2º OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial Interino: Paulo Emilio Caldeira

21/032208

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo neste ofício os "LIVROS DE REGISTROS", dentre eles o **Livro 3-H,** de Transcrição das Transmissões, às **fls**.164, consta o registro de número 9535, do seguinte teor: **Nº de Ordem**: 9535. **Data**: 28 de maio de 1940. **Registro anterior**: nº 2886, Lº 3-F, fls.192, no 1º Oficial. **Circunscrição**: Belo Horizonte. **Denominação ou rua e número**: Lotes 01 e 02, do quarteirão 28, da 3ª seção urbana, à av. Amazonas, nºs 831 e 885. **Características e Confrontações**: Um terreno constituído pelos lotes nºs 01 e 02, do quarteirão 28, da 3ª seção urbana, lotes estes situados à avenida Amazonas, 831 e 885, rua Curitiba, 1022, com a área total de mil seiscentos e cinquenta e um (1651) metros quadrados, limites e confrontações da planta cadastral desta Cidade, com todas as construções e benfeitorias, tendo a área de 1.651,00m² do terreno, mais ou menos; medindo o terreno acima descrito setenta e cinco metros e sessenta e cinco centímetros para a rua Curitiba; cinquenta e um metros para a Padre Belchior, cinquenta e um metros e sessenta centímetros para a avenida Amazonas; dois metros e cinquenta centímetros nas esquinas da mencionada avenida com a rua Curitiba e desta última rua com a referida rua Padre Belchior, tudo de acordo com o croquis rubricado pelo tabelião e assinado pelos vendedores e compradora, documento esse anexado à escritura. **Nome, domicílio e profissão do Adquirente**: Sociedade Mesbla S.A., com sede no Rio de Janeiro. **Nome, domicílio e profissão do Transmitente**: D. Maria Ambrosina Guimarães e seu marido Coronel Benjamim Ferreira Guimarães, proprietários e capitalistas, residentes na Capital Federal. **Título**: Compra e venda. **Forma do Título, data e serventuário**: Escritura de 24-05-940, pelo Tabelião do 4º Oficio desta Cidade. **Valor do Contrato**: Quatrocentos e noventa contos de reis (490:000$000). **Condições do Contrato**: Os lotes vendidos deverão receber construção definitiva dentro do prazo de 4 anos, contados de 25 de março próximo feriado, sob pena de multa de 3:000$000; por lote, conforme imposição feita pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em escritura de 26 de março do corrente ano, lavrada pelo Tabelião do 4º Oficio desta Cidade; por isso os vendedores ressalvando o direito de, aportunante, provar a Prefeitura Municipal que as construções atualmente existentes nos lotes referidos são de molde à satisfazer essa exigência, assumem a obrigação de pagar a multa estipulada, no caso da compradora não edificar no terreno dentro do aludido prazo e a Prefeitura provar seu direito ao pagamento da mesma; estando o imóvel alugado à "Folha de Minas" a compradora manterá essa locação até extinção do prazo que se verifica a 31-08-940. **Averbação nº 01**: ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se a presente averbação para constar que conforme Ofício nº 1.174/2020, datado de 26/10/2020, expedido pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, **foi aberta a matrícula de nº 158.753, Livro 2,** para o aptº 916, do Conjunto Cidade de Belo Horizonte., á rua Curitiba, nº 1022. **Protocolo nº 396101 de 28/10/2020. Código DAP: 1 x 4159-0, EMOL: R$0,00, TFJ: R$0,00, TOTAL: R$0,00. Selo de consulta: EDL/43538, Código de segurança do selo de consulta: 3088-1735-0220-2857.** Dou fé. Belo Horizonte, 29/10/2020. [MAP/EES/RSH]. O Oficial Interino, Alexandra Neto Mayrink. **Averbação nº 02:** ABERTURA DE MATRÍCULA: Procede-se a presente averbação para constar que conforme Ofício nº 1.175/2020, datado de 24/10/2020, expedido pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, **foi aberta a matrícula de nº 158.754, Livro 2,** para o aptº 1308, do Conjunto Cidade de Belo Horizonte, á rua Curitiba, nº 1022. **Protocolo nº 396101 de**

28/10/2020. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EDL/43538, Código de segurança do selo de consulta: 3088-1735-0220-2857. Dou fé. Belo Horizonte, 29/10/2020. [MAP/EES/RSH]. O Oficial Interino, Alexandra Neto Mayrink. Dou fé.

Belo Horizonte, 19 de novembro de 2021.

CERTIFICO, nos termos do art. 19 §1º da Lei 6.015, de 31/12/1973, que a presente cópia e reprodução fiél do Registro nº 9535, Livro 3-H**,** a que se refere, contendo **02** páginas numeradas e rubricadas. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Emolumento: R$20,68 - TFJ.: R$7,30 - Total: R$27,98. Belo Horizonte, 19 de Novembro de 2021. Verificação feita às 15:17 h.

Oficial Interino, **Paulo Emílio Caldeira**
(assinada digitalmente)

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site **https://www.crimg.com.br**, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: FFP58271
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2889.6509.4823.2392

Ped.Certidão Nº 21/32208 - de 16/11/2021
Quantidade de atos praticados: 001 - Data:19/11/2021
Ato(s) Praticado(s) por: Paulo Emilio Caldeira - Oficial Interino

EMOL.: R$20,68 - TFJ: R$7,30
Valor final: R$27,98 - ISS: R$0,00

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Busca/Digitação: CRS