - processo nº 0001300-22.2013.5.03.0005, arquivada, foi decretada a indisponibilidade do imóvel constante d/matrícula. Dou fé. B. Hte., 31/08/2020. O Oficial, NE-317855 - Prot-353126 em 26/08/2020 FFA/FFA-Rev.-MCP-Emolumentos (1 x 4135-0): R$ 0,00, Taxa Fiscalização: R$ 0,00, Recompe: R$ 0,00, Total: R$ 0,00. Selo Eletrônico: DYC/34774, Código de Segurança: 0480-7041-7291-7172.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CARTÓRIO DUTRA
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais
OFICIAL: EUGÊNIO KLEIN DUTRA - BACHAREL EM DIREITO
OFICIAL INTERINA: MICHELLE C. DA CUNHA PEREIRA

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, conforme Nota de Entrega (NE) nº **21/029988**, que esta fotocópia reproduz fielmente a matrícula nº **3766**, à qual me reporto, com **3 (três)** páginas numeradas e devidamente rubricadas, e que não podem ser usadas separadamente. O referido é verdade e dou fé. Belo Horizonte, 26/11/2021. O Oficial,

Evelyn C. Santana Fernandes
(assinada digitalmente)

LRB
26/11/2021 11:33

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG

SELO DE CONSULTA: FFC87463
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9155.7763.2412.9434

Pedido Certidão Nº 21/29988 - criado em 26/11/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - data: 26/11/2021
Ato(s) praticado(s) por: Evelyn Caroline Santana Fernandes - Oficial Substituta
Emol.: R$ 20,68 + TFJ: R$ 7,30 = Valor Final: R$ 27,98 - ISS: R$0,00
Consulte a validade deste Selo no
site: https://selos.tjmg.jus.br

O Oficial: Assinado Digitalmente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.
Prazo de validade: 30 dias.

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da CRI/MG: www.crimg.com.br
Código de Validação: MG20211126770330713